



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/21-354/3  
Budva, 07.06.2021. godine

“ADDAX “ DOO Budva  
Topliški put bb Budva

**Predmet: Obavještenje**

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva podnijeli ste zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju pomoćnih objekata tipa 1 – nadzemna garaža i tipa 3 – bazen na katastarskoj parceli broj 416/5 KO Reževići I.

Uvidom u LN 748 za KO Reževići I konstatovano je da je na katastarskoj parceli broj 416/4 upisane su šume 4. klase površine 617m<sup>2</sup>. **Na katastarskoj parceli nema upisanih objekata.** U podacima o teretima i ograničenjima upisana je hipoteka, a kao vlasnik kat. parcele upisan je „Addax“ doo Budva.

Urbanističko-tehnički uslovi za pomoćne objekte se izdaju u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji („Službeni list CG“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i na osnovu Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Službeni list CG - opštinski propisi“ br. 21/14). Prema članu 1 navedene Odluke propisuje se da pomoćni objekti služe korišćenju stambenog ili drugog objekta, a postavljaju se, odnosno grade na istoj urbanističkoj, odnosno katastarskoj parceli.

S obzirom da u LN748 na katastarskoj parceli 416/4 KO Reževići I nema upisanih objekata, urbanističko-tehnički uslovi za tražene pomoćne objekte se ne mogu izdati sve dok objekat, čijem korišćenju služi pomoćni objekat, ne bude izgrađen u skladu sa Zakonom i upisan u navedeni list nepokretnosti.

Samostalni savjetnik II za urbanizam,  
Maja Tišma, dipl.ing.arh.



Prilog:  
- LN 748 za kat. parcelu broj 416/4 KO Reževići I

Dostavljeno:  
- imenovanom  
- dosije predmeta  
- a/a