



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/21-368/2
Budva, 02.06.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA INVESTICIJE OPŠTINE BUDVA na osnovu člana 55 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19 i 116/20), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" br. 70/17), Prostornog plana posebne namjene za obalno područje („Službeni list CG“ br. 56/18) i **DUP-a Buljarica I** ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 34/16), evidentiranog u elektronskom Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju saobraćajnice G6-G6 sa pratećim instalacijama

1. LOKACIJA

Trasu saobraćajnice G6-G6 čine djelovi katastarskih parcela br. 1857, 533, 534, 537, 531/1, 529, 538/1, 538/2, 528, 539, 517, 519, 522, 520, 521, 502, 1858/1, 506/2, 505/1 i 504/1 KO Buljarica I

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetne trase saobraćajnice utvrdiće se kroz izradu Elaborata eksproprijacije. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Budva.

2. POSTOJEĆE STANJE

U listu nepokretnosti broj 15 za KO Buljarica I, od 31.05.2021. godine, na katastarskoj parceli br. **534** upisan je voćnjak 2. klase površine 454m². Na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je Aković (Milenko) Tihomir.

U listu nepokretnosti broj 167 za KO Buljarica I, od 31.05.2021. godine:

- na katastarskoj parceli br. **1857** upisani su nekategorisani putevi površine 1489m²;
- na katastarskoj parceli br. **1858/1** upisani su nekategorisani putevi površine 1405m²;

Na kat. parceli 1857 upisan je teret i ograničenje, a kao vlasnik kat. parcela upisana je Crna Gora sa pravom raspolaganja upisanim na OPŠTINU BUDVA.

U listu nepokretnosti broj 260 za KO Buljarica I, od 31.05.2021. godine, na katastarskoj parceli br. **505/1** upisana je građevinska parcela površine 4550m². Na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisano je D.O.O. "KIPS GRADNJA".

U listu nepokretnosti broj 261 za KO Buljarica I, od 31.05.2021. godine:

- na katastarskoj parceli br. **517** upisan je pašnjak 2. klase površine 369m²;
- na katastarskoj parceli br. **519** upisana je njiva 2. klase površine 2216m²;

Na kat.parcelama nema upisanih tereta i ograničenja, a kao suvlasnici upisani su Čarmak (Đordžije) Božidar (obim prava 1/8), Rakićević (Jovo) Jelena (obim prava 1/4), Čarmak (Đordžije) Mirjana (obim prava 1/8), Midžor Nada (obim prava 1/4) i Adrović Olga (obim prava 1/4).

U listu nepokretnosti broj 330 za KO Buljarica I, od 31.05.2021. godine, na katastarskoj parceli br. **522** upisan je voćnjak 2. klase površine 1167m². Na kat.parceli upisani su tereti i ograničenja, a kao vlasnik upisana je Sudić (Simo) Anka.

U listu nepokretnosti broj 442 za KO Buljarica I, od 31.05.2021. godine:

- na katastarskoj parceli br. **520** upisana je livada 2. klase površine 420m²;
- na katastarskoj parceli br. **521** upisan je voćnjak 2. klase površine 708m²;

Na kat.parcelama nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je Midžor (Ivo) Rado.

U listu nepokretnosti broj 702 za KO Buljarica I, od 31.05.2021. godine:

- na katastarskoj parceli br. **538/2** upisan je voćnjak 2. klase površine 200m²;
- na katastarskoj parceli br. **539** upisan je vinograd 2. klase površine 271m²;

Na kat.parcelama nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je Vujošević (Milovan) Novak.

U listu nepokretnosti broj 723 za KO Buljarica I, od 31.05.2021. godine, na katastarskoj parceli br. **529** upisan je pašnjak 1. klase površine 927m². Na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je Gregović Stanko.

U listu nepokretnosti broj 742 za KO Buljarica I, od 31.05.2021. godine, na katastarskoj parceli br. **538/1** upisan je voćnjak 2. klase površine 251m². Na kat.parceli upisani su tereti i ograničenja, a kao vlasnik upisan je Armenko (Stevo) Ivo.

U listu nepokretnosti broj 804 za KO Buljarica I, od 31.05.2021. godine:

- na katastarskoj parceli br. **1858/1** upisane su šume 5. klase površine 10286m²
- na katastarskoj parceli br. **504/1** upisane su šume 5. klase površine 54913m²;

Na kat.parcelama nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisana je Crna Gora sa pravom raspolaganja upisanim na OPŠTINU BUDVA.

U listu nepokretnosti broj 835 za KO Buljarica I, od 31.05.2021. godine, na katastarskoj parceli br. **537** upisana je porodična stambena zgrada površine 53m², pomoćna zgrada površine 11m², dvorište površine 500m² i njiva 3. klase površine 248m². Na kat.parceli upisani su tereti i ograničenja, a kao vlasnik upisan je Zmuško Aleksandar.

U listu nepokretnosti broj 879 za KO Buljarica I, od 31.05.2021. godine, na katastarskoj parceli br. **506/2** upisane su šume 5. klase površine 1220m². Na kat.parceli upisan je teret i ograničenje – morsko dobro. Kat. parcela je u državnoj svojini RCG, sa pravom raspolaganja upisanim na D.O.O. "KIPS GRADNJA".

U listu nepokretnosti broj 919 za KO Buljarica I, od 31.05.2021. godine, na katastarskoj parceli br. **528** upisan je voćnjak 2. klase površine 1303m². Na kat.parceli upisan je teret i ograničenje, a kao vlasnik upisan je AMONES III BUDVA.

U listu nepokretnosti broj 1025 za KO Buljarica I, od 31.05.2021. godine:

- na katastarskoj parceli br. 531/1 upisana je porodična stambena zgrada površine 91m², voćnjak 1. klase površine 156m² i dvorište površine 378m² ;
- na katastarskoj parceli br. 533 upisana je njiva 2. klase površine 527m²;

Na kat. parceli 531/1 upisani su tereti i ograničenja, a kao vlasnik kat. parcela upisana je Adrović Eva.

Regulisati imovinsko pravne odnose svih vlasnika katastarskih parcela.

3. NAMJENA OBJEKTA

Kolska saobraćajnica sa trotoarima i pratećim instalacijama.

4. PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA SAOBRAĆAJNICE

Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu, prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Širine saobraćajnica i trotoara, koordinate tjemena i ostali elementi horizontalnih krivina dati su u grafičkim priložima.

Sve saobraćajnice osim Magistrale u okviru plana su dimenzionisane prema računskim brzinama $V_r = 40(30)$ km/h. Elementi Magistralne saobraćajnice su dimenzionisani za računске brzine $V_r = 60(50)$ km/h. Na pojedinim dionicama zbog postojećih izgrađenih objekata i postojećih saobraćajnih pravaca morao se upotrijebiti manji radijus, što zahtijeva posebno oblikovanje elemenata situacionog plana korišćenjem krive tragova, odnosno zamjenjujuće trocentrične krivine. Na tim mjestima vozno – dinamički efekti nijesu mjerodavni, već je primarno obezbjeđivanje prohodnosti vozila uz minimalno zauzimanje prostora.

U zonama međusobnog ukrštanja saobraćajnica, koristiti se kriva tragova za oblikovanje spoljašnjih ivica kolovoza i regulacionih ostrva. Upotrebom krive tragova, obezbijedena su potrebna proširenja saobraćajnih traka. U krivinama sa $R_H=25÷200$ m proširenja kolovoza izvesti u skladu sa propisima, a u krivinama većih radijusa nema potrebe za proširenjem kolovoza obzirom da se radi o gradskim saobraćajnicama. Planirane širine kolovoza se kreću od 3,50 do 6,50 m, a trotoara od 1,20 do 2,00 m.

Vertikalni prelomi nivelete su zaobljeni kružnim lukovima. Vitoperenje kolovoza se vrši oko ose kolovoza, tako da poprečni nagib u pravcu iznosi 2%, a u krivinama najviše 5%.

Na planu nivelacije prikazani su svi nagibi niveleta i prelomi istih za sve saobraćajnice. Niveleta je u najvećoj mjeri prilagođena terenu. Na pojedinim lokacijama će se javiti potreba za izgradnjom potpornih zidova koje treba graditi kao gravitacione u betonu sa obaveznim korišćenjem lokalnog materijala. Sve kosine usjeka i nasipa potrebno je ozeleniti zelenilom kako bi se što manje narušio prirodni ambijent na mjestu izgradnje saobraćajnica. Odstupanja od datih kota su moguća i biće određena Glavnim projektom za svaku od saobraćajnica posebno.

Poprečni nagibi kolovoza kreću se u granicama od $i_p = 2,0÷5,0\%$, a prelaz sa jednog poprečnog nagiba na drugi ostvaruje se vitoperenjem kolovoza oko ose kolovoza. Nagibi trotoara su usmjereni ka kolovozu i iznose $i_p = 2,0\%$.

5. KONSTRUKCIJA

Kolovoznu konstrukciju dimenzionisati za odgovarajući, odnosno očekivani saobraćaj, na osnovu podataka o saobraćajnim protocima. Ova problematika se rješava geomehaničkim elaboratom i glavnim projektom za sve saobraćajnice. Za saobraćajnice sa velikim vrijednostima uzdužnih nagiba za kolovoznu konstrukciju koristiti

materijale sa visokim koeficientom trenja (betonske kolovozne konstrukcije i dr.). Predlog dimenzionisanja kolovozne konstrukcije za nove (neizgrađene saobraćajnice):

- | | |
|-----------------------------|-----------|
| - Asfalt beton | d = 4 cm |
| - BNS | d = 6 cm |
| - Nevezani kameni materijal | d = 25 cm |

Za dimenzionisanje kolovozne konstrukcije magistralnog puta potrebno je imati podatke o saobraćajnim protocima kao i o procentualnom učešću teretnih vozila u toku.

6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" br. 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Saobraćaj, na dijelu terena sa nagibom većim od 20%, prilagoditi terenu uz što je moguće više poštovanja izohipsi. Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbavanje i odvođenje vodovodnih i kanizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

7. USLOVI ZA IZGRADNJU PODZIDA

Denivelaciju terena riješiti terasama, podzidama od prirodnih materijala-autohtonog kamena. Kod izgradnje potpornih zidova uz javnu površinu, lice zida ne smije biti u betonu već se mora obložiti lomljenim kamenom u maniru suvomedje. Potporni zidovi-podzide, u vidu terasa ili kada, se mogu omekšati puzavicama i drugim biljkama, kako bi se kamena površina vizuelno obogatila zelenilom.

Svaki podzid viši od 1,0m mora imati statički proračun sa dokazom obezbjeđenja na prevrtanje. Konstruktivni, statički dio podzida izgraditi od armiranog betona, a vidljive djelove obložiti kamenom. Obavezno koristiti istu vrstu kamena, slog i način zidanja kako je to rađeno kod postojećih objekata odnosno podzida. Na podzidama predvidjeti dovoljan broj otvora za drenažu i ocjeđivanje voda iz terena obuhvaćenog podzidom.

8. ZAVRŠNA OBRADA SAOBRAĆAJNICE

Sve saobraćajnice i saobraćajne površine rješavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom sa završnim habajućim slojem od asfalt-betona. Saobraćajne površine su oivičene betonskim ivičnjacima tipa 18/24. Ovo nije obavezujuće za najniži rang saobraćajnica – pristupne saobraćajnice. Na djelu parking površina kojima se prilazi sa kolovoza oivičenje se izvodi ivičnjacima istog tipa u oborenom položaju.

9. SIGNALIZACIJA I PRATEĆI MOBILIJAR

Pored propisane horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, neophodno je postaviti potpuni sistem obavještanja i informisanja vozača o položaju parking prostora, turističkih lokaliteta, načinu prilaza njima i režimima saobraćaja u naselju.

Na pogodnim mjestima postaviti reklamne panoe, informacione table, korpe za otpatke i klupe.

10. BICIKLISTIČKI SAOBRAĆAJ

Za biciklistički saobraćaj nisu planirane posebne saobraćajne površine. Ova kategorija korisnika za svoje kretanje može koristiti trotoare ili planirane pješačke staze, naročito u dijelu plana ispod magistrale zbog povoljnih geometrijskih karakteristika saobraćajnica.

11. STACIONARNI SAOBRAĆAJ

Uz saobraćajnice su planirana javna parking mjesta pod uglom od 90° u odnosu na osovину saobraćajnice dimenzija 2,5x5,0 m, kako što je prikazano u grafičkom prilogu.

Za svaki objekat koji ima kolski prilaz parkiranje vozila treba da se vrši na samoj parceli, ako je to nivelaciono izvodljivo. Javna parking mjesta predviđena su uz saobraćajnice sa manjim padom nivelete.

Napomena: Izuzetak predstavljaju postojeći objekti u zonama I, II i III koji nemaju kolski pristup do urbanističke parcele ili na istoj nemaju slobodnog prostora za planiranje parking mjesta. Parkiranje za ove objekte moguće je na javnim parking prostorima uz planirane saobraćajnice, uz napomenu da isti nemaju dovoljan kapacitet za rješavanje ovog pitanja u cjelosti.

Ukupan broj predviđenih uličnih parking mjesta u okviru zahvata iznosi 540 pm, i to 225 pm za dio plana iznad (sjeverno od) magistrale i 315 pm za dio plana ispod (južno od) magistrale, što je ukupno 4.962,50m² površine za parkiranje vozila na parking mjestima uz saobraćajnice.

Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi normativa datih u tekstu izuzev normativa za hotele i turistička naselja koji su dati u pojedinačnim separatima.

Kod formiranja otvorenih parking prostora koristiti sistem upravnog (izuzetno kosog) parkiranja, tako da veličina jednog parking mjesta bude 2,50 (2,30) x 5,0 (4,80) m. Obrada otvorenih parking prostora treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava), a ako ima mogućnosti poželjno je u sklopu parkinga obezbijediti prostor za visoko zelenilo, kontejnere i osvjtljenje.

12. PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ

trotoari uz saobraćajnice imaju širine od 1,20, 1,60 i 2,5m. Nagibi trotoara usmjereni su ka kolovozu i iznose $i_p=2,0\%$. Predlog dimenzionisanja konstrukcije trotoara:

- | | |
|-----------------------------|-----------|
| - Nearmirani beton | d = 12 cm |
| - Nevezani kameni materijal | d = 15 cm |

Saobraćajnice uz koje nije planirana izgradnja trotoara za kretanje pješaka će se koristiti kao kolsko-pješačke.

13. ZELENILU U OKVIRU SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

U planu obuhvata površine koje su nastale regulacijom saobraćajnica (zelenilo na parkinzima, razdjelene trake, zeleni pojas uz saobraćajnicu, drvoredi, skver i td.) Površine koje su nastale regulacijom saobraćajnica (kružni tok, skver) urediti kao skverove otvorenog tipa. To podrazumjeva parterno uredjenje pri čemu se mora voditi računa o otvorenim saobraćajnim vizurama. Naime, neophodno je koristiti perene, sukulente, nisko šiblje, sezonsko cvijeće i td., odnosno da visina prema biljaka na raskrsnicama ne prelazi 50cm.

Drvoredna - linearna sadnja predviđa da prati izgradnju primarnog uličnog sistema. U kompozicionom smislu, ovo zelenilo se rješava tako da predstavlja "kičmeni stub" zelenih površina.

Kao jedan od važnijih urbanih elemenata naselja drvoredi se planiraju na svim saobraćajnicama, gdje profili ulica to dozvoljavaju, na i uz trotoare, pored parkinga i na platoima. Međutim, zbog širine trotoara (manji od 2,5m) planska preporuka je da se drvored planira u okviru urb. parcela, između regulacione i građevinske linije, na nižim kotama saobraćajnica, samo sa jedne strane saobraćajnice (dat šematski prikaz u grafičkom dijelu) zbog strmog terena, denivelacije i preglednosti sa lokacije.

Uz Jadranski magistralni put predvidjeti drvorednu sadnju, dvostruki drvored i u nižem spratu, sprat šiblja koji treba da predstavlja tampon zonu, zona zaštite od buke i aerzagagađenja. Na mjestima gdje postoji prostorno ograničenje predvidjeti vertikalne ozelenjavanje tipa vertikalnih zidova kao što su sistemi mobicare i flexiverde.

Prilikom projektovanja drvoreda sačuvati postojeća stabla i ansamble autohtone vegetacije (*Olea europea* ssp. *Oleaster*, *Olea europea* ssp. *Sativa*, *Quercus pubescens*, *Quercus ilex* i td.), odnosno izvršiti uklapanje drvoreda u postojeći biljni fond. Postojeće sadnice neophodno je zaštititi na adekvatan način, kako bi se maksimalno izbjegao rizik od mehaničkog oštećenja.

Za formiranje drvoreda značajnu ulogu ima i izbor biljnih vrsta. Posebnu pažnju obratiti da se ne zaklone vizure prema moru i značajim arhitektonskim i prirodnim objektima. Za drvoredne sadnice pored opštih uslova važi i:

- rastojanje između drvorednih sadica od 5-12m,
- min. visina stabla do krošnje, bez grana, min. 2-2,2m ,
- otvori na pločnicima za sadna mjesta min. 1,0 x 1,0 m (za sadnju na pločnicima),
- obezbjediti zaštitne ograde za sadnice u drvoredu (za sadnju na pločnicima),
- drvored na trotoaru se reporučuje ako je trotoar širine min. 2,50m.

Izgradnja saobraćajne infrastrukture mora da prati uredjenje navedenih površina

14. JAVNI MASOVNI PREVOZ PUTNIKA

Javni gradski prevoz nije planiran u trasi predmetne saobraćajnice.

15. PRATEĆE INFRASTRUKTURA

Detaljnim planom u trasi predmetne kolske saobraćajnice planirana je izgradnja sledećih instalacija:

- fekalna kanalizacija min PVC DN250
- vodovod min Ø160
- elektrovod 10 kV
- TK 2x PVC Ø110

16. TEHNIČKI USLOVI ZA HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu insfrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi projektne dokumentacije a na osnovu detaljnih hidrauličkih proračuna potrebno je verifikovati ili izvršiti korekciju predloženih prečnika hidrotehničke infrastrukture. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora od DOO Vodovod i Kanalizacija Budva.

Ako planirana vodovodna mreža nema dovoljan kapacitet u pogledu budućeg razvoja ovog područja, planiran je i alternativni priključak na regionalni vodovod.

Materijal za cijevi razvodne mreže planira se PEHD visoke gustoće za pritisak od 10 bara, a profili cijevi treba da budu od dm 50 - 250 mm.

Novoprojektovana sekundarna kanalizacija se oslanja na planiranu saobraćajnu infrastrukturu koja prati topografiju terena, prema kojoj je pretežno gravitaciono odvodjenje fekalnih voda, a u karakterističnim slučajevima gdje to nije bilo moguće koristi se sistem za transport fekalne vode pod pritiskom. U najvećem delu mreže usvojen je prečnik cevi DN200mm. Fekalne vode po zonama se gravitacionim putem dovode do pumpnih stanica PS, a zatim se potisnim cevovodom prevode do postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda PPOV – Buljarica.

Planirana kanalizaciona mreža se u potpunosti oslanja na rešenje dato usvojenim projektom sekundarne kanalizacije koji je odrađen u ime kompanije WTE Otpadne Vode Budva.

Sakupljanje i kanalisanje atmosferskih voda planira se uz saobraćajnice pomoću otvorenih rigola ili većih otvorenih kanala do određenih šahtova, gdje se voda sakuplja, djelomično taloži i kanalizacionim cijevima odvode do najbližeg postojećeg potoka. Postoji mogućnost korišćenja atmosferske prečišćene vode za protiv požarnu zaštitu i zalivanje zelenih površina. Ta voda bi se skupljala u rezervoarima bila prečišćena i kao takva koristila kao tehnička voda. Rezervoari bi bili smješteni ispod predviđenih zelenih površina.

Treba da se napomene da vode koje dolaze sa saobraćajnica, trotoara, iz garaža, pranjem kao i radi gašenja požara mogu biti zagađene uljem i benzinom. Prije podizanja i ispuštanja ovih voda, neophodno je ugraditi adekvatne separatore, koji će se redovno održavati. Dio atmosferske vode čuva se u depoima kao protivpožarna voda.

Planom se predviđa izmještanje postojećih vodovodnih i kanalizacionih instalacija gdje one ugrožavaju gradnju na urbanističkim parcelama. Ukoliko se ukaže potreba za izmještnjem nakon snimanja stanja na terenu instalacije obavezno premjestiti uz saobraćajnu infrastrukturu (ulice, trotoare i pješačke staze). Postoji mogućnost, a i dato je u planu da instalacije vodovoda i kanalizacije prolaze granicom dvije susjedne urbanističke parcele tj. između građevinskih linija do priključka na glavni vod.

Prilikom izade glavnog projekta vodovodne i kanalizacione mreže treba predvidjeti rekonstrukciju i izmjene postojećih dotrajalih cjevovoda. U planu su dati priključci za vodu i kanalizaciju, ali pri sprovođenju plana može doći do izmjena pozicije mjesta priključka.

Način izgradnje kišne i fekalne kanalizacije prilagoditi hidrogeološkim i topografskim karakteristikama terena. Dimenzije kanalizacione mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte kanalizacione mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost.

17. TEHNIČKI USLOVI ZA DISTRIBUTIVNE ELEKTROINSTALACIJE

Shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, distributivni i prenosni elektroenergetski objekti (nadzemni i podzemni dalekovodi i trafostanice) naponskog nivoa 35 kV i više su složeni inženjerski objekti, za koje urbanističke tehničke uslove izdaje Ministarstvo turizma i održivog razvoja (član 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova ministarstva jedinicama lokalna samouprava, "Službeni list CG" broj 68/2017).

18. 10kV, NISKO NAPONSKA MREŽA I JAVNA RASVETA

U mreži 10kV ugrađeni su kablovi sa PVC i PE izolacijom, različitih tipova i presjeka: 95 mm² - bakarni i u novije vrijeme jednožilni 150 i 240mm² aluminijски.

NN primarna mreža izvedena je bakarnim ili aluminijskim kablovima tipa PP-41 ili PPOO. Kablovi se polažu u kablovskom rovu od pripadajuće trafostanice 10/0,4 kV, a završavaju se u slobodnostojecim distributivnim ormarima.

Dio postojeće kablovske mreže izveden je vazdušno samonosivim kablovskim snopom na betonskim ili drvenim stubovima.

Sekundarna NN mreža je dijelom kablovska, izvedena kablovima tipa PP-41 i PPOO iz slobodnostojećih distributivnih ormara. Kablovi se završavaju na kućnim priključnim ormarima, ugrađenim u zidu na fasadi objekta.

Priključak objekata na dia vazdušne primarne NN mreže, izveden je kablovski ili vazdušno.

Kablovski priključak izveden je kablovima tipa PP-41 ili PPOO. Kabal se vezuje na vazdušnu mrežu i niz stub N.N. mreže silazi u rov i odatle polaže do kućnog priključnog ormarića. U posljednje vrijeme prelazi se na rješavanje kućnih priključaka posredstvom priključno mjernih ormara (PMO) lociranih, po mogućnosti, na granici vlasništva i javne površine i opremljenih brojilima sa daljinskim očitavanjem.

Vazdušni priključak izveden je samonosivim kablovskim snopom koji se vezuje na kućnu zidnu ili krovnu konzolu.

Javna rasvjeta je izvedena živinim ili natrijumovim svjetiljkama 400 W ugrađenim na stubovima javne rasvjete visine $h = 10\text{m}$ u zoni dijela magistrale, odnosno na betonskim i drvenim stubovima, zajedno sa NN mrežom, snage 125 i 250 W. Napajanje stubova izvedeno je iz pripadajućih trafostanica kablom presjeka žile 16mm^2 na principu ulaz-izlaz kabla u stubu.

Postojeće stanje elektroenergetske mreže (dispozicija, tip i snaga TS-a, kao i trase i karakteristike kablova i DV) je dobijeno od strane ED Budva. Ova napomena je data iz razloga nepoklapanja postojećih trasa kablova i planiranih saobraćajnica.

TS 10/0,4 kV predviđene su kao samostojeći objekti MBTS 10/0,4 kV „BR-1“, MBTS 10/0,4 kV „BR-4“, MBTS 10/0,4 kV „BR-5“ i MBTS 10/0,4 kV „BR-6“.

Predviđeno je povezivanje u prsten TS 35/10 kV „Buljarica“ - TS 10/0,4 kV „BR-1“ - TS 10/0,4 kV „BR-2“ - TS 10/0,4 kV „BR-3“ - TS 10/0,4 kV „BR-4“ - TS 10/0,4 kV „BR-5“ - TS 10/0,4 kV „BR-6“ kablom tipa XHE 49 3x1x240mm² Al, 20kV – zatvarajući prsten, na TS 35/10 kV „Buljarica“.

Nove MBTS-e 10/0,4 kV su tipskog rješenja, samostojećih MB objekata, projektovati u skladu sa važećim preporukama Isporučioca električne energije. Novi kablovi 10 kV položiće se u trotoaru ili kolovozu novih i postojećih puteva kao što je orijentaciono dato u grafičkom prilogu.

Zavisno od dinamike izgradnje formiranje 10kV prstenova može biti i nešto drugačije ali se osnovni principi dati DUP-om trebaju poštovati.

Predložena lokacija za nove slobodnostojeće MBTS su određene je u dogovoru sa arhitektom i svakoj je dodijeljena posebna urbanistička parcela. Na planu parcelacije ove parcele su označene sa prefiksom IOE (infrastrukturni objekat elektroenergetike) i sufiksom broja parcele. Nove TS 10/0,4 kV, građevinski su opredijeljene za snagu transformatora 2x630 kVA. Dinamika i obim izgradnje su u direktnoj korelaciji sa rješavanjem zahtjeva za angažovanjem potrebnih elektroenergetskih kapaciteta i moraju se rješavati na nižem nivou investiciono tehničke dokumentacije.

Elektro instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Na projekte instalacija pribaviti saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća, davaoca uslova.

19. TK MREŽA

Na grafičkom prilogu označene su trase planirane elektronske komunikacione infrastrukture.

Trasu planirane elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je, gdje god je to moguće, uklopiti u buduće trotoare ulica i zelene površine, jer bi se u slučaju da se kablovska okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje kablovskih okana, što bi bilo neekonomično. DUP-om su planirani trotoari koji pri putu imaju trotoarske površine, na tim mjestima nije moguće korišćenje lakih poklopaca.

Kod gradnje novih infrastrukturnih objekata posebnu pažnju treba obratiti na zaštitu postojeće komunikacione infrastrukture, potom da se obezbijede koridori za telekomunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica.

Predvidjeti da se izgradnja nove elektronske komunikacione infrastrukture izvodi sa 2 odnosno 4 i 6 PVC cijevi Φ 110 mm i odgovarajućim brojem kablovskih okana, u skladu sa rasporedom, veličinom i vrstom postojećih i planiranih objekata što je precizno prikazano u grafičkom dijelu. Kapaciteti predviđene infrastrukture su u službi korišćenja različitih operatera kao i za potrebe lokalne samouprave. Lokalna samouprava će navedenu infrastrukturu koristiti za povezivanje svojih organa, video nadzor, teremetrijske tačke, informativne turističke punktove i sl.

U planiranoj elektronskoj komunikacionoj mreži koristiće se uvlačni kablovi tipa TK 59 GM, punjeni niskofrekventni pretplatnički kabal sa izolacijom od polietena i slojevitim omotačem, odnosno optički kablovi koji omogućuju korišćenje naprednijih servisa čije se pružanje tek planira a u skladu sa potrebama operatera.

Izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture koja se planira, kao i kablovskih okana, izvoditi u svemu prema važećim propisima i standardima iz ove oblasti, pridržavajući se Pravilnika o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata. Takođe gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.

Jednu PVC cijev Φ 110 mm, u planiranoj mreži, treba predvidjeti za potrebe kablovske televizije i infrastrukturu lokalne samouprave.

Obaveza Investitora svih planiranih objekata u pojedinim zonama jeste da u skladu sa Projektima za pojedinačne objekte u zoni obuhvata, definišu plan i način priključenja svakog pojedinačnog objekta. Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu komunikacionu instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI, lociranim u ulazima objekata na propisanoj visini. U pomenutoj instalaciji poželjno je predvidjeti rezervne kapacitete koji bi omogućili dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža (FTTH tehnologija) bez potrebe za izvođenjem naknadnih građevinskih radova, kojima bi se iznova devastirala postojeća infrastruktura.

Kućnu komunikacionu instalaciju u svim prostorijama izvoditi sa U/FTP kablovima klase 6 odnosno 7, optičkim kablovima ili drugim kablovima sličnih karakteristika i provlačiti kroz odgovarajuće PVC cijevi, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti minimum 4, a u stambenim jedinicama minimum 2 priključka.

U slučaju da se trasa elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasama vodovodnih i elektro instalacija potrebno je poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

Radi zaštite mora se voditi računa o rastojanju između predviđene kanalizacije od PVC cijevi i drugih podzemnih kanalizacija i instalacija. Najmanje rastojanje između kanalizacije od PVC cijevi i podzemnih električnih instalacija (kablovi i sl.) treba da iznosi 0,3m bez primjene zaštitnih mjera i 0,1m sa primjenom zaštitnih mjera. Zaštitne mjere se moraju preduzeti na mjestima ukrštanja i približavanja ako se vertikalna udaljenost od 0,3m ne može održati. Zaštitne cijevi za elektroenergetske kablove treba da budu od dobro provodnog materijala a za elektronske komunikacione kablove od neprovodnog materijala. Za napone preko 250V prema zemlji, elektroenergetske kablove treba uzemljiti na svakoj spojnici dionice približavanja. Ako se elektronske i energetske instalacije ukrštaju na vertikalnoj udaljenosti manjoj od 0,3m, ugao ukrštanja, po pravilu, treba da bude 90 stepeni, ali ne smije biti manji od 45 stepeni.

Ako je rastojanje od površine zemlje do najgornjeg reda cijevi manje od 50cm za trotoar, odnosno 80cm za kolovoz primjenjuju se zaštitne mjere, cijevi debljine zida 5,3mm. PVC cijevi se uvode u kablovska okna pomoću spojnice za okna, koje se postavljaju neposredno u bočne zidove okna i betoniraju.

Pretplatnička kablovska telekomunikaciona mreža urediće se u sistemu podzemne kablovske telekomunikacione kanalizacije sa dvije tvrde PVC cijevi $\phi 110\text{mm}$ i debljine 3,2mm koje se postavljaju u odgovarajućem iskopanom rovu.

Trasa i raspored telekomunikacionih okana dati su na grafičkom prikazu. Kapaciteti kablova predmet su višeg nivoa obrade kojim će se definisati i lokacije kablovskih izvoda.

Kako na području zahvata "DUP Buljarica I" nema razvijene elektronske komunikacione infrastrukture, to je planirana nova kablovska kanalizacija na cijelom području, bazirana na cijevima PVC $\phi 110\text{mm}$, sa odgovarajućim kablovskim oknima. Ona treba da omogući brz i jednostavan način za proširenje postojećih i razvoj novih pristupnih telekomunikacionih mreža, baziranih ne samo na bakarnim telefonskim i televizijskim kablovima, već i na optičkim kablovima, a koje će podržavati telekomunikacione servise bazirane na ADSL, VDSL, FTTC, FTTH i sl. tehnologijama. Planirana je kanalizacija sa dvije tvrde PVC cijevi $\phi 110\text{mm}$ i debljine 3,2mm koje se postavljaju u iskopanom rovu dimenzija poprečnog presjeka 40x80cm odnosno 40x90cm za djelove trase sa četiri cijevi.

Trasa kablovske kanalizacije ide dijelom trotoarom, a dijelom gdje to nije moguće putem. Od okna OK 1 do OK 12 i od okna OK 5.1 do OK 5.13 planirana je trasa s četiri PVC cijevi. Na ovim potezima trasa ide trotoarima. Grananjem od okna OK 5.1 trasa prelazi magistralni put između okana 5.8 i 5.9 te dolazi na područje zone I DUP-a. Za ostali dio trase planirana je kanalizacija sa dvije tvrde PVC cijevi.

Pošto nije poznata dinamika radova i zbog određene fleksibilnosti u gradnji TK kanalizacije u topologiji su ostavljene tri petlje koje se uočavaju u grafičkom dijelu.

Činjenica da su trotoari planirani tako da budu ispred parkinga što implicira da preko njih prelaze kola to se nije moglo izbjeći da izvjestan broj okana bude sa teškim poklopcem (trpi opterećenja do 250kN). Trasa je ipak tako izabrana da najvećim svojim dijelom ide trotoarom ili pješačkim stazama, i tu imamo implementaciju samo okana sa lakim poklopcem (trpi opterećenja do 50kN).

Osnovni tip okna je dimenzija 150x110x100cm, osim mini okana OK-n.a dimenzija 90x80x90cm. Okna OK 1 i OK 5 su dimenzija 200 x 160 x 190cm.

Trase kanalizacije, kapacitet i pozicije okana su jasno prikazani u grafičkim priložima.

Potrebno da glavni projekat izgradnje TK mreže, na mikrolokacijama novih objekata, budu bazirani isključivo na cijevnoj kanalizaciji sa telekomunikacionim oknima, bez ikakvih improvizacija i vazdušne mreže. Oni moraju precizirati mikrolokacije eventualne trase rova za polaganje cijevi, pozicije okana, izvodnih stubića, javne telefonske govornice ili nekog drugog objekta u okviru pristupne TK mreže, kako bi bili usklađeni sa ostalim objektima podzemne infrastrukture, a takođe treba i da se skladno uklope u arhitektonsku cjelinu urbanističkog bloka u kojem se nalazi. Što se tiče izvodnih ormara, planom nijesu precizirane njihove lokacije jer one prvenstveno zavise od pružaoca telekomunikacionih usluga, tipa objekta koji se gradi i dr. Preporuka je da se koriste tipski ormari (stubni, zidni spoljašnji i unutrašnji) siluminske izrade, koji nijesu podložni rđanju. Način izrade postolja za ormare, kao i njihovo postavljanje na zidove dato je „Uputstvom o izradi uvoda i instalacija ZJPTT“.

Planirana lokacija stuba za bazne stanice radio-difuznih sistema, je izabrana tako da pokriva čitavu zonu obuhvata DUP-a što omogućava ravnopravno korišćenje iste od strane operatera tj postavljanja novih baznih stanica mobilne telefonije, WiMAXa, MMDS sistema i WiFi tačaka.

Osnovna koncepcija GSM sistema mobilne telefonije bazirana je na klasičnoj arhitekturi ćelijske radio-mreže. Osnovna jedinica ovakve mreže je ćelija.

Telekomunikacione instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Na projekte instalacija pribaviti saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća, davaoca uslova.

20. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/04).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama ("Službeni list CG" br. 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti za investitora pribavlja vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama ("Službeni list RCG" br. 27/07, "Službeni list CG" br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

U skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, **Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove** za izradu projektne dokumentacije za:

- uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od lokalnog značaja (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama)
- vodne uslove za izgradnju / rekonstrukciju lokalnih, nekategorisanih i šumskih puteva sa pripadajućim objektima i mostova od lokalnog značaja (tačka 31 stav 1 člana 115 Zakona o vodama), od Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

U okviru UP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine)

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me i propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Službeni list Crne Gore" broj 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega, a koji se nalaze na sajtu www.ekip.me/regulativa/.

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>.

Za pristupanje georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguće je putem otvaranja korisničkog naloga na web portalu Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp>
Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

21. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbediti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti. („Službeni list Crne Gore“ br. 43/13 i 44/15).

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za ulice elemente iz člana 41, za pješačke – ulične prelaze elemente iz člana 42, 43, 44 i 45 a za javno parkiralište elemente pristupačnosti iz člana 40.

Trotoari i pješačke staze, pješački prelazi, mjesta za parkiranje i druge površine u okviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani rampama i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12). Najviši poprečni nagib uličnih trotoara i pješačkih staza upravno na pravac kretanja iznosi 2%.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta u garaži ili parking u mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Dimenzije jednog parking mjesta rezervisanog za vozila hendikepiranih je 3.50 x 5.00m. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima.

22. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima eko dizajna fluorescentnih sijalica bez integrisanih prigušnica, sijalica sa električnim pražnjenjem visokog inteziteta i prigušnica i svjetiljki za njihov rad ("Službeni list CG" broj 38/2017), od 1. januara 2020.godine, na tržištu Crne Gore neće uopšte biti dozvoljene klasične sijalice sa žarnom niti, osim ako ne bude sijalica nove tehnologije, čija je osnovna karakteristika energetska efikasnost.

U cilju smanjenja potrošnje električne energije, očuvanja životne sredine i poštovanja propisa kojim se uređuje uvođenje zahteva za eko dizajn i označavanje energetske efikasnosti, za javnu rasvetu i saobraćajnu signalizaciju preporučuje se upotreba:

- **vjetrosolarna javna rasvjeta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, 2 LED svjetiljke, vjetrogenerator i solarni panel, i baterija koja omogućava čuvanje ovako proizvedene električne energije do 5 dana, tako da javna rasvjeta može raditi nesmetano.
- **solarna rasvjeta.** U sastav jednog kompleta za stubno mjesto ulazi stub, dva solarna modula odgovarajuće površine, kontroler, led svjetiljka odgovarajuće snage i dva akumulatora odgovarajućeg kapaciteta. Za ovu vrstu rasvjete izvode se radovi na iskopu rupe za temelj stuba i smještaj akumulatora, bez podzemnih kablova. Prilikom projektovanja pozicije i kućišta za akumulatore, predvidjeti sigurnosne mjere kao ne bi bili lako dostupni neslužbenim licima;
- **LED (light-emitting diode) osvjettljenja.** LED osvjettljenje je energetska efikasno osvjettljenje sa kojim se može postići ušteda do 80% u odnosu na običnu sijalicu. LED svjetiljka emituje malu količinu energije tako da se smanjuje zagađenje okoline, a njena svjetlost je najbližnja dnevnoj. Vijek trajanja joj je između 10 i 20 godina, odnosno između 25 i 100 hiljada sati. Takođe, proizvode se u različitim veličinama i bojama, a mogu služiti z
-
- a osvjettljenje objekata, dekorativno osvjettljenje, javnu rasvetu...

23. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ br. 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ BR. 20/07).

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ br.75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ BR. 20/07), i podnijeti zahtjev za procijenu potrebe izrade Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“ br. 28/11).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** („Službeni list CG“ br. 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, proriđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta („Službeni list SRCG“ br.36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me . Nije dozvoljeno sečenje maslina i drugog vrednog zelenila.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

24. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list CG“ broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite na radu, shodno Zakonu o zaštiti na radu („Službeni list RCG“ broj 79/04 i „Službeni listovi CG“ broj 26/10, 73/10 i 40/11).

Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta („Službeni list RCG“ broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani („Službeni list RCG“ br. 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

25. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG" br. 49/10 i 40/11, 44/17), ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

26. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane parametre.

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za planom planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

27. LOKACIJA u odnosu na PPPNOP

Planom višeg reda, PPPNOP Poglavlje 36.Pravila za sprovođenje plana tačka 3. i 8. (strana 297) istovremeno je propisano:

- 3. Područje opština se uređuje prema važećoj planskoj dokumentaciji nižeg reda do donošenja Plana generalne regulacije, ali na način da se poštuju odredbe i smjernice ovog Plana u smislu poštovanja koridora infrastrukture i mjera zaštite zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara."
- 8. Važeća planska dokumentacija nižeg reda, a koja nije u skladu sa pravilima ovog Plana, primjenjivaće se do izrade Plana generalne regulacije, a daje se mogućnost i njene izmjene i dopune, odnosno stavljanja van snage i izrade novog plana, prema Odluci nadležnog organa.

Preklapanjem geodetske podloge sa Infrastrukturnim koridorima, zaštićenim prirodnim i kulturnim dobrima iz obuhvata PPPNOP, konstatovano je sledeće:

- Katastarske parcele 533, 532, 531/1, 529, 528 i 1857 KO Buljarica I djelimično ulaze u trasu koridora elektroenergetske mreže u obuhvatu PPPNOP (planirani elektrovod 35 kV)

Pri izgradnji projekta pridržavati se propisa o minimalnom rastojanju od vodova pod naponom svih naponskih nivoa prema važećim pravilnicima o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih i podzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1kV do 400kV („Službeni list SFRJ“, broj 65/88 i „Službeni list SRJ“, broj 18/92), a koji govori o minimalnoj sigurnosnoj horizontalnoj udaljenosti i sigurnosnoj visini objekata od vodova pod naponom.

Gradnju svih objekata, a naročito objekata za stalan boravak ljudi, treba graditi što dalje od dalekovoda 400kV, 220kV i 110kV (min.25m od DV 110kV, odnosno 30m od DV 220kV). Gradnju objekata za stalan boravak ljudi, kao i drugih objekata, **treba izbjegavati i u blizini vodova 35kV i 10kV**, odnosno u zoni od min.5m lijevo i desno horizontalno, od projekcije najbližeg provodnika u neotklonjenom stanju.(PPPNOP, poglavlje 16, str.180/181)

- Katastarske parcele 537, 538/1, 529, 528, 1857, 517, 522, 520, 519 i 1858/1 KO Buljarica I djelimično ulaze u trasu koridora hidrotehničke mreže u obuhvatu PPPNOP (planirana kanalizaciona cijev).

Mjere zaštite koridora hidrotehničke infrastrukture će biti definisane u Tehničkim uslovima koje izdaje DOO Vodovod i kanalizacija Budve i koji su sastavni dio ovih UTU.

28. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio plana, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu www.budva.me i www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD.

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputsvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG" broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

29. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela DUP-a
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva
Vodni uslovi Sekretarijata za privredu Opštine Budva

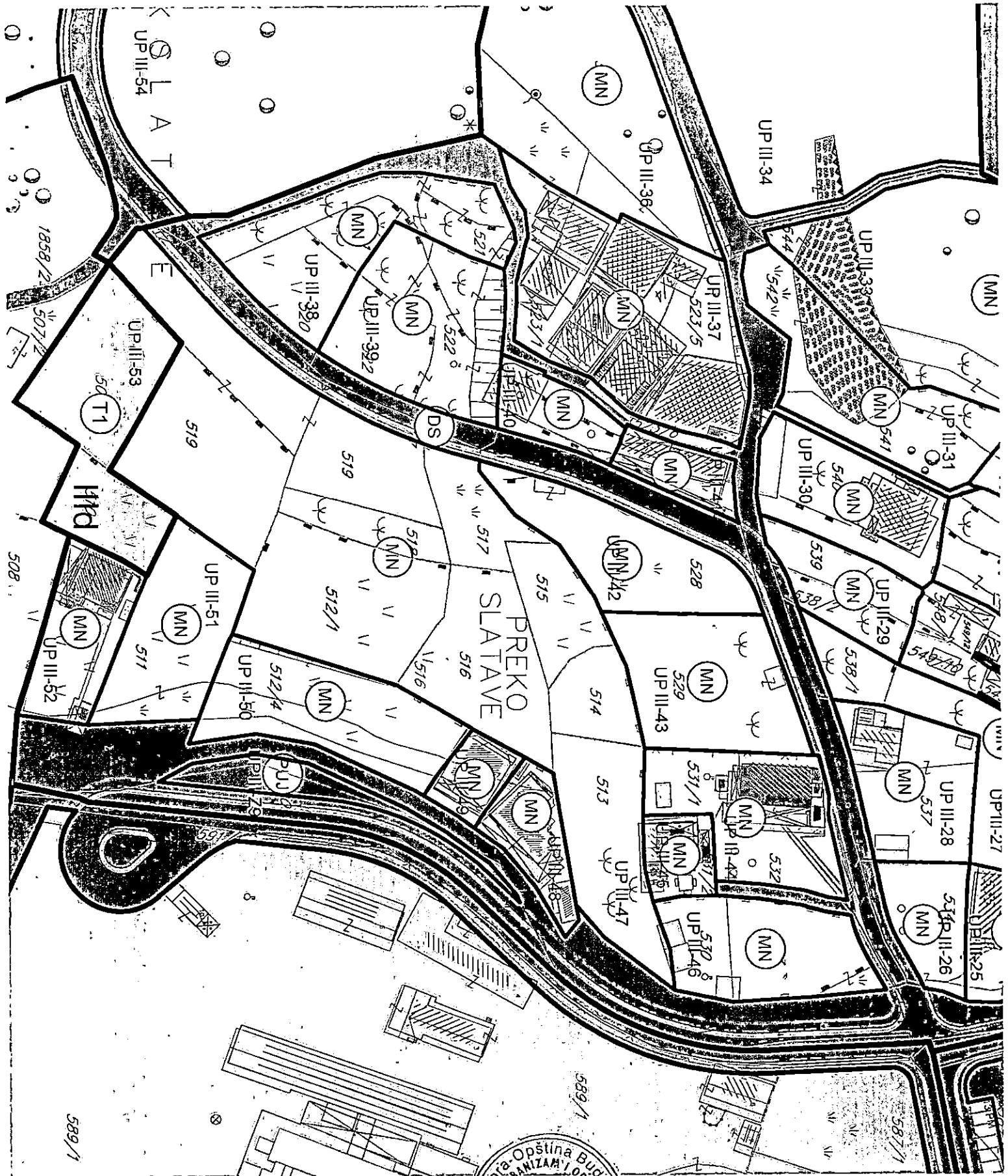
Samostalni savjetnik II, arh. Maja Tišma dipl.inž.



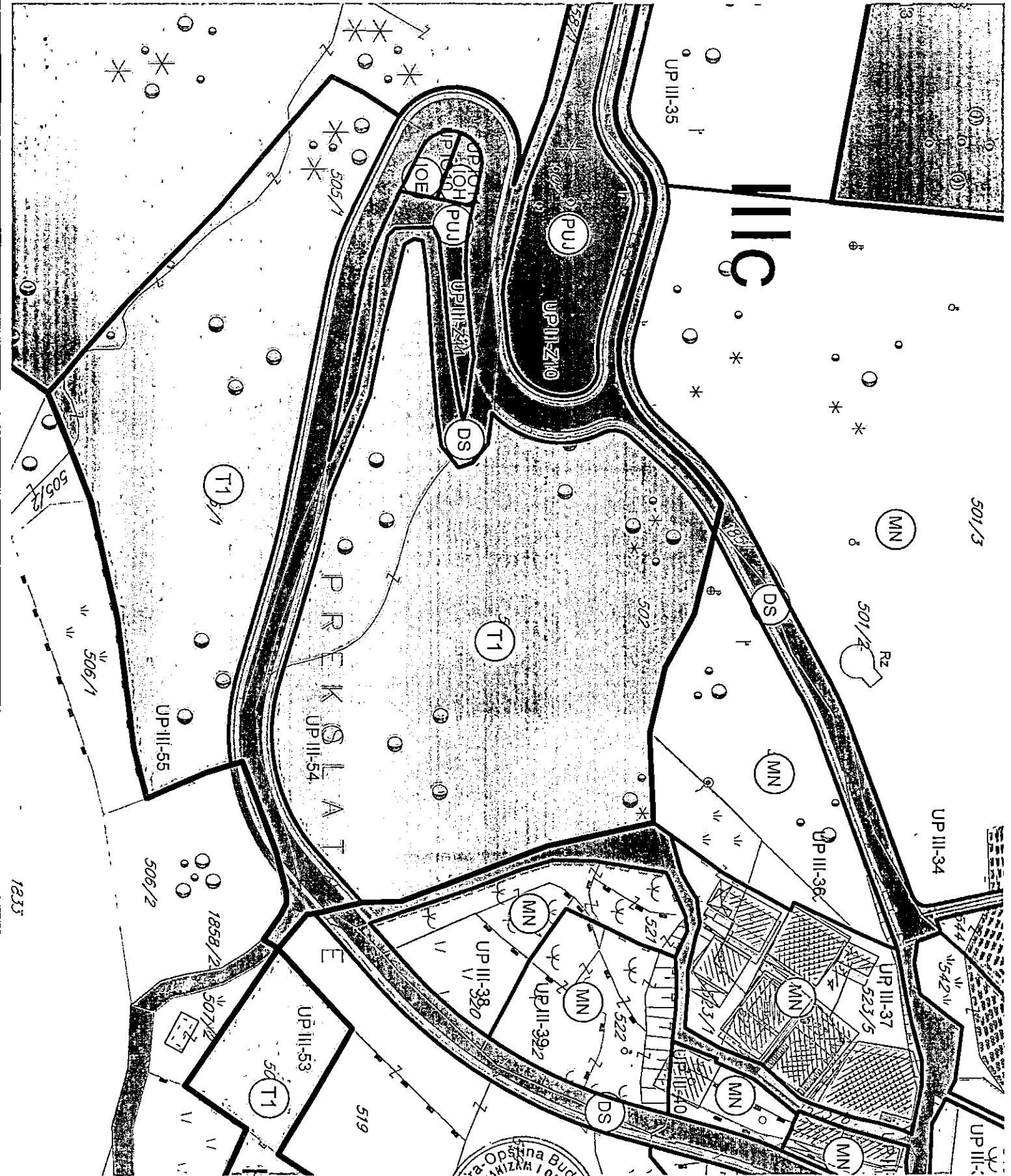
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

IZVOD IZ DUP-a BULJARICA 1, karta 16 Planirano stanje namjena površina
Službeni list CG – opštinski propisi broj 34/16



IZVOD IZ DUP-a BULJARICA 1, karta 16: Planirano stanje - namijena povišina
Službeni list CG – opštinski propisi broj 34/16



IZVOD IZ DUP-a BULJARICA 1, karta 1B.3: Planirano stanje + parcelacija i
regulacija - zona III

Službeni list CG – opštinski propisi broj 34/16



Samostalni savjetnik II: arh. Maja Tišma dipl. inž. M.P.



Budva, 31.05.2021. godine

IZVOD IZ DUP-a BULJARICA 1, karta 18.5: Planirano stanje - parcelacija i
regulacija - koordinate RL i GL0
Službeni list CG – opštinski propisi broj 34/16

**KOORDINATNE TAČKE
REGULACIONE LINIJE**

1937 6579795.127 4673099.405
1938 6579793.365 4673098.616
1939 6579791.652 4673097.724
1940 6579785.774 4673094.440
1941 6579782.179 4673092.762
1942 6579778.378 4673091.624
1943 6579752.156 4673085.813
1944 6579746.074 4673084.269
1945 6579740.098 4673082.357
1946 6579713.003 4673072.765
1947 6579708.785 4673070.764
1948 6579705.064 4673067.943

2053 6579572.534 4672940.781
2054 6579593.980 4672934.410
2055 6579611.856 4672933.780
2056 6579627.788 4672941.911
2057 6579638.220 4672951.164

2114 6579555.586 4672944.668
2115 6579560.823 4672943.651
2116 6579566.713 4672942.358
2117 6579688.434 4673035.261
2118 6579699.845 4673060.647
2119 6579700.279 4673061.559
2120 6579700.754 4673062.450

2143 6579642.467 4672952.791
2144 6579650.416 4672959.841
2145 6579669.166 4672982.376
2146 6579680.349 4673009.474
2147 6579684.759 4673025.143
2148 6579686.409 4673030.270
2149 6579789.237 4673088.242
2150 6579795.115 4673091.526
2151 6579795.276 4673091.616
2152 6579795.438 4673091.704

2193 6579640.524 4672941.578
2194 6579655.127 4672954.530
2195 6579675.214 4672978.656
2196 6579687.216 4673007.665
2197 6579691.593 4673023.220
2198 6579693.082 4673027.846
2199 6579694.909 4673032.350
2200 6579706.321 4673057.736
2201 6579709.993 4673062.831
2202 6579715.372 4673066.072
2203 6579742.467 4673075.664
2204 6579745.104 4673076.554
2205 6579747.765 4673077.368
2206 6579747.818 4673078.424
2207 6579751.785 4673079.471
2208 6579755.787 4673080.370
2209 6579759.853 4673080.247
2210 6579779.914 4673084.692
2211 6579784.705 4673086.127

3092 6579633.331 4672935.201
3093 6579613.591 4672925.253
3094 6579591.502 4672926.070
3095 6579570.056 4672932.442
3096 6579564.643 4672933.908
3097 6579559.164 4672935.111
3098 6579512.445 4672944.183
3099 6579505.235 4672946.105
3100 6579498.356 4672948.996
3101 6579481.047 4672957.714
3102 6579474.500 4672974.182
3103 6579490.071 4672982.642
3104 6579493.197 4672981.916

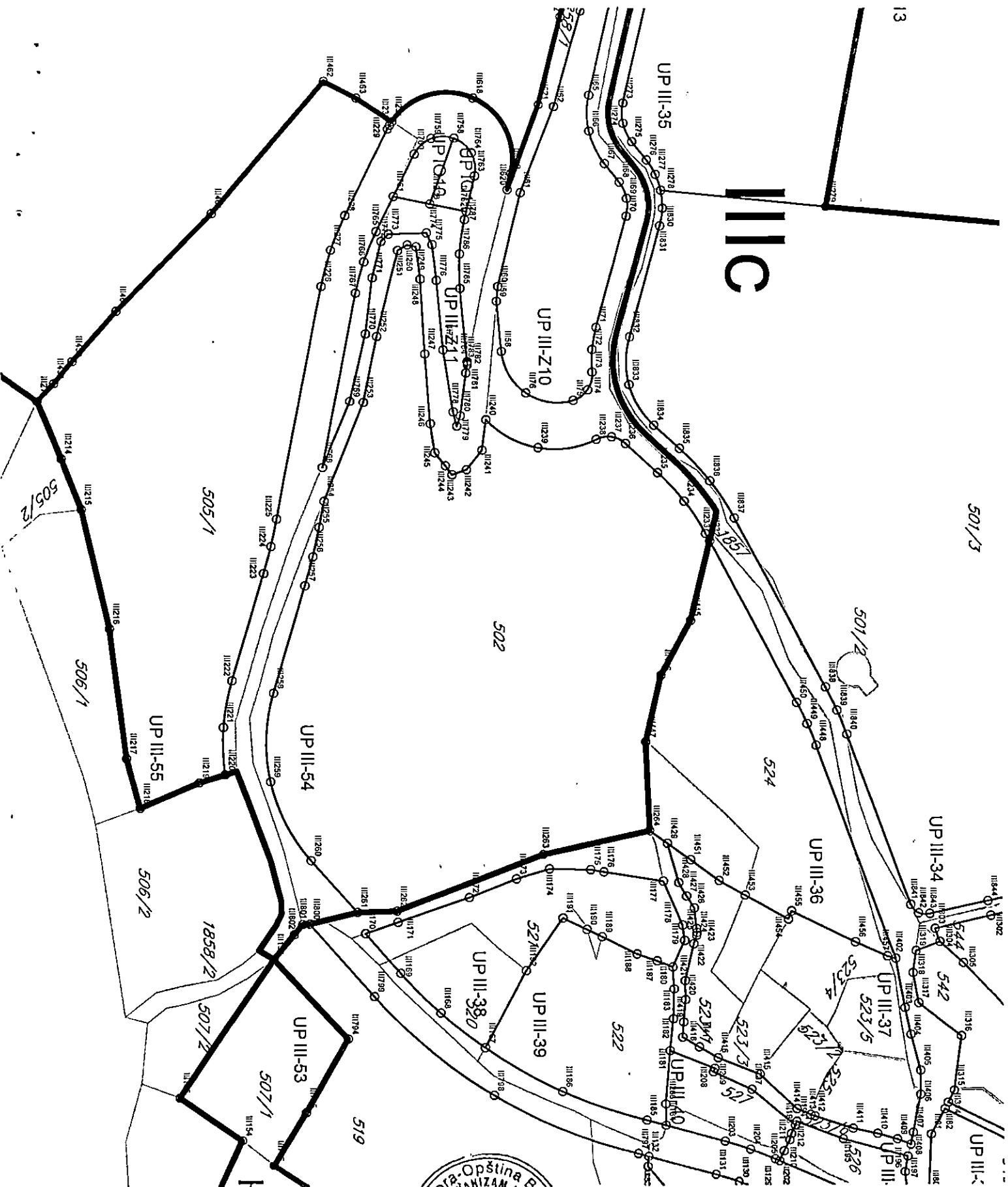


IZVOD IZ DUP-a BULJARICA 1, karta 10.3: Planirano stanje - parcelacija I

koordinatne tačke - zona III

Službeni list CG – opštinski propisi broj 34/16

13



Samoostalni savjetnik II: arh. Maja Tlebonić



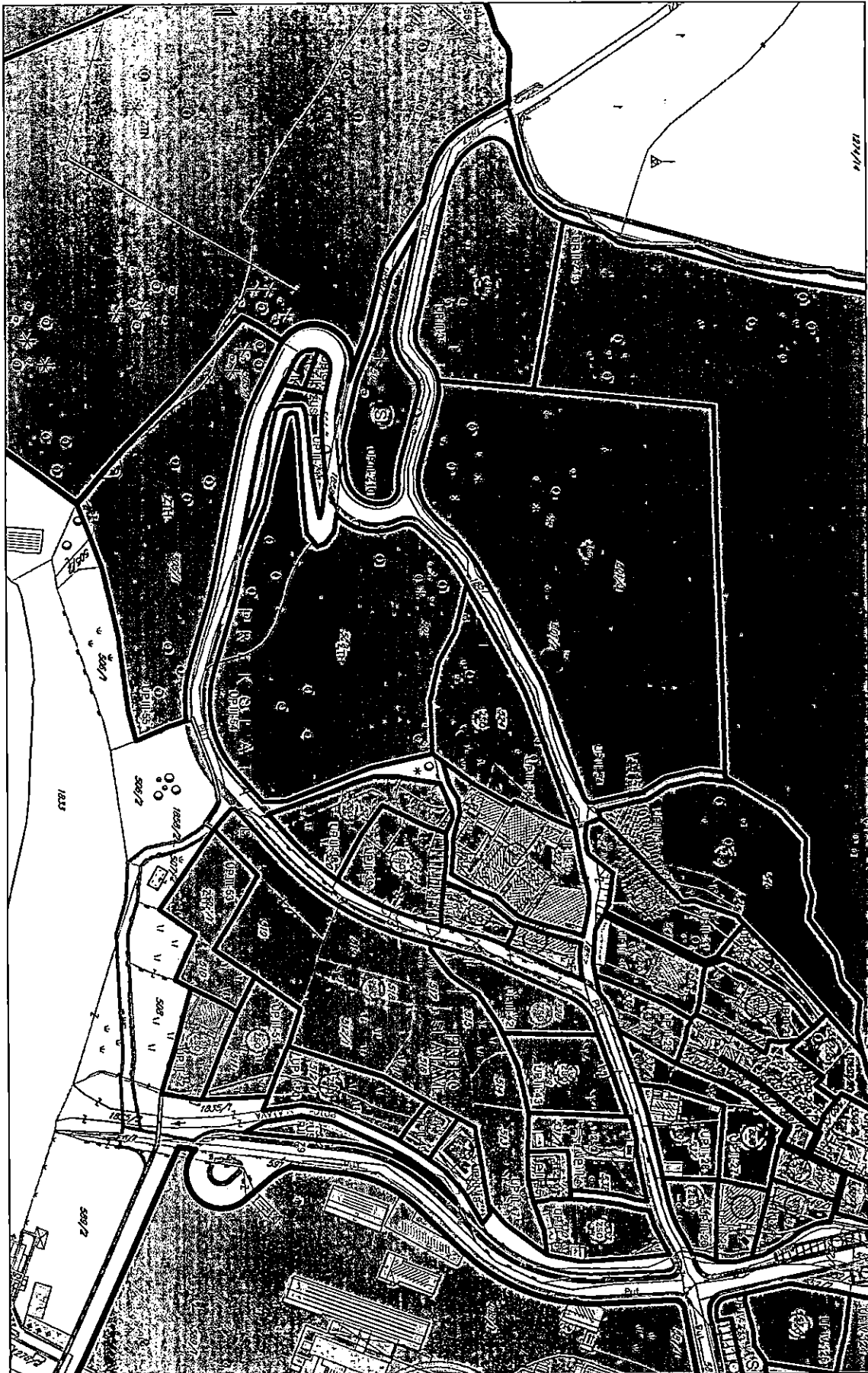
Budva, 31.05.2021. godine

**KOORDINATNE TAČKE
URBANISTIČKIH PARCELA**

III58 6579525.5645 4672980.6559	III618 6579474.8021 4672974.9929
III59 6579515.4836 4672979.6948	III619 6579490.0711 4672982.6416
III60 6579512.5300 4672979.9600	III620 6579493.2400 4672981.9000
III61 6579493.8600 4672984.5400	
	III684 6579740.0978 4673082.3569
III73 6579529.7419 4672899.0713	III685 6579746.0743 4673084.2694
III74 6579533.2731 4672898.1617	III686 6579752.1564 4673085.8134
III75 6579535.4211 4672895.2151	III687 6579769.3034 4673089.6131
III76 6579533.9226 4672985.8135	
	III758 6579482.9184 4672971.1346
III114 6579795.3974 4673091.6816	III759 6579482.9881 4672966.5206
III115 6579795.2561 4673091.6044	III760 6579486.1042 4672963.1169
III116 6579795.1153 4673091.5263	III761 6579494.5579 4672958.8588
III117 6579789.2368 4673088.2418	III762 6579497.6090 4672973.6031
III118 6579784.9081 4673086.2040	III763 6579490.4980 4672975.2537
III119 6579780.3341 4673084.7880	III764 6579485.9252 4672974.6335
	III765 6579501.5496 4672955.3371
III125 6579719.2840 4673067.4571	III766 6579507.5299 4672952.8234
III126 6579715.3723 4673066.0724	III767 6579513.7982 4672951.1526
III127 6579709.9927 4673062.8311	III768 6579548.8312 4672944.3497
III128 6579706.3206 4673057.7358	
III129 6579694.9094 4673032.3495	III782 6579528.2598 4672973.7937
III130 6579693.0823 4673027.8461	III783 6579527.9230 4672973.7519
III131 6579691.5933 4673023.2198	III784 6579527.5854 4672973.7164
III132 6579687.7995 4673009.7400	III785 6579512.9269 4672972.3188
III133 6579747.7649 4673077.3676	III786 6579506.0280 4672972.2204
III134 6579745.1059 4673076.5474	III787 6579499.2031 4672973.2330
III135 6579742.4672 4673075.6639	
	III797 6579687.2155 4673007.6651
III167 6579665.6198 4672976.9178	III798 6579675.2137 4672978.6561
III168 6579658.5215 4672967.9312	III799 6579655.1270 4672954.5295
III169 6579650.4160 4672959.8415	III800 6579640.5239 4672941.5784
III170 6579642.4666 4672952.7913	
	III820 6579747.8184 4673078.4238
III184 6579681.4397 4673013.3500	III821 6579750.8365 4673079.1835
III185 6579680.3487 4673009.4737	III822 6579753.4761 4673079.8579
III186 6579674.4923 4672992.5134	III823 6579755.7872 4673080.3700
	III824 6579759.8528 4673080.2467
III199 6579700.7538 4673062.4503	III825 6579777.1944 4673084.0895
III200 6579700.2793 4673061.5586	
III201 6579699.8448 4673060.6468	III851 6579778.3778 4673091.6240
III202 6579688.8448 4673036.1754	III852 6579782.1785 4673092.7620
III203 6579684.7589 4673025.1433	III853 6579785.7737 4673094.4399
III204 6579686.4088 4673030.2700	III854 6579791.6522 4673097.7244
III205 6579686.4336 4673035.2605	III855 6579793.3648 4673098.6161
	III856 6579795.1271 4673099.4053
III220 6579610.4406 4672924.6840	
III221 6579600.8962 4672924.3515	
III222 6579591.5019 4672926.0699	
III223 6579570.0564 4672932.4416	
III224 6579564.6427 4672933.9082	
III225 6579559.1643 4672935.1106	
III226 6579512.4448 4672944.1828	
III227 6579505.2346 4672946.1047	
III228 6579498.3556 4672948.9961	
III229 6579481.0469 4672957.7144	
III230 6579480.2875 4672958.1283	
III231 6579479.5565 4672958.5905	
III236 6579544.1638 4673005.8184	
III237 6579542.8208 4673002.9579	
III238 6579543.3085 4672999.8357	
III239 6579544.9532 4672988.0057	
III240 6579539.3389 4672977.4637	
III254 6579555.5857 4672944.6680	
III255 6579560.8227 4672943.6510	
III256 6579566.7133 4672942.3582	
III257 6579572.5342 4672940.7813	
III258 6579593.9797 4672934.4096	
III259 6579611.8558 4672833.7797	
III260 6579627.7877 4672941.9114	
III261 6579638.2202 4672951.1638	
III285 6579705.0636 4673067.9430	
III286 6579708.7845 4673070.7637	
III287 6579713.0030 4673072.7654	
III288 6579717.7372 4673074.4413	
III296 6579736.5552 4673081.1029	



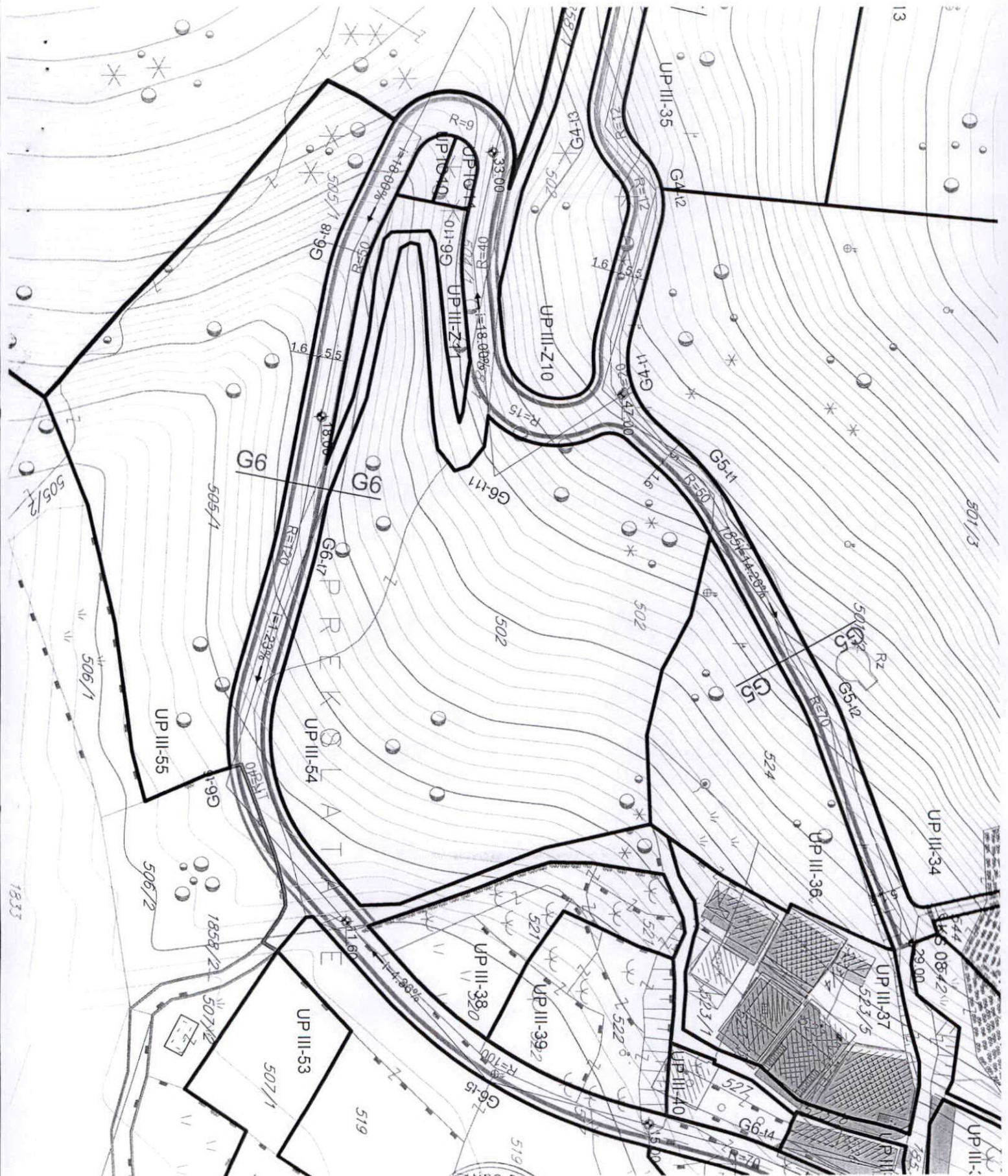
IZVOD IZ DUP-a BULJARICA 1, karta 20: Planirano stanje - pejzažna arhitektura
Službeni list CG – opštinski propisi broj 34/16



IZVOD IZ DUP-a BULJARICA 1, karta 21: Planirano stanje - suobraćaj
 Službeni list CG – opštinski propisi broj 34/16



IZVOD IZ DUP-a BULJARICA 1, karta 21: Planirano stanje - saobraćaj
Službeni list CG – opštinski propisi broj 34/16

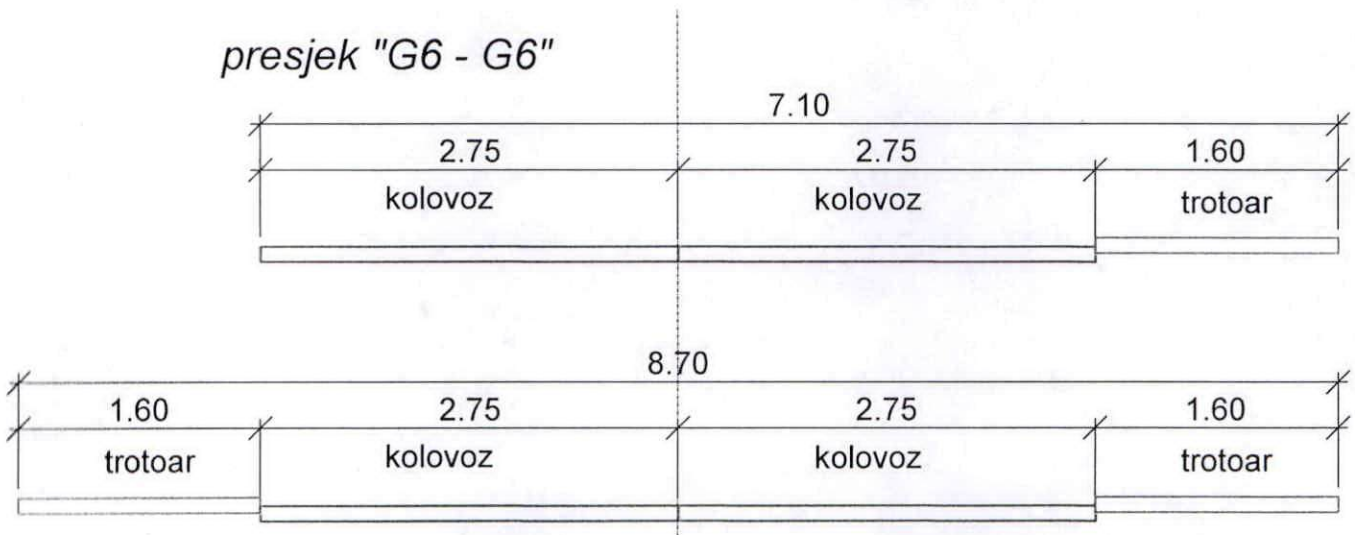


Samostalni savjetnik II: arh.Maja Tišma dipl.inž. M.P.

Budva, 31.05.2021. godine

IZVOD IZ DUP-a BULJARICA 1, karta 21: Planirano stanje - saobraćaj
Službeni list CG – opštinski propisi broj 34/16

presjek "G6 - G6"



IZVOD IZ DUP-a BULJARICA 1, karta 21: Planirano stanje - saobraćaj
 Službeni list CG – opštinski propisi broj 34/16

G6	
t1	R= 30.000 Ec= 6579772.482 Nc= 4673118.229 Az1= 282d29'40.8" Az2= 299d11'36.5" L= 8.743
t2	R= 100.000 Ec= 6579774.386 Nc= 4672985.497 Az1= 102d29'40.8" Az2= 109d29'38.2" L= 12.216
t3	R= 20.000 Ec= 6579720.595 Nc= 4673051.319 Az1= 109d29'38.2" Az2= 155d47'44.9" L= 16.162
t4	R= 70.000 Ec= 6579754.788 Nc= 4673005.434 Az1= 155d47'44.9" Az2= 164d16'51.2" L= 10.366
t5	R= 100.000 Ec= 6579585.888 Nc= 4673032.600 Az1= 311d34'9.0" Az2= 346d12'58.3" L= 60.470
t6	R= 40.000 Ec= 6579604.133 Nc= 4672968.583 Az1= 253d27'10.0" Az2= 311d34'9.0" L= 40.573
t7	R= 120.000 Ec= 6579537.119 Nc= 4672821.581 Az1= 73d27'10.0" Az2= 79d0'38.9" L= 11.641
t8	R= 50.000 Ec= 6579522.805 Nc= 4672997.536 Az1= 243d15'56.5" Az2= 259d0'38.9" L= 13.740
t9	R= 9.000 Ec= 6579487.052 Nc= 4672969.637 Az1= 76d55'54.0" Az2= 243d15'56.5" L= 26.128
t10	R= 40.000 Ec= 6579508.869 Nc= 4673014.876 Az1= 256d55'54.0" Az2= 275d26'46.4" L= 12.926
t11	R= 15.000 Ec= 6579525.901 Nc= 4672991.386 Az1= 275d26'46.4" Az2= 31d55'58.2" L= 30.496



IZVOD IZ DUP-a BULJARICA 1, karta 23: Planirano stanje - elektroenergetska mreža
 Službeni list CG – opštinski propisi broj 34/16



IZVOD IZ DUP-a BULJARICA 1, karta 23: Planirano stanje - elektroenergetika mreža
Službeni list CG – opštinski propisi broj 34/16



IZVOD IZ DUP-a BULJARICA 1, karta 24: Planirano stanje - telefonija
Službeni list CG – opštinski propisi broj 34/16

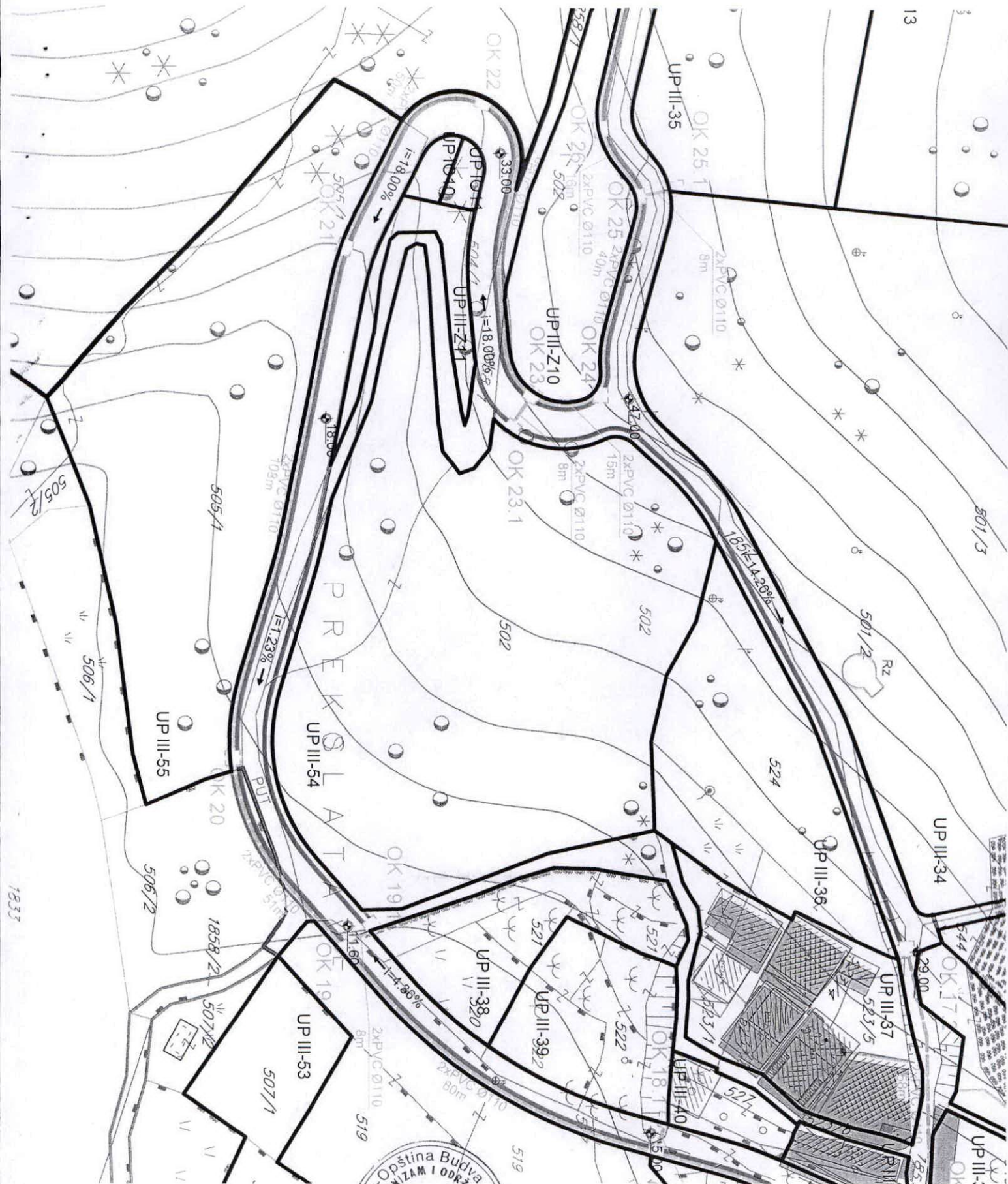


Samostalni savjetnik II: arh. Maja Tišma dipl. inž. arh. M.P.

Budva, 31.05.2021. godine



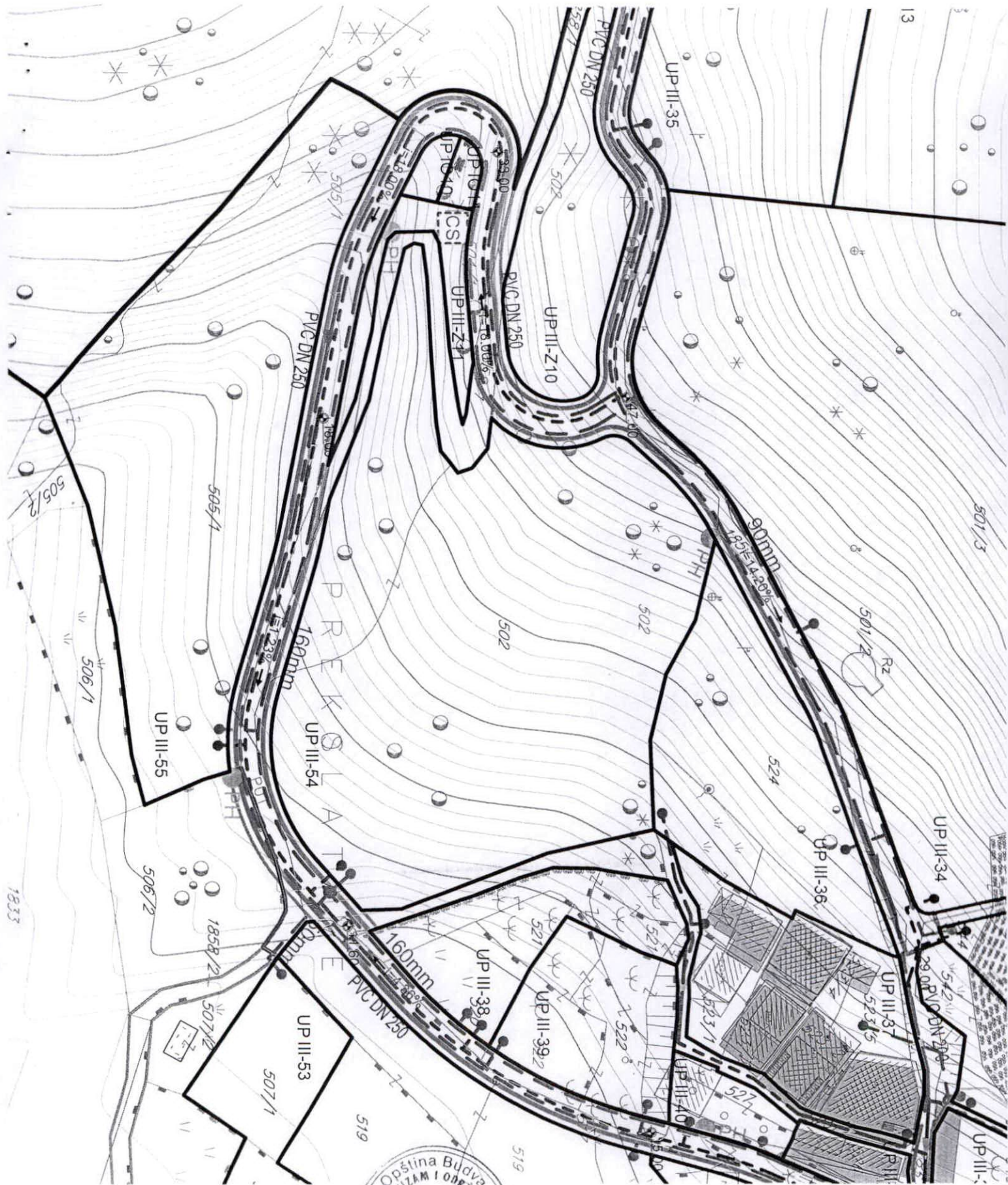
IZVOD IZ DUP-a BULJARICA 1, karta 24: Planirano stanje - telefonija
Službeni list CG – opštinski propisi broj 34/16



IZVOD IZ DUP-a BULJARICA 1, karta 25: Planirano stanje - vodovodna mreža, fekalna i atmosferska kanalizacija
Službeni list CG – opštinski propisi broj 34/16



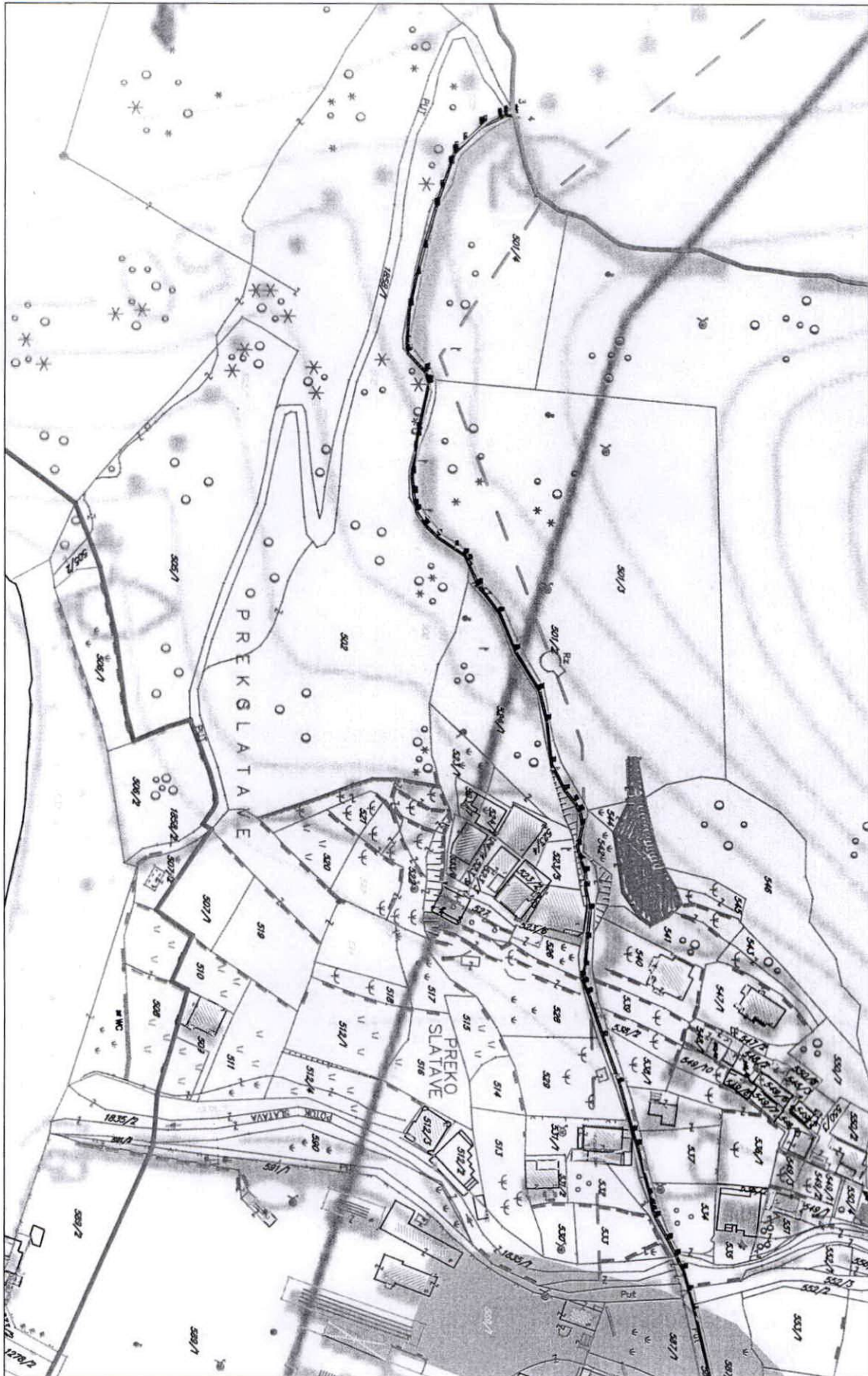
IZVOD IZ DUP-a BULJARICA 1, karta 25: Planirano stanje - vodovodna mreža, fekalna i atmosferska kanalizacija
Službeni list CG – opštinski propisi broj 34/16



Preklop dostupne digitalne katastarske podloge za KO Buljarica I sa kartom
br. 20. Plan hidrotehničke infrastrukture,
z obuhvata PPPNOP (Službeni list CG, 56/18)



Preklop dostupne digitalne katastarske podlage za KO Buljarica I sa kartom
br. 21. Plan elektroenergetske infrastrukture,
z obuhvata PPPNOP (Službeni list CG, 56/18)



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 31.05.2021 15:01

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 31.05.2021 15:01

KO: BULJARICA I

LIST NEPOKRETNOSTI 15 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
534		6 6		ĐĐURĐEVO BRDO	Voćnjak 2. klase KUPOVINA	454	15.12

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	AKOVIĆ MILENKO TIHOMIR *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 31.05.2021 14:58

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 31.05.2021 14:58

KO: BULJARICA I

LIST NEPOKRETNOSTI 167 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1857		6 6		PUT	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1489	0.00
1858/1		12 12		PUT	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1405	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	OPŠTINA BUDVA *	Raspologanje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1857	0		1	Nekategorisani putevi	31.10.2018	ZABILJ. OBJEKTA BR. 1 POR. STAM. ZGR. 161 M2 1P1 . PD1 NEST. PROS. . 15 M2 .. PD2 DUPLEX P-P1 224 M2 GRADJEN BEZ DOZVOLE I DIJELOM NA TUĐEM ZEMLJIŠTU /1M2/

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 31.05.2021 15:08

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 31.05.2021 15:08

KO: BULJARICA I

LIST NEPOKRETNOSTI 260 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
505/1		12 4/21	23.02.2021	PECOVO BRDO	Gradjevinska parcela KUPOVINA	4550	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KIPS GRADNJA DOO *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 31.05.2021 15:05

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 31.05.2021 15:05

KO: BULJARICA I

LIST NEPOKRETNOSTI 261 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
517		6 6		PREKO SLATAVE	Pašnjak 2. klase NASLJEDE	369	0.55
519		12 12		PREKO SLATAVE	Njiva 2. klase NASLJEDE	2216	28.81

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ČARMAK ĐORDIJE BOŽIDAR *	Susvojina	1/8
*	RAKIĆEVIĆ JOVO JELENA *	Susvojina	1/4
*	ČARMAK ĐORDIJE MIRJANA *	Susvojina	1/8
*	MIDŽOR NADA *	Susvojina	1/4
*	ADROVIĆ OLGA *	Susvojina	1/4

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 31.05.2021 15:05

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 31.05.2021 15:05

KO: BULJARICA I

LIST NEPOKRETNOSTI 330 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
522		12 12		PREKO SLATAVE	Voćnjak 2. klase NASLJEDE	1167	38.86

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	SUDJIĆ SIMO ANKA *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
522	0		1	Voćnjak 2. klase	23.07.2018	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR.752/18 OD 26.6.2018.G SAČINJEN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM VUKSANOVIĆ BRANKOM, ZAKLJUČEN IZMEĐU SUĆIĆ ANKE KAO PRIMALAC IZDRŽAVANJA I SUĐIĆ JELENE KAO DAVALAC IZDRŽAVANJA .UPISANO NA SUĐIĆ SIMO ANKA U OBIMU OD 1/1
522	0		2	Voćnjak 2. klase	27.10.2018	ZABILJ. POST. OBJEKTA 1 POR. ST. ZG, POVRŠ. 98 M2 SPRAT. P . PD1 STAM.PROS. 72 M2 P SAGRADJEN BEZ GRADJ. DOZVOLE

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 31.05.2021 15:06

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 31.05.2021 15:06

KO: BULJARICA I

LIST NEPOKRETNOSTI 442 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
520		12 12		PREKO SLATAVE	Livada 2. klase NASLJEDE	420	2.69
521		12 12		PREKO SLATAVE	Voćnjak 2. klase NASLJEDE	708	23.58

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MIDŽOR IVO RADO *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 31.05.2021 15:02

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 31.05.2021 15:02

KO: BULJARICA I

LIST NEPOKRETNOSTI 702 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
538/2		6 6			Voćnjak 2. klase KUPOVINA	200	6.66
539		6 5/21	25.03.2021	BULJARICA	Vinograd 2. klase KUPOVINA	271	7.72

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	VUJOŠEVIĆ MILOVANA NOVAK *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 31.05.2021 15:03

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 31.05.2021 15:03

KO: BULJARICA I

LIST NEPOKRETNOSTI 723 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
529		6 6			Pašnjak 1. klase	927	1.95

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GREGOVIĆ STANKO *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 31.05.2021 15:04

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 31.05.2021 15:04
KO: BULJARICA I

LIST NEPOKRETNOSTI 742 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
538/1		6 6			Voćnjak 2. klase KUPOVINA	251	8.36

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ARMENKO STEVO IVO *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
538/1	0		1	Voćnjak 2. klase	30.12.2015	Hipoteka SOCIETE GENERALE BANKE AD MNE U IZNOSU OD 50.000.00 EURA SA ZABRANOM OTUDJENJA, OPTERECENJA I DAVANJA U ZAKUP I ZALOŽNE IZJAVE NOTARA SLAVKE VUKCEVIC IZ BUDVE, UZZ 575/2015 OD 9.12.2015.
538/1	0		2	Voćnjak 2. klase	01.06.2018	Obavještenje o početku namirenja ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA DUGA NASTALOG PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR.575/2015 OD 29.12.2015.G.SVOJINA ARMENKO IVA 1/1.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 31.05.2021 15:07

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 31.05.2021 15:07

KO: BULJARICA I

LIST NEPOKRETNOSTI 804 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
502		12 12			Šume 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	10286	5.14
504/1		13 13			Šume 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	54913	27.46

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	OPŠTINA BUDVA *	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 31.05.2021 15:02

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 31.05.2021 15:02

KO: BULJARICA I

LIST NEPOKRETNOSTI 835 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
537	1	6 6	26.01.2006	ĐDURĐEVO BRDO	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	53	0.00
537	2	6 6	26.01.2006	ĐDURĐEVO BRDO	Pomoćna zgrada KUPOVINA	11	0.00
537		6 6	26.01.2006	ĐDURĐEVO BRDO	Dvorište KUPOVINA	500	0.00
537		6 6	26.01.2006	ĐDURĐEVO BRDO	Njiva 3. klase KUPOVINA	248	2.68

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ZMUŠKO ALEKSANDAR *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
537	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	919	PRIZEMNA ZGRADA 53	Svojina 1/1 ZMUŠKO ALEKSANDAR * *
537	2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	0	PRIZEMNA ZGRADA 11	Svojina 1/1 ZMUŠKO ALEKSANDAR * *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj	PD	Redni	Način	Datum	Opis prava

	zgrade	broj	korišćenja	upisa	
537	1	1	Porodična stambena zgrada	14.11.2018	Zabilježba poreskog potraživanja BR. 21-213-U-4823 OD 23.07.2018 IZNOS 1.711.96 E U KORIST OPŠTINE BUDVA
537	2	1	Pomoćna zgrada	14.11.2018	Zabilježba poreskog potraživanja BR. 21-213-U-4823 OD 23.07.2018 IZNOS 1.711.96 E U KORIST OPŠTINE BUDVA

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 31.05.2021 15:08

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 31.05.2021 15:08

KO: BULJARICA I

LIST NEPOKRETNOSTI 879 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
506/2		12 12		BRDO	Šume 5. klase KUPOVINA	1220	0.61

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DRŽAVNA SVOJINA RCG *	Svojina	1/1
*	KIPS GRADNJA DOO *	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
506/2	0		3	Šume 5. klase	22.06.2019	Morsko dobro

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 31.05.2021 15:04

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 31.05.2021 15:04

KO: BULJARICA I

LIST NEPOKRETNOSTI 919 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
528		6 6			Voćnjak 2. klase KUPOVINA	1303	43.39

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	AMONES III BUDVA *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
528	0		1	Voćnjak 2. klase	27.10.2018	ZABILJ. POST. OBJEKTA 1 POR. ST. ZG, POVRŠ. 98 M2 SPRAT. P . PD1 STAM.PROS. 72 M2 P SAGRADJEN BEZ GRADJ. DOZVOLE

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 31.05.2021 15:00

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 31.05.2021 15:00

KO: BULJARICA I

LIST NEPOKRETNOSTI 1025 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
531/1	1	6 6		PREKO SLATAVE	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	91	0.00
531/1		6 6		PREKO SLATAVE	Voćnjak 1. klase NASLJEDE	156	6.57
531/1		6 6		PREKO SLATAVE	Dvorište NASLJEDE	378	0.00
533		6 6		PREKO SLATAVE	Njiva 2. klase NASLJEDE	527	6.85

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ANDROVIĆ - EVA *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
531/1	1		1	Porodična stambena zgrada	31.10.2018	ZABILJ. OBJEKTA BR. 1 POR. STAM. ZGR. 161 M2 1P1 . PD1 NEST. PROS. . 15 M2 .. PD2 DUPLEX P-P1 224 M2 GRADJEN BEZ DOZVOLE I DIJELOM NA TUĐEM ZEMLJIŠTU /1M2/
531/1	0		1	Voćnjak 1. klase	31.10.2018	ZABILJ. OBJEKTA BR. 1 POR. STAM. ZGR. 161 M2 1P1 . PD1 NEST. PROS. . 15 M2 .. PD2 DUPLEX P-P1 224 M2 GRADJEN BEZ DOZVOLE I DIJELOM NA TUĐEM ZEMLJIŠTU /1M2/
531/1	0		1	Dvorište	31.10.2018	ZABILJ. OBJEKTA BR. 1 POR. STAM. ZGR. 161 M2 1P1 . PD1 NEST. PROS. . 15 M2 .. PD2 DUPLEX P-P1 224 M2 GRADJEN BEZ DOZVOLE I DIJELOM NA TUĐEM ZEMLJIŠTU /1M2/
531/1	0		1	Voćnjak 1. klase	31.10.2018	ZABILJ. OBJEKTA BR. 1 POR. STAM. ZGR. 161 M2 1P1 . PD1 NEST. PROS. . 15 M2 .. PD2 DUPLEX P-P1 224 M2 GRADJEN BEZ DOZVOLE I DIJELOM NA TUĐEM ZEMLJIŠTU /1M2/
531/1	0		1	Dvorište	31.10.2018	ZABILJ. OBJEKTA BR. 1 POR. STAM. ZGR. 161 M2 1P1 . PD1 NEST. PROS. . 15 M2 .. PD2 DUPLEX P-P1 224 M2 GRADJEN BEZ

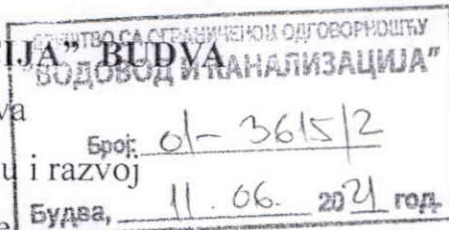


DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me



Telefon: +382(0)33/403-304. Tehnički sektor: +382(0)33/403-484. fax: +382(0)33/465-574. E-mail: tehnicka.sluzba.bd@gmail.com

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 06-332/21-368/3 od 03.06.2021. godine, naš broj 01-3615/1 od 04.06.2021. godine, koji je podneo Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE**, izdaju se:

**TEHNIČKI USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA VODOVODA I FEKALNE
KANALIZACIJE I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU
KANALIZACIONU MREŽU**

Za katastarske parcele broj: 1857, 533, 534, 537, 531/1, 529 i druge KO Buljarica I, DUP Buljarica I, na kojima je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, predviđena izgradnja saobraćajnice G6-G6 sa pratećim instalacijama, predviđaju se uslovi projektovanja u skladu sa sljedećim smjernicama:

- Predvidjeti izgradnju vodovodne i fekalne kanalizacione infrastrukture u skladu sa planskim dokumentom DUP Buljarica 1.
- Planirani vodovod predvidjeti da se priključi na postojeći cjevovod PeHD 160 mm koji se nalazi na raskrsnici saobraćajnica definisanih katastarskim parcelama 586 i 1859/1, KO Buljarica 1.
- Završnu šahtu fekalne kanalizacije predvidjeti na kraju projektovane saobraćajnice uz napomenu da se ista neće moći staviti u funkciju do izgradnje krajnjeg recipijenta otpadnih voda. Takođe, do izgradnje istog, ne dozvoljava se ni priključenje objekata na predmetni projektovani cjevovod fekalne kanalizacije.
- Prečnike cjevovoda usvojiti pomoću hidrauličnog proračuna. Za fekalnu kanalizaciju usvojiti minimalni prečnik cjevovoda Ø250 mm.
- Na cjevovodima predvidjeti izgradnju priključnih šahti za sve priključne krakove i pripadajuće potrošače.
- Potrebno je predvidjeti ukidaje i prespajanje postojećih vodovodnih cjevovoda neadekvatnog profila.
- Ukoliko se projektuju ulični hidranti, potrebno je predvidjeti ugradnju mjernih instrumenata (vodomjera) za iste.
- Prilikom projektovanja, voditi se svim propisima i standardima iz oblasti vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda.
- Atmosferska kanalizacija nije u nadležnosti doo Vodovod i kanalizacija Budva.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-332/21-368/2 od 02.06.2021. godine.

Obrada: _____

SLUŽBA ZA PLANIRANJE I
PROJEKTOVANJE

Momir Tomović

SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ

Igor Đurašević

VD IZVRŠNI DIREKTOR

Jasna Dokić