



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/21-105/5  
Budva, 01.06.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Radovanović Perice i Klemenko Alexandera iz Budve, broj UPI 06-332/21/105/1, od 13.04.2021. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

## R J E Š E N J E

Odobrava se **PASTUKHOV STANISLAVU iz Moskve**, upotreba izgrađenog turističkog objekta - vila 4, na dijelu urbanističke parcele br. 48, koji čine katastarske parcele br. 1687, 1688, 1689 i 1692 sve KO Reževići I, u zahvatu UP-a »Turističko naselje Skočidevojka«, bruto površine: 669,01 m<sup>2</sup> (Su - tehničke prostorije: 190,89 m<sup>2</sup> + Prizemlje: 235,05 m<sup>2</sup> + I sprat: 243,07 m<sup>2</sup>), spratnosti objekta: Su+P+1.

## O b r a z l o ž e n j e

Radovanović Perica i Klemenko Alexander iz Budve, obratili su se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj UPI 06-332/21/105/1, od 13.04.2021. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni turistički objekat - vila 4, na dijelu urbanističke parcele br. 48, koju čini katastarska parcela br. 1688 i dio katastarskih parcela br. 1687, 1689, 1692 i 1690 sve KO Reževići I, u zahvatu UP-a »Turističko naselje Skočidevojka«.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-862/154/2-2016, od 25.04.2017. godine, RADOVANOVIĆ PERICI I KLEMENKO ALEXANDERU iz Budve, odobrena izgradnja turističkog objekta - vila 4, na dijelu urbanističke parcele br. 48, koju čini katastarska parcela br. 1688 i dio katastarskih parcela br. 1687, 1689, 1692 i 1690 sve KO Reževići I, u zahvatu UP-a »Turističko naselje Skočidevojka«, a u svemu prema Glavnom projektu br. 228, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 94/2016, koji je izradio »Kalos« d.o.o. Budva i Izvještaja o reviziji glavnog projekta broj 22-07/16, koji je izradio »Tria« d.o.o. Budva, prema kojim ukupna bruto građevinska površina objekta iznosi: Nadzemne etaže: 479,61 m<sup>2</sup> + Podzemne etaže (suteran -tehničke prostorije): 191,77 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta: Su+P+1.

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "GEO ZENO" d.o.o. Podgorica, broj 03/11/20, od 15.11.2020. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi: 669,01 m<sup>2</sup> (Su - tehničke prostorije: 190,89 m<sup>2</sup> + Prizemlje: 235,05 m<sup>2</sup> + I sprat: 243,07 m<sup>2</sup>);

- Da je vodeći projektant Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh. - »Kalos« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj IZ 73, od 16.03.2021. godine, konstatovala da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova »ERDE« d.o.o. Budva, u izjavama broj 12/20 i broj 13/20, obje od 08.06.2020. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ »7 ING« d.o.o. Podgorica, u izjavama od 17.12.2020. godine, odnosno izjavama odgovornih inženjera za vođenje nadzora, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj UPI 06-332/21-105/2, od 14.04.2021. godine, »OLIVER-ING« d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je »OLIVER-ING« d.o.o. Budva, dostavio ovom Sekretarijatu Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj T-347-4/21, od aprila 2021. godine, zaveden na pisarnici Opštine Budva, pod brojem UPI 06-332/21-105/3, od 27.04.2021. godine, u kojem se konstatuje da je izgrađeni turistički objekat, na katastarskim parcelama br. 1687, 1688, 1689 i 1692 sve KO Reževići I, UP 48, u zahvatu UP-a »Turističko naselje Skočičevojka«, izveden u skladu sa revidovanim glavnim projektom i građevinskom dozvolom, broj 06-062-U-862/154/2-2016, od 25.04.2017. godine, te se predlaže da se za isti **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA;**

- Da je ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavio list nepokretnosti - prepis 1253, od 14.05.2021. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva, prema kojem je kao nosilac prava svojine na kat. parcelama 1687, 1688, 1689 i 1692, sve KO Reževići I, u cjelosti, bez tereta i ograničenja, upisan Postukov Stanislav iz Moskve;

- Da je Radovanović Perica, u prilogu akta broj UPI 06-332/21-105/4, od 20.05.2021. godine, dostavio ovom Sekretarijatu Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti na naprijed navedenim kat. parcelama, zaključen između Radovanović Perice, kao prodavaca i Pastukhov Stanislava iz Moskve, kao kupca, ovjeren kod notara Irene Polović, broj UZZ.br. 195/2018, od 09.03.2018. godine.

Imajući u vidu činjenicu da su podnosioci zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole Radovanović Perica i Klemenko Alexander, koji su bili označeni kao investitori na građevinskoj dozvoli - rješenju broj 06-062-U-862/154/2-2016, od 25.04.2017. godine, a da je u listu nepokretnosti - prepis broj 1253 KO Reževići I, od 14.05.2021. godine, došlo do promjene na način da je kao nosilac prava svojine na naprijed navedenim kat. parcelama, upisan Pastukhov Stanislav, to je i valjalo imenovanog označiti kao investitora, u dispozitivu predmetnog rješenja.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**



**SEKRETAR,**  
**Stevo Davidović**

