



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/21-360/3
Budva, 04.06.2021. godine

“ADDAX “ DOO Budva
Topliški put bb Budva

Predmet: Obavještenje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva podnijeli ste zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju pomoćnih objekata tipa 3 – nadstrešnice i pergole na katastarskim parcelama broj 413/1, 412/1, 414/2, 2977/10 i dijelu 413/2 i 414/1 KO Reževići I.

Službenim putem ovaj Sekretarijat je za predmetne katastarske parcele zatražio listove nepokretnosti i kopije plana od Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Budva, pa navodimo sledeće:

Uvidom u LN 748 za KO Reževići I konstatovano je da je na katastarskoj parceli broj 413/1 upisan pašnjak 1.klase površine 341m², a na katastarskoj parceli broj 413/2 upisan pašnjak 1. klase površine 80m². **Na kat. parcelama nema upisanih objekata.** U podacima o teretima i ograničenjima upisana je hipoteka, a kao vlasnik kat. parcele upisan je „Addax“ doo Budva.

Uvidom u LN 1017 za KO Reževići I konstatovano je da je na katastarskoj parceli broj 412/1 upisan pašnjak 1. klase površine 543m². **Na kat. parceli nema upisanih objekata.** U podacima o teretima i ograničenjima nema upisanih tereta ni ograničenja, a kao vlasnik kat. parcele upisan je Čoković Vuk.

Uvidom u LN 300 za KO Reževići I konstatovano je da je na katastarskoj parceli broj 414/2 upisan pašnjak 1. klase površine 41m², a na katastarskoj parceli broj 414/1 upisan je pašnjak 1. klase površine 456m². **Na kat. parcelama nema upisanih objekata.** U podacima o teretima i ograničenjima nema upisanih tereta ni ograničenja, a kao suvlasnici upisani su Radović Veljko (obim prava ½) i Radović Vjera (obim prava ½).

Uvidom u LN 1050 za KO Reževići I konstatovano je da su na katastarskoj parceli broj 2977/10 upisani nekategorisani putevi površine 106m². **Na kat. parceli nema upisanih objekata.** U podacima o teretima i ograničenjima nema upisanih tereta ni ograničenja i kat. parcela je u svojini Crne Gore, a pravo raspolaganja ima Opština Budva.

Urbanističko-tehnički uslovi za pomoćne objekte se izdaju u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji („Službeni list CG“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i na osnovu Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Službeni list CG - opštinski propisi“ br. 21/14). Prema članu 1 navedene Odluke

propisuje se da pomoćni objekti služe korišćenju stambenog ili drugog objekta, a postavljaju se, odnosno grade na istoj urbanističkoj, odnosno katastarskoj parceli.

S obzirom da u navedenim listovima nepokretnosti na katastarskim parcelama broj 413/1, 412/1, 414/2, 2977/10 i dijelu 413/2 i 414/1 KO Reževići I nema upisanih objekata, urbanističko-tehnički uslovi za tražene pomoćne objekte se ne mogu izdati sve dok objekat, čijem korišćenju služi pomoćni objekat, ne bude izgrađen u skladu sa Zakonom i upisan u navedenim listovima nepokretnosti.

Samostalna savjetnica III za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Prilog:

- kopija LN 748, 1017, 300 i 1050 za kp broj 413/1, 412/1, 414/2, 2977/10 i dijelu 413/2 i 414/1 KO Reževići I

Dostavljeno:

- imenovanom
- dosije predmeta
- a/a