



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/21-173/3
Budva, 27.05.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA INVESTICIJE na osnovu člana 55 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja turizma jedinicama lokalna samouprava ("Službeni list CG" broj 87/18, 28/19, 75/19 i 116/20), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" broj 70/17) i Detaljnog urbanističkog plana "Budva centar – izmjene i dopune" („Službeni list CG - opštinski propisi" br. 32/08 I 25/11), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju pješačke saobraćajnice 36-36

1. LOKACIJA

Trasa saobraćajnice se nalazi u zahvatu DUP-a „Budva centar – izmjene i dopune” - dijelom u obuhvatu UP 1.3 i UP 1.1.a, a jednim dijelom izvan njih, gdje nije označena urbanistička parcela

- Dio trase saobraćajnice koja se nalazi u obuhvatu UP 1.3 čini dio katastarske parcele **2663 KO Budva**.
- Dio trase saobraćajnice koja se nalazi u obuhvatu UP 1.1.a čine dijelovi katastarskih parcela **2661, 2660/4 i 3072/1 KO Budva**.
- Dio trase saobraćajnice koja se nalazi u obuhvatu plana, ali se ne nalazi u obuhvatu ni jedne urbanističke parcele čini dio katastarske parcele **2665/2 KO Budva**.

Tačni podaci o trasi saobraćajnice biće utvrđeni Elaboratom eksproprijacije, urađenom na osnovu glavnog projekta. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Budva.

2. POSTOJEĆE STANJE

U listu nepokretnosti broj 2898 za KO Budva, od 25.03.2021.godine, na **katastarskoj parceli broj 2663** upisano je dvorište površine 5291m², 61 zgrada i trgov.ugost. i turiz. ukupne površine 2424m² i otvoreni bazen površine 85m². Na kat. parceli u podacima o teretima I ograničenjima upisano je više prava zaloga - hipoteka, a kao vlasnik upisan je "Beppler & Jacobson Montenegro" doo Budva.

U listu nepokretnosti broj 2500 za KO Budva, od 25.03.2021. godine, na **katastarskog parceli broj 2661** upisano je dvorište površine 249m², porodična stambena zgrada površine 56m², porodična stambena zgrada površine 110m² i porodična stambena zgrada površine 111m². U podacima o teretima I ograničenjima upisana

je dogradnja objekta br.1 porodične stambene zgrade I dogradnja objekta br.2 porodične stambene zgrade bez građevinske dozvole, hipoteka, zabilježba poreskog potraživanja, pravo plodouživanja izabrana otuđenja I opterećenja nepokretnosti, Kao vlasnik kat. parcele upisana je Đuričić Katarina, kao i na porodičnoj stambenoj zgradi br.1 i br.2, a na porodičnoj stambenoj zgradi broj 3. upisano je više suvlasnika.

U listu nepokretnosti broj 2851 za KO Budva, od 25.03.2021. godine, na **katastarskoj parceli broj 2660/4** upisano je dvorište površine 241m² i porodična stambena zgrada površine 256m². U podacima o teretima I ograničenjima upisano je pravo zaloga - hipoteka, predbilježba žalbe, obavještenje o početku namirenja duga nastalog po ugovoru i zabilježba tužbe. Kao vlasnik kat. parcele upisan je Glukhovtsev Vsevold.

Uvidom u Internet prezentaciju elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za nekretnine CG, dana 17.05.2021.godine, konstatovano je da je u listu nepokretnosti broj 3500 za KO Budva na kat. parceli 3072/1 upisani su javni putevi površine 48137m², u svojini države Crne Gore, a dati na raspolaganje Vladi Crne Gore.

S obzirom da podnosilac zahtjeva nije vlasnik navedenih katastarskih parcela, potrebno je riješiti imovinsko-pravne odnose sa vlasnicima.

3. NAMJENA OBJEKTA

Pješačka staza 36-36 (stepenište) - javna pješačka površina u okviru turističkog kompleksa. Ova staza pripada pješačkim stazama sa posebnim režimom korišćenja. (strana 205)

4. PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA SAOBRAĆAJNICE

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" broj 44/18) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija u skladu sa članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Službeni list RCG“ broj 29/07 i „Službeni list CG“ br. 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/18). Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar I državnu imovinu - PJ Budva, u skladu sa članom 141 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti kojim je propisano da kontrolu, pregled i prijem Elaborata vrši organ uprave i potvrđuje pečatom i potpisom ovlašćenog lica.

Saobraćajnice i ostale saobraćajne površine situaciono su određene koordinatama osovinskih tačaka i temenih tačaka i predstavljaju polazne uslove za izradu tehničke dokumentacije. Ovi podaci sa situacionim elementima (poluprečnici horizontalnih krivina, prelaznice, raskrsnice, kotirane širine saobraćajnih površina) i geometrijskim poprečnim profilima dati su na odgovarajućem grafičkom prilogu, koji je sastavni deo ovog urbanističkog detaljnog plana.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije za izgradnju saobraćajnih površina dozvoljena su manja odstupanja u odnosu na ovaj detaljni urbanistički plan.

Saobraćajne površine odvodnjavati slobodnim padom ili preko slivnika povezanih u sistem kišne kanalizacije. (strana 205)

5. KONSTRUKCIJA

Kolovoznu konstrukciju dimenzionisati prema saobraćajnom opterećenju i geološkim karakteristikama tla.

Pješačke staze, trotoare i parkinge treba graditi od materijala otpornih na soli i kisele kiše. Trotoare obavezno dimenzionisati za težak saobraćaj, jer ih uništavaju dvoosovinska vozila za snabdijevanja i kamioni koji opslužuju gradilišta.

6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Saobraćaj, na delu terena sa nagibom većim od 20%, prilagoditi terenu uz što je moguće više poštovanja izohipsi. Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbijevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od $H > 3m$, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi Projekat zaštite temeljne jame.

7. USLOVI ZA IZGRADNJU PODZIDA

Svaki podzid viši od 1,0m mora imati statički proračun sa dokazom obezbeđenja na prevrtanje. Konstruktivni, statički dio podzida izgraditi od armiranog betona, a vidljive delove obložiti kamenom. Obavezno koristiti istu vrstu kamena, slog i način zidanja kako je to rađeno kod postojećih objekata odnosno podzida. Na podzidama predvideti dovoljan broj otvora za drenažu i ocedivanje voda iz terena obuhvaćenog podzidom.

8. ZAVRŠNA OBRADA SAOBRAĆAJNICE

Površine staza za pešake duž saobraćajnica su od asfalt betona ili betonskih ploča. (strana 205)

9. SIGNALIZACIJA I PRATEĆI MOBILIJAR

Pored propisane horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, neophodno je postaviti potpuni sistem obavještanja i informisanja vozača o položaju parking prostora, turističkih lokaliteta, načinu prilaza njima i režimima saobraćaja u naselju.

Na pogodnim mestima postaviti reklamne panoe, informacione table, korpe za otpatke i klupe.

10. STACIONARNI SAOBRAĆAJ

S obzirom da je planirana saobraćajnica pješackog kataktera, parking mjesta nisu predviđena.

11. PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ

Pješačke staze, trotoare i parkinge treba graditi od materijala otpornih na soli i kisjele kiše.

Pješačke staze duž ulica-trotoari, zastupljeni su u najvećoj mjeri i planirani su zavisno od potrebe i mogućnosti. Samostalne pješačke staze planirane su oko objekta poslovanja i na pravcima glavnih pješačkih tokova (stepeništa). Širina pješačkih staza predviđena je u funkciji inteziteta pješaka i ivičnog sadržaja.

12. ZELENILO U OKVIRU SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

Drvorede izvoditi na osnovu odgovarajuće projektne dokumentacije. U drvodredima predvideti sadnju vrsta drveća koje ne dostiže velike dimenzije ni u visinskom smislu ni po debljini stabla, a imaju gustu krošnju i relativno brzo rastu. Koristiti vrste drveća koje su otporne na izduvne gasove, na povećan procenat vlažnosti vazduha u kišnom periodu i na osunčanost i ekstremno visoke temperature leti. Drveće u drvodredima na većim popločanim pešačkim površinama, gdje to prostorne mogućnosti i instalacije dozvoljavaju, saditi u kvadratnim rondelama veličine 1,2 x 1,2m ili u kružnim prečnika 1,2m. Po izvršenoj sadnji rondele pokriti metalnim rešetkama čija gornja površina treba da bude u istom nivou kao i popločana pešačka površina. Drvorede planirati tako da ne ugrožavaju okolne instalacije.

13. PRATEĆA INFRASTRUKTURA

Prateća infrastruktura prikazana je na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija.

14. TEHNIČKI USLOVI HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU

/

15. TEHNIČKI USLOVI ZA DISTRIBUTIVNE ELEKTROINSTALACIJE

/

16. NISKO NAPONSKA MREŽA I JAVNA RASVETA

Na području u obuhvatu DUP-a, NN mreža je izgrađena podzemno i nadzemno. Za planirane potrošače, predvideti napajanje isključivo kablovskim putem po principu „ulaz-izlaz“. Planiranu kablovsku NN mrežu polagati u rov na dubini 0,8m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Od planiranih TS 10(20)/0,4 kV izgraditi odgovarajuću mrežu javnog osvetljenja.

Osvetljenjem planiranih saobraćajnih površina i parking prostora postići srednji nivo luminancije od oko 0,6-1 cd/m², a da pri tom odnos minimalne i maksimalne luminancije ne pređe odnos 1:3. Elektroenergetske vodove javnog osvetljenja postaviti podzemno u rovu dubine 0,8 m i širine u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Pri planiranju osvetljenja saobraćajnice i ostalih površina mora se obezbijediti minimalni osvjetljaj, koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u saobraćaju, a istovremeno se potruditi da instalacija osvetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvetljenja mora voditi računa o četiri osnovna mjerila kvaliteta osvetljenja: nivo sjajnosti kolovoza; poduzna i opšta ravnomjernost sjajnosti; ograničavanje zaslepljivanja – smanjenje psihološkog blještanja i vizuelno vođenje saobraćaja.

Na mestima gde se očekuju veća mehanička naprezanja tla elektroenergetske vodove postaviti u kablovsku kanalizaciju ili zaštitne cevi kao i na prilazima ispod kolovoza saobraćajnica.

17. TK MREŽA

/

18. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me i propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Službeni list Crne Gore" broj 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega, a koji se nalaze na sajtu www.ekip.me/regulativa/.

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>.

Za pristupanje georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguće je putem otvaranja korisničkog naloga na web portalu Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp>.

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu ili kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove / Vodoprivredne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu / Uprave za vode.

U okviru DUP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine)

19. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbediti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15.

Obavezna primena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za ulice elemente iz člana 41, za pješačke – ulične prelaze elemente iz člana 42, 43, 44 i 45 a za javno parkiralište elemente pristupačnosti iz člana 40.

20. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima eko dizajna fluorescentnih sijalica bez integrisanih prigušnica, sijalica sa električnim pražnjenjem visokog inteziteta i prigušnica i svetiljki za njihov rad (Službenom listu Crne Gore broj 38/2017), od 1. januara 2020.godine, na tržištu Crne Gore neće uopšte biti dozvoljene klasične sijalice sa žarnom niti, osim ako ne bude sijalica nove tehnologije, čija je osnovna karakteristika energetska efikasnost.

U cilju smanjenja potrošnje električne energije, očuvanja životne sredine i poštovanja propisa kojim se uređuje uvođenje zahteva za eko dizajn i označavanje energetske efikasnosti, za javnu rasvetu i saobraćajnu signalizaciju preporučuje se upotreba:

- **vetrosolarna javna rasveta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, 2 LED svetiljke, vetrogenerator i solarni panel, i baterija koja omogućava čuvanje ovako proizvedene električne energije do 5 dana, tako da javna rasveta može raditi nesmetano.
- **solarna rasveta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, dva solarna modula odgovarajuće površine, kontroler, led svetiljka odgovarajuće snage i dva akumulatora odgovarajućeg kapaciteta. Za ovu vrstu rasvjete izvode se radovi na iskopu rupe za temelj stuba i smeštaj akumulatora, bez podzemnih kablova. Prilikom projektovanja pozicije i kućišta za akumulatore, predvideti sigurnosne mere kao nebi bili lako dostupni neslužbenim licima;
- **LED (light-emitting diode) osvetljenja.** LED osvetljenje je energetski efikasno osvetljenje sa kojim se može postići ušteda do 80% u odnosu na običnu sijalicu. LED svetiljka emituje malu količinu energije tako da se smanjuje zagađenje okoline, a njena svetlost je najbližnja dnevnoj. Vek trajanja joj je između 10 i 20 godina, odnosno između 25 i 100 hiljada sati. Takođe, proizvode se u različitim veličinama i bojama, a mogu služiti za osvetljenje objekata, dekorativno osvetljenje, javnu rasvetu...

21. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07).

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presađe na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sjećenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14).**

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je

dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me . Nije dozvoljeno sećenje maslina i drugog vrednog zelenila.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasijeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

22. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite na radu, shodno Zakonu o zaštiti na radu (Službeni list RCG broj 79/04 i Službeni listovi CG broj 26/10, 73/10 i 40/11).

Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

23. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

24. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, nakon donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, shodno članu 45 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Članom 216 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je rok za donošenje generalnog plana regulacije CG oktobar 2020.

25. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

26. NAPOMENA

Tekstualni dio plana, koji propisuje način izgradnje objekata, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu www.budva.me i www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD .

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta

- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata Službeni list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

27. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela DUP-a,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana

Obrađivač

**Samostalna savjetnica III za urbanizam
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.**

Mitrović

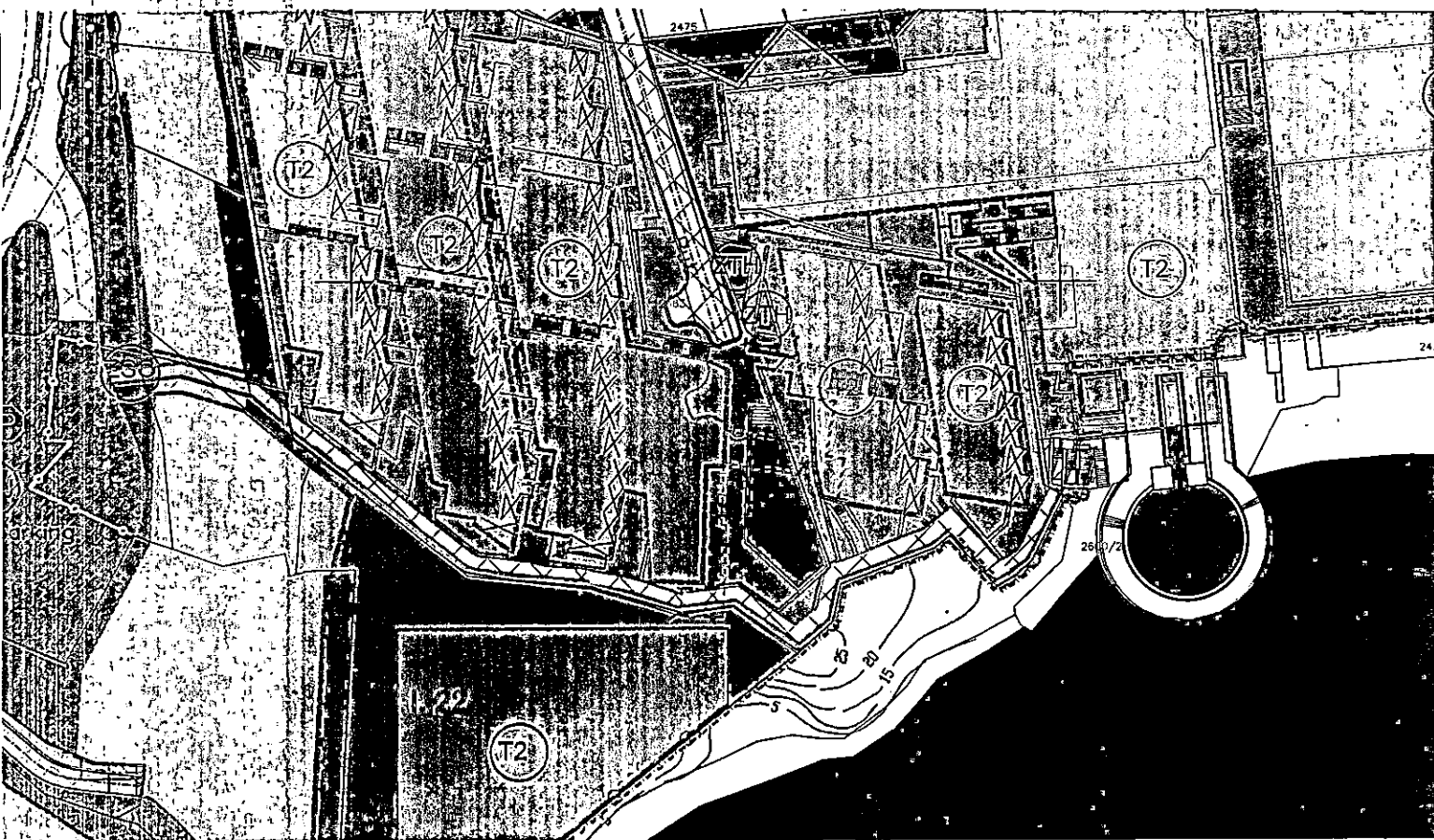
**Samostalna savjetnica II za urbanizam
Maja Tišma, dipl.ing. arh.**



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

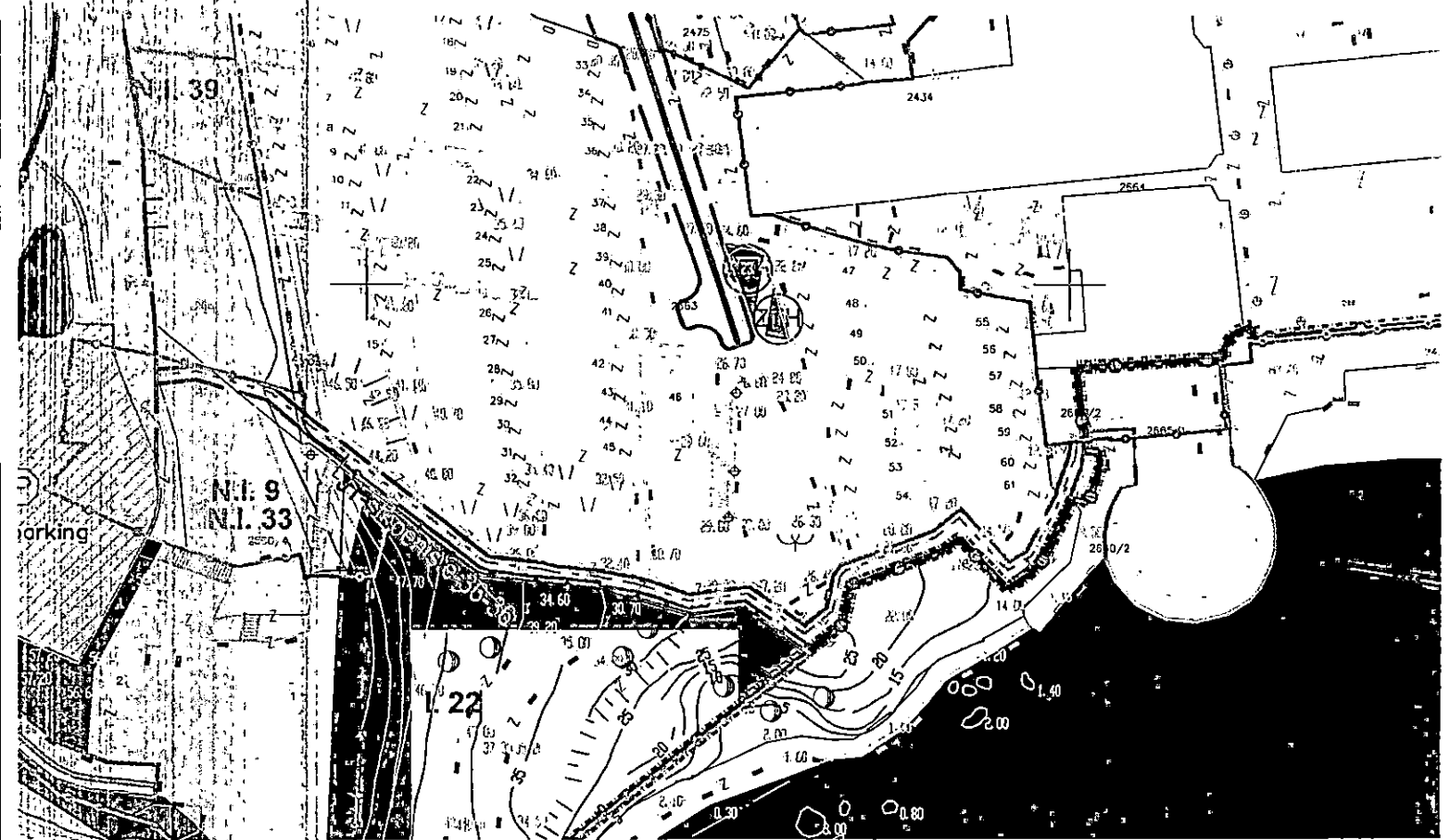
IZVOD IZ DUP-a BUDVA ČENTAR, karta:5.0 Detaljna namjena površina
(Službeni list CG, opštinski propisi br 32/08 i 25/11)



Samostalna savjetnica III za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 04.05.2021.godine

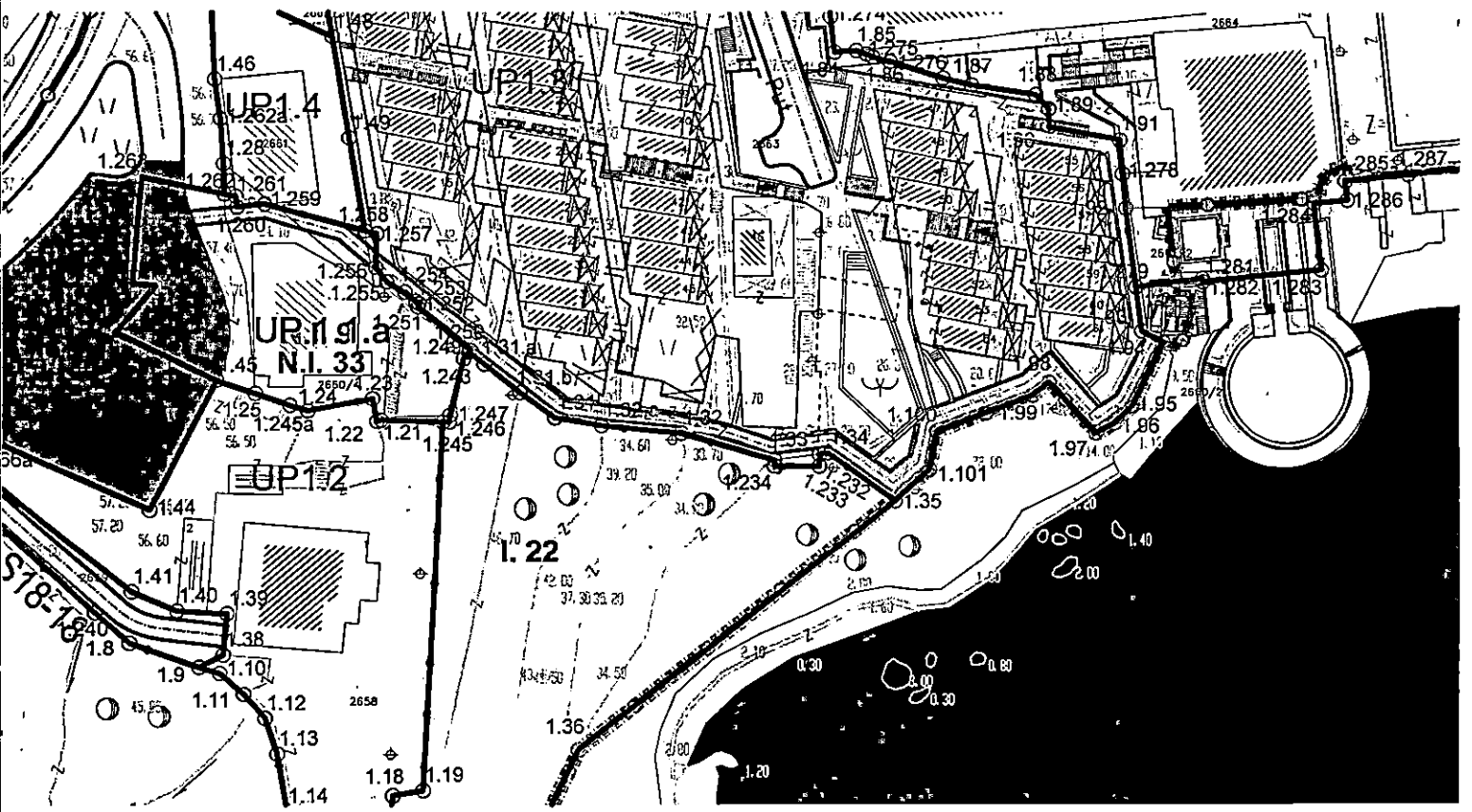


Samostalna savjetnica III za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 04.05.2021.godine

IZVOD IZ DOP-a BUDVA CENTAR Izmjena i dopuna, karta: 7.0 Plan parcelacije
(Službeni list CG, opštinski propis br 32/08 i 25/11)



IZVOD IZ DOPUNA BUDVA CENTAR Izmjene i dopune, karta: 7.0 Plan parcelacije - koordinate
(Službeni list CG, opštinski propisi br 32/08 i 25/11)

1.30	6569191.8600	4681877.4700	1.111	6569376.5800	4681897.1800	1.191	6569254.5449	4681994.1192
1.31	6569215.8400	4681859.1300	1.112	6569402.6500	4681899.9700	1.192	6569252.6949	4682006.0092
1.32	6569233.3800	4681856.9500	1.113	6569401.8100	4681903.7800	1.193	6569250.7049	4682017.6092
1.33	6569246.2900	4681853.3200	1.114	6569400.7300	4681916.6500	1.194	6569245.3649	4682016.7892
1.34	6569253.7500	4681854.2900	1.115	6569399.3500	4681932.5400	1.195	6569239.4549	4682018.1392
1.35	6569263.1400	4681847.7500	1.116	6569403.8100	4681955.5400	1.196	6569237.1349	4682019.1992
1.36	6569219.1700	4681813.0400	1.117	6569414.4732	4681953.9395	1.197	6569230.8549	4682019.5492
1.37	6569194.5100	4681762.3900	1.118	6569423.5500	4682000.3200	1.198	6569226.7849	4682020.9792
1.38	6569169.9600	4681826.3100	1.119	6569417.8100	4682025.4200	1.199	6569214.1449	4682024.3292
1.39	6569170.4920	4681832.0399	1.120	6569411.5500	4682026.6800	1.200	6569214.1949	4682014.8192
1.40	6569163.5000	4681832.4400	1.121	6569410.0900	4682026.6600	1.201	6569214.6049	4682013.0592
1.41	6569157.2800	4681835.1000	1.122	6569411.9400	4682032.2600	1.202	6569215.3149	4682003.6292
1.42	6569131.6356	4681856.1338	1.123	6569392.1600	4682035.3300	1.203	6569216.9659	4681997.0449
1.43	6569133.1500	4681858.4600	1.124	6569388.2300	4682037.1500	1.204	6569219.2049	4681990.9892
1.44	6569159.7200	4681846.4400	1.125	6569380.5500	4682037.4098	1.205	6569359.8649	4682099.6292
1.45	6569169.0110	4681864.3437	1.126	6569352.1600	4682038.9898	1.206	6569363.8949	4682099.9092
1.46	6569168.7000	4681906.1000	1.127	6569343.7080	4682038.7974	1.207	6569363.4349	4682090.7792
1.47	6569168.1500	4681919.7500	1.128	6569332.8555	4682039.3047	1.208	6569365.4049	4682090.5892
1.48	6569184.9900	4681912.0200	1.129	6569335.1182	4682092.5787	1.209	6569364.9449	4682079.3392
1.49	6569187.3265	4681897.8435	1.130	6569334.5000	4682095.3498	1.210	6569379.7349	4682078.9992
1.50	6569190.1171	4681881.2208	1.131	6569332.6800	4682097.3198	1.211	6569378.8149	4682059.0692
1.51	6569165.9600	4681933.7200	1.132	6569315.4900	4682093.3198	1.212	6569378.8149	4682058.0892
1.52	6569163.4816	4681915.3297	1.133	6569312.4500	4682091.4198	1.213	6569380.7549	4682058.0892
1.53	6569180.0600	4681948.9800	1.134	6569310.8400	4682089.7898	1.214	6569380.4049	4682051.4192
1.54	6569180.2500	4681939.5900	1.135	6569310.0900	4682085.3498	1.215	6569381.6649	4682051.2292
1.55	6569181.5153	4681932.1313	1.136	6569309.9432	4682081.8652	1.216	6569386.1010	4682050.7906
1.56	6569157.0000	4681972.0000	1.137	6569309.6249	4682074.3068	1.217	6569399.5160	4682049.2806
1.57	6569160.6000	4681969.4800	1.138	6569309.2874	4682053.8409	1.218	6569404.3610	4682048.9906
1.58	6569163.5400	4681966.8700	1.139	6569309.3100	4682047.6198	1.219	6569413.0525	4682047.2825
1.59	6569164.1500	4681967.2700	1.140	6569303.7114	4682047.3293	1.220	6569413.5300	4682040.3293
1.60	6569166.4200	4681969.8400	1.141	6569301.2832	4682047.5632	1.221	6569413.9200	4682067.8400
1.61	6569170.7900	4681966.7800	1.142	6569295.8122	4682047.8470	1.222	6569414.2000	4682073.3100
1.62	6569180.2700	4681960.0700	1.143	6569297.7400	4682039.5398	1.223	6569414.2500	4682079.0800
1.63	6569185.6300	4681960.0000	1.144	6569296.3700	4682037.5698	1.224	6569411.1797	4682101.8988
1.64	6569185.5500	4681958.6200	1.145	6569294.9900	4682036.8798	1.225	6569404.7691	4682101.5456
1.65	6569189.1797	4681957.7144	1.146	6569290.6500	4682036.5798	1.226	6569388.0010	4682100.7406
1.66	6569193.8300	4681956.6800	1.147	6569275.7500	4682030.3598	1.227	6569419.4041	4682101.8738
1.67	6569203.7900	4681949.0000	1.148	6569274.2700	4682028.3898	1.228	6569420.2537	4682089.0484
1.68	6569210.2900	4681946.9600	1.149	6569273.1900	4682027.2098	1.229	6569420.2537	4682079.0306
1.69	6569215.3200	4681943.7100	1.150	6569271.8100	4682021.7898	1.230	6569419.4803	4682046.3459
1.70	6569215.8500	4681943.1800	1.151	6569270.7300	4682021.5698	1.231	6569417.8710	4682046.4206
1.71	6569216.9400	4681942.6100	1.152	6569270.9075	4682018.5037	1.232	6569252.5737	4681854.1343
1.72	6569224.1900	4681937.8500	1.153	6569272.0100	4682010.5698	1.233	6569252.5738	4681852.4539
1.73	6569227.3968	4681936.7798	1.154	6569272.9000	4681999.7198	1.234	6569246.2871	4681852.4539
1.74	6569232.5800	4681935.0500	1.155	6569274.5992	4681987.8642	1.235	6569192.9600	4681871.2100
1.75	6569235.3500	4681934.2000	1.156	6569275.9800	4681978.2298	1.236	6569194.6700	4681875.3700
1.76	6569235.8900	4681933.7600	1.157	6569276.4500	4681976.5198	1.237	6569237.4024	4681945.7247
1.77	6569241.2294	4681933.2146	1.158	6569278.1800	4681976.2498	1.238	6569234.5488	4681954.5796
1.78	6569242.0000	4681933.6200	1.159	6569280.2100	4681976.4398	1.239	6569232.7046	4681959.6705
1.79	6569254.3500	4681928.0300	1.160	6569281.2400	4681967.8898	1.21.a	6569192.0800	4681858.8600
1.80	6569261.5400	4681936.4900	1.161	6569281.5100	4681966.3798	1.31.a	6569206.0900	4681866.6100
1.81	6569271.0500	4681929.0900	1.162	6569283.8100	4681942.3398	1.31.b	6569211.0291	4681862.6387
1.82	6569270.0800	4681928.8400	1.163	6569277.0000	4681934.7398	1.32.a	6569222.2800	4681858.0000
1.83	6569252.4400	4681926.8400	1.164	6569277.6899	4681929.5698			
1.84	6569254.6700	4681909.9000	1.165	6569239.9296	4681941.9298			
1.85	6569257.6900	4681910.0800	1.166	6569238.2911	4681947.4615			
1.86	6569260.0000	4681909.2200	1.167	6569234.5296	4681960.1598			
1.87	6569273.7300	4681905.3200	1.168	6569243.1696	4681962.8098			
1.88	6569282.6100	4681904.0100	1.169	6569247.4396	4681964.1698			
1.89	6569284.3900	4681902.0000	1.170	6569250.3596	4681965.4698			
1.90	6569284.4200	4681899.4700	1.171	6569252.2796	4681966.8898			
1.91	6569294.3355	4681897.6108	1.172	6569254.5541	4681959.3359			
1.92	6569295.2000	4681888.2300	1.173	6569256.0301	4681954.4581			
1.93	6569297.4400	4681871.3100	1.174	6569257.8670	4681948.4500			
1.94	6569300.3329	4681869.7279	1.175	6569259.4396	4681943.3498			
1.95	6569295.9900	4681860.7100	1.176	6569263.3196	4681971.3398			
1.96	6569293.6200	4681858.4300	1.177	6569266.8396	4681961.7498			
1.97	6569290.9882	4681857.0618	1.178	6569268.8596	4681955.1898			
1.98	6569284.4300	4681864.1200	1.179	6569274.7563	4681937.9803			
1.99	6569282.1600	4681862.3500	1.180	6569233.0396	4681959.7898			
1.100	6569268.9200	4681857.2800	1.181	6569222.6196	4681984.1298			
1.101	6569267.8700	4681852.0300	1.182	6569235.5096	4681988.3198			
1.102	6569301.0000	4681888.4200	1.183	6569236.3696	4681988.4998			
1.103	6569314.6550	4681889.4800	1.184	6569242.6196	4681964.5898			
1.104	6569321.8100	4681889.7700	1.185	6569250.2696	4681967.5298			
1.105	6569322.0500	4681891.5500	1.186	6569251.6896	4681968.5298			
1.106	6569323.4900	4681893.4600	1.187	6569254.1696	4681969.3098			
1.107	6569325.9400	4681894.3000	1.188	6569258.5996	4681971.2898			
1.108	6569330.6400	4681892.8200	1.189	6569250.2996	4681992.9398			
1.109	6569334.2500	4681892.9100	1.190	6569252.8649	4681993.5992			

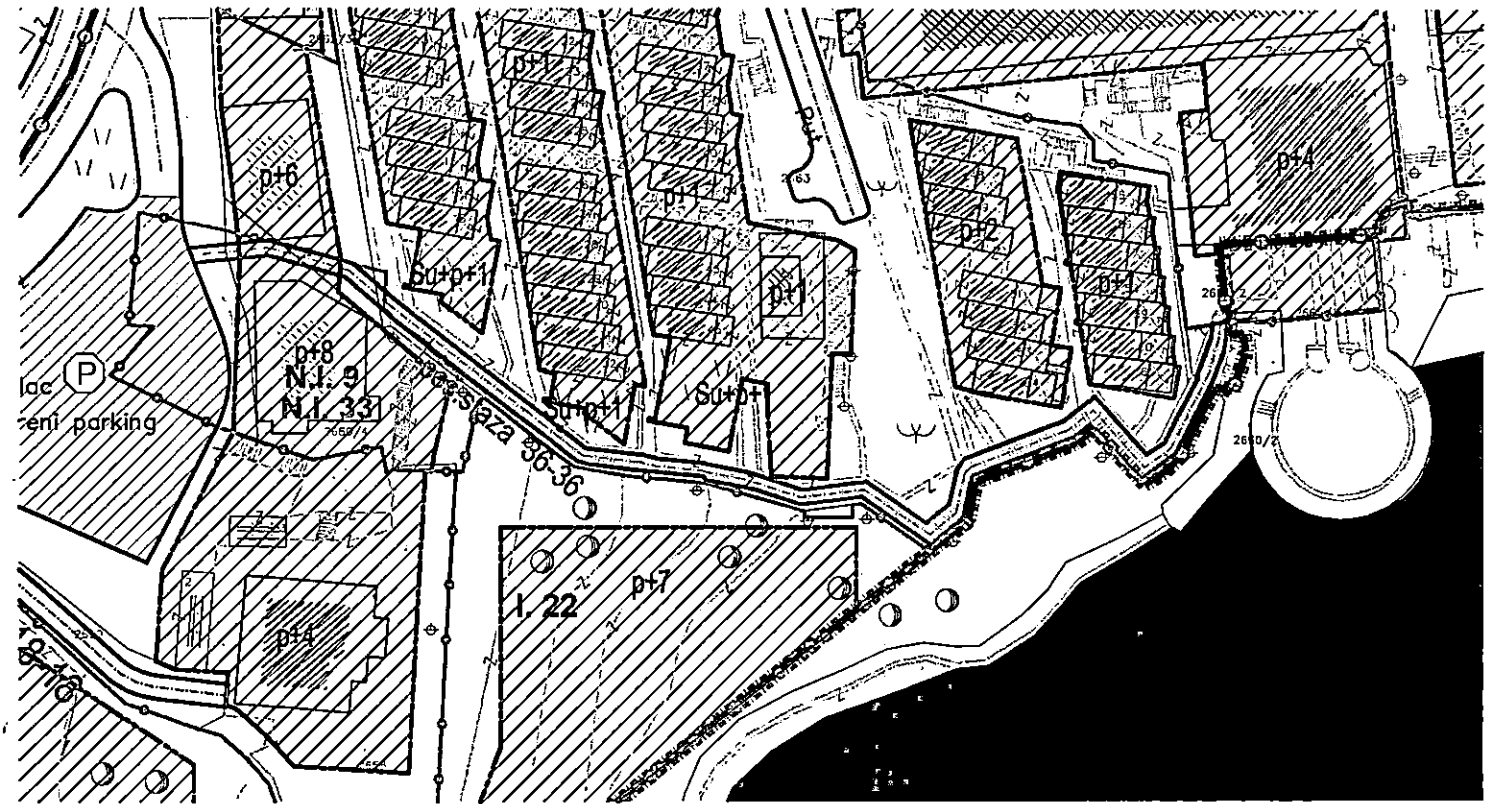


IZVOJ IZ DUP-a BUDVA CENTAR izmjene I dopune, karta: 7.0 Plan parcelacije - koordinate
(Službeni list CG, opštinski propisi br 32/08 i 25/11)

br	x	y
1.240	6569152.3400	4681832.2300
1.241	6569144.7235	4681796.6609
1.242	6569158.3500	4681787.3500
1.243	6569191.6800	4681797.0200
1.244	6569191.9500	4681798.6000
1.245	6569200.3621	4681858.5321
1.245a	6569179.1600	4681860.8400
1.246	6569201.2200	4681858.5100
1.247	6569201.3500	4681859.5100
1.248	6569203.2000	4681867.3200
1.249	6569203.9444	4681868.2409
1.250	6569204.1700	4681868.5200
1.251	6569196.8200	4681874.6200
1.252	6569196.9900	4681875.0500
1.253	6569196.5000	4681875.3900
1.254	6569195.0000	4681876.6600
1.255	6569192.4500	4681878.0300
1.256	6569190.9800	4681880.0200
1.257	6569191.1300	4681884.6500
1.258	6569189.4630	4681885.0888
1.259	6569175.6746	4681888.7185
1.260	6569171.8300	4681888.3400
1.261	6569171.6555	4681889.7541
1.262	6569170.0565	4681890.1000
1.263	6569158.6800	4681892.4500
1.264	6569160.5000	4681877.5300
1.265	6569157.3400	4681877.7900
1.266	6569155.0700	4681871.0700
1.266a	6569134.4800	4681853.7000
1.267	6569183.0100	4681923.4800
1.268	6569179.9900	4681945.3500
1.269	6569203.1600	4681949.4600
1.269a	6569181.3900	4681959.8700
1.270	6569249.2400	4681930.3900
1.271	6569252.0000	4681929.1800
1.272	6569254.6300	4681927.1400
1.273	6569253.5600	4681919.2600
1.274	6569254.0900	4681914.8700
1.275	6569259.1300	4681909.6200
1.276	6569262.4200	4681908.5900
1.277	6569269.7900	4681906.3000
1.278	6569294.7400	4681892.9400
1.279	6569296.6269	4681877.4517
1.280	6569302.2813	4681878.1517
1.281	6569305.7910	4681878.5862
1.282	6569305.8339	4681878.1785
1.283	6569322.2799	4681879.8441
1.284	6569321.3221	4681888.9565
1.285	6569325.5985	4681892.0373
1.286	6569325.8721	4681889.4347
1.287	6569334.2500	4681892.9100
1.288	6569372.5250	4681897.0100
1.289	6569381.7100	4681901.9800
1.290	6569387.8600	4681933.4100
1.291	6569394.4700	4681954.1100
1.292	6569403.1296	4681978.8051
1.293	6569398.7400	4681980.2400
1.294	6569390.8177	4681982.3659
1.295	6569389.7962	4681979.0188
1.296	6569385.7775	4681978.6373
1.297	6569381.7500	4681978.4100
1.298	6569377.8100	4681979.2800
1.299	6569368.9811	4681980.9624
1.300	6569358.7600	4681982.9100
1.301	6569352.1300	4681984.6200
1.302	6569414.0200	4682015.5900
1.303	6569415.3800	4682026.0000
1.304	6569417.0400	4682046.5200
1.305	6569419.6000	4682049.4641
1.306	6569419.7237	4682052.9940
1.307	6569419.8442	4682058.7956
1.308	6569417.9700	4682058.8800
1.309	6569414.1600	4682070.4600
1.310	6569414.1600	4682076.2400

1.311	6569419.0200	4682079.0500
1.312	6569420.2650	4682081.4542
1.313	6569420.1300	4682085.2900
1.314	6569419.5200	4682099.0500
1.315	6569419.5000	4682099.5800
1.316	6569419.2900	4682101.2700
1.317	6569398.9600	4682101.3200
1.318	6569388.8400	4682100.8100
1.319	6569363.8779	4682098.8999
1.320	6569363.9100	4682099.4800
1.321	6569354.4208	4682038.8631
1.322	6569348.2500	4682029.5310
1.323	6569348.1149	4682026.4829
1.324	6569348.1547	4682025.2579
1.325	6569348.2500	4682022.3200
1.326	6569348.3485	4682020.8868
1.327	6569349.6000	4682012.3900
1.328	6569343.2800	4682029.6400
1.329	6569343.1787	4682025.6790
1.330	6569332.3100	4682026.6000
1.331	6569332.4776	4682030.5040
1.332	6569333.1169	4682045.1919
1.333	6569333.8191	4682061.8008
1.333a	6569340.6072	4682061.5319
1.333b	6569353.0712	4682061.1981
1.334	6569318.3000	4682099.9200
1.335	6569295.6700	4682048.3500
1.336	6569295.1472	4682038.5372
1.337	6569259.1700	4681933.5700
1.338	6569258.6300	4681932.9700
1.339	6569365.0400	4682080.7800
1.340	6569373.7440	4682079.2484
1.341	6569377.5600	4682079.2000
1.342	6569379.7600	4682079.6500
1.343	6569379.6800	4682078.2300
1.344	6569387.5500	4682079.5500
1.345	6569393.6200	4682079.4100
1.346	6569397.1997	4682079.3670
1.347	6569405.2800	4682079.2700
1.348	6569379.2987	4682070.2296
1.349	6569379.1387	4682066.6996
1.350	6569370.3546	4682060.2396
1.351	6569383.8850	4682051.0300
1.352	6569380.7248	4682039.9202
1.353	6569380.6100	4682038.5300
1.354	6569398.4900	4682049.3800
1.355	6569400.5600	4682049.2200
1.356	6569272.6300	4682003.7900
1.357	6569269.6700	4682021.4700
1.358	6569250.5943	4682018.2459
1.359	6569248.9215	4682017.9162
1.360	6569251.2974	4682014.1476
1.361	6569242.6840	4682017.9459
1.362	6569236.9471	4682020.3945
1.363	6569231.5917	4682024.0801
1.364	6569230.0072	4682025.0255
1.365	6569227.7690	4682025.9409
1.366	6569225.4084	4682026.4647
1.367	6569220.6659	4682027.1011
1.368	6569217.0148	4682028.0466
1.369	6569213.6931	4682029.8331
1.370	6569206.2313	4682035.0870
1.371	6569202.8253	4682036.3350
1.372	6569211.8750	4682020.4244
1.373	6569213.8120	4682015.8420
1.374	6569214.7319	4682010.9527
1.375	6569216.3400	4681999.2500
1.376	6569223.3100	4681984.4700
1.377	6569232.4000	4681987.4300
1.378	6569237.3600	4681988.8000
1.379	6569243.0800	4681990.6300
1.380	6569248.6700	4681992.4300
1.381	6569260.3300	4681995.8800
1.382	6569262.7300	4681996.5700
1.383	6569234.6500	4681994.4300
1.384	6569233.7900	4682000.5400

IZVOD IZ DUP-a BUDVA CENTAR, karta 8.0 Nivelaciono rješenje
(Službeni list CG, opštinski propisi br 32/08 i 25/11)

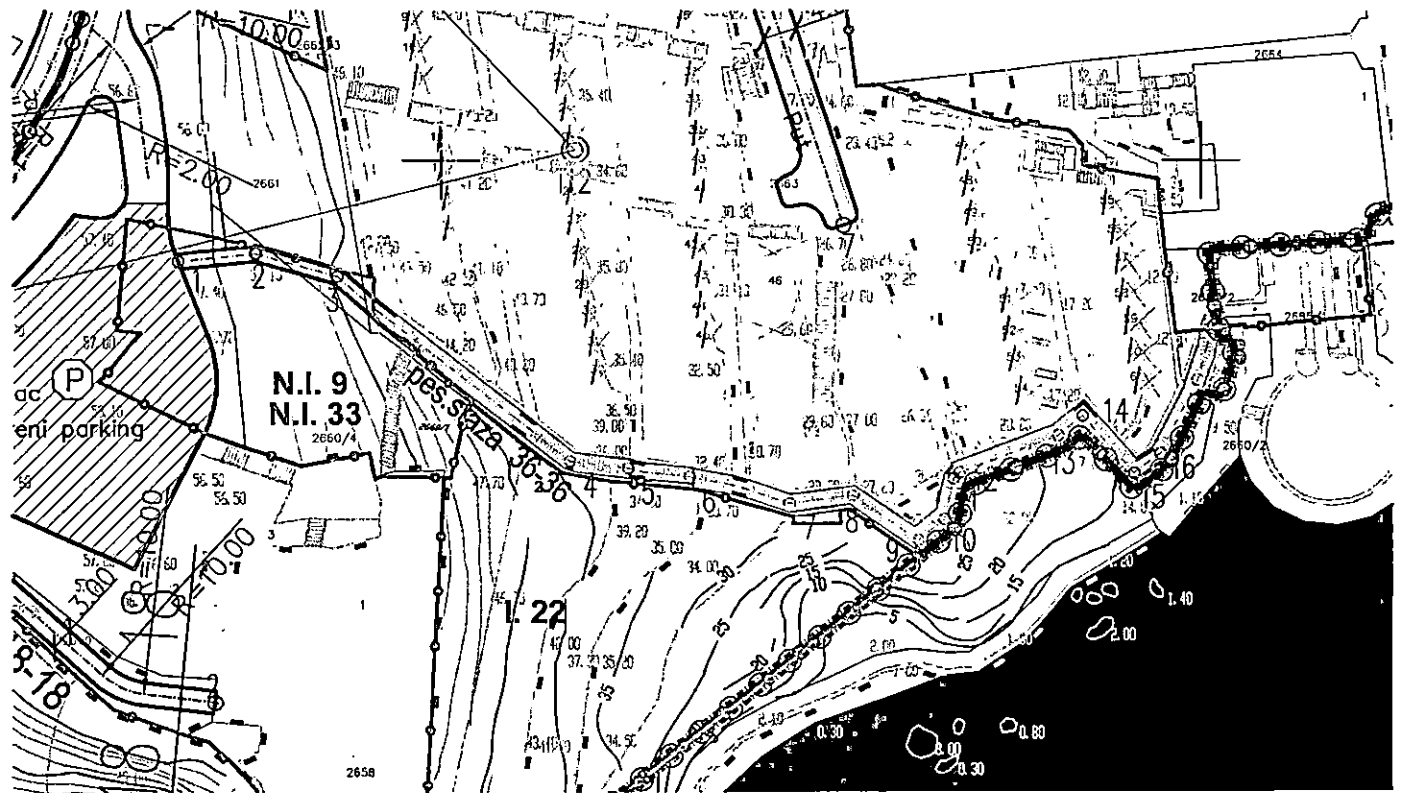


Samostalna savjetnica III za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 04.05.2021.godine

IŽVOID IZ DUP-a BUDVA CENTAR, karta 12 Plan saobraćaja,
(Službeni list CG, opštinski propisi br 32/08 i 25/11)

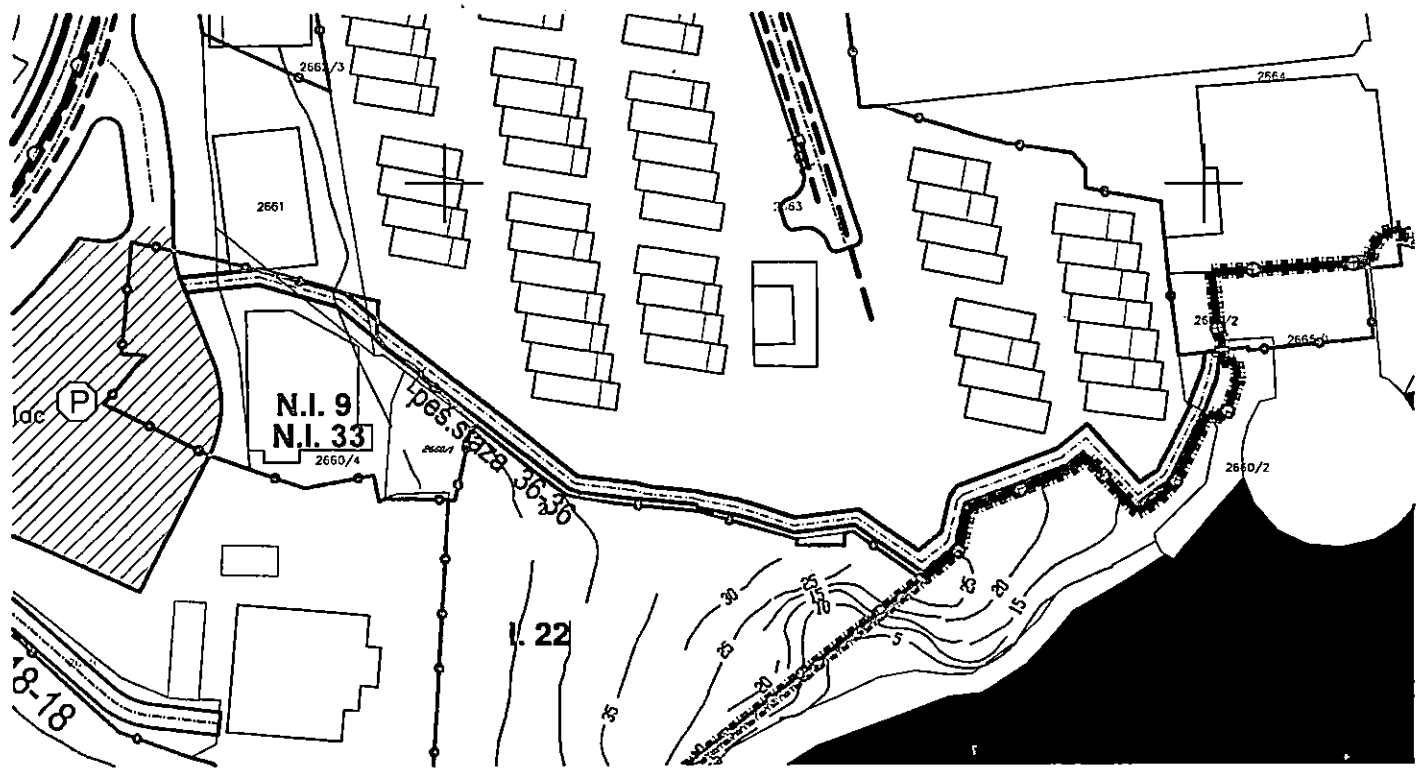


Samostalna savjetnica III za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 04.05.2021.godine

IZVOD IZ DOKUMENTA BUDVA CENTAR, karta 13.0 Infrastrukturna rješenja, vodovodna i kanalizaciona mreža
(Službeni list CG, opštinski propisi br 32/08 i 25/11)

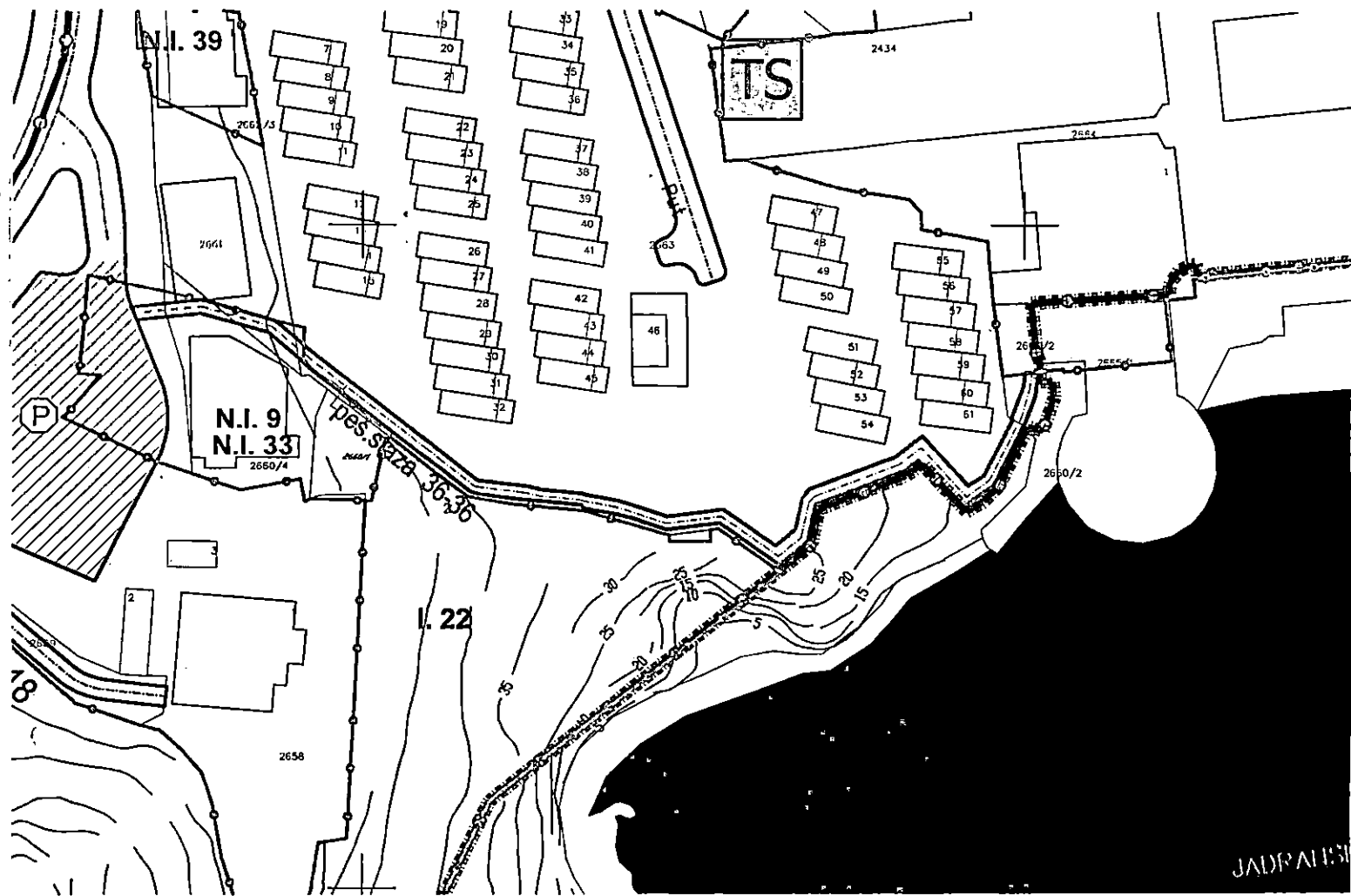


Samostalna savjetnica III za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 04.05.2021.godine

IZVOD IZ DUP-a BUDVA CENTAR, karta 14.0 Infrastrukturalna rješenja, elektroenergetska mreža
(Službeni list CG, opštinski propisi br 32/08 i 25/11)

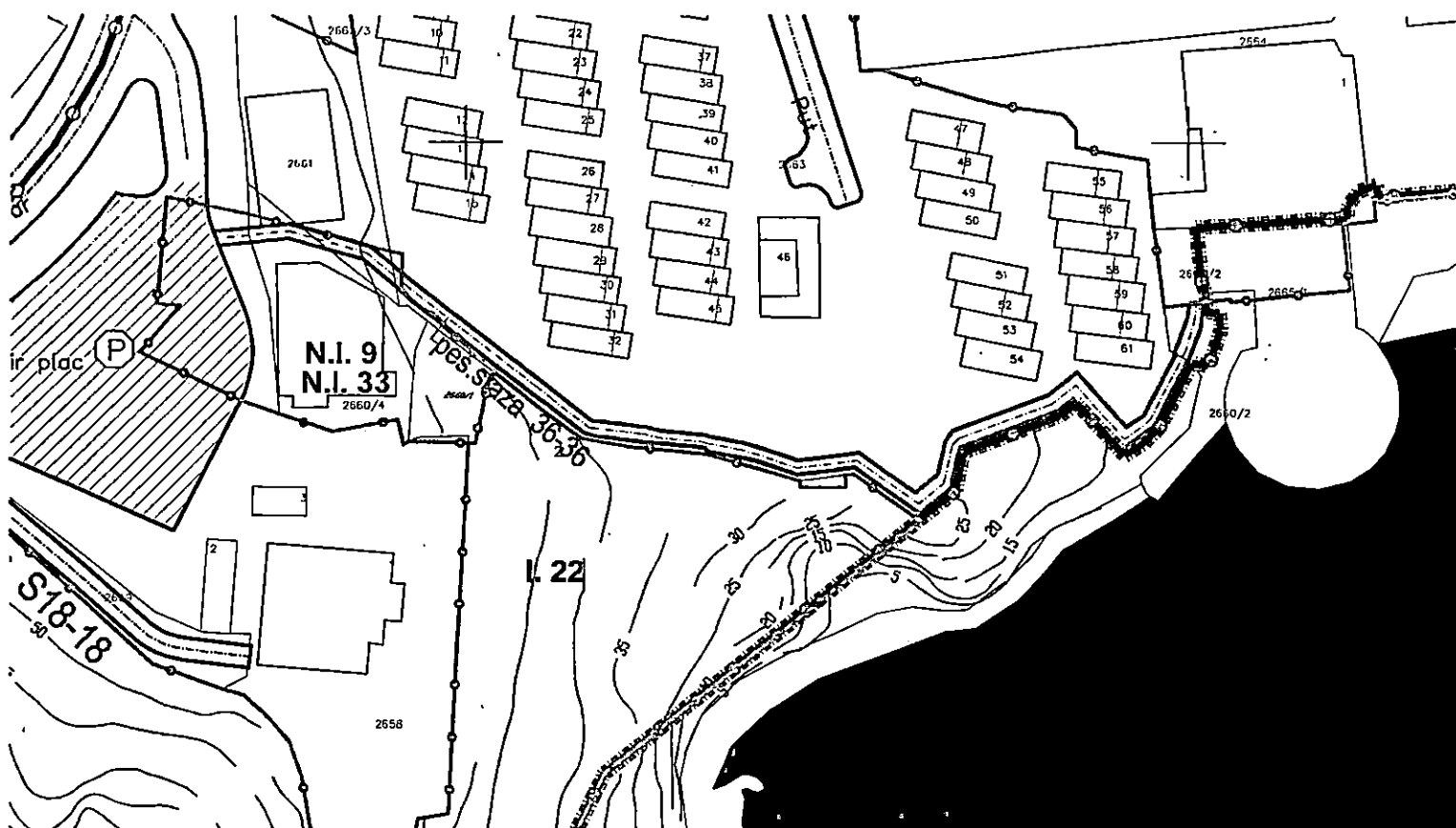


Samostalna savjetnica III za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 04.05.2021.godine

IZVOD IZ DUP-a BUDVA CENTAR, kartá 15,0 Infrastrukturna rješenja, telekomunikaciona mreža
(Službeni list CG, opštinski propelet br 32/08 i 25/11)



Samostalna savjetnica III za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 04.05.2021.godine

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-dj-383/21

Datum: 25.03.2021.



Katastarska opština: BUDVA

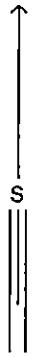
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 25

Parcele: 2665/2, 2663, 2661, 2660/4

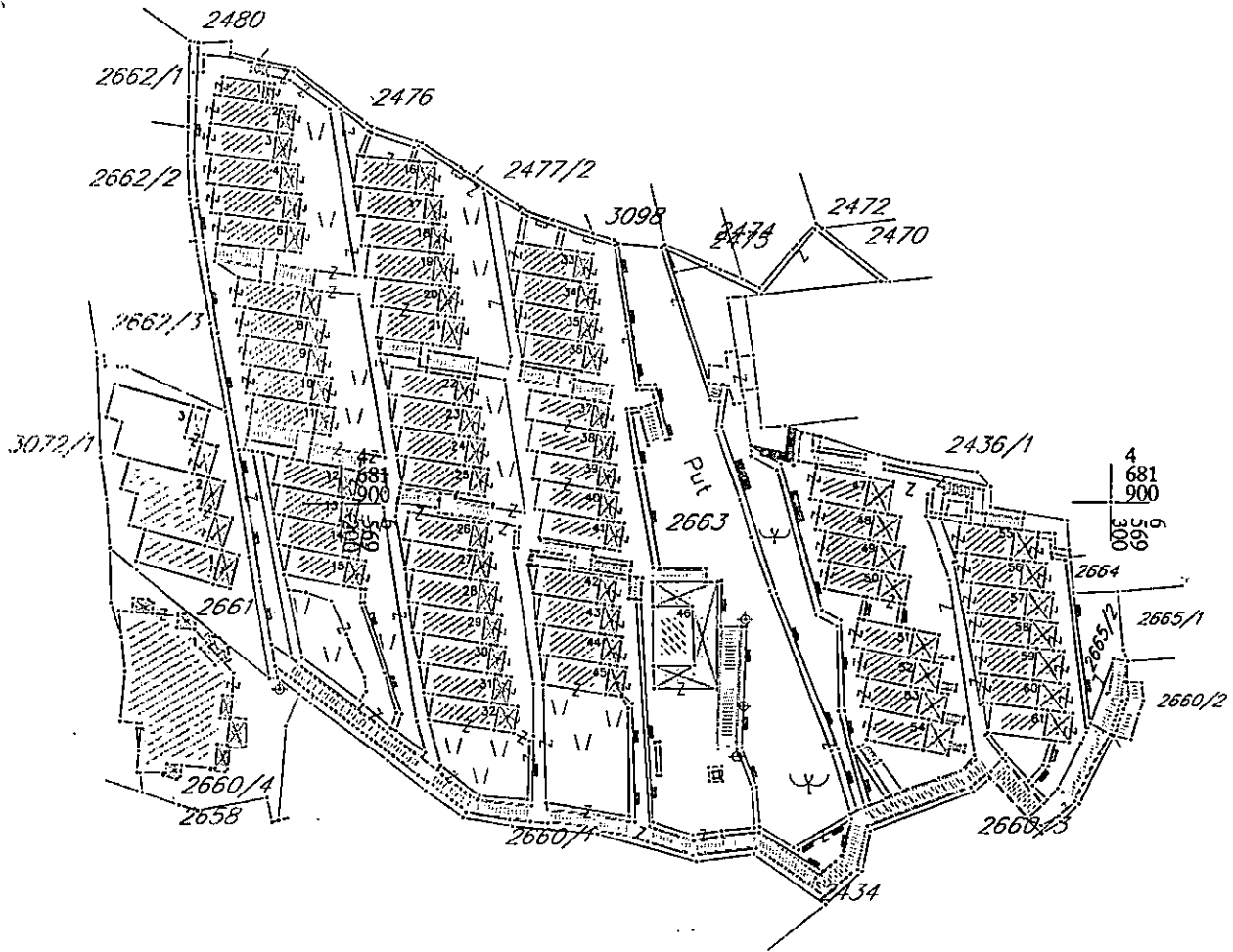
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
682
000
569
200

4
682
000
569
300



4
681
800
569
200

4
681
800
569
300





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-3521/2021

Datum: 25.03.2021.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2898 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2663			23 23		VILE AVALA	Dvorište		5291	0.00
2663	1		23 23		VILE AVALA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		16	0.00
2663	2		23 23		VILE AVALA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		39	0.00
2663	3		23 23		VILE AVALA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		39	0.00
2663	4		23 23		VILE AVALA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		43	0.00
2663	5		23 23		VILE AVALA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		43	0.00
2663	6		23 23		VILE AVALA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		43	0.00
2663	7		23 23		VILE AVALA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		39	0.00
2663	8		23 23		VILE AVALA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		39	0.00
2663	9		23 23		VILE AVALA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		39	0.00
2663	10		23 23		VILE AVALA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		39	0.00
2663	11		23 23		VILE AVALA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		39	0.00
2663	12		23 23		VILE AVALA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		39	0.00
2663	13		23 23		VILE AVALA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		39	0.00
2663	14		23 23		VILE AVALA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		39	0.00
2663	15		23 23		VILE AVALA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		39	0.00
2663	16		23 23		VILE AVALA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		43	0.00
2663	17		23 23		VILE AVALA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		39	0.00
2663	18		23 23		VILE AVALA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		39	0.00
2663	19		23 23		VILE AVALA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		43	0.00
2663	20		23 23		VILE AVALA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		39	0.00
2663	21		23 23		VILE AVALA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		43	0.00
2663	22		23 23		VILE AVALA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		39	0.00
2663	23		23 23		VILE AVALA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		39	0.00

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2663		24	23 23		VILE AVALA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		39	0.00
2663		25	23 23		VILE AVALA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		39	0.00
2663		26	23 23		VILE AVALA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		39	0.00
2663		27	23 23		VILE AVALA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		39	0.00
2663		28	23 23		VILE AVALA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		39	0.00
2663		29	23 23		VILE AVALA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		39	0.00
2663		30	23 23		VILE AVALA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		39	0.00
2663		31	23 23		VILE AVALA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		39	0.00
2663		32	23 23		VILE AVALA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		39	0.00
2663		33	23 23		VILE AVALA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		39	0.00
2663		34	23 23		VILE AVALA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		39	0.00
2663		35	23 23		VILE AVALA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		39	0.00
2663		36	23 23		VILE AVALA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		39	0.00
2663		37	23 23		VILE AVALA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		39	0.00
2663		38	23 23		VILE AVALA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		39	0.00
2663		39	23 23		VILE AVALA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		39	0.00
2663		40	23 23		VILE AVALA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		39	0.00
2663		41	23 23		VILE AVALA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		39	0.00
2663		42	23 23		VILE AVALA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		39	0.00
2663		43	23 23		VILE AVALA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		39	0.00
2663		44	23 23		VILE AVALA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		39	0.00
2663		45	23 23		VILE AVALA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		39	0.00
2663		46	23 23		VILE AVALA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		75	0.00
2663		47	23 23		VILE AVALA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		43	0.00
2663		48	23 23		VILE AVALA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		39	0.00
2663		49	23 23		VILE AVALA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		39	0.00
2663		50	23 23		VILE AVALA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		39	0.00
2663		51	23 23		VILE AVALA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		39	0.00
2663		52	23 23		VILE AVALA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		39	0.00
2663		53	23 23		VILE AVALA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		39	0.00
2663		54	23 23		VILE AVALA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		43	0.00
2663		55	23 23		VILE AVALA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		39	0.00
2663		56	23 23		VILE AVALA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		39	0.00
2663		57	23 23		VILE AVALA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		39	0.00
2663		58	23 23		VILE AVALA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		39	0.00

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2663	59	23 23		VILE AVALA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		39	0.00
2663	60	23 23		VILE AVALA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		39	0.00
2663	61	23 23		VILE AVALA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		39	0.00
2665	2	1	23 23	OTVORENI BAZEN	Bazen		85	0.00
Ukupno							7800	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002391082	- - „BEPPLER & JACOBSON MONTENEGRO,,DOO BUDVA MEDITERANSKA BR.2.HOTEL „AVALA,, BUDVA	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
2663	1	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	919	P1 16	Svojina „BEPPLER & JACOBSON MONTENEGRO,,DOO BUL.REVILUCIJE BR.74.PODGORICA	1/1 0000000191462
2663	2	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	919	P1 39	Svojina „BEPPLER & JACOBSON MONTENEGRO,,DOO BUL.REVILUCIJE BR.74.PODGORICA	1/1 0000000191462
2663	3	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	919	P1 39	Svojina „BEPPLER & JACOBSON MONTENEGRO,,DOO BUL.REVILUCIJE BR.74.PODGORICA	1/1 0000000191462
2663	4	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	919	P1 43	Svojina „BEPPLER & JACOBSON MONTENEGRO,,DOO BUL.REVILUCIJE BR.74.PODGORICA	1/1 0000000191462
2663	5	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	919	P1 43	Svojina „BEPPLER & JACOBSON MONTENEGRO,,DOO BUL.REVILUCIJE BR.74.PODGORICA	1/1 0000000191462
2663	6	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	919	P1 43	Svojina „BEPPLER & JACOBSON MONTENEGRO,,DOO BUL.REVILUCIJE BR.74.PODGORICA	1/1 0000000191462
2663	7	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	919	P1 39	Svojina „BEPPLER & JACOBSON MONTENEGRO,,DOO BUL.REVILUCIJE BR.74.PODGORICA	1/1 0000000191462
2663	8	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	919	P1 39	Svojina „BEPPLER & JACOBSON MONTENEGRO,,DOO BUL.REVILUCIJE BR.74.PODGORICA	1/1 0000000191462
2663	9	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	919	P1 39	Svojina „BEPPLER & JACOBSON MONTENEGRO,,DOO BUL.REVILUCIJE BR.74.PODGORICA	1/1 0000000191462
2663	10	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	919	P1 39	Svojina „BEPPLER & JACOBSON MONTENEGRO,,DOO BUL.REVILUCIJE BR.74.PODGORICA	1/1 0000000191462
2663	11	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	919	P1 39	Svojina „BEPPLER & JACOBSON MONTENEGRO,,DOO BUL.REVILUCIJE BR.74.PODGORICA	1/1 0000000191462
2663	12	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	919	P1 39	Svojina „BEPPLER & JACOBSON MONTENEGRO,,DOO BUL.REVILUCIJE BR.74.PODGORICA	1/1 0000000191462
2663	13	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	919	P1 39	Svojina „BEPPLER & JACOBSON MONTENEGRO,,DOO BUL.REVILUCIJE BR.74.PODGORICA	1/1 0000000191462
2663	14	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	919	P1 39	Svojina „BEPPLER & JACOBSON MONTENEGRO,,DOO BUL.REVILUCIJE BR.74.PODGORICA	1/1 0000000191462
2663	15	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	919	P1 39	Svojina „BEPPLER & JACOBSON MONTENEGRO,,DOO BUL.REVILUCIJE BR.74.PODGORICA	1/1 0000000191462

naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom
i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u
od 3 eura.



Štafelnica:

Bošković

SONJA TOMAŠEVIĆ