



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/21-542/3
Budva, 07.07.2021. godine

RADULOVIĆ BRANISLAV
Budva

Predmet: Obavještenje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva podnijeli ste zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta (postojeći objekat se ruši) na katastarskim parcelama broj 1407 i 1216 KO Sveti Stefan.

Uvidom u Registar planske dokumentacije, konstatovano je da se predmetne katastarske parcele ne nalaze u obuhvatu važećih lokalnih planskih dokumenata detaljne razrade (DUP, LSL, UP), ali se nalaze u Prostornom planu posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Sl. list CG“ broj 65/18).

Preklapanjem katastarske podloge sa kartom br. 14 *Plan namjene površina* konstatovano je da se predmetne katastarske parcele nalaze u obuhvatu površine naselja, a preklapanjem sa kartom br. 14a *Građevinska područja* konstatovano je da se katastarske parcele nalaze u izdvojenim djelovima građevinskih područja naselja. Prema tekstualnom dijelu PPPNOP-a na strani 32, poglavlje 5.1.2. *Izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja*, navedeno je sledeće: "U Planu je pojas između 100 i 1000 m od obalne linije definisan kao područje za razvoj turizma u okviru koga će se na osnovu smjernica i pravila ovog plana, kroz dalju plansku razradu precizno definisati građevinska područja".

Uzimajući u obzir predhodno navedene činjenice, traženi urbanističko-tehnički uslovi se ne mogu izdati.


Samostalna savjetnica III za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.

Prilog:

- preklap katastarske podloge sa izvodom iz PPPNOP-a

Dostavljeno:

- imenovanom
- dosije predmeta
- a/a