



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/21-283/2
Budva, 19.05.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA INVESTICIJE OPŠTINE BUDVA na osnovu člana 55 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19 i 116/20), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" br. 70/17) i **UP-a Ekskluzivni turistički kompleks Crvena glavica** ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 11/10), evidentiranog u elektronskom Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju saobraćajnica A-A i E-E sa pratećim instalacijama

1. LOKACIJA

Preklapanjem dostupne digitalne katastarske podloge i karte parcelacije konstatovano je da je u periodu nakon pribavljanja geodetske podloge za izradu UP -a došlo do promjene katastarskih podataka.

Trasu saobraćajnice A-A čine djelovi katastarskih parcela br. 1468, 1469, 1470, 1510, 1511, 1512, 1514, 1515, 1529/1, 1529/2, 1530, 1528/1, 1528/2, 1531/1, 1554/1, 1554/2, 1554/5, 1555/1, 1462/1, 1462/3, 1461/2, 1461/19, 1461/4, 1456/111, 1576/2, 1577/3, 1575/2, 1577/2, 1577/1, 1578/2, 1456/23, 1461/10, 1461/9, 1461/5, 1456/113, 1547/1, 1553/9, 1549, 1550, 1553/4, 1538/2, 1532/1, 1527/1, 1526/2, 1524/2, 1523/2, 1519/3, 1521/2, 1520/2, 1501, 1503/1, 1502, 1504/4, 1478/1, 1504/3, 1476, 1477, 1473/3, 1456/16, 1473/5, 1484 i 1473/2 KO Sveti Stefan.

Trasu saobraćajnice E-E čine djelovi katastarskih parcela br. 1456/16, 1480/2, 1480/1, 1486/1, 1492/1, 1486/2, 1489/2, 1489/1, 1492/4, 1496/2, 1493/1, 1496/1, 1493/23, 1492/2, 1492/5, 1493/6, 1493/27, 1498, 1497/1, 1493/26, 1493/18, 1493/24, 1493/25, 1493/19, 1536/2, 1535/2, 1536/4, 1535/1, 1456/60, 1456/13, 1458/3, 1458/2, 1542/3, 1542/4, 1458/26, 1458/25, 1458/32 i 1456/9 KO Sveti Stefan.

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetne trase saobraćajnice utvrdiće se kroz izradu Elaborata eksproprijacije, utvrđenom na osnovu glavnog projekta. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Budva.

Dio trase saobraćajnice A-A koju čine djelovi katastarskih parcela br. 1456/16, 1473/3, 1478, 1502, 1503, 1501, 1521, 1519, 1523, 1527, 1526/2, 1532, 1531 i dr. sve KO Sveti Stefan obrađena je kao I faza urbanističko-

tehničkim uslovima broj 06-061-513/2 od 09.05.2018. godine po zahtjevu Sekretarijata za investicije Opštine Budva.

2. POSTOJEĆE STANJE

U listu nepokretnosti broj 19 za KO Sveti Stefan, od 06.05.2021. godine, na katastarskoj parceli br. 1501 upisan je voćnjak 2. klase površine 356m². Na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je Rađenović (Jovo) Dušan.

U listu nepokretnosti broj 41 za KO Sveti Stefan, od 06.05.2021. godine, na katastarskoj parceli br. 1469 upisan je voćnjak 3. klase površine 325m². Na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao suvlasnici upisani su Gregović (Ratko) Dušan (obim prava ¼), Gregović (Dušan) Krsto (obim prava ½) i Gregović (Ratko) Marko (obim prava ¼).

U listu nepokretnosti broj 42 za KO Sveti Stefan, od 06.05.2021. godine, na katastarskoj parceli br. 1468 upisan je voćnjak 3. klase površine 1361m². Na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao suvlasnici upisani su Gregović (Ratko) Dušan (obim prava 1/8), Gregović (Dušan) Krsto (obim prava 1/4), Gregović (Ratko) Marko (obim prava 1/8) i Opština Budva (obim prava ½).

U listu nepokretnosti broj 56 za KO Sveti Stefan, od 10.05.2021. godine:

- na katastarskoj parceli br. 1458/2 upisane su tekuće vode površine 94m², na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja;
- na katastarskoj parceli br. 1458/3 upisane su tekuće vode površine 182m², na kat.parceli upisan je teret i ograničenje;
- na katastarskoj parceli br. 1458/25 upisane su tekuće vode površine 13m², na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja;
- na katastarskoj parceli br. 1458/32 upisana je građevinska parcela površine 150m², na kat.parceli upisan je teret i ograničenje;
- na katastarskoj parceli br. 1470 upisane su tekuće vode površine 224m², na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja;
- na katastarskoj parceli br. 1531/1 upisane su tekuće vode površine 935m², na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja;

Kao vlasnik upisano je JP VODOVOD I KANALIZACIJA BUDVA.

U listu nepokretnosti broj 62 za KO Sveti Stefan, od 06.05.2021. godine, na katastarskoj parceli br. 1555/1 upisan je voćnjak 2. klase površine 1364m². Na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisana je OPŠTINA BUDVA.

U listu nepokretnosti broj 67 za KO Sveti Stefan, od 06.05.2021. godine, na katastarskoj parceli br. 1550 upisan je voćnjak 2. klase površine 205m². Na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao suvlasnici upisani su Đurašević (Gojko) Aleksandra i Đurašević (Gojko) Dragana.

U listu nepokretnosti broj 68 za KO Sveti Stefan, od 06.05.2021. godine:

- na katastarskoj parceli br. 1478/1 upisan je voćnjak 1. klase površine 199m²;
- na katastarskoj parceli br. 1498 upisan je voćnjak 2. klase površine 541m²;

Na kat. parcelama nema upisanih tereta i ograničenja, a kao suvlasnici upisani su Kentera Lazo i Đurašević Risto.

U listu nepokretnosti broj 73 za KO Sveti Stefan, od 06.05.2021. godine, na katastarskoj parceli br. 1549 upisan je voćnjak 2. klase površine 109m². Na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao suvlasnici upisani su Đurašević (Luka) Dragan (obim prava 1/9), Đurašević Dragana (obim prava 1/27), Đurašević Stojković Ivana

(obim prava 1/9), Đurašević Jovanka (obim prava 1/9), Đurašević Krsto (obim prava 1/27), Đurašević Marina (obim prava 1/9), Đurašević Mile (obim prava 1/9), Đurašević (Mitar) Stevo (obim prava 1/3) i Đurašević Teona (obim prava 1/27).

U listu nepokretnosti broj 74 za KO Sveti Stefan, od 06.05.2021. godine, na katastarskoj parceli br. **1502** upisan je voćnjak 1. klase površine 109m². Na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je Đurašević Savo.

U listu nepokretnosti broj 81 za KO Sveti Stefan, od 10.05.2021. godine:

- na katastarskoj parceli br. **1473/2** upisan je voćnjak 1. klase površine 20m²;
- na katastarskoj parceli br. **1473/3** upisan je voćnjak 1. klase površine 12m²;
- na katastarskoj parceli br. **1480/1** upisan je voćnjak 1. klase površine 232m²;
- na katastarskoj parceli br. **1480/2** upisan je voćnjak 1. klase površine 61m²

Na kat. parcelama nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je Đurašević (Budimir) Vaso.

U listu nepokretnosti broj 95 za KO Sveti Stefan, od 10.05.2021. godine:

- na katastarskoj parceli br. **1553/4** upisan je voćnjak 2. klase površine 154m²;
- na katastarskoj parceli br. **1553/9** upisan je voćnjak 2. klase površine 10m²;

Na kat.parcelama upisani su tereti i ograničenja, a kao vlasnik upisano je D.O.O. „ADRIATIC APARTMENTS“.

U listu nepokretnosti broj 143 za KO Sveti Stefan, od 06.05.2021. godine, na katastarskoj parceli br. **1476** upisan je voćnjak 1. klase površine 145m². Na kat.parceli upisan je teret i ograničenje, a kao suvlasnici upisani su Kentera (Dušan) Stjepan i Kentera (Jovan) Tomo.

U listu nepokretnosti broj 157 za KO Sveti Stefan, od 10.05.2021. godine:

- na katastarskoj parceli br. **1496/1** upisan je voćnjak 1. klase površine 156m²;
- na katastarskoj parceli br. **1496/2** upisan je voćnjak 1. klase površine 2m²;

Na kat. parcelama nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je Kentera (Pavle) Nikola.

U listu nepokretnosti broj 164 za KO Sveti Stefan, od 06.05.2021. godine:

- na katastarskoj parceli br. **1577/1** upisane su šume 3. klase površine 762m²;
- na katastarskoj parceli br. **1577/2** upisane su šume 3. klase površine 370m²;

Na kat. parcelama nema upisanih tereta i ograničenja, a kao suvlasnici upisani su Ljubiša (Slobodan) Aleksandar (obim prava ¼), Pajčin (Slobodan) Tatjana (obim prava ¼) i Ljubiša (Milan) Čedomir (obim prava ½).

U listu nepokretnosti broj 190 za KO Sveti Stefan, od 10.05.2021. godine, na katastarskoj parceli br. **1535/2** upisan je voćnjak 3. klase površine 2m². Na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao suvlasnici upisani su Maoduš Goran (obim prava 5/36), Zorić Ljiljana (obim prava 1/18), Vlajić Miroslav (obim prava 1/18), Radević (Branko) Miroslava (obim prava 1/6), Niklanović (Branko) Nevenka (Obim prava 1/6), Đukić Snežana (obim prava 5/36), Nikolić Tatjana (obim prava 1/9) i Maoduš (Luka) Tomislav (obim prava 1/6).

U listu nepokretnosti broj 261 za KO Sveti Stefan, od 10.05.2021. godine:

- na katastarskoj parceli br. **1503/1** upisan je voćnjak 2. klase površine 50m²;
- na katastarskoj parceli br. **1578/2** upisan je voćnjak 3. klase površine 618m²;

Na kat. parcelama nema upisanih tereta i ograničenja, a kao suvlasnici upisani su Niklanović (Dušan) Živko (obim prava 1/8), Niklanović (Dušan) Krsto (obim prava 1/8), Milošević (Dušan) Ljiljana (obim prava 1/8), Niklanović Milica (obim prava 1/6), Niklanović Radmila (obim prava 1/6), Petrović (Dušan) Sonja (obim prava 1/8) i Urieft Zorica (obim prava 1/6).

U listu nepokretnosti broj 285 za KO Sveti Stefan, od 06.05.2021. godine, na katastarskoj parceli br. **1526/2** upisan je voćnjak 3. klase površine 63m². Na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je Zečević Željko.

U listu nepokretnosti broj 289 za KO Sveti Stefan, od 10.05.2021. godine:

- na katastarskoj parceli br. **1497/1** upisan je voćnjak 1. klase površine 19m²;
- na katastarskoj parceli br. **1514** upisan je voćnjak 3. klase površine 398m²;
- na katastarskoj parceli br. **1523/2** upisan je voćnjak 2. klase površine 46m²

Na kat.parcelama upisani su tereti i ograničenja, a kao suvlasnici upisani su Rađenović (Branko) Balša (obim prava 1/3), Rađenović (Radomir) Branimir (obim prava 1/6), Mandić (Milana) Milica (obim prava 1/6), Rađenović (Radomir) Miroslav (obim prava 1/6) i Rađenović (Milan) Savo (obim prava 1/6).

U listu nepokretnosti broj 300 za KO Sveti Stefan, od 06.05.2021. godine, na katastarskoj parceli br. **1532/1** upisan je voćnjak 3. klase površine 41m². Na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao suvlasnici upisani su Rađenović (Krst) Milan (obim prava 1/2), Rađenović (Ratko) Simo (obim prava 1/4) i Rađenović (Ratko) Zoran (obim prava 1/4).

U listu nepokretnosti broj 402 za KO Sveti Stefan, od 06.05.2021. godine, na katastarskoj parceli br. **1524/2** upisan je voćnjak 2. klase površine 11m². Na kat.parceli upisan je teret i ograničenje, a kao vlasnik upisan je Rađenović (Vaso) Petar.

U listu nepokretnosti broj 403 za KO Sveti Stefan, od 10.05.2021. godine, na katastarskoj parceli br. **1492/4** upisan je voćnjak 2. klase površine 29m². Na kat.parceli upisan je teret i ograničenje, a kao suvlasnici upisani su Ilić Žarko (obim prava 1/48), Kolić (Nenad) Željka (obim prava 1/48), Kentera Danilo (obim prava 1/60), Kentera Elia (obim prava 1/60), Korović Jelka (obim prava 1/144), Lazović Kate (obim prava 1/24), Velković Kentera Kate (obim prava 1/60), Ljubiša (Andrija) Lazar (obim prava 1/12), Linić Lidija (obim prava 1/48), Stojanović (Gavrilo) Ljiljana (obim prava 1/8), Ilić Vujatović Ljubica (obim prava 1/72), Vujatović Ilić Ljubica (obim prava 1/144), Ilić Miodrag (obim prava 1/48), Kapičić Miodrag (obim prava 1/4), Lazović (Ljubomir) Nikola (obim prava 1/24), Odalović Petroslava (obim prava 1/24), Mendez Kentera Maria Rita (obim prava 1/60), Mikić (Aleksandar) Ruža (obim prava 1/12), Ilić Mitrović Sanja (obim prava 1/72), Zvicer (Ljubomir) Sanja (obim prava 1/24), Kentera Silvia (obim prava 1/60), Jeričević Slavica (obim prava 1/48), Ilić Vjera (obim prava 1/48), Časl (Nenad) Zdenka (obim prava 1/48) i Ilić Špiridon (obim prava 1/48).

U listu nepokretnosti broj 419 za KO Sveti Stefan, od 06.05.2021. godine, na katastarskoj parceli br. **1521/2** upisan je voćnjak 2. klase površine 102m². Na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je Gonov Aleksandar.

U listu nepokretnosti broj 442 za KO Sveti Stefan, od 10.05.2021. godine:

- na katastarskoj parceli br. **1486/1** upisana je livada 1. klase površine 198m²;
- na katastarskoj parceli br. **1486/2** upisana je livada 1. klase površine 33m²;

Na kat. parcelama nema upisanih tereta i ograničenja, a kao suvlasnici upisani su Mitrovich Desiree (obim prava 1/8), Mitrovich Gregory (obim prava 1/8), Mitrovich Mark (obim prava 1/8), kalezić Ognjen (obim prava 1/2) i Mitrovich Robert (obim prava 1/8).

U listu nepokretnosti broj 505 za KO Sveti Stefan, od 06.05.2021. godine, na katastarskoj parceli br. **1554/2** upisane su šume 4. klase površine 1393m². Na kat.parceli upisan je teret i ograničenje, a kao suvlasnici upisani su Franović (Savo) Ivanica (obim prava 14/252), Ljubiša Franović (Marko) Lazo (obim prava 1/3), Franović (Savo) Marko (obim prava 35/252), Franović (Tomo) Savo (obim prava 35/252), Franović (Tomo) Savo (obim prava 35/252), Midžor (Mitar) Stane (obim prava 2/252), Franović (Savo) Stane (obim prava 33/252) i Franović (Savo) Stevo (obim prava 14/252).

U listu nepokretnosti broj 581 za KO Sveti Stefan, od 06.05.2021. godine:

- na katastarskoj parceli br. **1575/2** upisani su nekategorisanu putevi površine 43m²;
- na katastarskoj parceli br. **1576/2** upisani su nekategorisanu putevi površine 263m²;
- na katastarskoj parceli br. **1577/3** upisana je građevinska parcela površine 408m²;

Na kat. parcelama nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je Ljubiša (Mitar) Marko.

U listu nepokretnosti broj 634 za KO Sveti Stefan, od 10.05.2021. godine:

- na katastarskoj parceli br. **1527/1** upisan je voćnjak 3. klase površine 196m²;
- na katastarskoj parceli br. **1528/1** upisane su šume 5. klase površine 1125m²;
- na katastarskoj parceli br. **1529/1** upisan je voćnjak 3. klase površine 451m².

Na kat. parcelama upisani su tereti i ograničenja, a kao vlasnik upisano je D.O.O. „GOLD RIVIJERA“ BUDVA.

U listu nepokretnosti broj 644 za KO Sveti Stefan, od 06.05.2021. godine, na katastarskoj parceli br. **1554/5** upisane su šume 4. klase površine 231m². Na kat. parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je Ljubiša (Andrija) Lazar.

U listu nepokretnosti broj 662 za KO Sveti Stefan, od 06.05.2021. godine, na katastarskoj parceli br. **1461/2** upisano je prirodno neplodno zemljište površine 862m². Na kat. parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisana je Zalozetskaya Natalija.

U listu nepokretnosti broj 686 za KO Sveti Stefan, od 06.05.2021. godine:

- na katastarskoj parceli br. **1461/4** upisano je prirodno neplodno zemljište površine 1542m²;
- na katastarskoj parceli br. **1461/10** upisano je prirodno neplodno zemljište površine 683m².

Na kat. parcelama nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je Rafailović (Martin) Boško.

U listu nepokretnosti broj 687 za KO Sveti Stefan, od 06.05.2021. godine:

- na katastarskoj parceli br. **1461/5** upisano je prirodno neplodno zemljište površine 1115m²;
- na katastarskoj parceli br. **1461/9** upisano je prirodno neplodno zemljište površine 1110m².

Na kat. parcelama nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisana je Despotović (Veljko) Radmila.

U listu nepokretnosti broj 771 za KO Sveti Stefan, od 10.05.2021. godine:

- na katastarskoj parceli br. **1456/9** upisane su šume 2. klase površine 459m², na kat. parceli upisan je teret i ograničenje;
- na katastarskoj parceli br. **1456/13** upisane su šume 3. klase površine 5m², na kat. parceli upisan je teret i ograničenje;
- na katastarskoj parceli br. **1456/23** upisane su šume 3. klase površine 1163m², na kat. parceli nema upisanih tereta i ograničenja;
- na katastarskoj parceli br. **1462/1** upisane su šume 1. klase površine 3758m², na kat. parceli upisan je teret i ograničenje;
- na katastarskoj parceli br. **1554/1** upisane su šume 4. klase površine 3458m², na kat. parceli nema upisanih tereta i ograničenja;

Katastarske parcele su u državnoj svojini RCG.

U listu nepokretnosti broj 792 za KO Sveti Stefan, od 06.05.2021. godine, na katastarskoj parceli br. **1456/113** upisane su šume 2. klase površine 37m². Na kat. parceli upisan je teret i ograničenje, a kao vlasnik upisano je D.O.O. "CRVENA GLAVICA" BUDVA.

U listu nepokretnosti broj 796 za KO Sveti Stefan, od 06.05.2021. godine, na katastarskoj parceli br. **1538/2** upisan je voćnjak 3. klase površine 179m². Na kat. parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao suvlasnici upisani su Maoduš Goran (obim prava 12/144), Đurašević (Lazo) Ivanica (obim prava 1/9), Zorić Ljiljana (obim prava 6/72), Vlajić Miroslav (obim prava 6/72), Radević (Branko) Miroslava (obim prava 1/9), Niklanović

(Branko) Nevenka (obim prava 1/9), Đukić Snežana (obim prava 12/144), Nikolić Tatjana (obim prava 12/72) i Maoduš (Luka) Tomislav (obim prava 1/6).

U listu nepokretnosti broj 807 za KO Sveti Stefan, od 06.05.2021. godine, na katastarskoj parceli br. **1547/1** upisan je voćnjak 2. klase površine 157m². Na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je Bubanja (Dragomir) Novak.

U listu nepokretnosti broj 894 za KO Sveti Stefan, od 10.05.2021. godine, na katastarskoj parceli br. **1536/4** upisan je voćnjak 3. klase površine 9m². Na kat.parceli upisani su tereti i ograničenja, a kao vlasnik upisana je D.O.O. "GEOTEHNIKA MONTENEGRO".

U listu nepokretnosti broj 930 za KO Sveti Stefan, od 10.05.2021. godine:

- na katastarskoj parceli br. **1492/5** upisan je voćnjak 2. klase površine 63m², na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja;
- na katastarskoj parceli br. **1493/1** upisane su šume 4. klase površine 651m², na kat.parceli upisani su tereti i ograničenja;
- na katastarskoj parceli br. **1493/6** upisane su šume 4. klase površine 23m², na kat.parceli upisan je teret i ograničenje;
- na katastarskoj parceli br. **1493/18** upisane su šume 4. klase površine 52m², na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja;
- na katastarskoj parceli br. **1493/19** upisane su šume 4. klase površine 6m², na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja;
- na katastarskoj parceli br. **1493/23** upisane su šume 4. klase površine 159m², na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja;
- na katastarskoj parceli br. **1493/24** upisane su šume 4. klase površine 18m², na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja;
- na katastarskoj parceli br. **1493/25** upisane su šume 4. klase površine 53m², na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja;
- na katastarskoj parceli br. **1493/26** upisane su šume 4. klase površine 10m², na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja;
- na katastarskoj parceli br. **1493/27** upisane su šume 4. klase površine 68m², na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja;

Kao vlasnik katastarskih parcela upisan je MST GMBH-ESCHBORN.

U listu nepokretnosti broj 933 za KO Sveti Stefan, od 06.05.2021. godine:

- na katastarskoj parceli br. **1512** upisan je voćnjak 3. klase površine 251m²;
- na katastarskoj parceli br. **1515** upisan je voćnjak 3. klase površine 157m²;

Na kat. parcelama nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je Mitrović (Božo) Branislav.

U listu nepokretnosti broj 953 za KO Sveti Stefan, od 06.05.2021. godine:

- na katastarskoj parceli br. **1504/3** upisan je voćnjak 2. klase površine 1m²;
- na katastarskoj parceli br. **1504/4** upisan je voćnjak 2. klase površine 17m²;

Na kat. parcelama nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je Perović Darko.

U listu nepokretnosti broj 980 za KO Sveti Stefan, od 06.05.2021. godine:

- na katastarskoj parceli br. **1510** upisane su šume 4. klase površine 174m²;
- na katastarskoj parceli br. **1511** upisan je voćnjak 3. klase površine 478m²;

Na kat. parcelama nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisana je Damjanović (Petar) Nevenka.

U listu nepokretnosti broj 1018 za KO Sveti Stefan, od 10.05.2021. godine:

- na katastarskoj parceli br. **1542/3** upisane su šume 4. klase površine 9m²;

- na katastarskoj parceli br. **1542/4** upisane su šume 4. klase površine 6m²;
Na kat.parcelama upisani su tereti i ograničenja, a kao vlasnik upisano je D.O.O. „ADRIATIC APARTMENTS“
PODGORICA.

U listu nepokretnosti broj 1039 za KO Sveti Stefan, od 10.05.2021. godine, na katastarskoj parceli br. **1484** upisana je turistička vila površine 182m² i zemljište uz zgrade površine 807m². Na kat.parceli upisani su tereti i ograničenja, a kao vlasnik upisana je Skomorokhova Ljudmila.

U listu nepokretnosti broj 1051 za KO Sveti Stefan, od 06.05.2021. godine, na katastarskoj parceli br. **1461/19** upisano je neplodno zemljište površine 858m². Na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisana je Zalozetskaya Natalija.

U listu nepokretnosti broj 1055 za KO Sveti Stefan, od 06.05.2021. godine, na katastarskoj parceli br. **1456/16** upisani su nekategorisani putevi površine 2964m². Na kat.parceli upisani su tereti i ograničenja, a kao vlasnik upisana je Crna Gora sa pravom raspolaganja upisanim na OPŠTINU BUDVA.

U listu nepokretnosti broj 1078 za KO Sveti Stefan, od 06.05.2021. godine, na katastarskoj parceli br. **1529/2** upisan je voćnjak 3. klase površine 111m². Na kat.parceli upisani su tereti i ograničenja, a kao suvlasnici upisani su D.O.O. "GOLD RIVIJERA" BUDVA (obim prava 1/2), Mihailovikj Dragan (obim prava 1/6), Mihailović Mirjana (obim prava 1/6), Mihailovikj Mirjana obim prava 1/12) i Mihailovikj Nemanja (obim prava 1/12).

U listu nepokretnosti broj 1080 za KO Sveti Stefan, od 10.05.2021. godine:

- na katastarskoj parceli br. **1519/3** upisan je voćnjak 3. klase površine 71m²;
- na katastarskoj parceli br. **1520/2** upisane su šume 4. klase površine 275m²;

Na kat. parcelama upisani su tereti i ograničenja, a kao vlasnik upisana je OPŠTINA BUDVA.

U listu nepokretnosti broj 1100 za KO Sveti Stefan, od 10.05.2021. godine, na katastarskoj parceli br. **1456/60** upisane su šume 2. klase površine 1456m². Na kat.parceli upisan je teret i ograničenje, a kao vlasnik upisana je Crna Gora sa pravom raspolaganja upisanim na OPŠTINU BUDVA.

U listu nepokretnosti broj 1125 za KO Sveti Stefan, od 10.05.2021. godine, na katastarskoj parceli br. **1535/1** upisan je voćnjak 3. klase površine 41m². Na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisana je D.O.O. "GEOTEHNIKA MONTENEGRO".

U listu nepokretnosti broj 1133 za KO Sveti Stefan, od 10.05.2021. godine:

- na katastarskoj parceli br. **1477** upisan je voćnjak 1. klase površine 124m²;
- na katastarskoj parceli br. **1492/2** upisan je voćnjak 2. klase površine 680m²;

Na kat. parcelama nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisana je Crna Gora sa pravom raspolaganja upisanim na OPŠTINU BUDVA.

U listu nepokretnosti broj 1166 za KO Sveti Stefan, od 06.05.2021. godine, na katastarskoj parceli br. **1473/5** upisan je voćnjak 1. klase površine 100m². Na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao suvlasnici upisani su Mitrović (David) Desanka (obim prava 12/300), Mitrović Goranka (obim prava 18/300), Adžić Jadranka (obim prava 6/300), Mitrović Jelena (obim prava 3/300), Pavlović Jelisaveta (obim prava 9/300), Mitrović Milica (obim prava 3/300), Mitrović Milka (obim prava 18/300), Rafailović Mirjana (obim prava 50/300), Mitrović Risto (obim prava 3/300), Ilić Tamara (obim prava 36/300), Pavlović Vaso (obim prava 9/300), Ukšanović (Risto) Vidosava (obim prava 12/300), Tomašević (Ilija) Vidosava (obim prava 50/300), Zakovšek (Ilija) Vjera (obim prava 50/300), Pavlović Vojislav (obim prava 18/300) i Mitrović Zorica (obim prava 3/300).

U listu nepokretnosti broj 1179 za KO Sveti Stefan, od 06.05.2021. godine, na katastarskoj parceli br. **1528/2** upisane su šume 5. klase površine 384m². Na kat.parceli upisani su tereti i ograničenja, a kao suvlasnici upisani

su „GOLD RIVIJERA“ D.O.O. BUDVA (obim prava $\frac{1}{2}$), Mihailovikj Dragan (obim prava $\frac{1}{6}$), Mihailović Mirjana (obim prava $\frac{1}{6}$), Mihailovikj Mirjana (obim prava $\frac{1}{12}$) i Mihailovikj Nemanja (obim prava $\frac{1}{12}$).

U listu nepokretnosti broj 1239 za KO Sveti Stefan, od 10.05.2021. godine:

- na katastarskoj parceli br. **1489/1** upisan je voćnjak 1. klase površine 953m²;
- na katastarskoj parceli br. **1489/2** upisan je voćnjak 1. klase površine 13m²;

Na kat. parcelama nema upisanih tereta i ograničenja, a kao suvlasnici upisani su Rađenović (Jovo) Dušan (obim prava $\frac{1}{2}$) i Rađenović Ljubinka (obim prava $\frac{1}{2}$).

U listu nepokretnosti broj 1242 za KO Sveti Stefan, od 06.05.2021. godine, na katastarskoj parceli br. **1530** upisan je voćnjak 3. klase površine 93m² i šume 5. klase površine 702m². Na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao suvlasnici upisani su Rađenović Barbara (obim prava $\frac{1}{8}$), Rađenović Dragoljub (obim prava $\frac{1}{8}$), Rađenović Dunja (obim prava $\frac{1}{8}$), Rađenović (Jovo) Dušan (obim prava $\frac{1}{2}$) i Rađenović Tonka (obim prava $\frac{1}{8}$).

U listu nepokretnosti broj 1249 za KO Sveti Stefan, od 10.05.2021. godine, na katastarskoj parceli br. **1492/1** upisan je voćnjak 2. klase površine 585m². Na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao suvlasnici upisani su Ilić Žarko (obim prava $\frac{1}{48}$), Kolić (Nenad) Željka (obim prava $\frac{1}{48}$), Kentera Danilo (obim prava $\frac{1}{60}$), Kentera Elia (obim prava $\frac{1}{60}$), Korović Jelka (obim prava $\frac{1}{144}$), Iazović Kate (obim prava $\frac{1}{24}$), Veljković-Kentera kate (obim prava $\frac{1}{60}$), Ljubiša (Andrija) Lazar (obim prava $\frac{1}{12}$), Linić Lidija (obim prava $\frac{1}{48}$), Stojanović (Gavrilo) Liljana (obim prava $\frac{1}{8}$), Ilić-Vujatović Ljubica (obim prava $\frac{1}{72}$), Vujatović-Ilić Ljubica (obim prava $\frac{1}{144}$), Kapičić Miodrag (obim prava $\frac{7}{42}$), Ilić Miodrag (obim prava $\frac{1}{48}$), Odalović Petroslava (obim prava $\frac{1}{24}$), Mendez-Kentera Maria Rita (obim prava $\frac{1}{60}$), Mikić (Aleksandar) Ruža (obim prava $\frac{1}{12}$), Zvicer (Ljubomir) Sanja (obim prava $\frac{1}{24}$), Ilić-Mitrović Sanja (obim prava $\frac{1}{72}$), Kentera Silvia (obim prava $\frac{1}{60}$), Jeričević Slavica (obim prava $\frac{1}{48}$), Ilić Vjera (obim prava $\frac{1}{48}$), Časl (Nenad) Zdenka (obim prava $\frac{1}{48}$) i Ilić Špiridon (obim prava $\frac{1}{48}$).

U listu nepokretnosti broj 1260 za KO Sveti Stefan, od 06.05.2021. godine, na katastarskoj parceli br. **1462/3** upisane su šume 1. klase površine 2042m². Na kat.parceli upisani su tereti i ograničenja, a kao suvlasnici upisani su Đurašević Željko (obim prava $\frac{1}{28}$), državna svojina RCG (obim prava $\frac{39}{42}$) i Balić Mila (obim prava $\frac{1}{28}$).

Regulisati imovinsko pravne odnose svih vlasnika katastarskih parcela.

3. NAMJENA OBJEKTA

Kolske saobraćajnice sa trotoarima i pratećim instalacijama.

4. PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA SAOBRAĆAJNICE

Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta je predviđeno da se za objekte infrastrukturee, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu, prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Širine saobraćajnica i trotoara date su u grafičkim prilogima - list 13. Planirano stanje – parcelacija, regulacija, nivelacija i list 20. Planirano stanje – saobraćaj, gdje su određene i tabelarno prikazane sve koordinate tjemena i ostale odrednice horizontalnih krivina.

Saobraćajnica A-A imaće širinu $b=2 \times 3.00=6.00\text{m}$ sa jednostranim trotoarom širine 1.50m cijelom dužinom. Ova saobraćajnica čini sabirnu ulicu i nesmetano mogu da prolaze komunalna vozila. Maksimalni nagib nivelete ove ulice iznosi 12.00%.

Novoprojektovana saobraćajnica E-E ima veoma važnu ulogu u uspostavljanju efikasnog režima saobraćaja sa Crvenom glavicom i samim naseljem. Širina ove ulice iznosi $b=2 \times 2.75\text{m}$ sa jednosmjernim trotoarom širine 1.50m. Maksimalni nagib nivelete je 12% pri ulazu u naselje a veza sa saobraćajnicom A-A je nagib nivelete 3.21%.

Širine svih saobraćajnica date su u pravcima i krivinama radijusa manjih od $R_h = 200\text{m}$. U krivinama radijusa između 25 i 200m proširenje izvršiti prema propisima a u krivinama radijusa manjih od 25m proširenja treba izvršiti koristeći krivu tragova. I za oblikovanje spoljašnjih ivica kolovoza u raskrsnicama potrebno je koristiti krivu tragova, odnosno zamjenjujuću trocentričnu krivinu.

Poprečni nagibi kolovoza kreću se u granicama od $i_p=2.0-4.0\%$, a prelaz sa jednog poprečnog nagiba na drugi ostvaruje se vitoperenjem kolovoza oko osovine saobraćajnice. Nagibi trotoara su usmjereni ka kolovozu i iznose $i_p=2.0\%$, a nagibi parking od raster elemenata iznose $i_p=4.0\%$ i usmjereni su ka kolovozu. Na planu nivelacije prikazani su svi nagibi niveleta i prelomi istih za sve saobraćajnice.

Niveleta je prilagođena terenu ali će se na pojedinim lokacijama javiti potreba za izgradnjom potpornih zidova koje treba graditi kao gravitacione u betonu sa obaveznim korišćenjem lokalnog materijala. Sve kosine usjeka i nasipa potrebno je ozeleniti autohtonim zelenilom kako bi se što manje narušio prirodni ambijent na mjestu izgradnje saobraćajnica.

5. KONSTRUKCIJA

kolovozna konstrukcija na magistrali je planirana za težak saobraćaj a na ostalim saobraćajnicama za srednji saobraćaj gdje će se dimezionisati glavnim projektom i geomehaničkim ispitivanjem tla toga terena.

Kolovoznu konstrukciju saobraćajnica utvrditi shodno rangu saobraćajnice, opterećenju i strukturi vozila koja će se njome kretati.

Predlog kolovozne konstrukcija je data od strane obrađivača shodno predviđenom saobraćajnom opterećenju (srednje saobraćajno opterećenje), za period od 20 godina i geološko-geomehaničkog elaborata iz kojeg se vidi nosivost posteljice prirodnog terena, a prema metodi JUS.U.C.012. , iskustvenom poznavanju karakteristika tla, kao i raspoloživim materijalima. Predlaže se primjena fleksibilne kolovozne konstrukcije sastavljene od sledećih slojeva:

$d= 4\text{ cm}$ - asfaltbeton AB11 - kolovozni zastor

$d= 6\text{ cm}$ –bitumizirani noseći sloj BNS22 - gornji noseći sloj

$d= 10\text{ cm}$ - drobljeni kamen / tucanik – donji noseći sloj II

$d= 26\text{ cm}$ - granulirani šljunak / tampon - donji noseći sloj I

$d= 46\text{ cm}$ - ukupna debljina

Odvodnjavanje rješavati slobodnim padom površinskih voda u sistem kišne kanalizacije, odnosno razlivanjem u okolni teren u ulicama gdje nije planirana.

Na grafičkom prilogu su dati analitičko-geodetski elementi za obilježavanje kao što su koordinate ukrasnih tačaka osovina raskrsnica, coordinate tjemena i centara krivina, elementi za iskolčavanje krivina, radijusi na raskrsnicama i karakteristični poprečni profile.

Prilikom izrade glavnih projekata moguća su manja odstupanja od trase u smislu usklađivanja trase sa postojećim stanjem i pristupima objektima, odnosno pojedinim parcelama. Sabirne ulice projektovati za računsku brzinu $V_r= 40\text{km/h}$, a pristupne ulice za računsku brzinu $V_r=30\text{km/h}$, a ako tehnički elementi dozvoljavaju i za veće brzine. Prilikom izrade glavnih projekata sastavni dio je i projekat saobraćajno - tehničke opreme.

Visinske nivelacije u planu su date orjentaciono i u fazi projektovanja ih treba provjeriti na čitavoj dužini saobraćajnica. Zato je potrebno za novoprojektovane saobraćajnice gde duž njih nema izgrađenih objekata, a predviđeni su planom, prvo uraditi glavne projekte ulica da bi se tačno odredila kota nivelete.

Prije izrade glavnih projekata potrebno je snimiti teren i projektovati niveletu tako da ne prelazi maksimalni podužni nagib (sabrne ulice projektovati sa maksimalnim podužnim nagibom $i=10(12)\%$ a pristupne sa $i=12(14)\%$). Poprečni nagib kolovoza u pravcu $i_p=2.5\%$, u krivini maksimalni poprečni nagib $i_p=6\%$ i trotoara u pravcu $i_p=2\%$. Vertikalna zaobljenja nivelete izvesti u zavisnosti od ranga saobraćajnice, odnosno računске brzine.

6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" br. 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Saobraćaj, na dijelu terena sa nagibom većim od 20%, prilagoditi terenu uz što je moguće više poštovanja izohipsi. Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbjevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

7. USLOVI ZA IZGRADNJU PODZIDA

Svaki podzid viši od 1,0m mora imati statički proračun sa dokazom obezbjeđenja na prevrtanje. Konstruktivni, statički dio podzida izgraditi od armiranog betona, a vidljive djelove obložiti kamenom. Obavezno koristiti istu vrstu kamena, slog i način zidanja kako je to rađeno kod postojećih objekata odnosno podzida. Na podzidama predvidjeti dovoljan broj otvora za drenažu i ocjeđivanje voda iz terena obuhvaćenog podzidom.

8. ZAVRŠNA OBRADA SAOBRAĆAJNICE

Sve saobraćajnice i saobraćajne površine rješavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom sa završnim habajućim slojem od asfalt-betona. Saobraćajne površine su oivičene betonskim ivičnjacima tipa 18/24. Ovo nije obavezujuće za najniži rang saobraćajnica – pristupne saobraćajnice. Na djelu parking površina kojima se prilazi sa kolovoza oivičenje se izvodi ivičnjacima istog tipa u oborenem položaju.

9. SIGNALIZACIJA I PRATEĆI MOBILIJAR

Pored propisane horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, neophodno je postaviti potpuni sistem obavještanja i informisanja vozača o položaju parking prostora, turističkih lokaliteta, načinu prilaza njima i režimima saobraćaja u naselju.

Na pogodnim mjestima postaviti reklamne panoe, informacione table, korpe za otpatke i klupe.

10. BICIKLISTIČKI SAOBRAĆAJ

U širem okruženju važećom planskom dokumentacijom nisu predviđene posebne staze za bicikliste. Biciklistički saobraćaj je dozvoljen na saobraćajnicama sekundarne i lokalne mreže, trotoarima i pješačkim stazama.

11. STACIONARNI SAOBRAĆAJ

Planirana uređena parkirališta locirana su uz saobraćajne unutar urbanističkih parcela.

Planiran je sistem upravnog parkiranja, koji je najracionalniji sa dimenzijama jednog parkirnog mjesta (2.3-2.5) x 5.0m.

Za svaku kuću koja ima kolski prilaz parkiranje vozila treba da se vrši na samoj parceli, ako je to nivelaciono izvodljivo.

Za vrijeme sezone, ako se uspostavi jednosmjerni režim saobraćaja, planirani kapaciteti bi se mogli udvostručiti. Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija. Pri

projektovanju garaže poštovati sljedeće elemente:

- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,75 m;
- slobodna visina garaže min. 2,3 m;
- dimenzije parking mjesta min. 2,3 x 4,8 m;
- podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene.

12. PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ

Za pješačka kretanja uz saobraćajnice obavezno treba planirati izgradnju trotoara gdje god za to ima uslova.

Pješačke staze i trotoare treba graditi od montažnih elemenata prema svemu kako je to dato u poprečnim profilima.

Preporučujem da se trotoari tretiraju po kvalitetu kao kolovozna konstrukcija jer prilikom snabdjevanja raznih sadržaja dolazi do prekoračenja opterećenja i oštećuje trotoare prilikom saobraćaja preko trotoara.

Pored trotoara planom su predviđene staze i stepeništa koja povezuju cijelo naselje sa obalom i šetalištem "lungo mare". Planirana su četiri glavna pješačka koridora koja su prikazana u grafičkom dijelu projekta. Osim toga samostalne pješačke staze -bez konflikta sa motornim saobraćajem, planirane su oko objekta, i na pravcima glavnih pješačkih tokova

Širina pješačkih staza predviđena je u funkciji inteziteta pješaka i ivičnog sadržaja.

Sve ovo čini jedinstvenu mrežu pješačkih komunikacija koje garantuje zadovoljenje potreba lokalnog stanovništva i turista za ovim vidom kretanja.

Odvodnjavanje sa pješačkih površina-trotoara ostvariti prirodnim padom poprečnim nagibom trotoara ip=2% prema kolovozu.

Predlog konstrukcije trotoara i popločanih površina od strane obrađivača:

- d= 10 cm - betonske ploče MB30 ili kamene ploče
- d= 3 cm - međusloj od pjeska
- d= 12 cm - granulirani šljunak
- d= 25 cm - ukupna debljina.

13. ZELENILO U OKVIRU SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

Drvorede izvoditi na osnovu odgovarajuće projektne dokumentacije. U drvodredima predvidjeti sadnju vrsta drveća koje ne dostiže velike dimenzije ni u visinskom smislu niti o debljini stable, a imaju gustu krošnju i relativno brzo rastu. Koristiti vrste drveć koje su otporne na izduvne gasove, na povećan procenat vlažnosti vazduha u kišnom periodu i na osunčanost i ekstremno visoke temperature ljeti. Drveće saditi u drvodredima na većim popločanim pješačkim površinama, gdje to prostorne mogućnosti i instalacije dozvoljavaju, saditi u kvadratni rondelama veličine 1,2 x 1,2 m ili u kružnim prečnika 1,2 m. Po izvršenoj sadnji ronele pokriti metalnim rešetkama čija gornja površina treba da bude u istom nivou kao i popločana pješačka površina. Drvorede planirati tako da ne ugrožavaju okolne instalacije.

14. JAVNI MASOVNI PREVOZ PUTNIKA

Javni gradski prevoz nije planiran u ovoj zoni.

15. PRATEĆE INFRASTRUKTURA

Detaljnim planom u trasi predmetne kolske saobraćajnice planirana je izgradnja sledećih instalacija:

- fekalna kanalizacija min Ø110-300MM PVC
- vodovod kapaciteta 15l/s, PHD razvodne cijevi za pritisak od 10 bara
- podzemni 10kV elektro vod

16. TEHNIČKI USLOVI ZA HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi projektne dokumentacije a na osnovu detaljnih hidrauličkih proračuna potrebno je verifikovati ili izvršiti korekciju predloženih prečnika hidrotehničke infrastrukture. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora od DOO Vodovod i Kanalizacija Budva.

Potrošnja vode za novoprojektovane objekte može se očekivati u dva slučaja:

- a. $Q_{max./cas.} = 40.93 l/sec$
- b. $Q_{sr/dn.} = 29.99 l/sec$ (sa protiv požarnim potrebama)

Vodu za podmirenje maksimalne dnevne potrošnje od 22.74 l/sec i maksimalne časovne potrošnje od 40.93 l/sec treba obezbjediti iz budućeg priključka na Budvanski vodovod.

Za potrebe planiranog razvoja urbanizovanog područja, treba izgraditi novi cjevovod kapaciteta do 15 l/sec. Materijal za cijevi razvodne mreže planira se PHD visoke gustoće za pritisak od 10 bara.

Izradom nove kanalizacione mreže koja se uliva u postojeću biće podmireni svi novi objekti. Zavisno od potreba postaviti još jedan bio prečišćivač.

Na osnovu usvojenih količina upotrebljenih voda l/kor/dan, po proračunu specifične dnevne potrošnje dobijaju se ukupne količine upotrebljenih voda koje treba upustiti u primarni kanalizacioni kolektor.

Proračunom srednje dnevne potrošnje od 29.99 l/sec i maksimalne časovne potrošnje od 40.93 l/sec sa predviđenim umanjenjem dobija se da :

treba kanalisati	19.62 l/sec
dimenzionirati kanalsku mrežu na	35.31 l/sec

Novoprojektovanom kanalizacijom se sakupljaju sve upotrebljene vode iz svih objekata po zonama i uključuju u postojeći kanalizacioni sistem koji vodi do biopregrađivača 1000-2000J gdje se otpadne vode prečišćavaju do

98% i kao takve ispuštaju u more .Ovi prerađivači su postavljeni na određenim mjestima kako je dato u grafičkom prilogu. Materijal za kanalizacione instalacije je PVC a profili cijevi treba da budu od 110 i 300 mm.

Sakupljanje i kanalisanje atmosferskih voda planira se uz saobraćajnice pomoću otvorenih rigola ili većih otvorenih kanala do određenih šahtova, gdje se voda sakuplja, djelomično taloži i kanalizacionim cijevima odvode do postojećeg potoka .

Način izgradnje kišne i fekalne kanalizacije prilagoditi hidrogeološkim i topografskim karakteristikama terena. Dimenzije kanalizacione mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte kanalizacione mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost.

17. TEHNIČKI USLOVI ZA DISTRIBUTIVNE ELEKTROINSTALACIJE

Shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, distributivni i prenosni elektroenergetski objekti (nadzemni i podzemni dalekovodi i trafostanice) naponskog nivoa 35 kV i više su složeni inženjerski objekti, za koje urbanističke tehničke uslove izdaje Ministarstvo turizma i održivog razvoja (član 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova ministarstva jedinicama lokalna samouprava, "Službeni list CG" broj 68/2017).

18. 10kV, NISKO NAPONSKA MREŽA I JAVNA RASVETA

S obzirom da ovaj nivo planske dokumentacije ne obuhvata razradu NN mrežu planom se generalno predlaže:

- Izraditi idejno rješenje niskonaponske mreže 0,4 kV,
- Elektroenergetsku mrežu NN izgraditi isključivo kao kablovsku za zrakastom konfiguracijom u sistemu ulaz izlaz i/ili čvorišta sa slobodnostojećim uličnim poliesterskim razvodnim ormarima,
- Koristiti tipiziranje kablova i opreme.
- Primarnu niskonaponsku kablovsku mrežu planirati kablovima tipa PP41 (PP00) 4x150 mm² Al ili 95 Cu, a sekundarnu mrežu preko poliesterskih razvodnih ormara, sa presecima 70 do 25mm² , sve do kućnih priključaka sapresjekom 16 mm²
- Mrežu niskog napona treba štiti od struje KS sa NN visokoučinskim osiguračima, ugrađenim u NN polju pripadajuće TS 10/0,4 kV. U priključnim kablovskim ormarima zaštititi ogranke za objekte odgovarajućim NV osiguračima.
- Uzemljenje instalacija svih objekata povezaće se na radno uzemljenje trafo - stanica i javne rasvjete, tako da se dobije sistem zajedničkog uzemljivača i da se pri tom postigne jedan od sistema zaštite (TN-C-S ili TN-S), a uz saglasnost nadležne Elektrodistribucije.
- Radi postizanja uslova iz tehničkih propisa i izjednačenja potencijala sva uzemljenja, svih TS 10 / 0,4 kV, objekata i javne rasvjete medjusobno povezati.
- Preporučuje se da za nove potrošače kod kojih će se javiti reaktivna energija, zahtijeva kompenzacija, tako da faktor snage ne smije da bude manji od 0,95-0,96.
- Planom nije definisan sistem javne rasvjete, već se isto riješiti u sklopu rješenja uređenja kompleksa.
- Pri planiranju javne rasvjete posebnu pažnju treba posvetiti izboru stubova, zbog agresivne sredine i blizine mora (so). Čelični stubovi moraju biti najmanje pocinkovani a kandelaberi po mogućstvu od bronze ili Al legura inertnih na vodene rastvore soli. Uključivanje javne rasvjete se vrši iz predviđene TS 10/0,4 kV kombinacijom uklopnog časovnika, fotorelea, sa mogućnošću ručnog i automatskog uključivanja. Javnu rasvjetu podijeliti na cjelonoćno i polunoćno osvjetljenje, u odnosu 1:2, a razmisliti o daljinskom upravljanju rasvjetom.
- Svu električnu opremu birati kao najkvalitetniju dostupnu u skladu sa mikro klimom (povećan salinitet i vlažnost vazduha).
- Posebnu pažnju posvetiti korišćenju alternativnih (obnovljivih) vidova energije i učešće električne energije kao najkvalitetnije i najskuplje koristiti što racionalnije.
- Sve instalacije uskladiti sa zahtjevima nadležnog elektrodistributivnog preduzeća.

19. TK MREŽA

Trasa i raspored telefonskih okana dati su na grafičkom prikazu.

Planirano je da se trasa glavne TK kanalizacije prostire iz pravca Sveti Stefan-Pržno, prilaznim putem od Crvene Glavice. Iz pravca Pržna može se ostvariti veza sa telefonskim komutacionim čvorištem Pržno ili optičkim čvorištem CATV u vlasništvu firme Cabling iz Budve. Na cijelom prostoru zahvata DUP-a je predviđeno da se radi TK kablovska kanalizacija lokalnog karaktera, minimalnog kapaciteta 2×PVC Ø110mm cijevi, kao i odgovarajuća TK kablovska okna, čije se unutrašnje dimenzije kreću u rasponu standardnih dimenzija TK okana od 60×60×60cm do 150×110×100cm. Nastojalo se da se trase kanalizacije i pozicije okana odaberu tako da se, sem na prelazima ulica, poklapaju sa trotoarskim ili zelenim površinama, kao i sa pješačkim stazama, tako da se za okna koriste laki telekomunikacioni poklopci koji trpe opterećenje do 50kN. Na taj način se izbjeglo pozicioniranje okana u kolovoznoj površini, što usložnjava proces projektovanja i izrade, kao i statiku tih okana, a zahtijeva i korišćenje teškog poklopca sa minimalnim opterećenjem do 250 ili 400kN. Sam način izrade TK kanalizacije, što podrazumijeva iskop rova, polaganje cijevi, zatrpavanje rova, iskop rupe za okno i sve ostale građevinske radnje, definisane su u okviru „Opštih i tehničkih uslova za izvođenje građevinskih radova za pristupne telekomunikacione mreže”, koje je izradio Građevinski fakultet u Podgorici. Takođe se mogu koristiti i sve tehničke preporuke izdate u publikacijama ZJPTT. Trase kanalizacije, kapacitet i pozicije okana su jasno prikazani u grafičkim prilogima. Precizne dimenzije okana daju se u okviru glavnog projekta njihove izrade, a kapaciteti TK kanalizacije, u ovom planu, dati su kao minimalni, što znači da se može odobriti zahtjev za povećanjem broja cijevi, ali samo ako se time ne ugrožavaju vodovi ostalih infrastrukturnih instalacija, kao i sama TK instalacija (npr. od strane elektroenergetskih vodova i sl.), što ne treba smatrati izmjenom ovog plana.

U planu se napominje da se uradi sinhron plan kojim bi se definisali položaji svih podzemnih infrastruktura, jer što se tiče telekomunikacionih vodova, neophodno je obezbijediti da se na mjestima ukrštanja ili približavanja i paralelnog polaganja sa vodovima drugih instalacija, TK kablovska kanalizacija izvodi prema „Uputstvu za zaštitu telefonskih instalacija od uticaja vodova drugih instalacija ZJPTT”. Ove mjere zaštite se prvenstveno odnose na zaštitu TK instalacija od elektroenergetskih instalacija, ali se one primjenjuju i kod svih ostalih instalacija koje mogu imati posredan uticaj na TK vodove. Najmanje rastojanje između kanalizacije od PVC cijevi i podzemnih električnih instalacija (elektroenergetski kablovi i sl.) treba da iznosi 0,5 m bez primjene zaštitnih mjera i 0,1 m sa primjenom zaštitnih mjera. Zaštitne mjere se moraju preduzeti na mjestima ukrštanja i približavanja ako se vertikalna udaljenost od 0,5 m ne može održati. Zaštitne cijevi za elektroenergetske kablove treba da budu od dobro provodnog materijala, a za telekomunikacione kablove od neprovodnog materijala. Za napone preko 250V prema zemlji, elektroenergetske kablove treba uzemljiti na svakoj spojnici dionice približavanja. Ako se telekomunikacione i elektroinstalacije ukrštaju na vertikalnoj udaljenosti manjoj od 0,5 m, ugao ukrštanja, po pravilu, treba da bude 90 stepeni, ali ne smije biti manji od 45 stepeni.

Takođe je potrebno da se projektovanje i izvođenje radova na TK kablovskoj kanalizaciji izvodi u skladu i sa Zakonom o zaštiti na radu („Sl.list RCG” br. 79/04). Zakon o zaštiti na radu određuje da se u posebnom dijelu Glavnog projekta prikaže skup svih tehničkih rješenja za primjenu pravila zaštite na radu prilikom izgradnje i eksploatacije objekta. Prvenstveno se primjenjuju osnovna pravila zaštite, a u slučaju potrebe i posebna pravila.

20. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/04).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama ("Službeni list CG" br. 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti za investitora pribavlja vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama ("Službeni list RCG" br. 27/07, "Službeni list CG" br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

U skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, **Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove** za izradu projektne dokumentacije za:

- uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od lokalnog značaja (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama)
- vodne uslove za izgradnju / rekonstrukciju lokalnih, nekategorisanih i šumskih puteva sa pripadajućim objektima i mostova od lokalnog značaja (tačka 31 stav 1 člana 115 Zakona o vodama), od Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

U okviru UP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine)

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me i propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Službeni list Crne Gore" broj 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega, a koji se nalaze na sajtu www.ekip.me/regulativa/.

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>.

Za pristupanje georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguće je putem otvaranja korisničkog naloga na web portalu Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp>

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve i vodni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

21. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbediti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti. („Službeni list Crne Gore“ br. 43/13 i 44/15).

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za ulice elemente iz člana 41, za pješačke – ulične prelaze elemente iz člana 42, 43, 44 i 45 a za javno parkiralište elemente pristupačnosti iz člana 40.

22. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima eko dizajna fluorescentnih sijalica bez integrisanih prigušnica, sijalica sa električnim pražnjenjem visokog inteziteta i prigušnica i svjetiljki za njihov rad („Službeni list CG“ broj 38/2017), od 1. januara 2020.godine, na tržištu Crne Gore neće uopšte biti dozvoljene klasične sijalice sa žarnom niti, osim ako ne bude sijalica nove tehnologije, čija je osnovna karakteristika energetska efikasnost.

U cilju smanjenja potrošnje električne energije, očuvanja životne sredne i poštovanja propisa kojim se uređuje uvođenje zahteva za eko dizajn i označavanje energetske efikasnosti, za javnu rasvetu i saobraćajnu signalizaciju preporučuje se upotreba:

- **vjetrosolarna javna rasvjeta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, 2 LED svjetiljke, vjetrogenerator i solarni panel, i baterija koja omogućava čuvanje ovako proizvedene električne energije do 5 dana, tako da javna rasvjeta može raditi nesmetano.
- **solarna rasvjeta.** U sastav jednog kompleta za stubno mjesto ulazi stub, dva solarna modula odgovarajuće površine, kontroler, led svjetiljka odgovarajuće snage i dva akumulatora odgovarajućeg kapaciteta. Za ovu vrstu rasvjete izvode se radovi na iskopu rupe za temelj stuba i smještaj akumulatora, bez podzemnih kablova. Prilikom projektovanja pozicije i kućišta za akumulatore, predvidjeti sigurnosne mjere kao ne bi bili lako dostupni neslužbenim licima;
- **LED (light-emitting diode) osvjjetljenja.** LED osvjjetljenje je energetska efikasno osvjjetljenje sa kojim se može postići ušteda do 80% u odnosu na običnu sijalicu. LED svjetiljka emituje malu količinu energije tako da se smanjuje zagađenje okoline, a njena svjetlost je najbližnja dnevnoj. Vijek trajanja joj je između 10 i 20 godina, odnosno između 25 i 100 hiljada sati. Takođe, proizvode se u različitim veličinama i bojama, a mogu služiti za osvjjetljenje objekata, dekorativno osvjjetljenje, javnu rasvetu...

23. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ br. 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ BR. 20/07).

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ br.75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ BR. 20/07), i podnijeti zahtjev za procijenu potrebe izrade Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“ br. 28/11).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG" br. 45/14).**

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, proriđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG" br.36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me . Nije dozvoljeno sečenje maslina i drugog vrednog zelenila.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

24. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list CG“ broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite na radu, shodno Zakonu o zaštiti na radu („Službeni list RCG“ broj 79/04 i „Službeni listovi CG“ broj 26/10, 73/10 i 40/11).

Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta ("Službeni list RCG" broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovesti na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" br. 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

25. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG" br. 49/10 i 40/11, 44/17), ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

26. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane parametre.

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za planom planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

27. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio plana, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu www.budva.me i www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD.

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rešenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rešenja definisan je Stručnim uputsvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rešenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG" broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

28. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela DUP-a
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva
Vodni uslovi Sekretarijata za privredu Opštine Budva

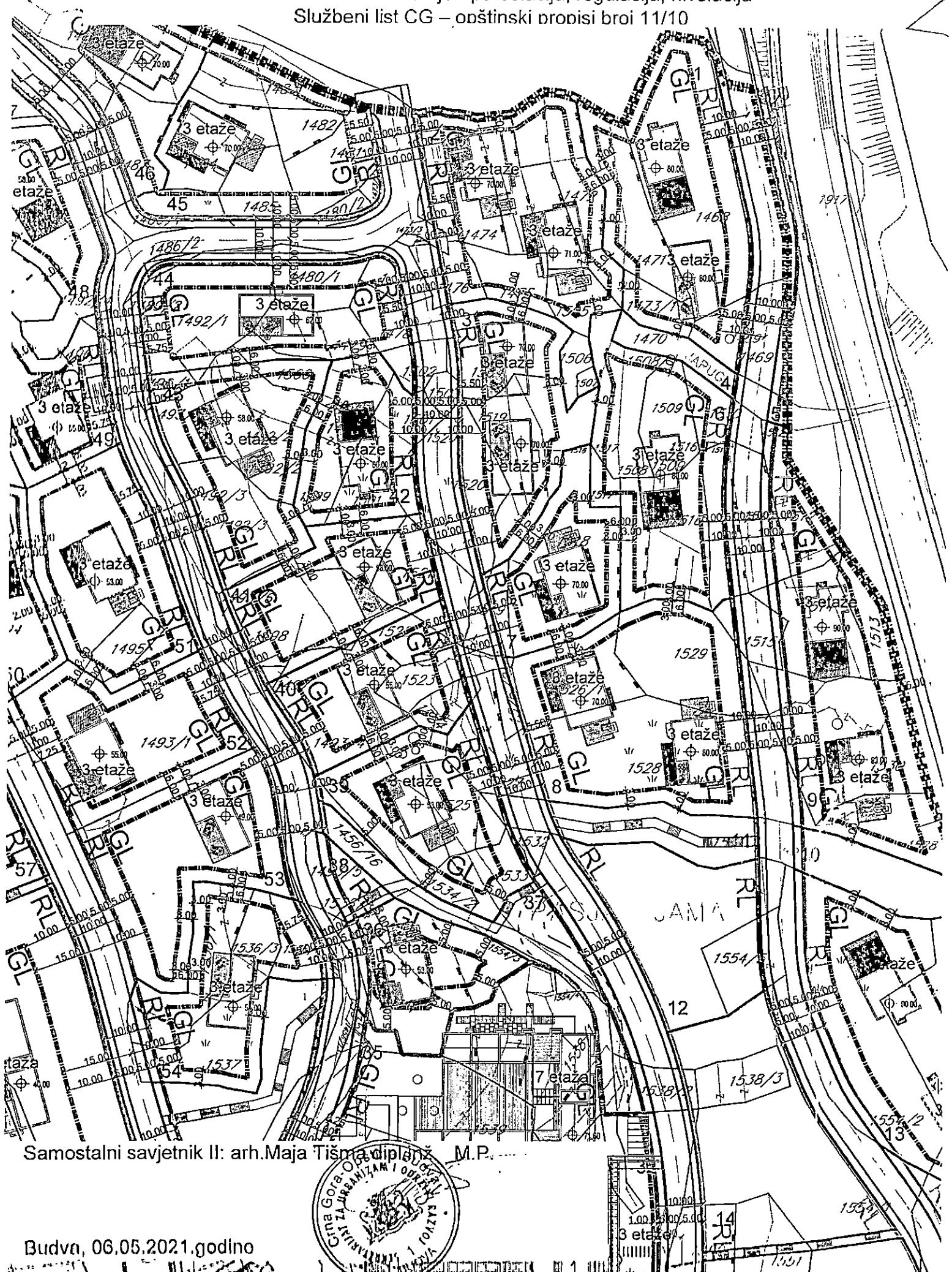
Samostalni savjetnik II, arh. Maja Tišma dipl.inž.

Dostavljeno:

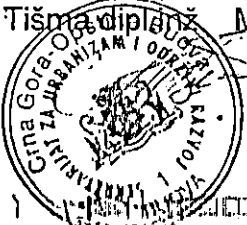
- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a



IZVOD IZ UP-a EKSKLUZIVNI TURISTIČKI KOMPLEKS CRVENA GLAVICA,
karta 13: Planirano stanje - parcelacija, regulacija, nivelacija
Službeni list CG – opštinski propisi broi 11/10

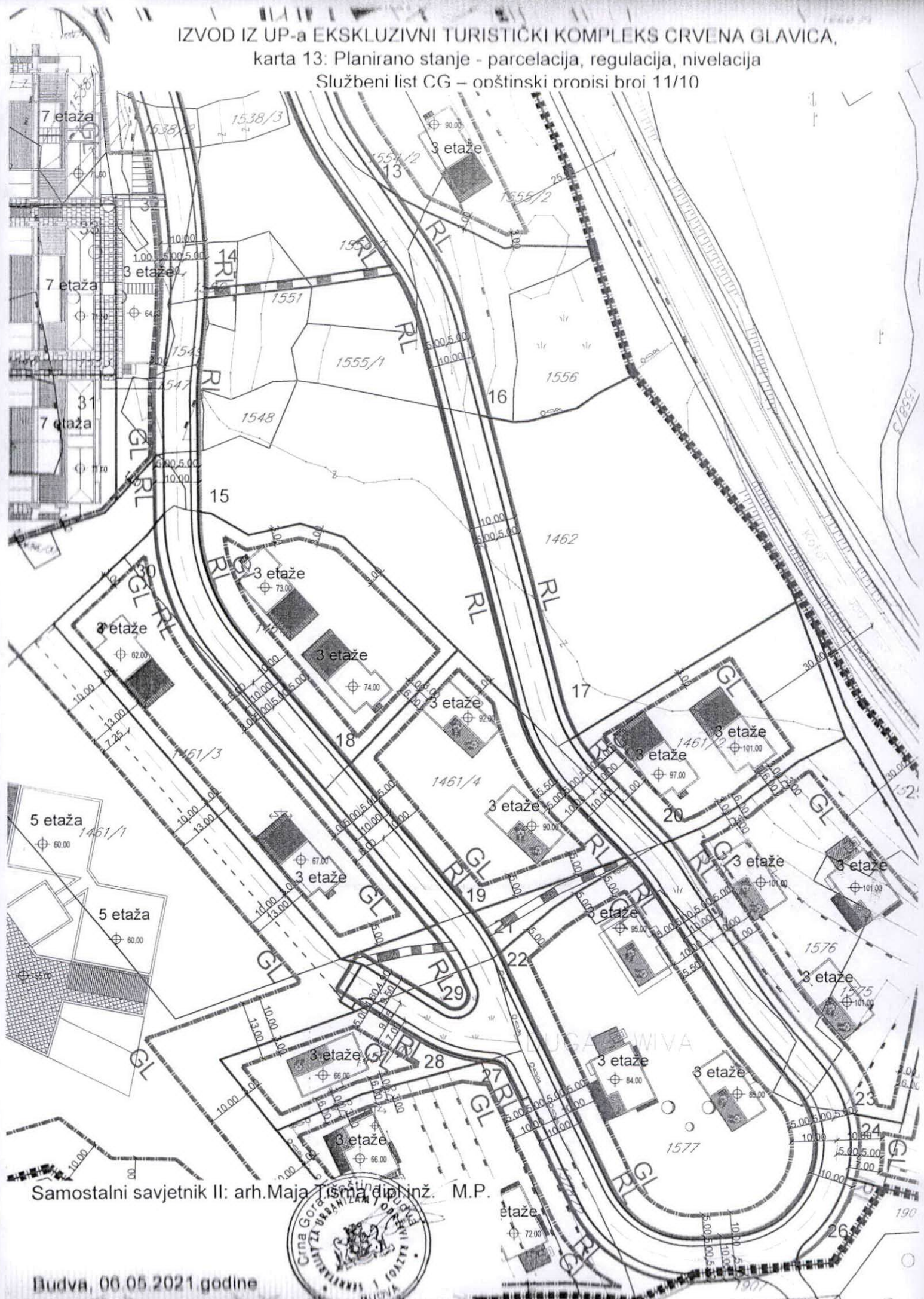


Samostalni savjetnik II: arh.Maja Tišma dipl.ing. M.P.



Budva, 06.05.2021.godino

IZVOD IZ UP-a EKSKLUZIVNI TURISTICKI KOMPLEKS CRVENA GLAVICA,
karta 13: Planirano stanje - parcelacija, regulacija, nivelacija
Službeni list CG – opštinski propisi broi 11/10



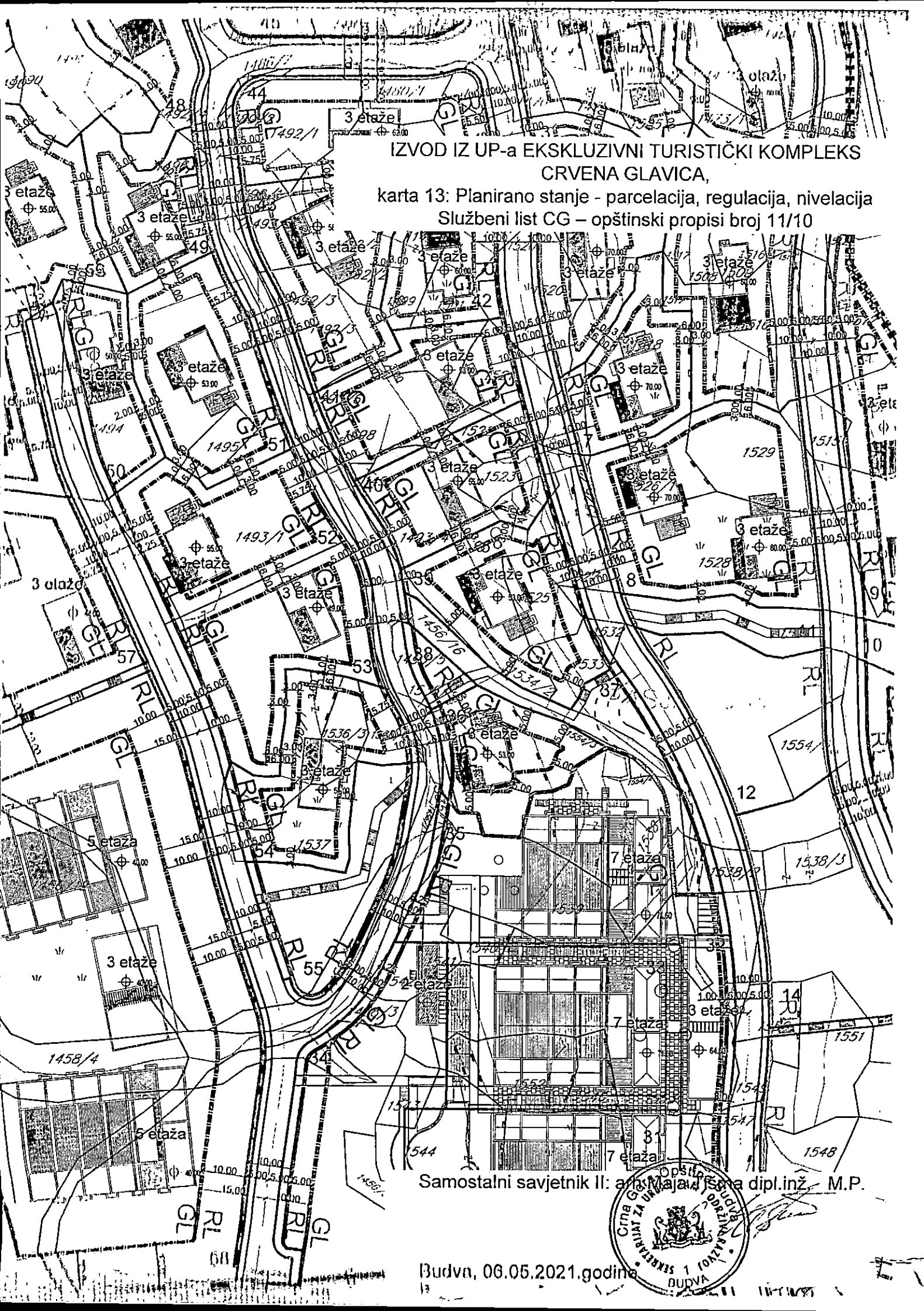
Samostalni savjetnik II: arh. Maja Tisma dipl. inž. M.P.



Budva, 06.05.2021 godine

IZVOD IZ UP-a EKSKLUZIVNI TURISTIČKI KOMPLEKS
CRVENA GLAVICA,

karta 13: Planirano stanje - parcelacija, regulacija, nivelacija
Službeni list CG – opštinski propisi broj 11/10

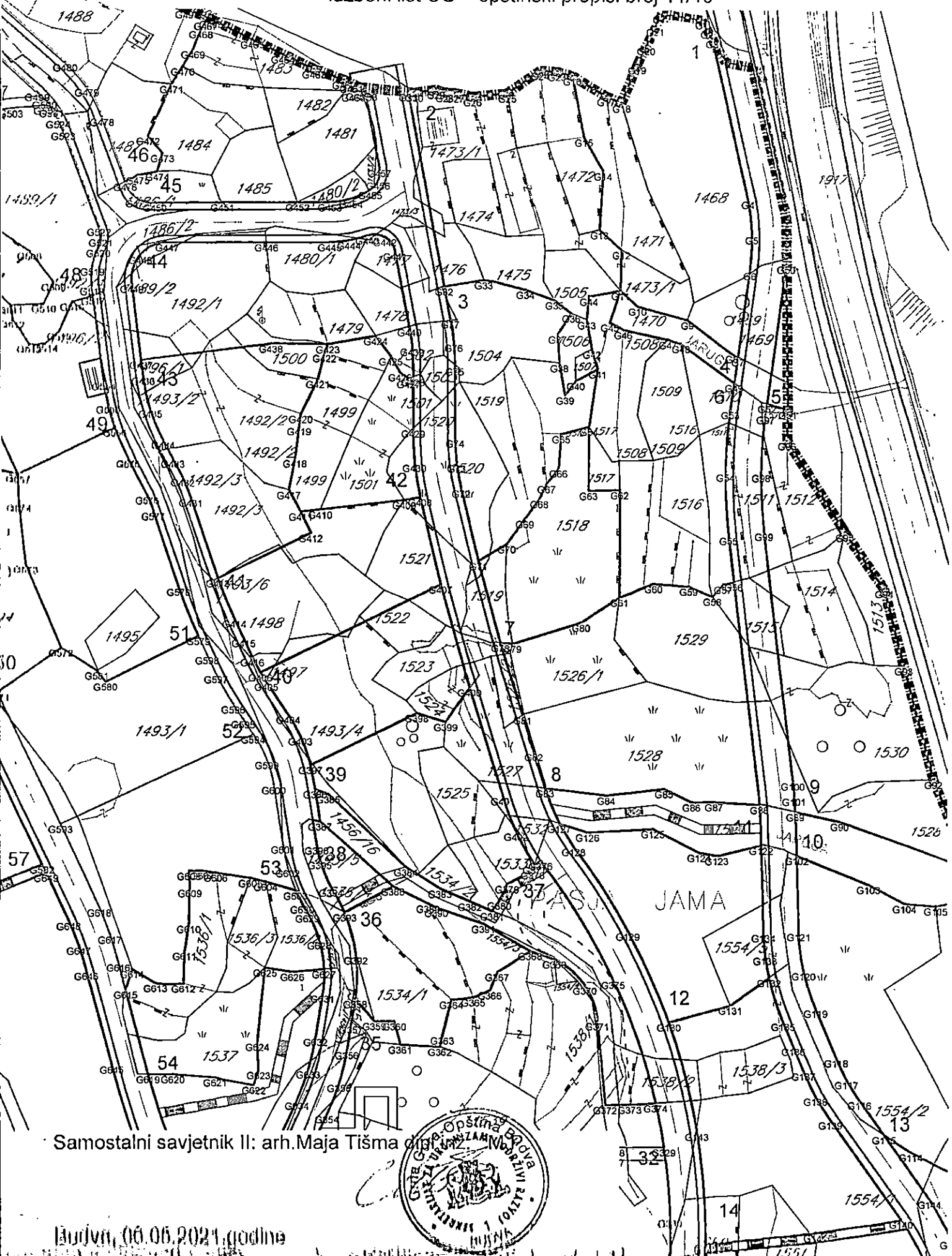


Samostalni savjetnik II: arh. *Aranka Majara* i suradnici dipl.inž. M.P.



Budva, 06.05.2021.godina

IZVOD IZ UP-a EKSKLUZIVNI TURISTIČKI KOMPLEKS CRVENA GLAVICA,
arta 14: Planirano stanje - parcelacija i koordinatne tačke
lužbeni list CG – opštinski propis broj 11/10



Samostalni savjetnik II: arh.Maja Tišma dipl.inž.



Borovnica, 06.06.2021.godine

IZVOD IZ UP-a EKSKLUZIVNI TURISTIČKI KOMPLEKS ORVENA GLAVICA, katastra (14) Planinsko stanje parcelacija i koordinatno tačke, Službeni list CG - opštinski proplati broj 1/10

G1 6574651.04 4070089.02	G150 0574003.00 4070774.02	G317 0574010.00 4070700.00	G476 6574651.70 4070066.88	G1033 0574600.70 4070000.00
G2 6574653.00 4679086.97	G160 6574674.32 4678778.07	G318 0574030.30 4070700.00	G478 0574652.05 4070054.40	G1034 0574600.31 4070000.00
G3 6574654.16 4679084.92	G161 6574662.95 4678774.15	G319 6574640.33 4670774.26	G477 6574531.67 4070050.97	G635 6574559.69 4678045.05
G4 6574661.89 4679050.95	G162 6574654.79 4678779.43	G320 6574644.32 4678779.17	G478 6574524.06 4679068.16	G636 6574559.62 4678839.97
G5 6574662.75 4679043.86	G163 6574651.82 4678779.52	G321 6574647.32 4678761.66	G479 6574520.94 4679074.34	G637 6574552.87 4678835.53
G6 6574662.35 4679035.89	G164 6574651.57 4678804.62	G322 6574655.61 4678747.43	G480 6574516.45 4679079.61	G638 6574548.68 4678834.40
G7 6574659.84 4679017.66	G165 6574652.03 4678811.70	G323 6574644.19 4678792.31	G481 6574497.71 4679096.99	G639 6574545.45 4678837.30
G8 6574658.54 4679018.33	G166 6574653.03 4678822.72	G324 6574642.85 4678792.07	G482 6574496.75 4679097.99	G640 6574544.84 4678839.05
G9 6574649.07 4679025.41	G167 6574730.32 4678738.50	G325 6574633.58 4678782.02	G483 6574495.88 4679099.08	G641 6574543.42 4678838.55
G10 6574638.37 4679028.30	G168 6574731.88 4678733.87	G326 6574633.58 4678809.72	G484 6574490.03 4679107.30	G642 6574539.35 4678850.13
G11 6574634.75 4679031.61	G169 6574734.03 4678729.49	G327 6574633.58 4678847.22	G485 6574489.41 4679108.43	G643 6574537.65 4678833.52
G12 6574634.94 4679040.18	G170 6574784.18 4678759.92	G328 6574633.58 4678849.32	G486 6574489.07 4679109.67	G644 6574532.74 4678847.82
G13 6574630.24 4679044.41	G171 6574779.37 4678769.93	G329 6574644.48 4678849.32	G487 6574489.63 4679110.19	G645 6574526.81 4678867.06
G14 6574630.96 4679056.92	G172 6574776.69 4678774.23	G330 6574645.75 4678834.13	G488 6574494.34 4679115.98	G646 6574521.48 4678887.19
G15 6574626.82 4679064.07	G173 6574727.60 4678725.63	G331 6574645.19 4678818.89	G489 6574496.29 4679115.79	G647 6574519.88 4678892.57
G16 6574624.30 4679076.86	G174 6574734.34 4678716.79	G332 6574644.32 4678809.88	G490 6574497.48 4679112.94	G648 6574517.75 4678897.77
G17 6574631.53 4679072.57	G175 6574747.06 4678703.53	G333 6574644.07 4678804.23	G491 6574506.30 4679106.47	G649 6574513.01 4678907.91
G18 6574634.80 4679071.24	G176 6574712.43 4678689.84	G334 6574644.13 4678798.27	G492 6574525.38 4679099.12	G650 6574454.72 4678879.87
G19 6574638.08 4679079.25	G177 6574711.56 4678692.60	G335 6574630.99 4678779.22	G493 6574542.20 4679091.00	G651 6574446.30 4678873.55
G20 6574640.00 4679083.36	G178 6574685.22 4678723.89	G336 6574601.59 4678769.22	G494 6574476.78 4679105.20	G652 6574421.46 4678869.76
G21 6574641.02 4679087.47	G179 6574661.35 4678752.26	G337 6574600.74 4678774.77	G495 6574480.95 4679097.90	G653 6574421.79 4678867.77
G22 0674043.34 4679090.30	G180 6574654.09 4678765.01	G338 6574571.08 4678771.88	G496 6574487.88 4679093.13	G654 6574423.91 4678863.00
G23 0674621.02 4679077.79	G181 6574715.67 4678687.03	G339 6574571.08 4678809.72	G497 6574490.83 4679091.41	G655 6574428.83 4678855.53
G24 0674017.42 4679077.99	G182 6574718.42 4678682.24	G340 6574580.48 4678809.72	G498 6574493.50 4679089.28	G656 6574437.04 4678846.29
G25 0674010.47 4679073.21	G183 6574730.38 4678692.45	G341 6574580.48 4678847.22	G499 6574510.67 4679073.37	G657 6574442.19 4678840.49
G26 0674003.11 4679072.41	G184 6574735.31 4678695.67	G342 6574544.90 4678769.34	G500 6574512.21 4679071.78	G658 6574449.53 4678832.22
G27 0674000.41 4679073.22	G185 6574750.50 4678700.06	G343 6574545.71 4678775.34	G501 6574513.58 4679070.04	G659 6574450.99 4678820.88
G28 0674007.10 4070073.29	G186 6574752.81 4678696.97	G344 6574544.72 4678775.48	G502 6574512.56 4679070.55	G660 6574450.25 4678810.03
G29 0674605.27 4070073.96	G187 6574768.37 4678673.21	G345 6574542.07 4678777.02	G503 6574505.30 4679069.97	G661 6574454.18 4678789.15
G30 0674000.00 4070073.29	G188 6574775.53 4678663.53	G346 6574541.29 4678779.98	G504 6574501.55 4679069.40	G662 6574455.44 4678775.20
G31 0674000.00 4070073.41	G189 6574784.25 4678653.08	G347 6574546.20 4678816.15	G505 6574494.32 4679067.67	G663 6574454.56 4678769.43
G32 0674007.21 4070032.40	G190 6574787.40 4678632.00	G348 6574546.54 4678819.77	G506 6574491.01 4679060.54	G664 6574450.76 4678762.20
G33 0674005.07 4679033.74	G191 6574770.14 4678619.51	G349 6574547.46 4678822.68	G507 6574497.70 4679048.17	G665 6574475.56 4678784.01
G34 0674014.40 4679031.78	G192 6574763.12 4678618.95	G350 6574549.69 4678824.76	G508 6574509.11 4679039.78	G666 6574475.08 4678789.60
G35 0674020.03 4679029.56	G193 6574751.24 4678621.54	G351 6574559.27 4678832.10	G509 6574514.01 4679033.21	G667 6574539.27 4678770.10
G36 0674024.20 4679026.76	G194 6574742.97 4678630.69	G352 6574566.03 4678842.10	G510 6574511.99 4679028.69	G668 6574539.27 4678817.10
G37 0674021.33 4679022.32	G195 6574736.62 4678725.59	G353 6574568.41 4678847.22	G511 6574505.23 4679028.29	G669 6574539.42 4678825.40
G38 0674621.73 4679016.27	G196 6574739.69 4678722.05	G354 6574572.66 4678856.38	G512 6574505.56 4679025.30	G670 6574539.78 4678708.04
G39 6574622.89 4679009.36	G197 6574753.04 4678708.46	G355 6574575.25 4678863.14	G513 6574509.03 4679020.07	G671 6574539.35 4678760.68
G40 6574625.27 4679012.45	G198 6574754.77 4678706.61	G356 6574576.89 4678870.19	G514 6574512.38 4679020.29	G672 6574539.42 4678752.00
G41 6574629.83 4679014.98	G199 6574756.49 4678707.26	G357 6574577.78 4678875.67	G515 6574515.18 4679022.84	G673 6574551.05 4678818.01
G42 6574628.67 4679019.18	G200 6574763.01 4678709.98	G358 6574578.66 4678881.14	G516 6574517.88 4679029.05	G674 6574564.73 4678830.33
G43 6574627.55 4679025.37	G201 6574764.76 4678710.84	G359 6574582.74 4678876.43	G517 6574522.26 4679030.33	G675 6574576.79 4678825.07
G44 6574628.02 4679030.36	G202 6574772.47 4678715.37	G360 6574587.04 4678876.39	G518 6574522.10 4679036.47	G676 6574593.53 4678827.40
G45 6574632.47 4679024.88	G203 6574774.23 4678716.94	G361 6574588.34 4678871.38	G519 6574522.10 4679036.47	G677 6574619.40 4678835.70
G46 6574635.34 4679023.34	G204 6574784.93 4678724.89	G362 6574596.83 4678870.96	G520 6574523.34 4679040.40	G678 6574629.28 4678827.47
G47 6574644.94 4679021.28	G205 6574786.66 4678725.73	G363 6574597.33 4678873.36	G521 6574523.89 4679042.63	G679 6574643.42 4678827.11
G48 6574647.68 4679020.40	G206 6574795.28 4678730.27	G364 6574599.30 4678881.01	G522 6574523.49 4679044.89	G680 6574667.01 4678807.20
G49 6574659.09 4679012.15	G207 6574787.71 4678756.56	G365 6574603.95 4678881.49	G523 6574516.07 4679065.25	G681 6574539.65 4678808.03
G50 6574670.05 4679037.23	G208 6574798.93 4678737.96	G366 6574607.47 4678883.01	G524 6574514.98 4679067.73	G682 6574526.01 4678807.02
G51 6574670.44 4679006.41	G209 6574800.40 4678736.11	G367 6574609.04 4678887.01	G525 6574462.95 4679111.31	G683 6574509.55 4678814.74
G52 6574666.04 4679007.66	G210 6574822.05 4678709.78	G368 6574616.01 4678891.52	G526 6574441.18 4679080.21	G684 6574492.27 4678805.70
G53 6574658.29 4679006.32	G211 6574831.99 4678698.07	G369 6574621.16 4678889.75	G527 6574436.22 4679078.42	G685 6574478.82 4678615.50
G54 6574657.32 4678993.07	G212 6574846.59 4678681.32	G370 6574627.66 4678884.09	G528 6574406.63 4679065.77	G686 6574463.45 4678624.00
G55 6574658.04 4678979.79	G213 6574855.48 4678673.80	G371 6574630.28 4678876.47	G529 6574410.88 4679058.42	G687 6574445.07 4678622.22
G56 6574659.21 4678969.96	G214 6574873.80 4678658.31	G372 6574631.99 4678858.44	G530 6574412.47 4679046.83	G688 6574461.86 4678640.01
G57 6574658.94 4678969.40	G215 6574885.27 4678638.03	G373 6574637.17 4678858.51	G531 6574412.94 4679024.55	G689 6574466.36 4678655.36
G58 6574654.63 4678966.81	G216 6574887.55 4678623.07	G374 6574642.74 4678858.82	G532 6574414.53 4679017.24	G690 6574471.44 4678673.35
G59 6574649.56 4678968.97	G217 6574892.14 4678629.41	G375 6574633.65 4678856.36	G533 6574416.12 4679008.19	G691 6574473.04 4678688.34
G60 6574642.02 4678969.51	G218 6574877.76 4678633.10	G376 6574618.12 4678910.55	G534 6574416.28 4678999.45	G692 6574472.98 4678702.82
G61 6574634.74 4678966.56	G219 6574866.17 4678643.45	G377 6574616.84 4678909.71	G535 6574414.69 4678982.73	G693 6574469.69 4678718.23
G62 6574634.69 4678969.31	G220 6574859.29 4678651.19	G378 6574616.47 4678908.62	G536 6574414.12 4678967.14	G694 6574464.02 4678732.77
G63 6574628.03 4679002.64	G221 6574851.48 4678662.79	G379 6574611.05 4678905.60	G537 6574431.75 4678973.94	G695 6574476.00 4678760.13
G64 6574622.18 4679001.02	G222 6574843.67 4678673.11	G380 6574609.44 4678902.11	G538 6574428.64 4679012.40	G696 6574475.75 4678762.62
G65 6574621.62 4678993.78	G223 6574841.32 4678675.87	G381 6574607.91 4678899.87	G539 6574427.43 4679021.62	G697 6574449.25 4678759.51
G66 6574619.07 4678990.48	G224 6574834.69 4678681.79	G382 6574603.19 4678901.86	G540 6574424.87 4679024.78	G698 6574447.59 4678752.76
G67 6574617.57 4678987.37	G225 6574829.56 4678686.49	G383 6574596.80 4678904.60	G541 6574432.50 4679037.70	G699 6574447.37 4678746.23
G68 6574614.52 4678983.15	G226 6574822.81 4678693.07	G384 6574589.44 4678909.17	G542 6574452.53 4679048.45	G700 6574448.57 4678739.25
G69 6574610.71 4678977.86	G227 6574814.64 4678704.23	G385 6574572.75 4678924.55	G543 6574478.25 4679066.63	G701 6574451.02 4678731.72
G70 6574604.91 4678974.26	G228 6574806.92 4678715.88	G386 6574569.99 4678925.62	G544 6574478.59 4679062.98	G702 6574458.58 4678720.70
G71 6574600.74 4678969.51	G229 6574800.83 4678726.82	G387 6574561.07 4678918.80	G545 6574481.64 4679048.05	G703 6574462.76 4678712.16
G72 6574599.98 4678994.75	G230 6574795.06 4678737.18	G388 6574586.69 4678905.06	G546 6574478.24 4679045.64	G704 6574462.26 4678695.99
G73 6574599.63 4679000.07	G231 6574796.89 4678728.05	G389 6574594.26 4678901.45	G547 6574476.01 4679040.70	G705 6574461.40 4678686.62
G74 0674000.63 4670015.49	G232 6574809.54 4678707.37	G390 6574596.04 4678900.60	G548 6574479.07 4679035.19	G706 6574457.07 4678672.93
G75 0674000.00 4070026.46	G233 6574813.68 4678700.26	G391 6574606.10 4678897.22	G549 6574483.05 4679034.87	G707 6574449.45 4678660.36
G76 0674000.44 4070066.61	G234 0674022.22 4678681.32	G392 6574578.81 4678890.51	G550 6574487.48 4679028.62	G708 6574444.20 4678649.28
G77 0674000.00 4070026.46	G235 0674027.01 4070000.00	G393 6574571.43 4678899.60	G551 6574493.30 4679025.44	G709 6574440.68 4678643.16
G78 0674000.00 4070026.46	G236 0674022.00 4070000.00	G394 0674570.16 4678900.41	G552 6574496.38 4679028.61	G710 6574432.92 4678635.02
G79 0674000.00 4070026.46	G237 0674022.40 4070000.00	G395 0674571.10 4070010.63	G553 6574500.90 4679032.68	G711 6574442.37 4678620.69
G80 6574599.98 4678994.75	G238 0674022.80 4070000.00	G396 0674571.10 4070013.74	G554 6574504.57 4679012.21	G712 6574435.79 4678620.97

IZVOD IZ UP-a EKSKLUZIVNI TURISTIČKI KOMPLEKS CRVENA GLAVICA, karta 14: Planirano stanje

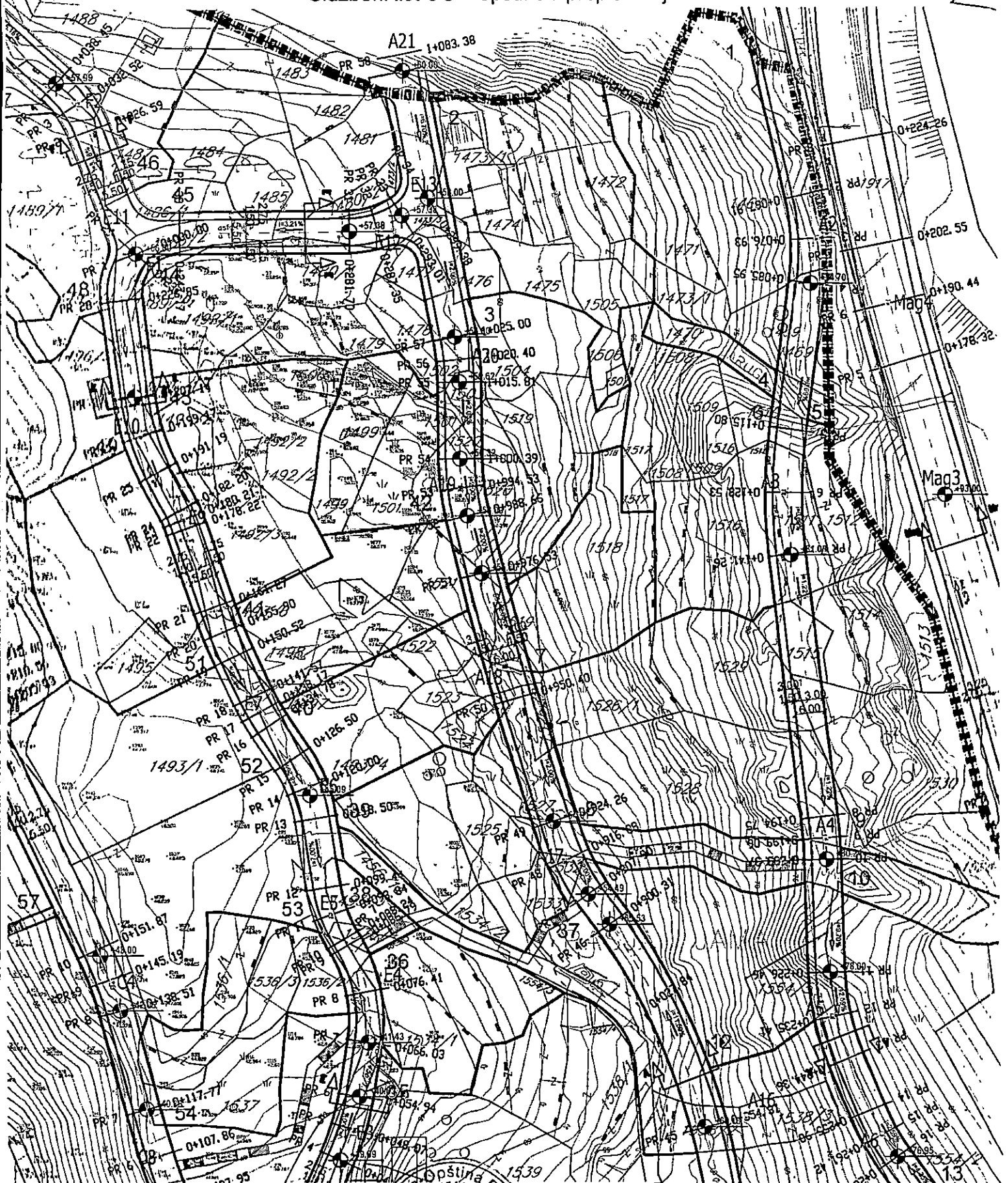
- parcelacija i koordinatne tačke, Službeni list CG – opštinski proplis broj 11/10

G81 6574614.21 4678941.55	G239 6574815.24 4678675.90	G397 6574509.02 4679030.04	G555 6574525.48 4679007.10
G82 6574616.60 4678933.75	G240 6574813.74 4678669.96	G398 6574591.60 4678941.94	G556 6574526.90 4679002.27
G83 6574618.99 4678925.95	G241 6574813.31 4678667.36	G399 6574597.86 4678940.05	G557 6574506.90 4678992.39
G84 6574632.08 4678924.42	G242 6574812.13 4678662.51	G400 6574602.91 4678947.38	G558 6574499.90 4679007.68
G85 6574644.42 4678925.89	G243 6574810.33 4678665.30	G401 6574610.10 4678924.25	G559 6574492.47 4678995.71
G86 6574650.32 4678923.04	G244 6574808.48 4678647.15	G402 6574612.93 4678916.73	G560 6574490.10 4678990.27
G87 6574655.13 4678923.13	G245 6574807.93 4678644.72	G403 6574566.82 4678936.99	G561 6574484.30 4678986.35
G88 6574664.75 4678922.54	G246 6574795.56 4678647.16	G404 6574564.22 4678941.56	G562 6574490.86 4678958.09
G89 6574672.36 4678921.07	G247 6574793.83 4678651.88	G405 6574559.52 4678948.55	G563 6574492.43 4678952.63
G90 6574681.85 4678919.02	G248 6574791.29 4678656.22	G406 6574558.26 4678950.56	G564 6574494.56 4678947.37
G91 6574709.99 4678909.08	G249 6574790.01 4678657.88	G407 6574596.68 4678969.29	G565 6574452.28 4678951.93
G92 6574701.89 4678928.00	G250 6574781.29 4678668.33	G408 6574592.13 4678987.66	G566 6574438.35 4678952.66
G93 6574695.42 4678952.29	G251 6574774.64 4678677.32	G409 6574588.75 4678987.05	G567 6574495.41 4678969.46
G94 6574691.17 4678968.58	G252 6574759.03 4678701.15	G410 6574570.86 4678985.03	G568 6574496.54 4678964.56
G95 6574682.72 4678980.55	G253 6574796.50 4678639.89	G411 6574566.68 4678984.59	G569 6574497.68 4678959.67
G96 6574670.32 4678999.75	G254 6574795.53 4678632.62	G412 6574568.87 4678980.10	G570 6574500.90 4678950.34
G97 6574665.72 4679005.30	G255 6574803.63 4678630.31	G413 6574549.16 4678970.48	G571 6574502.80 4678946.28
G98 6574664.82 4678993.00	G256 6574818.44 4678626.88	G414 6574552.74 4678961.86	G572 6574515.85 4678955.76
G99 6574665.49 4678980.68	G257 6574834.27 4678623.83	G415 6574554.65 4678957.81	G573 6574508.57 4678973.41
G100 6574671.80 4678927.55	G258 6574842.98 4678620.37	G416 6574556.56 4678953.76	G574 6574507.08 4678986.34
G101 6574672.13 4678924.31	G259 6574852.78 4678615.34	G417 6574564.15 4678989.13	G575 6574529.79 4678995.59
G102 6574672.69 4678911.78	G260 6574860.28 4678613.52	G418 6574565.42 4678995.79	G576 6574533.92 4678987.95
G103 6574688.06 4678905.58	G261 6574871.90 4678613.64	G419 6574566.29 4679002.60	G577 6574535.25 4678984.60
G104 6574695.84 4678901.58	G262 6574879.98 4678612.10	G420 6574566.62 4679005.21	G578 6574540.81 4678988.59
G105 6574702.50 4678901.11	G263 6574885.53 4678609.58	G421 6574570.23 4679012.70	G579 6574545.06 4678958.59
G106 6574709.23 4678902.50	G264 6574890.54 4678609.65	G422 6574571.59 4679018.27	G580 6574525.17 4678948.54
G107 6574711.97 4678904.19	G265 6574888.47 4678615.20	G423 6574572.34 4679020.14	G581 6574523.36 4678950.88
G108 6574716.72 4678893.18	G266 6574887.00 4678619.90	G424 6574582.50 4679021.90	G582 6574512.17 4678909.72
G109 6574733.79 4678854.53	G267 6574882.56 4678625.29	G425 6574585.75 4679017.57	G583 6574421.03 4678871.79
G110 6574736.46 4678846.23	G268 6574875.30 4678631.80	G426 6574587.77 4679014.24	G584 6574420.15 4678878.39
G111 6574739.13 4678837.92	G269 6574863.73 4678642.08	G427 6574589.62 4679012.77	G585 6574419.23 4678887.43
G112 6574722.94 4678838.18	G270 6574857.51 4678649.39	G428 6574590.54 4679013.17	G586 6574420.02 4678896.46
G113 6574719.51 4678837.58	G271 6574852.39 4678657.13	G429 6574590.62 4679002.12	G587 6574420.86 4678901.28
G114 6574696.95 4678848.29	G272 6574849.49 4678661.12	G430 6574590.91 4678994.84	G588 6574421.64 4678910.70
G115 6574691.29 4678852.05	G273 6574845.03 4678667.19	G431 6574543.28 4678987.39	G589 6574421.86 4678918.96
G116 6574686.07 4678859.50	G274 6574842.88 4678670.14	G432 6574541.56 4678991.66	G590 6574418.85 4678931.02
G117 6574683.33 4678863.91	G275 6574839.58 4678673.79	G433 6574539.43 4678995.62	G591 6574417.07 4678938.90
G118 6574681.10 4678868.59	G276 6574835.09 4678677.94	G434 6574537.29 4678999.58	G592 6574415.64 4678952.71
G119 6574676.71 4678879.26	G277 6574792.09 4678624.87	G435 6574534.54 4679006.24	G593 6574515.91 4678918.25
G120 6574674.22 4678887.29	G278 6574786.50 4678618.50	G436 6574533.00 4679013.28	G594 6574556.80 4678937.36
G121 6574673.20 4678895.63	G279 6574784.77 4678616.08	G437 6574532.56 4679016.71	G595 6574554.68 4678940.52
G122 6574665.12 4678913.88	G280 6574784.41 4678613.13	G438 6574560.27 4679020.24	G596 6574552.55 4678943.68
G123 6574655.72 4678911.69	G281 6574792.53 4678613.78	G439 6574590.31 4679019.61	G597 6574548.88 4678950.13
G124 6574651.94 4678912.31	G282 6574761.86 4678611.33	G440 6574589.71 4679023.74	G598 6574546.97 4678954.17
G125 6574642.08 4678917.37	G283 6574748.73 4678605.06	G441 6574586.62 4679039.74	G599 6574559.77 4678931.88
G126 6574628.13 4678916.60	G284 6574736.52 4678606.04	G442 6574584.44 4679042.80	G600 6574561.24 4678926.51
G127 6574622.13 4678918.44	G285 6574732.80 4678606.25	G443 6574580.70 4679043.13	G601 6574563.26 4678913.94
G128 6574625.15 4678913.49	G286 6574714.46 4678605.81	G444 6574576.75 4679042.09	G602 6574564.27 4678908.95
G129 6574636.80 4678895.68	G287 6574698.55 4678612.81	G445 6574572.69 4679041.73	G603 6574565.98 4678904.16
G130 6574645.51 4678876.25	G288 6574689.11 4678618.52	G446 6574559.27 4679041.67	G604 6574559.61 4678906.02
G131 6574658.64 4678879.87	G289 6574669.32 4678643.30	G447 6574538.16 4679041.57	G605 6574556.42 4678906.80
G132 6574666.86 4678885.83	G290 6574688.07 4678651.36	G448 6574532.37 4679038.92	G606 6574548.99 4678907.94
G133 6574666.07 4678890.58	G291 6574698.17 4678654.14	G449 6574530.51 4679032.84	G607 6574546.10 4678908.39
G134 6574665.71 4678895.39	G292 6574702.38 4678655.23	G450 6574535.46 4679050.05	G608 6574543.30 4678908.28
G135 6574669.77 4678876.41	G293 6574707.19 4678656.56	G451 6574549.90 4679050.12	G609 6574543.52 4678904.66
G136 6574671.97 4678871.07	G294 6574714.69 4678658.46	G452 6574565.83 4679050.20	G610 6574543.34 4678897.13
G137 6574674.16 4678865.73	G295 6574716.83 4678659.06	G453 6574572.65 4679050.23	G611 6574542.48 4678891.43
G138 6574676.75 4678860.31	G296 6574719.13 4678658.32	G454 6574577.14 4679050.93	G612 6574542.24 4678884.41
G139 6574679.92 4678855.20	G297 6574720.71 4678656.49	G455 6574581.27 4679052.82	G613 6574536.27 4678884.51
G140 6574694.81 4678833.93	G298 6574723.75 4678650.10	G456 6574582.94 4679054.84	G614 6574531.21 4678887.55
G141 6574676.64 4678831.00	G299 6574725.10 4678650.75	G457 6574583.21 4679057.46	G615 6574529.80 4678883.10
G142 6574653.26 4678828.50	G300 6574736.20 4678627.38	G458 6574580.13 4679073.46	G616 6574528.24 4678888.99
G143 6574651.55 4678852.73	G301 6574746.70 4678615.62	G459 6574578.58 4679073.57	G617 6574526.43 4678894.88
G144 6574700.96 4678838.23	G302 6574714.67 4678659.25	G460 6574577.60 4679073.38	G618 6574524.15 4678900.61
G145 6574705.77 4678829.59	G303 6574708.07 4678660.61	G461 6574577.25 4679075.20	G619 6574534.64 4678864.99
G146 6574709.06 4678820.26	G304 6574714.12 4678663.44	G462 6574575.63 4679075.97	G620 6574539.94 4678864.98
G147 6574714.12 4678800.79	G305 6574689.66 4678670.96	G463 6574569.26 4679078.21	G621 6574548.99 4678864.30
G148 6574721.57 4678799.35	G306 6574686.68 4678669.85	G464 6574562.69 4679081.39	G622 6574557.16 4678862.67
G149 6574724.85 4678799.54	G307 6574656.91 4678659.10	G465 6574556.11 4679084.56	G623 6574558.16 4678865.90
G150 6574735.59 4678802.40	G308 6574683.24 4678671.96	G466 6574547.33 4679088.92	G624 6574557.91 4678861.97
G151 6574740.13 4678805.59	G309 6574688.20 4678680.05	G467 6574546.22 4679088.54	G625 6574559.52 4678887.91
G152 6574748.03 4678809.70	G310 6574706.42 4678668.93	G468 6574545.20 4679086.72	G626 6574565.33 4678886.99
G153 6574748.16 4678810.22	G311 6574712.27 4678669.66	G469 6574543.47 4679082.37	G627 6574572.02 4678887.55
G154 6574747.61 4678811.08	G312 6574713.37 4678675.45	G470 6574541.31 4679078.70	G628 6574571.00 4678893.70
G155 6574099.52 4678025.37	G313 6574709.39 4678682.99	G471 6574538.95 4679075.00	G629 6574568.51 4678899.42
G156 6574701.00 4678018.37	G314 6574705.82 4678688.04	G472 6574533.95 4679064.21	G630 6574567.43 4678901.26
G157 6574723.26 4678030.00	G315 6574704.90 4678688.04	G473 6574537.05 4679060.55	G631 6574571.75 4678882.25
G158 6574700.96 4678749.36	G316 6574703.50 4678691.20	G474 6574535.98 4679056.60	G632 6574570.26 4678873.04

IZVOD IZ UP-a EKSKLUZIVNI TURISTIČKI KOMPLEKS ORVINA GLAVICA,

karta 20: Planirano stanje - saobraćaj

Službeni list CG – opštinski propisi broj 11/10



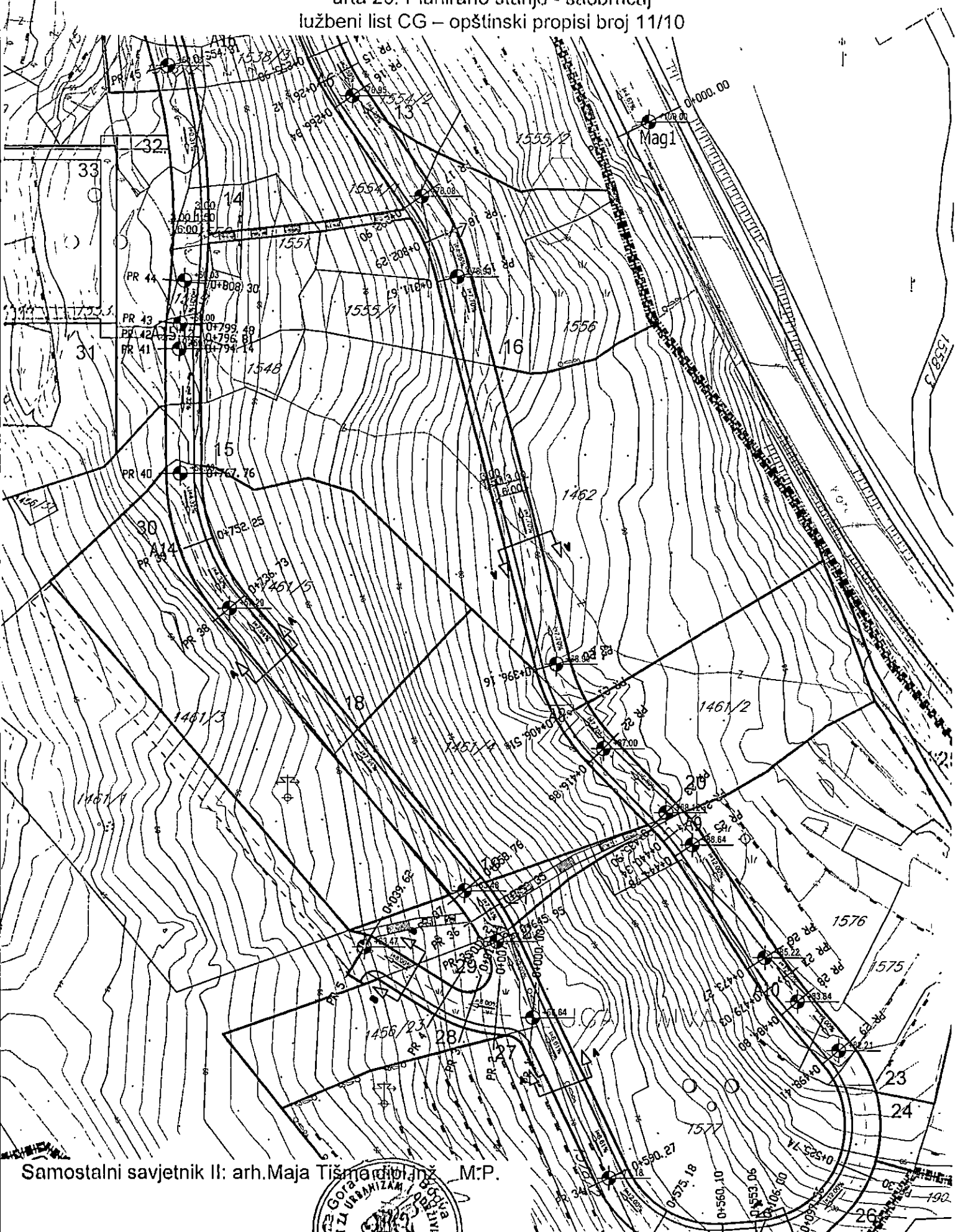
Samostalni savjetnik II: arh.Maja Tišma dipl.inž. T.O.B.V.P.



IZVOD IZ UP-a EKSKLUZIVNI TURISTIČKI KOMPLEKS CRVENA GLAVICA,

arta 20: Planirano stanje - saobraćaj

lužbeni list CG – opštinski propisi broj 11/10



Samostalni savjetnik II: arh. Maja Tišmađević, M.P.



IZVOD IZ UP-a EKSKLUZIVNI TURISTIČKI KOMPLEKS
CRVENA GLAVICA,

karta 20: Planirano stanje - saobraćaj
Sužbeni list CG – opštinski propisi broj 11/10



Samostalni savjetnik II: arh.Maja Tišma



IZVOD IZ UP-a EKSKLUZIVNI TURISTIČKI KOMPLEKS ORVIJNA OLAVICA,

karta 20: Planirano stanje - saobraćaj

Službeni list CG – opštinski propisi broj 11/10

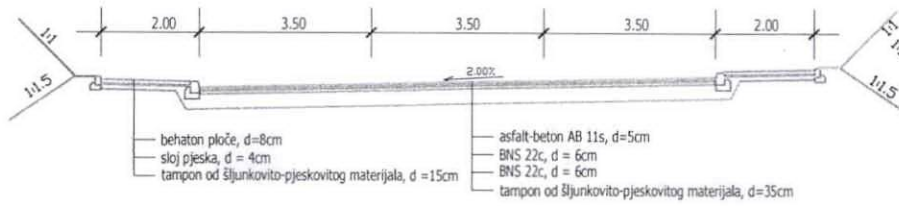
KOORDINATE TEMJENA I PRESJEKA

A1 Y=6574650. 90 X=4679119. 41 R=0. 00 α=53° 58' 32" T=0. 00 L=0. 00 B=0. 00	A2 Y=6574668. 04 X=4679044. 31 R=50. 00 α=20° 40' 35" T=9. 12 L=18. 04 B=0. 83	A3 Y=6574661. 00 X=4678993. 03 R=100. 00 α=14° 35' 13" T=12. 80 L=25. 46 B=0. 82	A4 Y=6574669. 33 X=4678922. 92 R=100. 00 α=4° 56' 22" T=4. 31 L=8. 62 B=0. 09	A5 Y=6574670. 49 X=4678886. 49 R=50. 00 α=20° 30' 52" T=9. 05 L=17. 90 B=0. 81	A6 Y=6574680. 43 X=4678862. 32 R=50. 00 α=12° 38' 55" T=5. 54 L=11. 04 B=0. 31	A7 Y=6574703. 94 X=4678828. 73 R=50. 00 α=21° 30' 02" T=9. 49 L=18. 76 B=0. 89	A8 Y=6574730. 13 X=4678727. 50 R=40. 00 α=29° 39' 07" T=10. 59 L=20. 70 B=1. 38	A9 Y=6574754. 02 X=4678703. 18 R=50. 00 α=10° 10' 23" T=4. 45 L=8. 88 B=0. 20
A10 Y=6574775. 29 X=4670670. 85 R=100. 00 α=6° 36' 22" T=3. 77 L=11. 33 B=0. 17	A11 Y=6574818. 63 X=4678618. 87 R=25. 00 α=125° 15' 16" T=48. 29 L=54. 65 B=29. 37	A12 Y=6574746. 30 X=4678613. 10 R=25. 00 α=69° 09' 43" T=17. 23 L=30. 18 B=5. 36	A13 Y=6574712. 26 X=4678684. 77 R=50. 00 α=14° 40' 44" T=6. 44 L=12. 81 B=0. 41	A14 Y=6574647. 50 X=4678761. 72 R=45. 00 α=39° 30' 28" T=16. 16 L=31. 03 B=2. 81	A15 Y=6574647. 04 X=4678806. 93 R=50. 00 α=6° 07' 18" T=2. 67 L=5. 34 B=0. 07	A16 Y=6574652. 80 X=4678866. 17 R=130. 00 α=40° 33' 00" T=48. 02 L=92. 01 B=8. 59	A17 Y=6574616. 16 X=4678918. 49 R=50. 00 α=18° 44' 41" T=8. 25 L=16. 36 B=0. 68	A18 Y=6574604. 05 X=4678958. 03 R=500. 00 α=4° 23' 32" T=19. 17 L=38. 33 B=0. 37
A19 Y=6574393. 17 X=4670994. 13 R=50. 00 α=19° 26' 12" T=5. 09 L=11. 73 B=0. 35	A20 Y=6574595. 00 X=4679020. 07 R=50. 00 α=10° 31' 53" T=4. 61 L=9. 19 B=0. 21	A21 Y=6574583. 08 X=4679081. 92 R=0. 00 α=53° 58' 32" T=0. 00 L=0. 00 B=0. 00						
B1 Y=6574722. 67 X=4670662. 82 R=0. 00 α=33° 50' 32" T=0. 00 L=0. 00 B=0. 00	B2 Y=6574709. 18 X=4678664. 00 R=25. 00 α=26° 27' 25" T=5. 88 L=11. 54 B=0. 68	B3 Y=6574686. 76 X=4678677. 72 R=0. 00 α=60° 18' 34" T=0. 00 L=0. 00 B=0. 00	C1 Y=6574590. 72 X=4678771. 16 R=0. 00 α=60° 07' 03" T=0. 00 L=0. 00 B=0. 00	C2 Y=6574554. 18 X=4678799. 70 R=60. 00 α=32° 11' 44" T=17. 32 L=33. 71 B=2. 45	C3 Y=6574533. 46 X=4678858. 57 R=250. 00 α=4° 32' 29" T=9. 91 L=19. 82 B=0. 20	C4 Y=6574524. 06 X=4678894. 04 R=75. 00 α=9° 05' 20" T=5. 96 L=11. 90 B=0. 24	C5 Y=6574496. 19 X=4678953. 93 R=50. 00 α=11° 59' 51" T=5. 25 L=10. 47 B=0. 28	C6 Y=6574488. 44 X=4678987. 31 R=0. 00 α=53° 58' 32" T=0. 00 L=0. 00 B=0. 00
E1 Y=6574529. 80 X=4679004. 75 R=45. 00 α=20° 18' 21" T=8. 06 L=15. 95 B=0. 72	E2 Y=6574557. 93 X=4678831. 17 R=35. 00 α=41° 40' 39" T=13. 32 L=25. 46 B=2. 45	E3 Y=6574573. 08 X=4678863. 81 R=50. 00 α=15° 44' 25" T=6. 91 L=13. 74 B=0. 48	E4 Y=6574578. 16 X=4678895. 35 R=50. 00 α=42° 18' 06" T=19. 34 L=36. 92 B=3. 61	E5 Y=6574568. 56 X=4678907. 71 R=30. 00 α=21° 23' 30" T=5. 67 L=11. 20 B=0. 53	E6 Y=6574564. 39 X=4678933. 71 R=30. 00 α=24° 50' 21" T=6. 61 L=13. 01 B=0. 72	E7 Y=6574554. 18 X=4678948. 87 R=45. 00 α=8° 38' 39" T=3. 40 L=6. 79 B=0. 13	E8 Y=6574546. 59 X=4678964. 90 R=100. 00 α=6° 09' 30" T=5. 38 L=10. 75 B=0. 14	E9 Y=6574538. 61 X=4678987. 87 R=45. 00 α=5° 04' 07" T=1. 99 L=3. 98 B=0. 04
F1 Y=6574529. 17 X=4679041. 72 R=0. 00 α=53° 58' 32" T=0. 00 L=0. 00 B=0. 00	F2 Y=6574518. 00 X=4679072. 38 R=25. 00 α=27° 10' 33" T=6. 04 L=11. 86 B=0. 72	F3 Y=6574441. 61 X=4679143. 12 R=12. 00 α=157° 44' 21" T=60. 99 L=33. 04 B=50. 16	F4 Y=6574521. 86 X=4679113. 02 R=0. 00 α=53° 58' 32" T=0. 00 L=0. 00 B=0. 00	G1 Y=6574721. 78 X=4678570. 37 R=0. 00 α=53° 58' 32" T=0. 00 L=0. 00 B=0. 00	G2 Y=6574754. 79 X=4678566. 36 R=25. 00 α=43° 08' 37" T=9. 88 L=18. 83 B=1. 88	G3 Y=6574803. 49 X=4678602. 01 R=15. 00 α=121° 57' 13" T=27. 03 L=31. 93 B=15. 92	G4 Y=6574770. 49 X=4678615. 03 R=0. 00 α=53° 58' 32" T=0. 00 L=0. 00 B=0. 00	

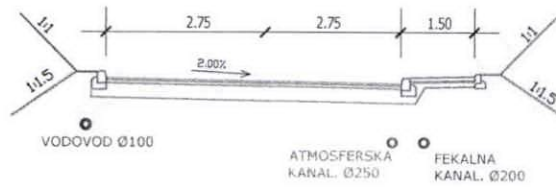


IZVOD IZ UP-a EKSKLUZIVNI TURISTIČKI KOMPLEKS CRVENA GLAVICA,
 karta 20: Planirano stanje - saobraćaj
 Službeni list CG – opštinski propisi broj 11/10

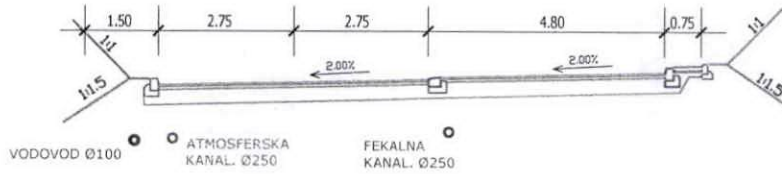
Magistrala Mag.- Mag.



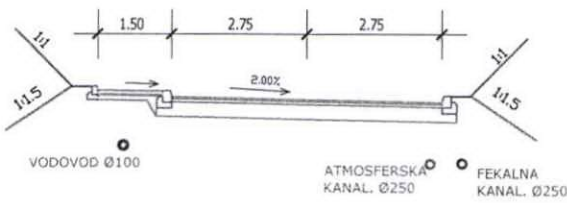
Ulica A-A



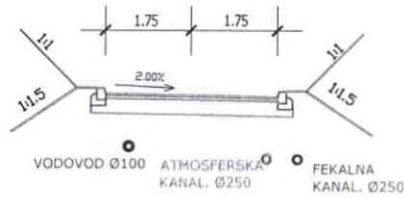
Ulica B-B



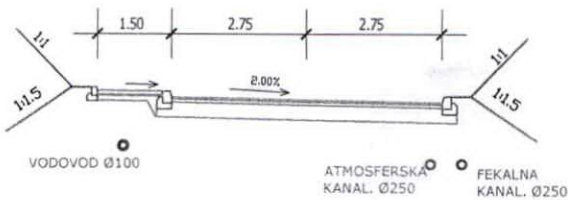
Ulica C - C



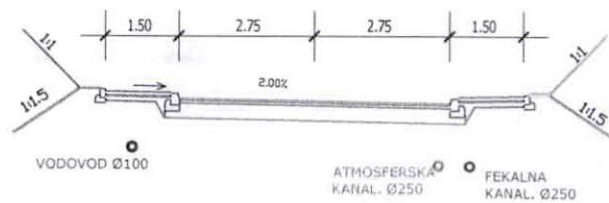
Ulica D - D



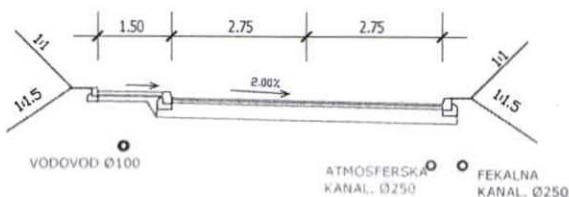
Ulica E - E



Ulica F - F



Ulica G - G



LEGENDA:

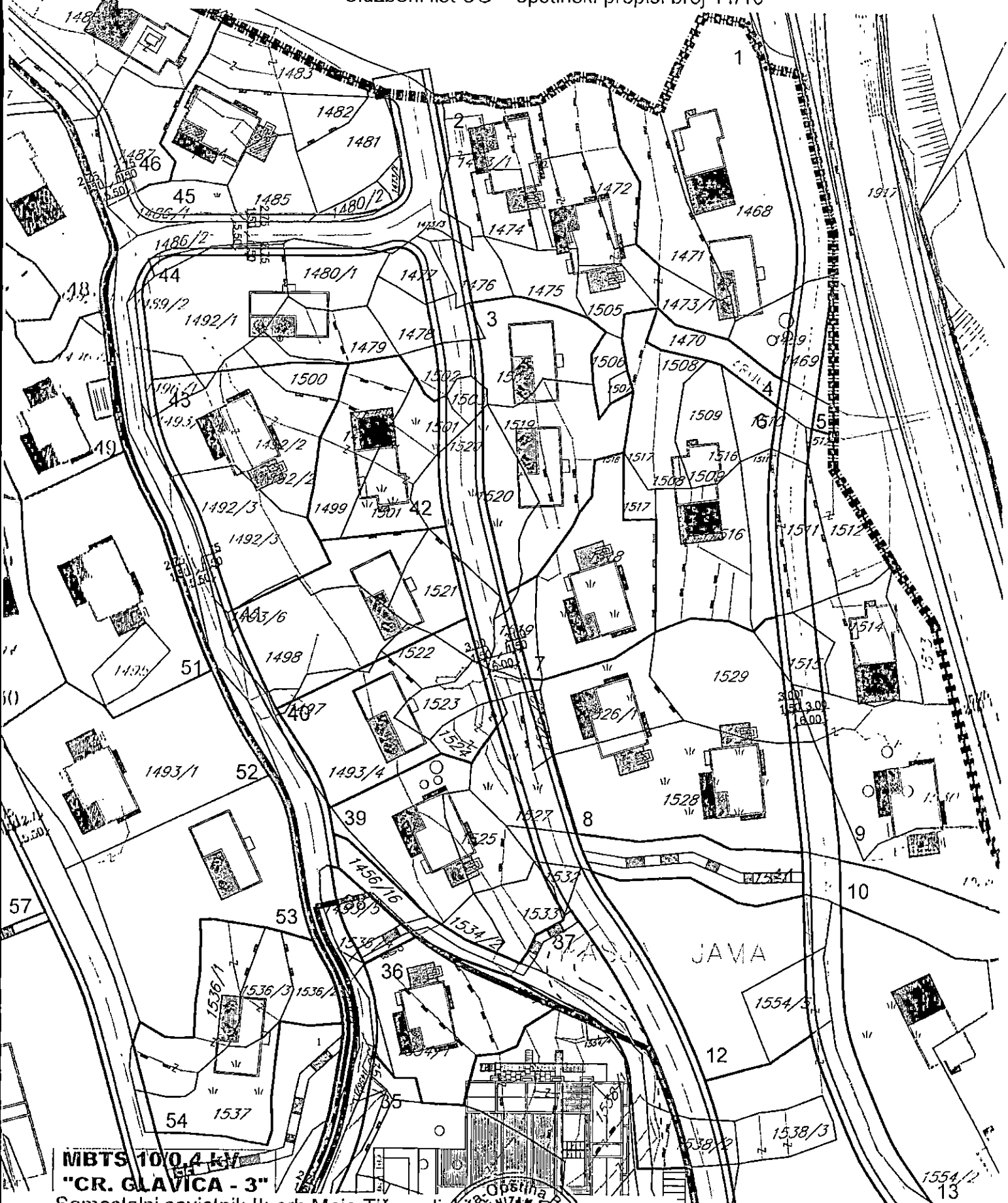
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA Ø250
- VODOVOD Ø100
- FEKALNA KANALIZACIJA Ø250



IZVOD IZ UP-a EKSKLUZIVNI TURISTIČKI KOMPLEKS CRVENA GLAVICA,

karta 21: Planirano stanje - onorgotika

Službeni list CG – opštinski propisi broj 11/10



MBTS 10/0.4 LV

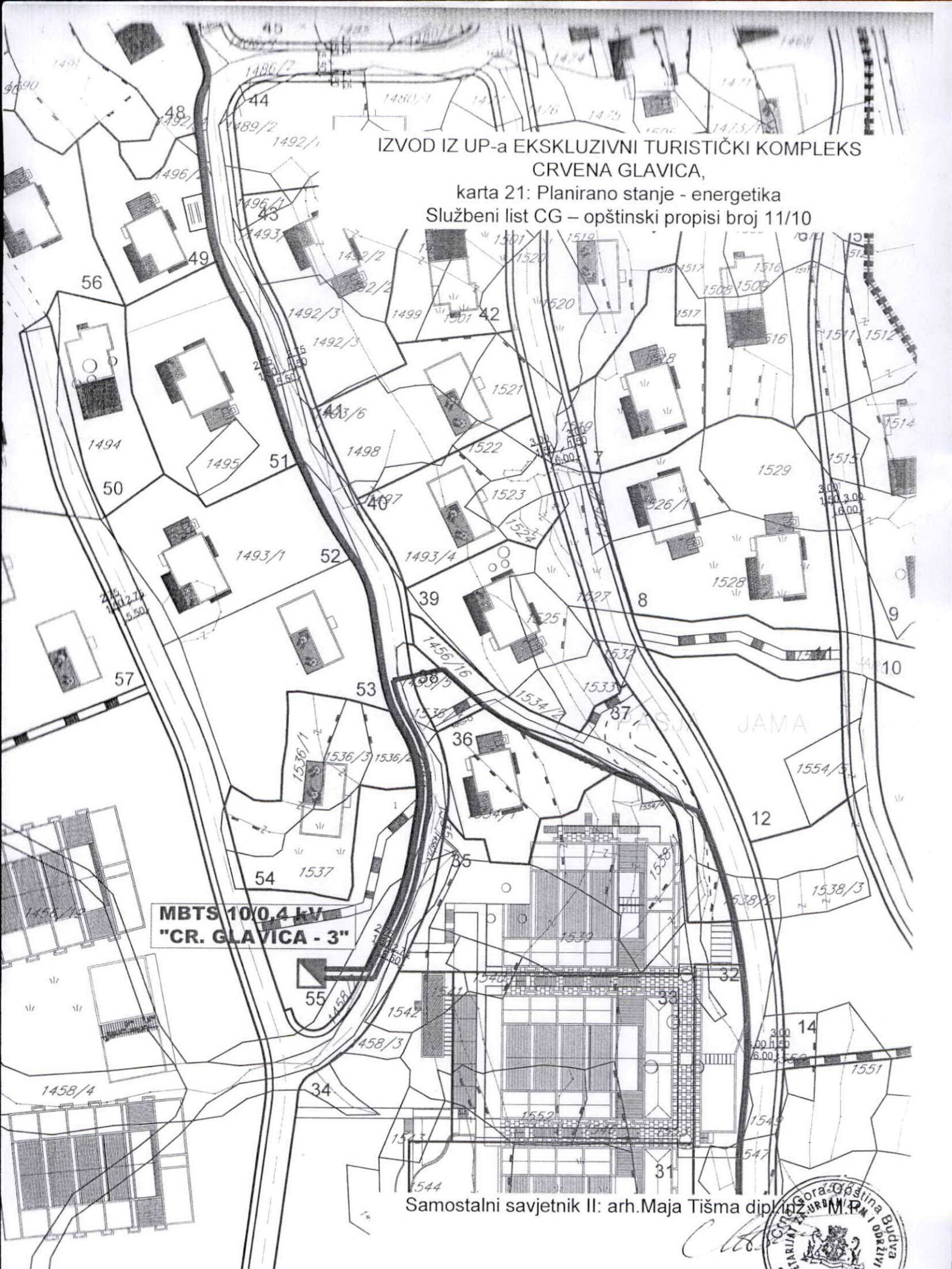
"CR. GLAVICA - 3"
Samostalni savjetnik II: arh.Maja Tišma dipl.



IZVOD IZ UP-a EKSKLUZIVNI TURISTIČKI KOMPLEKS
CRVENA GLAVICA,

karta 21: Planirano stanje - energetika

Službeni list CG – opštinski propisi broj 11/10

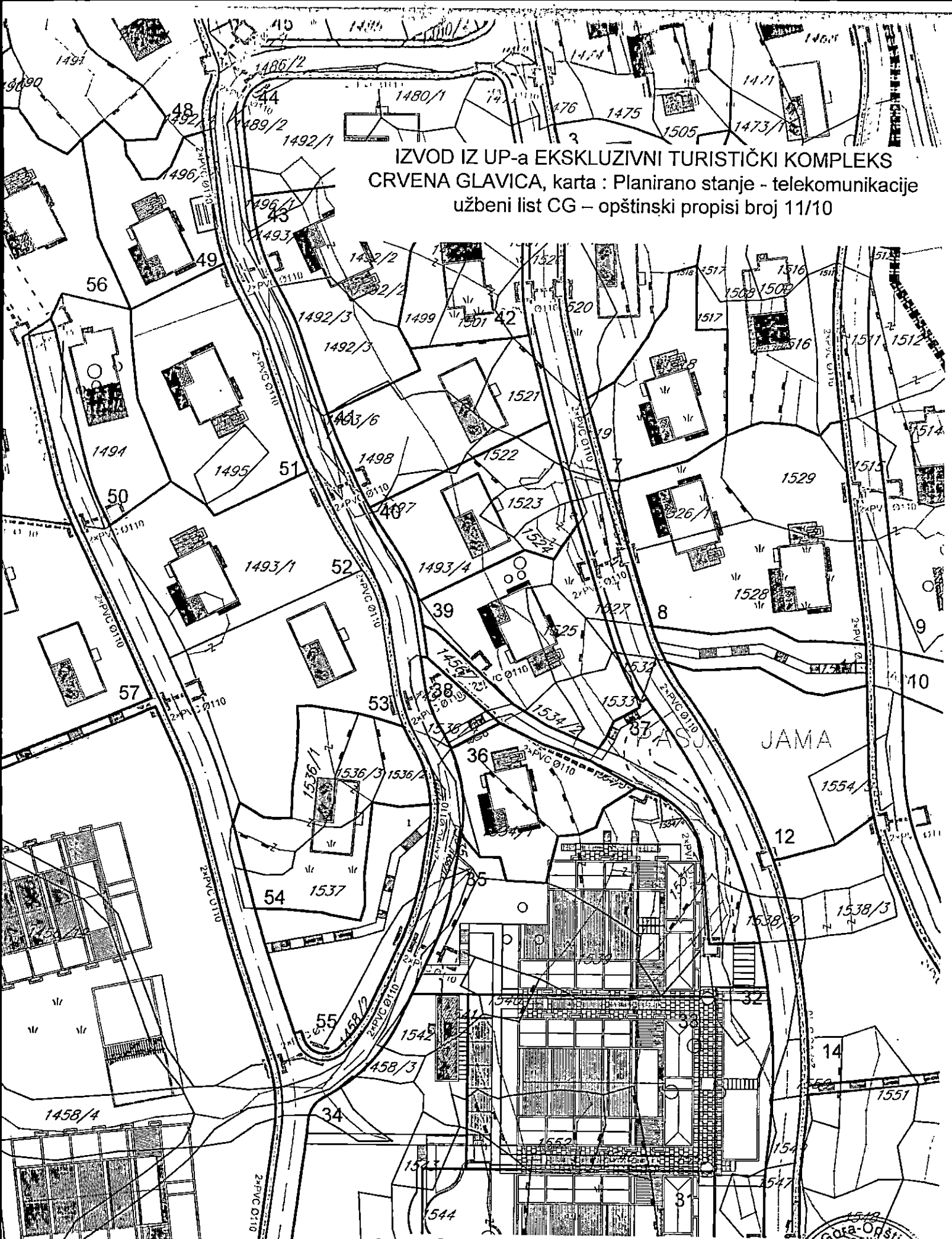


MBTS 100,4 LV
"CR. GLAVICA - 3"

Samostalni savjetnik II: arh.Maja Tišma dipl.inž.



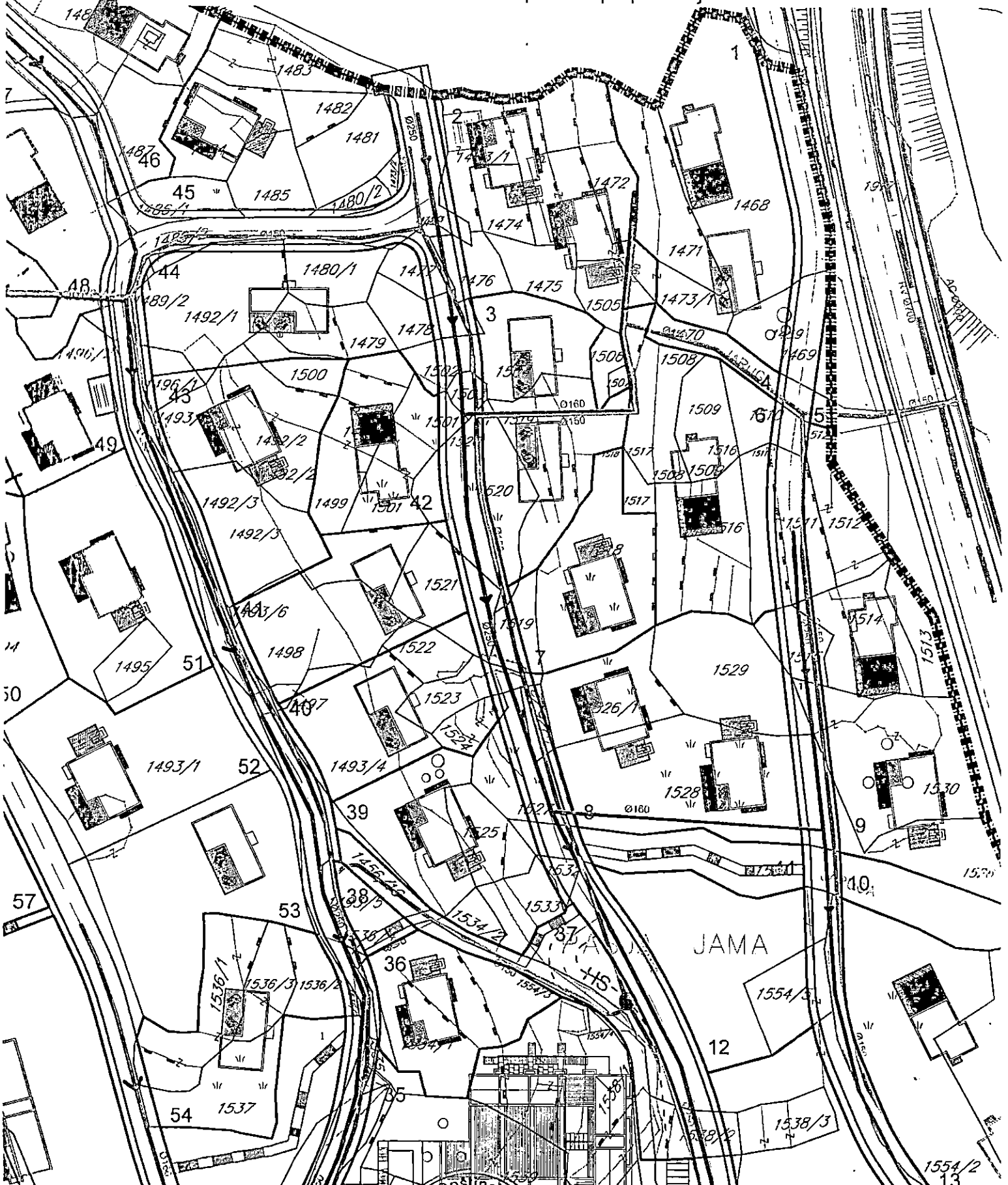
IZVOD IZ UP-a EKSKLUZIVNI TURISTIČKI KOMPLEKS
CRVENA GLAVICA, karta : Planirano stanje - telekomunikacije
užbeni list CG – opštinski propisi broj 11/10



Samostalni savjetnik II: arh. Maja Tišma dipl. inž. arh.



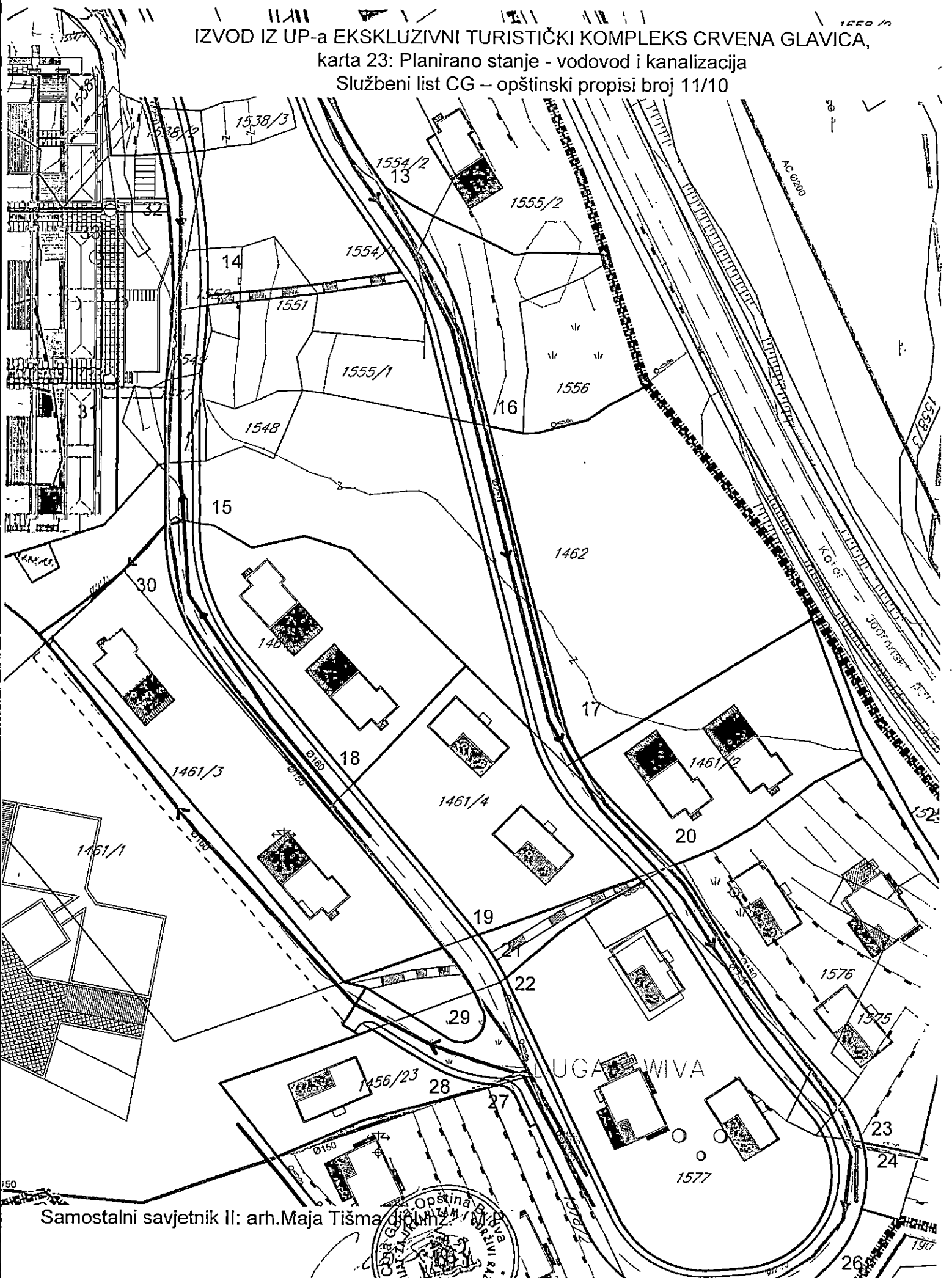
IZVOD IZ UP-a EKSKLUZIVNI TURISTIČKI KOMPLEKS CRVENA GLAVICA,
karta 23: Planirano stanje - vodovod i kanalizacija
Službeni list CG – opštinski propisi broj 11/10



Samostalni savjetnik II: arh.Maja Tišma



IZVOD IZ UP-a EKSKLUZIVNI TURISTIČKI KOMPLEKS CRVENA GLAVICA,
karta 23: Planirano stanje - vodovod i kanalizacija
Službeni list CG – opštinski propisi broj 11/10



Samostalni savjetnik II: arh. Maja Tišma





Crna Gora
Opština Budva

Sekretarijat za privredu

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, privreda@budva.me, www.budva.me

Broj: 15-319/21-146/1
Budva, 31.05.2021. godine

Na osnovu člana 115 tačka 30 Zakona o vodama (»Službeni list RCG«, br.27/07 i »Službeni list CG«, br. 32/11, 48/15, 52/16 i 84/18), člana 18. Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG«, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i UP »Ekskluzivni turistički kompleks Crvena glavica« („Sl. List CG“-opštinski propisi, br. 11/10), Sekretarijat za privredu donosi:

R J E Š E N J E O UTVRĐIVANJU VODNIH USLOVA

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju saobraćajnica A-A (djelovi katastarskih parcela br. 1468, 1469, 1470, 1510, 1511, 1512, 1514, 1515, 1529/1, 1529/2, 1530, 1528/1, 1528/2, 1531/1, 1554/1, 1554/2, 1554/5, 1555/1, 1462/1, 1462/3, 1461/2, 1461/19, 1461/4, 1456/111, 1576/2, 1577/3, 1575/2, 1577/2, 1577/1, 1578/2, 1456/23, 1461/10, 1461/9, 1461/5, 1456/113, 1547/1, 1553/9, 1549, 1550, 1553/4, 1538/2, 1532/1, 1527/1, 1526/2, 1524/2, 1523/2, 1519/3, 1521/2, 1520/2, 1501, 1503/1, 1502, 1504/4, 1478/1, 1504/3, 1476, 1477, 1473/3, 1456/16, 1473/5, 1484 i 1473/2) KO Sveti Stefan i E-E (djelovi katastarskih parcela br. 1456/16, 1480/2, 1480/1, 1486/1, 1492/1, 1486/2, 1492/1, 1486/2, 1489/2, 1489/1, 1492/4, 1496/2, 1493/1, 1496/1, 1493/23, 1492/2, 1492/5, 1493/6, 1493/27, 1498, 1497/1, 1493/26, 1493/18, 1493/24, 1493/25, 1493/19, 1536/2, 1535/2, 1536/4, 1535/1, 1456/60, 1456/13, 1458/3, 1458/2, 1542/3, 1524/4, 1458/26, 1458/25, 1458/32 i 1456/9) KO Sveti Stefan sa pratećim instalacijama, investitora SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE Opštine Budva, u zahvatu "Ekskluzivni turistički kompleks Crvena glavica" utvrđuju se sledeći uslovi:

1. Planiranim radovima na izgradnji saobraćajnica ne smije se smanjivati niti ugrožavati tok potoka, odnosno njegovu funkciju prirodnog dotoka nanosa u zonu plaža i obavezno je planiranje održavanja i čišćenja korita uzrokovana radovima.
2. Propusti vodotoka ispod saobraćajnice moraju biti projektovani tako da se onemoguću njihovo zapušavanje.
3. Zabranjeno je da se hidrotehničkim i drugim radovima vrši sužavanje korita i zagušivanje propusta.
4. Zabranjeno je prevođenje zemljišta (parcele) vodotoka u drugu namjenu.
5. U sklopu infrastrukturnog rješenja neophodno je kanaliziranje atmosferskih voda, koje sa saobraćajnice oticanjem spiraju različite zagađujuće materije i odnose ih na plaže i u more. Na mjestu ispusta predvidjeti separatore masti i ulja.
6. Saobraćajnice moraju biti projektovane tako da se omogući zaštita od djelovanja površinskih i podzemnih voda i u skladu sa tehničkim i ostalim propisima osigurati mjere za zaštitu od poplava.

7. Nakon izrade tehničke dokumentacije treba podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti na istu, shodno članu 118. Zakona o vodama i

8. Vodni uslovi prestaju da važe po isteku od jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podniet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 114. stav 3. Zakona o vodama.

O b r a z l o ž e n j e :

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj, obratio se SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE Opštine Budva sa zahtjevom za izdavanje urbanističko- tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju **saobraćajnica A-A** (djelovi katastarskih parcela br. 1468, 1469, 1470,1510, 1511, 1512, 1514, 1515, 1529/1, 1529/2, 1530, 1528/1, 1528/2, 1531/1, 1554/1, 1554/2, 1554/5, 1555/1, 1462/1, 1462/3, 1461/2, 1461/19, 1461/4, 1456/111, 1576/2, 1577/3, 1575/2, 1577/2, 1577/1, 1578/2, 1456/23, 1461/10, 1461/9, 1461/5, 1456/113,1547/1, 1553/9, 1549, 1550, 1553/4, 1538/2, 1532/1, 1527/1, 1526/2, 1524/2, 1523/2, 1519/3, 1521/2, 1520/2, 1501, 1503/1, 1502, 1504/4, 1478/1, 1504/3, 1476, 1477, 1473/3, 1456/16, 1473/5, 1484 i 1473/2) KO Sveti Stefan i **E-E** (djelovi katastarskih parcela br. 1456/16, 1480/2, 1480/1, 1486/1, 1492/1, 1486/2, 1492/1, 1486/2, 1489/2, 1489/1, 1492/4, 1496/2, 1493/1, 1496/1, 1493/23, 1492/2, 1492/5, 1493/6, 1493/27, 1498, 1497/1, 1493/26, 1493/18, 1493/24, 1493/25, 1493/19, 1536/2, 1535/2,1536/4, 1535/1, 1456/60, 1456/13, 1458/3, 1458/2, 1542/3, 1524/4, 1458/26, 1458/25, 1458/32 i 1456/9) KO Sveti Stefan.

Shodno članu 74, stav 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG«, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je u cilju pribavljanja vodnih uslova po službenoj dužnosti uputio zahtjev broj 06-332/21-283/4 od 20.05.2021. godine Sekretarijatu za privredu opštine Budva, na nadležno rješavanje.

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija:

1. Urbanističko–tehnički uslovi za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za izgradnju saobraćajnica A-A i E-E sa pratećim instalacijama u sklopu »UP-a Ekskluzivni turistički kompleks - Crvena Glavica«.
2. Izvod iz UP-a Ekskluzivni turistički kompleks »Crvena glavica » Službeni list CG- opštinski propisi broj 11/10«.

Iz izvoda iz UP-a » Ekskluzivni turistički kompleks Crvena Glavica« vidljivo je da se uz trasu saobraćajnica nalazi potok-tekuće vode (kat.parcele:1458/2, 1458/3, 1458/25, 1458/32, 1470,1531/1), pa je potrebno tokom planiranja izgradnje objekata voditi računa o prirodnom funkcionisanju potoka.

Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda («Sl. List CG« br. 45/08, 9/10, 26/12, 52/12 i 59/13) propisani su kvalitet i sanitarno-tehnički uslovi za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i način i postupak za ispitivanje kvaliteta otpadnih voda.

Na osnovu priložene dokumentacije utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za utvrđivanje vodnih uslova, pa je na osnovu člana 115 tačka 30 Zakona o vodama odlučeno kao u dispozitivu.

Lokalna administrativna taksa ne plaća se, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.64/17).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Budva u roku od 15 dana od dana dostavljanja.

Obradila:

Samostalni savjetnik I

mr Marija Kaluđerović

Marija Kaluđerović

v. d. Sekretarke

Slavica Maslovar



Dostavljeno:

- Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj
- Komunalnoj policiji
- Arhivi
- Predmet

