



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/21-271/3

Budva, 25.05.2021. godine

ČEGAR ĐURAD

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu imenovanog za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za rekonstrukciju - nadogradnjuz objekta na kat.parcelama 1259, 1260, 1257, 1460 i 1372 KO Bečići na osnovu člana 152 i 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalna samouprava ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19 i 116/20), uvida u dostavljenu dokumentaciju, izdaje sledeće:

OBAVJEŠTENJE

1259, 1260, 1257, 1460 i 1372 KO Bečići su u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, usvojenog Odlukom Skupštine opštine Budva („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 01/09).

Preklapanjem kopije katastarskog plana i karte parcelacije konstatovano je da djelovi predmetnih katastarskih parcela formiraju urbanističku parcelu 31.1, u bloku 31.

U tekstualnom dijelu plana, za predmetnu urbanističku parcelu, predviđeni su sledeći urbanistički parametri:

	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE u m <sup>2</sup>	BRGP u m <sup>2</sup>	POVRŠINA POD OBJEKTIMA u m <sup>2</sup>	INDEKS IZGRABENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	MAX SPRATNOST/BR.ETAŽA
URBANISTIČKA PARCELA 31.1	593.64	1058.85	211.77	1.78	0.60	P+4

U listu nepokretnosti broj 967 za KO Bečići, od 06.05.2021. godine, na katastarskoj parceli br. 1259 upisan je voćnjak 1. klase površine 76m<sup>2</sup>. Na kat. parceli upisani su tereta i ograničenja: zabilježbe neposredne izvršnosti notarskog zapisa i zabilježba postojanja objekta br. 1 stambena zgrada, 2P2 površine 256m<sup>2</sup> sa posebnim djelovima PD1-PD14, a sve prema elaborate br. 953-104-1620/13ovjeren od strane Uprave za nekretnine - PJ Budva, 11.10.2013. godine.

U listu nepokretnosti broj 44 za KO Bečići, od 06.05.2021. godine, na katastarskoj parceli br. **1260** upisan je voćnjak 1. klase površine 113m<sup>2</sup>. Na kat. parceli upisani su tereti i ograničenja: zabilježbe spora, zabilježa žalbe, zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa i **zabilježba postojanja objekta br. 1** stambena zgrada, 2P2 površine 256m<sup>2</sup> sa posebnim djelovima PD1-PD14, a sve prema elaboratu br. 953-104-1620/13ovjeren od strane Uprave za nekretnine - PJ Budva, 11.10.2013. godine.

U listu nepokretnosti broj 23 za KO Bečići, od 06.05.2021. godine, na katastarskoj parceli br. **1257** upisan je voćnjak 1. klase površine 154m<sup>2</sup>, a kao vlasnik upisana je Crna Gora sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva. Na kat. parceli upisani su tereti i ograničenja: zabilježba spora i **zabilježba postojanja objekta br. 1** stambena zgrada, 2P2 površine 256m<sup>2</sup> sa posebnim djelovima PD1-PD14, a sve prema elaboratu br. 953-104-1620/13ovjeren od strane Uprave za nekretnine - PJ Budva, 11.10.2013. godine.

U listu nepokretnosti broj 1189 za KO Bečići, od 06.05.2021. godine, na katastarskoj parceli br. **1460/1** upisani su javni putevi površine 21645m<sup>2</sup> i zgrade u energetici 13m<sup>2</sup>, a kao vlasnik upisana je Crna Gora sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva. Na kat. parceli upisani su tereti i ograničenja: zabilježbe spora, **zabilježba postojanja objekta br. 1** stambena zgrada, 2P2 površine 256m<sup>2</sup> sa posebnim djelovima PD1-PD14, a sve prema elaboratu br. 953-104-1620/13ovjeren od strane Uprave za nekretnine - PJ Budva, 11.10.2013. godine, zabilježba postojanja objekta br. 1 površine 1215m<sup>2</sup> spratnosti 2P2N sa garažama PD1 površine 1097m<sup>2</sup> 2P, PD2 površine 1095m<sup>2</sup> 1P, PD3 1095m<sup>2</sup> P, PD4 površine 1090m<sup>2</sup> P1, PD5 površine 1100m<sup>2</sup> P2i PD6 površine 1108m<sup>2</sup> PN – objekat nema građevinsku dozvolu.

U listu nepokretnosti broj 1130 za KO Bečići, od 06.05.2021. godine, na katastarskoj parceli br. **1372** upisani su javni putevi površine 3427m<sup>2</sup>, a kao vlasnik upisana je Crna Gora sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva. Na kat. parceli upisani su tereti i ograničenja: zabilježba spora, zabilježba postupka, **zabilježba postojanja objekta br. 1** stambena zgrada, 2P2 površine 256m<sup>2</sup> sa posebnim djelovima PD1-PD14, a sve prema elaboratu br. 953-104-1620/13ovjeren od strane Uprave za nekretnine - PJ Budva, 11.10.2013. godine, zabilježba postojanja objekta br. 1 stambeno poslovna zgrada površine 271m<sup>2</sup> sa posebnim djelovima objekta PD1-PD25 a sve prema elaboratu geo. org. "Premjer" d.o.o. herceg Novi br. 953-104-2149-18, ovjeren od strane Uprave za nekretnine - PJ Budva 27.07.2018. godine.

Uvidom u evidencije ovog Sekreterijata utvrđeno je da su za objekte na katastarskim parcelama br. 1260, 1262 i 1460 KO Bečići i 1259, 1260, 1257, 1460 i 1372 KO Bečići, na ime Đurađ Čegar podnešeni zahtjevi za legalizaciju bespravnog objekta, br. 06-062-U-924/1, od 06.12.2017. godine i br. 06-062-U-925/1, od 06.12.2017. godine, i da je su predmeti još uvijek u postupku legalizacije.

Obavještavamo vas da nismo u mogućnosti da vam izdamo urbanističko-tehničke uslove za rekonstrukciju objekata na katastarskim parcelama br. 1259, 1260, 1257, 1460 i 1372 KO Bečići iz razloga što su objekti u postupku legalizacije.

Istovremeno Vas obavještavamo da, u skladu sa članom 5 tačka 1 i članom 90 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), za izvođenje radova na postojećem objektu, kojima se vrši promjena organizacije prostora u objektu, vrši zamjena instalacija, uređaja, postrojenja i opreme, a kojima se ne utiče na stabilnost i sigurnost objekta, ne mijenjaju konstruktivni elementi, ne mijenja spoljni izgled i ne utiče na bezbjednost susjednih objekata, saobraćaja, životne sredine i zaštite od požara, možete podnijeti prijavu nadležnom inspeksijskom organu, prije početka izvođenja radova. Uz prijavu se podnosi opis radova.

Samostalni savjetnik II. r. arh. **Maja Tišma dipl.inž.**

