



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/21- 336/3
Budva, 08.07.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA INVESTICIJE na osnovu člana 55 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja turizma jedinicama lokalna samouprava („Službeni list CG broj 87/18, 28/19, 28/19, 75/19 i 116/20), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17) i Lokalne studije lokacije "Velji kamen" („Službeni list CG - opštinski propisi" br. 11/09), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju vodovodne mreže

1. LOKACIJA - trasa

Trasu mreže čine dijelovi katastarskih parcela 2977/1, 166/2, 166/3, 167, 168, 171 i 169 KO Reževići I

Tačni podaci o katastarskoj parceli na kojoj je predviđen objekat biće utvrđeni Elaboratom eksproprijacije, urađenom na osnovu glavnog projekta. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Budva.

2. POSTOJEĆE STANJE

U listu nepokretnosti broj 640 za KO Reževići I na **katastarskoj parceli broj 167** upisane su šume 3. klase površine 377m², na **katastarskoj parceli broj 168** upisan je pašnjak 2. klase površine 145m² i voćnjak 3. klase površine 349m², a na **katastarskoj parceli broj 169** upisan je voćnjak 2. klase površine 1069m². Na kat. parcelama nema upisanih tereta ni ograničenja, a kao vlasnik upisan je „HOTSPOT REAL ESTATE“ doo Podgorica.

U listu nepokretnosti broj 1014 za KO Reževići I na **katastarskoj parceli broj 166/3** upisan je pašnjak 2. klase površine 42m². Na kat. parceli nema upisanih tereta ni ograničenja, a kao vlasnik upisan je „UNIVERSAL CAPITAL BANK“ ad Podgorica.

Uvidom u Internet prezentaciju elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Budva, dana 05.07.2021. godine, konstatovano je da su:

- u listu nepokretnosti broj 1050 za KO Reževići I na **katastarskoj parceli broj 2977/1** upisani elektroenergetski objekti površine 23m² i nekategorisani putevi površine 138126m². U podacima o teretima I ograničenjima

upisana je zabilježba postojanja objekta trafostanica površine 22m², a kao vlasnik upisana je država Crna Gora, sa pravom raspolaganja Opštine Budva.

- u listu nepokretnosti broj 800 za KO Reževići I na **katastarskoj parceli broj 166/2** upisan je pašnjak 2. klase površine 601m². Na kat. parceli ne postoje tereti ni ograničenja, a kao vlasnik upisana je Franović Radojka.

- u listu nepokretnosti broj 640 za KO Reževići I na **katastarskoj parceli broj 171** upisane su šume 3. klase površine 2172m². Na kat. parceli ne postoje upisani tereti ni ograničenja, a kao vlasnik upisan je "HOTSPOT REAL ESTATE" doo Podgorica.

Imajući u vidu da podnosilac zahtjeva nije upisani vlasnik svih predmetnih katastarskih parcela, potrebno je regulisati imovinsko - pravne odnose sa suvlasnicima parcele.

3. NAMJENA OBJEKTA

Vodovodna mreža.

4. PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA

Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija u skladu sa članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Službeni list RCG“ broj 29/07 i „Službeni list CG“ br. 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/18). Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar I državnu imovinu, Područna jedinica Budva, u skladu sa članom 141 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti kojim je propisano da kontrolu, pregled i prijem Elaborata vrši organ uprave i potvrđuje pečatom i potpisom ovlaštenog lica.

5. PLANIRANA INFRASTRUKTURA

Detaljnim planom planirana je izgradnja instalacija prema grafičkom prilogu karte *Infrastrukturna rješenja, vodovodna i kanalizaciona mreža* i prema tehničkim uslovima Vodovoda.

Planirano stanje

Vodovod - Postojeći cjevovod AC DN 200mm koji prolazi predmetnim katastarskim parcelama izmjestiti u profilu planirane sobračajnice Studije „Velji Kamen“. Na izmještenom cjevovodu DN 200 (250) mm , planira se priključak za planiranu distribucionu mrežu planskog prostora, profila DN 100 (80) mm. Planirana distribucionu mreža se sastoji iz profila DN 100 mm, DN 80 mm, DN 50mm. Trase projektovanih cjevovoda su planirane saobraćajnice - pješačke staze. Osnovni parametri kod dimenzionisanja profila priključnih cjevovoda na gradsku vodovodnu mrežu su broj korisnika u apartmanima i vilama sa usvojenom specifičnom potrošnjom i potrebe za protivpožarne hidrante. (LSL, strana 40)

6. REGULACIJA I TEHNIČKI USLOVI

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi projektne dokumentacije, a na osnovu detaljnih hidrauličkih proračuna potrebno je verifikovati ili izvršiti korekciju predloženih prečnika hidrotehničke infrastrukture. Planirano je da se ukidaju dijelovi vodovodne mreže koji se pružaju nepravilnim trasama i položajno su ispod sadašnjih i planiranih objekata.

Cjevovode postaviti ispod trotoara, van kolovoza i parking površina ili u zelenim površinama uz saobraćajnicu. Na vodovodnoj mreži predvideti sve objekte i armature za njeno normalno funkcionisanje, kao i dovoljan broj nadzemnih protivpožarnih hidranata u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Način izgradnje kišne i fekalne kanalizacije prilagoditi hidrogeološkim i topografskim karakteristikama terena. Dimenzije kanalizacione mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte kanalizacione mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost.

Izradu projektne dokumentacije, izgradnju kanalizacione mreže, način i mesto priključenja objekata na spoljnu kanalizacionu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća.

7. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz LSL-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me i propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Službeni list Crne Gore" broj 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega, a koji se nalaze na sajtu www.ekip.me/regulativa/.

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>.

Za pristupanje georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguće je putem otvaranja korisničkog naloga na web portalu Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp>.

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu ili kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove / Vodoprivredne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu / Uprave za vodu.

U okviru LSL-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma.

8. SAOBRAĆAJNI USLOVI I USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganja vodova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Obezbediti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15.

9. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Projektovanje dekorativnih biljnih elemenata uz saobraćajnice, predstavlja veliki izazov za projektanta, a istovremeno zahtijeva studiozan rad s obzirom na specifičnost vrsta koje se primjenjuju. Posebno mjesto zauzima pitanje kompozicije zelenih zasada u pejzažima oko saobraćajnica. Ujedno to je čvrsta veza koja bitno utiče na poboljšanje sanitarnohigijenskih uslova, mikroklimatskih i estetskih karakteristika i vrijednosti. Duž saobraćajnica zelenilo treba rješavati linearno ili sa potrebnim prostornim akcentima koji bi prekidali monotone nizove drvoreda. Ovo se sprovodi na razne načine, promjenom sadnog materijala, kombinovanjem masiva različitih habitusa ili formiranjem prodora čime se otvara vizura prema okolini. Treba naglasiti da "linearno zelenilo" ne podrazumijeva klasičan niz drvoreda, već niz manjih i raznovrsnijih grupacija zelenila čime se obezbjeđuje ritmika u prostoru, likovno bogatstvo prostora i njegovih boja kao i naizmjenična zasjena mjesta duž pravca kretanja.

Treba primijeniti sve tri kategorije zelenila (visoko, srednje i nisko). Prilikom izbora vrsta sadnog materijala treba odabrati one vrste koje su prvenstveno otporne na posolicu, prašinu, insolaciju, dominirajući vjetar kao i vrste koje zahtijevaju najmanja ulaganja oko održavanja, čime bi bile ekonomski opravdane. Pored ovih karakteristika odabrane vrste moraju da imaju pravilno formiran habitus, deblo visoko 2,5-3 m. Ovakve sadnice starosti 10-15 godina saditi na razmaku od 7-9 m u jame dimenzije 80x70 cm. Obavezno treba koristiti sva postojeća stabla koja su u dobrom stanju.

U uslovima ovakvog prostora, drvoredi su jedinstven primjer kako minimum površine zemljišta osigurava maksimum zelenog fonda – zelena nervatura koja povezuje sve sadržaje unutar zahvata plana. Bonifikacija povoljnih uticaja kojima oni ostvaruju značajne biološke funkcije u prostoru dolazi do punog izražaja. Bogatstvo zelene mase bitno doprinosi poboljšanju mikroklimatskih uslova (obnova kiseonika, povećanje vlažnosti, smanjenje temperaturnih ekstrema, povoljna strujanja vazduha). Linearno zelenilo je neophodan element parkinga uz vile (turizam).

Izloženost priobalja neposrednim uticajima mora pored opasnosti od mehaničkih oštećenja objekata i vegetacije prilikom jakih vremenskih nepogoda, ugrožena je i permanentnim nepovoljnim uticajima „posolice“. Mali je broj biljaka koje podnose neposrednu blizinu mora, a još je manji broj onih koje podnose sitne morske kapi koje vjetar, naročito bura, ponekad osnose i daleko na kopno. Pod uticajem mora, zemljište se zaslanjuje pa na njemu mogu uspjevati samo tkz. "halofitne biljke" tj. one koje podnose visoku koncentraciju soli. Zbog toga je izbor bilja za ozelenjavanje i biološku revitalizaciju ovog prostora dosta ograničen, pa se kod svih intervencija mora strogo voditi računa da upotrijebljeni dendrološki materijal ima licencu o otpornosti na posolicu.

Parterno zelenilo - Predlaže se uvođenje ove kategorije zelenila na svim slobodnim površinama korišćenja kao što su: pješačka zona, razdjelne trake, uske travne trake duž magistrale, ulica i trotoara. Za ozelenjavanje koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste. Mogu se koristiti autohtona vegetacija kao i žbunaste forme. (LSL, strana 53-54)

10. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07).

Na području LSL-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju; a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijedenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me. Nije dozvoljeno sečenje maslina i drugog vrednog zelenila.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

11. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite na radu, shodno Zakonu o zaštiti na radu (Službeni list RCG broj 79/04 i Službeni listovi CG broj 26/10, 73/10 i 40/11).

Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

12. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

13. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 i 40/11, 44/17), ovaj

sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

14. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

15. NAPOMENA

Tekstualni dio plana, koji propisuje način izgradnje objekata, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu www.budva.me i www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD.

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata Službeni list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u „Službenom listu CG“ broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

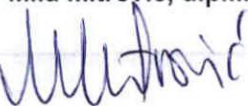
Shodno Članu-74, stav 5 i 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), u slučaju da organ za izdavanje posebnih tehničkih uslova ne odgovori na službeni zahtjev ovog Sekretarijata u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim na osnovu planskog dokumenta.

16. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela LSL-a,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Obrađivač

**Samostalna savjetnica III za urbanizam
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.**

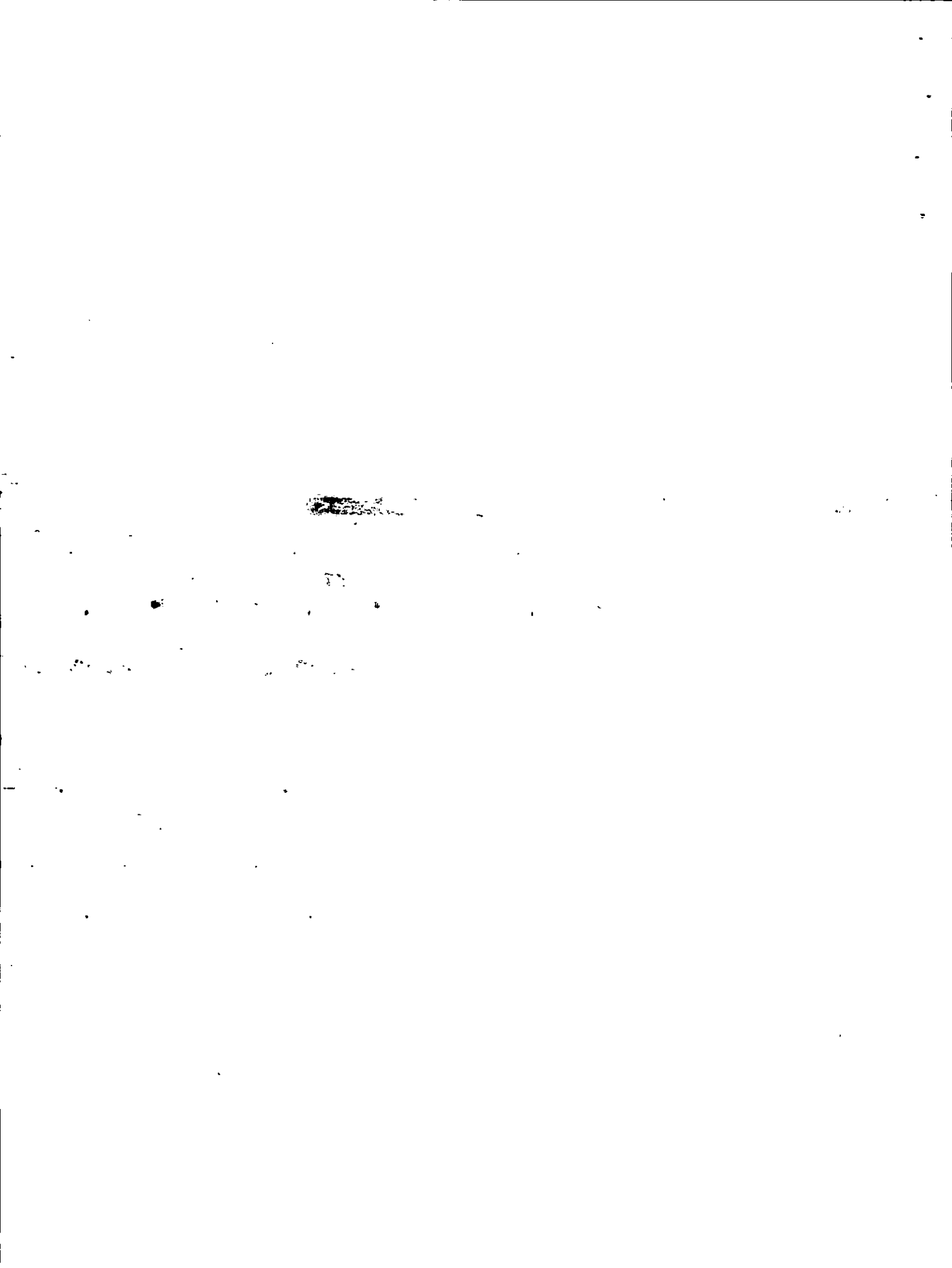


**Samostalna savjetnica II za urbanizam
Maja Tišma, dipl.ing. arh.**



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a





3600000322
104-919-6049/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-6049/2021

Datum: 19.05.2021.

KO: REŽEVIĆI I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 640 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Hon. klasa	Površina m ²	Prilod
167			3 3	28/09/2020	POD VELIKI KAMEN	Sumo 3. klase KUPOVINA		377	0.34
168			3 3	28/09/2020	POD VELIKI KAMEN	Pašnjak 2. klase KUPOVINA		145	0.22
168			3 3	28/09/2020	POD VELIKI KAMEN	Voenjak 3. klase KUPOVINA		349	7.85
169			3 3	28/09/2020	VELJO KAMEN	Voenjak 2. klase KUPOVINA		1069	35.60
Ukupno								1940	44.01

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
000003301877 0	HOTSPOT REAL ESTATE DOO PODGORICA UL. DŽORDŽA VASINGTONA BR. 108, A36. II SPARAT CAPITAL PLAZA CENTAR PODGORICA, PODGORICA 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Nacelnica:
Sonja Tomašević
SONJA TOMAŠEVIĆ



3600000322
104-919-6048/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-6048/2021

Datum: 19.05.2021.

KO: REŽEVIĆI I

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, za potrebe UTU izdaje se

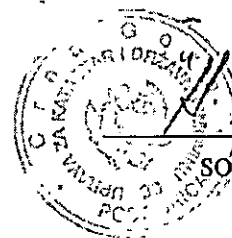
LIST NEPOKRETNOSTI 1014 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poles ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
166	3	-	3 19/12		POD RAKIĆE-MALI RAT	Pašnjak 2. klase KUPOVINA		42	0.06
Ukupno								42	0.06

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj -ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
6036000012119 MB 02684462	"UNIVERSAL CAPITAL BANK" AD PODGORICA STANKA DRAGOJEVIĆA B.B. PODGORICA MB 02684462		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Naeelnica: *Bahovic*
SONJA TOMAŠEVIĆ

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 05.07.2021 14:24

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 05.07.2021 14:24

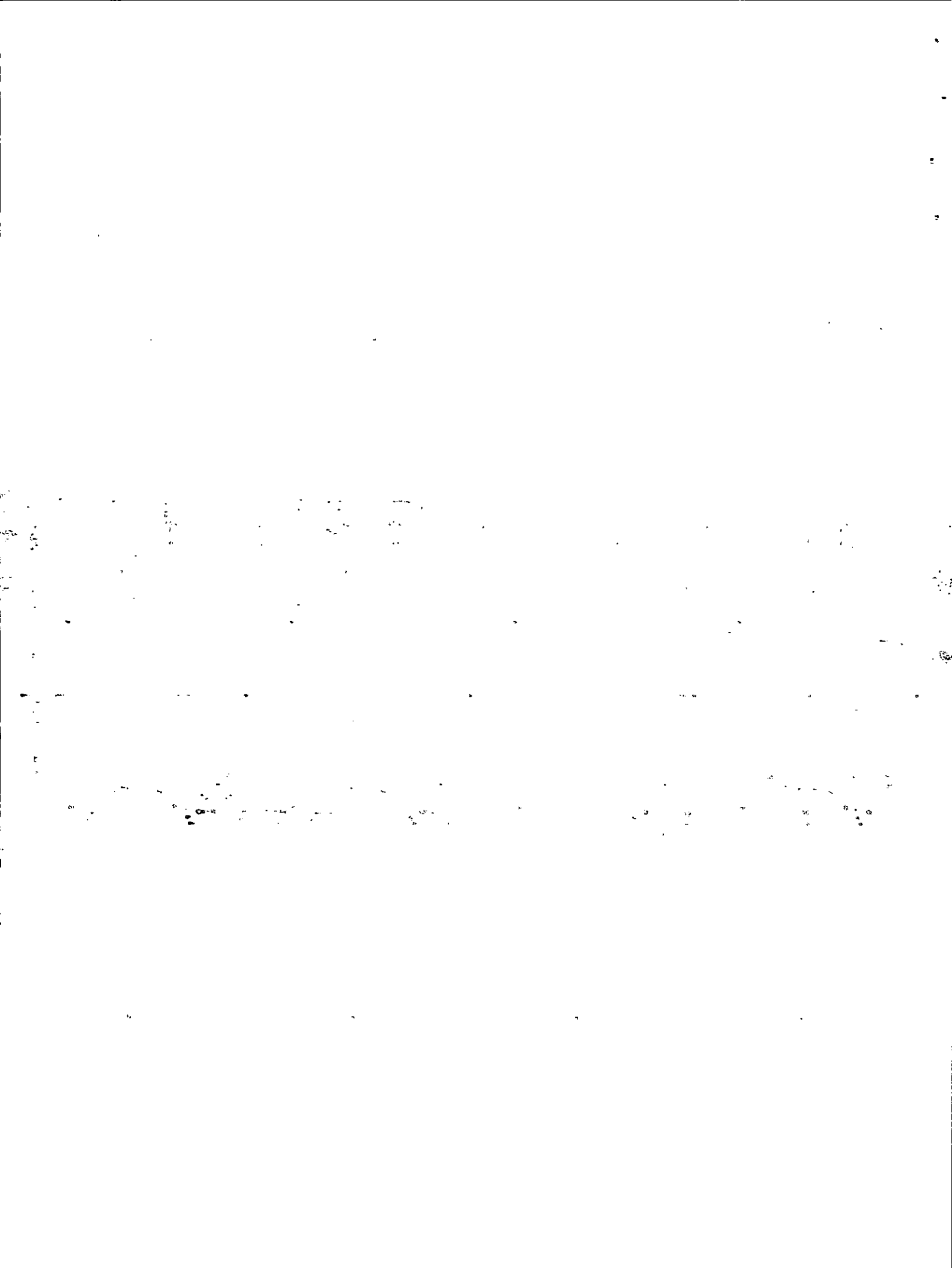
KO: REŽEVIĆI.I.

LIST NEPOKRETNOSTI 1050 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2977/1	1	16 16/15	29.07.2015	REŽEVIĆI	Elektroenergetski objekti ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	23	0.00
2977/1		16 21/15	13.05.2019	REŽEVIĆI	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	138126	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA	Svojina	1/1
*	OPŠTINA BUDVA	Raspelaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2977/1	0		2	Nekategorisani putevi	29.07.2019	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA TRAFOSTANICA POVRŠINE 22M2.A U POVRŠINI OD 2 M2.UPIS ZABILJEŽBE VRŠI SE NA OSNOVU ELABORATA SNIMANJE OBJEKTA URAĐEN OD STRANE GEODETSKE ORGANIZACIJE „SAMI INŽENJERING „DOO PODGORICA OVJEREN OD STRANE UPRAVE ZA NEKRETNINE -PJ BUDVA 22.4.2019.G.



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 05.07.2021 14:24

PODRUČNA JEDINICA

BUDVA

Datum: 05.07.2021-14:24

KO: REŽEVIĆI.I.

LIST NEPOKRETNOSTI 800 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
166/2		3 19/12		POD RAKIĆE-MALI RAT	Pašnjak 2. klase VIŠE OSNOVA	601	0.90

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	FRANOVIC RADOJKA	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 05.07.2021 14:24

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 05.07.2021 14:24

KO: REŽEVIČI I

LIST NEPOKRETNOSTI 640 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
171		3 3	28.09.2020	VELJO KAMEN	Šume 3. klase KUPOVINA	2172	1.95

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Opim prava
	..HOTSPOT REAL ESTATE,,DOO PODGORICA	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

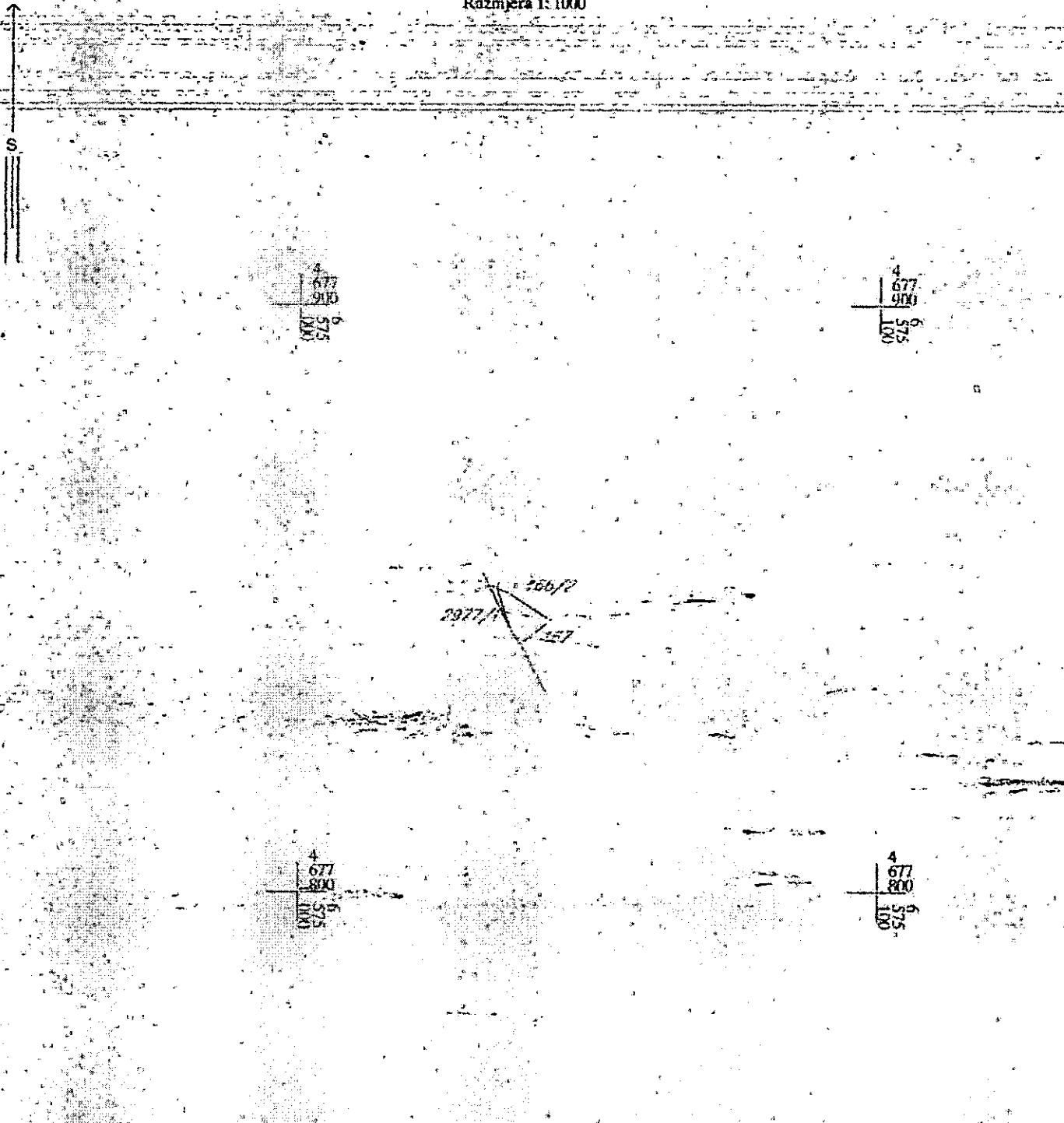
CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 917-104-DJ-765
Datum: 19.05.2021



Katastarska opština: REŽEVICI I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 3
Parcela: 166/3

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: *[Signature]*



Ovjerava
Službeno lice:

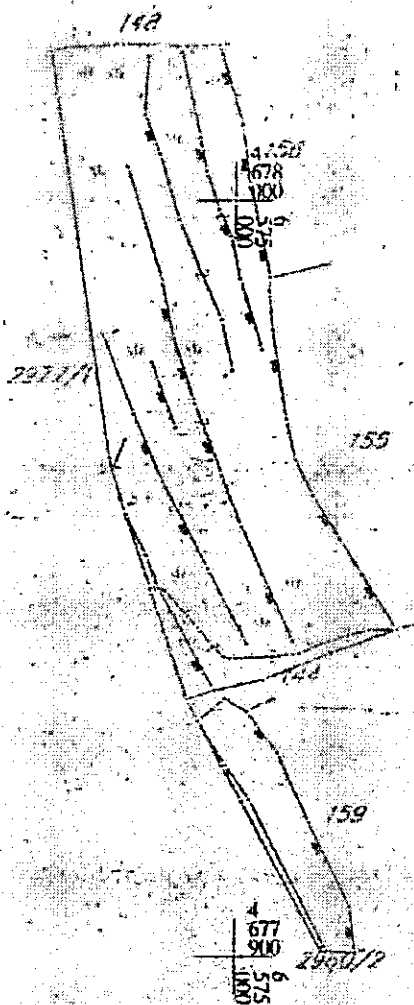
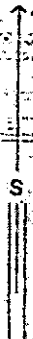
CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA BUDVA
Broj: 917-104-DI-765
Datum: 19.05.2021.



Katastarska opština: REŽEVIĆI I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 1234
Parcele: 157, 158

KOPIJA PLANA

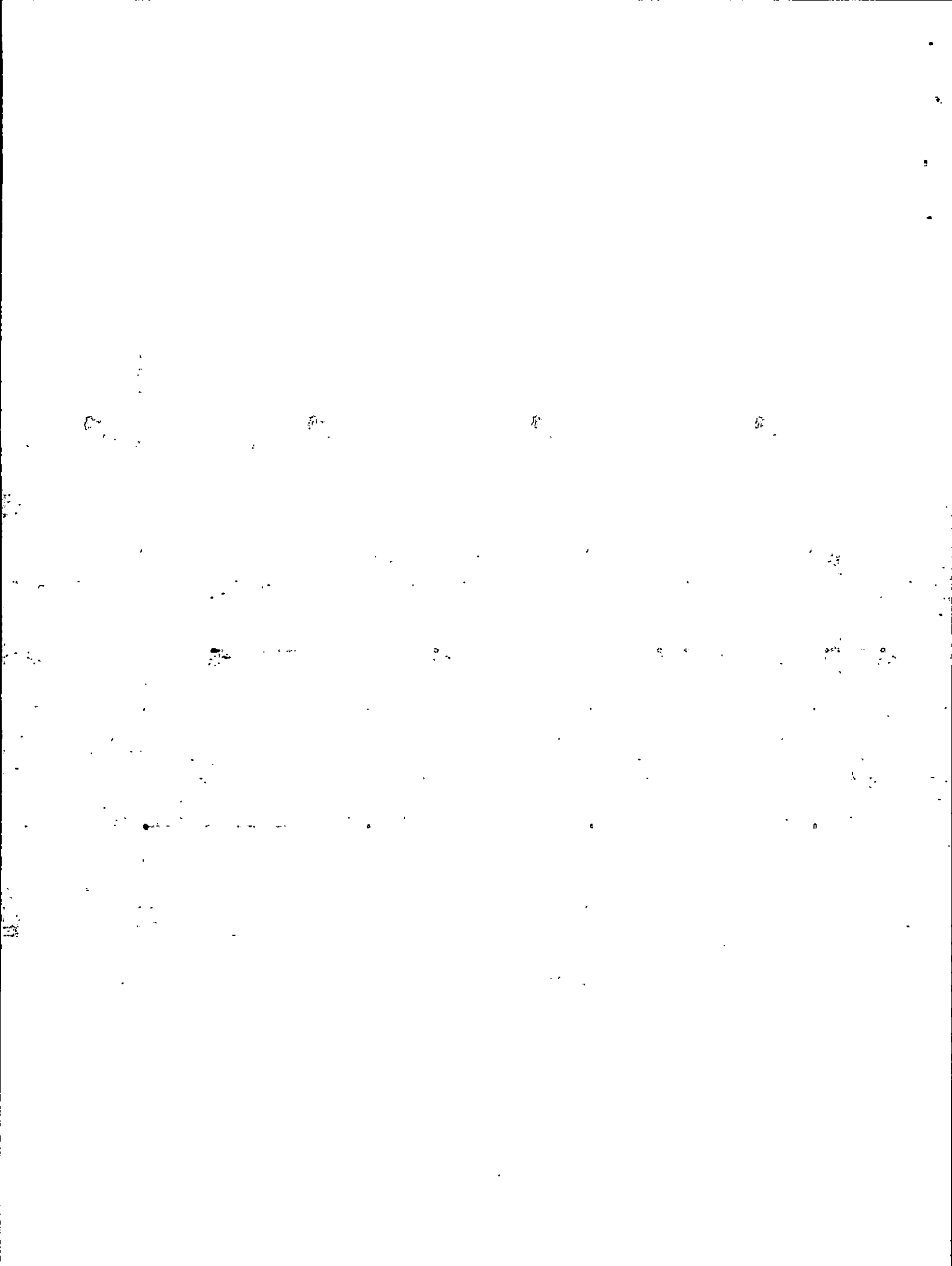
Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-DJ-765

Datum: 19.05.2021



Katastarska opština: REŽEVIĆI I

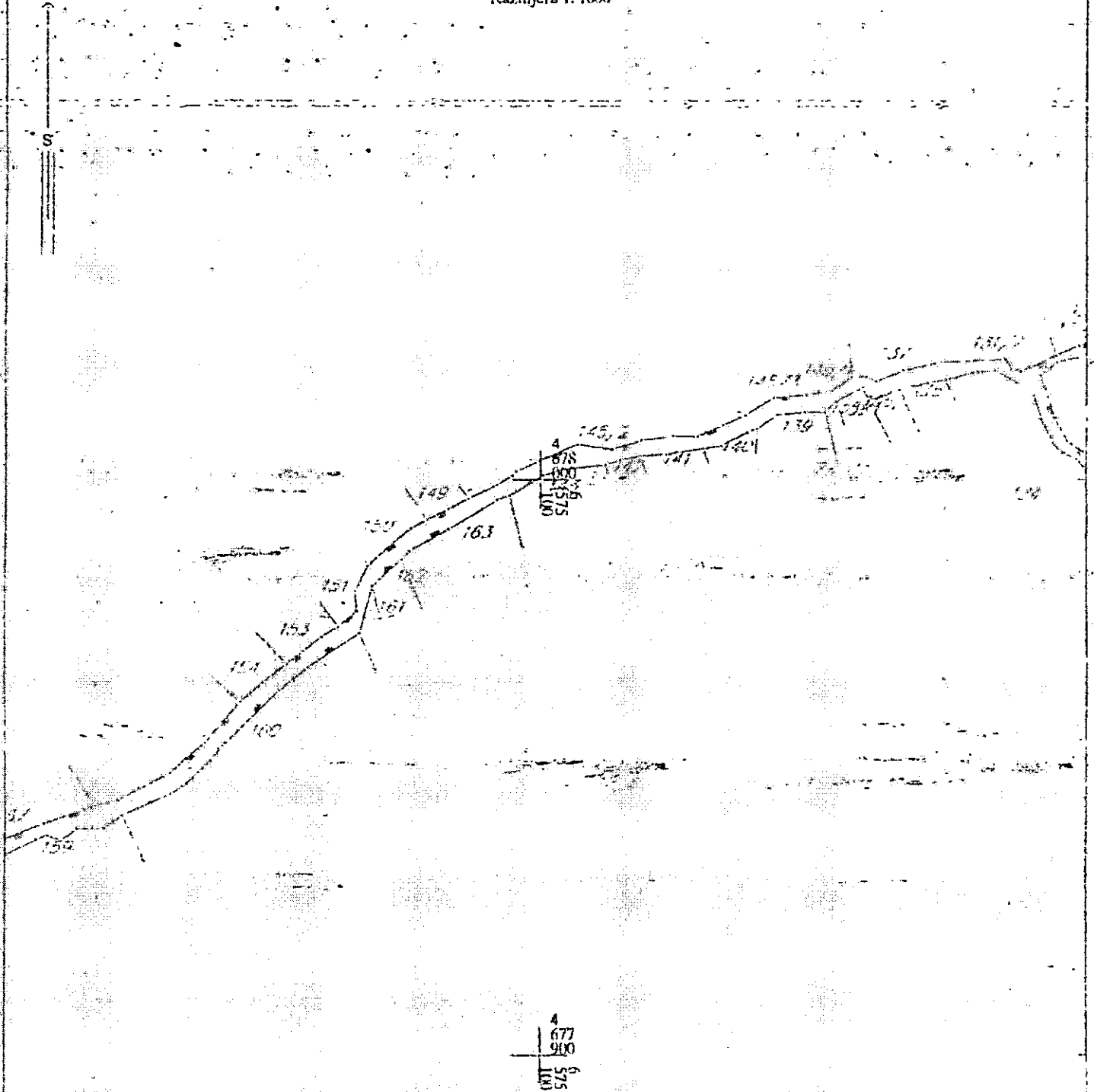
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 2,3,4

Parcela: 144

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000

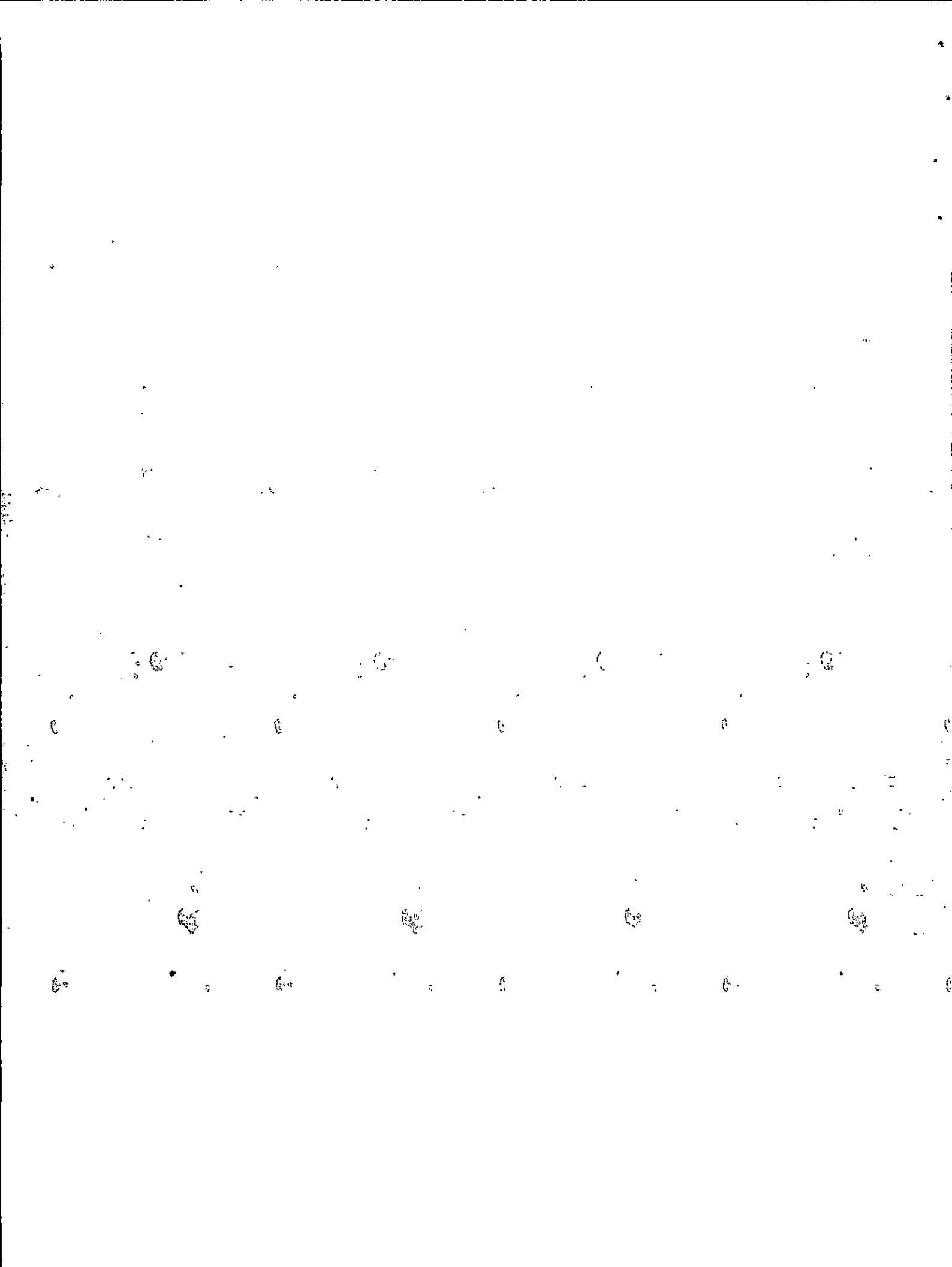


IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-DJ-766

Datum: 19.05.2021.



Katastarska opština: REŽEVIĆI I

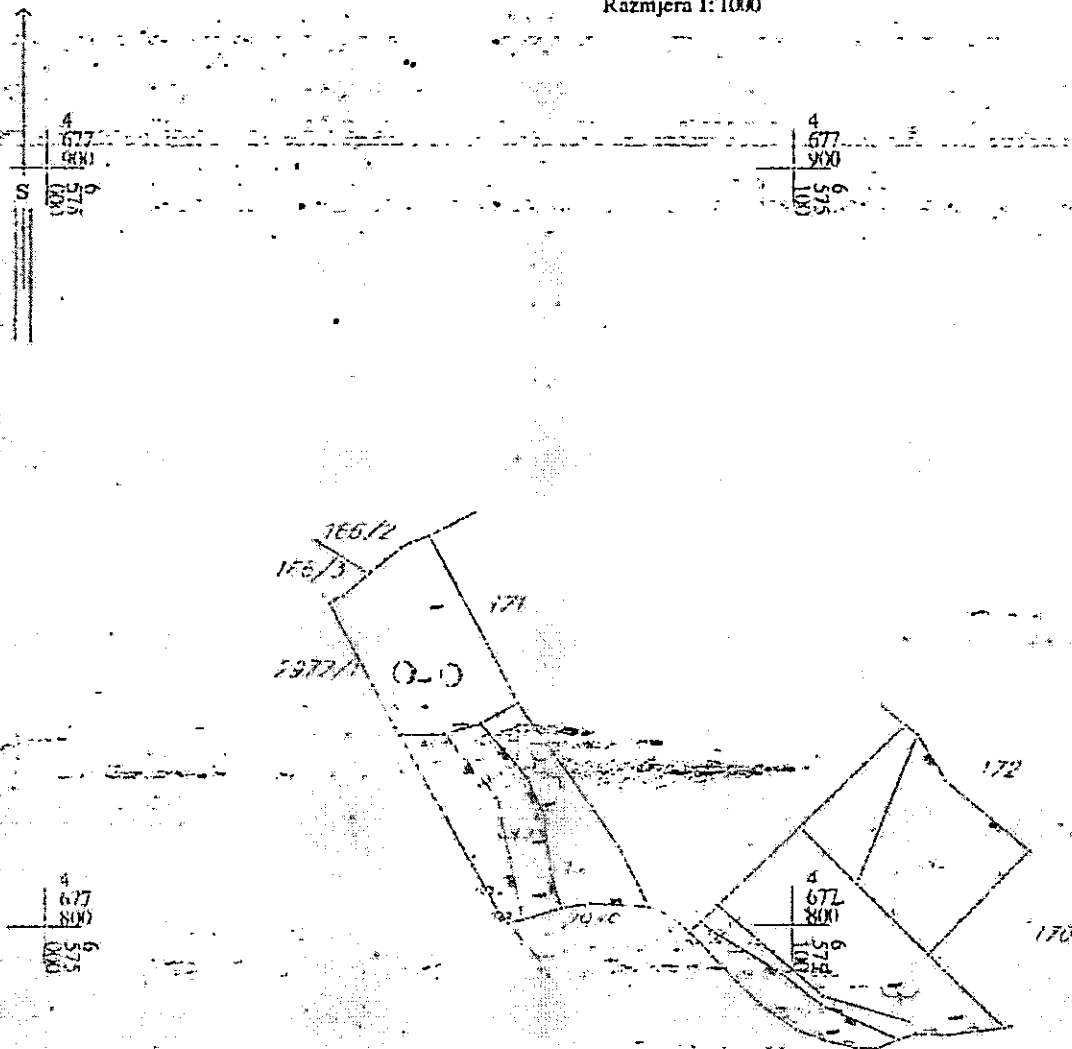
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 3

Parcela: 167, 168, 169

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



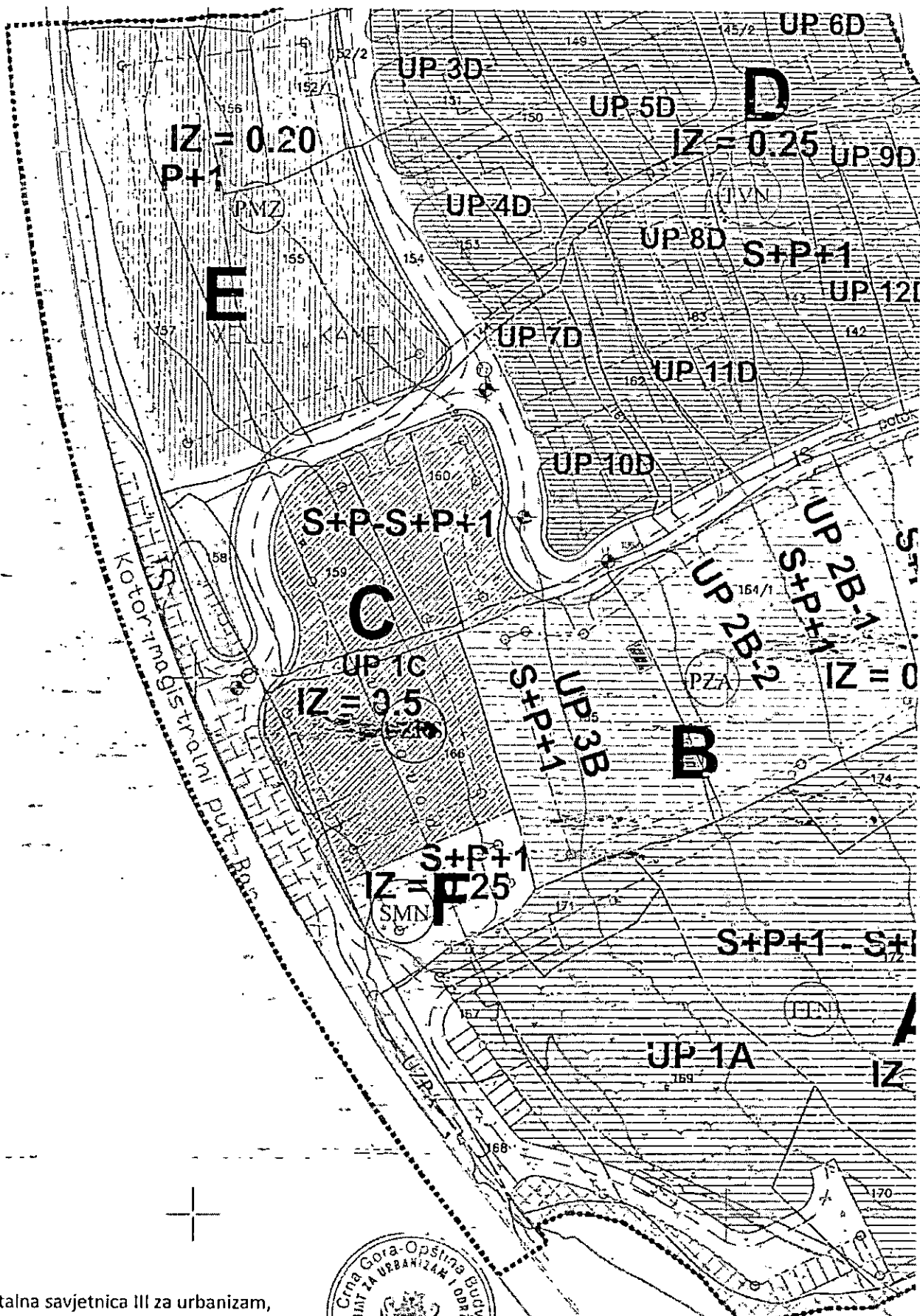
IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

IZVOD IZ LSL VELJI KAMEN, Karta 05. Smjernice za sprovođenje sa planom parcelacije
 (Službeni list CG, opštinski propisi br. 11/09)



Samostalna savjetnica III za urbanizam,
 Mila Mitrović, dipl.ing.arh.









Budva, 02.07.2021.godine


LEGENDA

OZNAKA URBANISTIČKE ZONE

A

Elementi regulacije i nivelacije

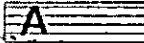

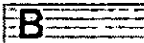











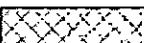

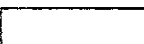
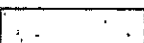
-  Granica zahvata studije lokacije
-  Regulaciona linija urb. cjeline
-  Grdjevinska linija urb. cjeline
-  linija parcelacije u okviru urb. cjeline
-  Granica zone rezerve duž magistrale
-  Katastarske granice parcela

- UP 13D Oznaka urbanističke parcele
- 164/1 Oznaka katastarske parcele
-  Nivelacija javne površine

legenda namjene površina



OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

ostvareni II po zonama

	APARTMANSKO -HOTELSKI KOMPL.EKS -ZONA A - površina zone 1912 m ²	BGP =cca 9500 m ² II = 1.06	
	TURISTIČKO STANOVANJE AMBIJENTALNA IZGRADNJA -ZONA B -površina zone 5270 m ²	BGP =cca 3425 m ² II = 0.65	
	POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU -ZONA C -površina zone 2196 m ²	BGP =cca 1879 m ² II = 0.75	
	TURIZAM- NASELJE VILA U REZIME KONDOMINIJERNA-ZONA D -površina zone 11492 m ²	BGP =cca 8619 m ² II = 0.75	
	PARKOVI - ZONA E - površina zone 3778 m ²	BGP =cca 1511 m ² II = 0.40	
	POVRŠINE SERVISNIH SADRŽAJA -ZONA F- 601 m ²	BGP =cca 450 m ² II = 0.75	
	TURISTIČKO STANOVANJE - AMBIJENTALNA IZGRADNJA-ZONA B-1 -površina zone 1963 m ²	BGP =cca 1255 m ² II = 0.64	
	KULTURNI PREDIO		
	SAOBRAĆAJNE POVRŠINE U OKVIRU TURISTIČKOG KOMPLEKSA		
	ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE		

JAVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

urbanistički parametri

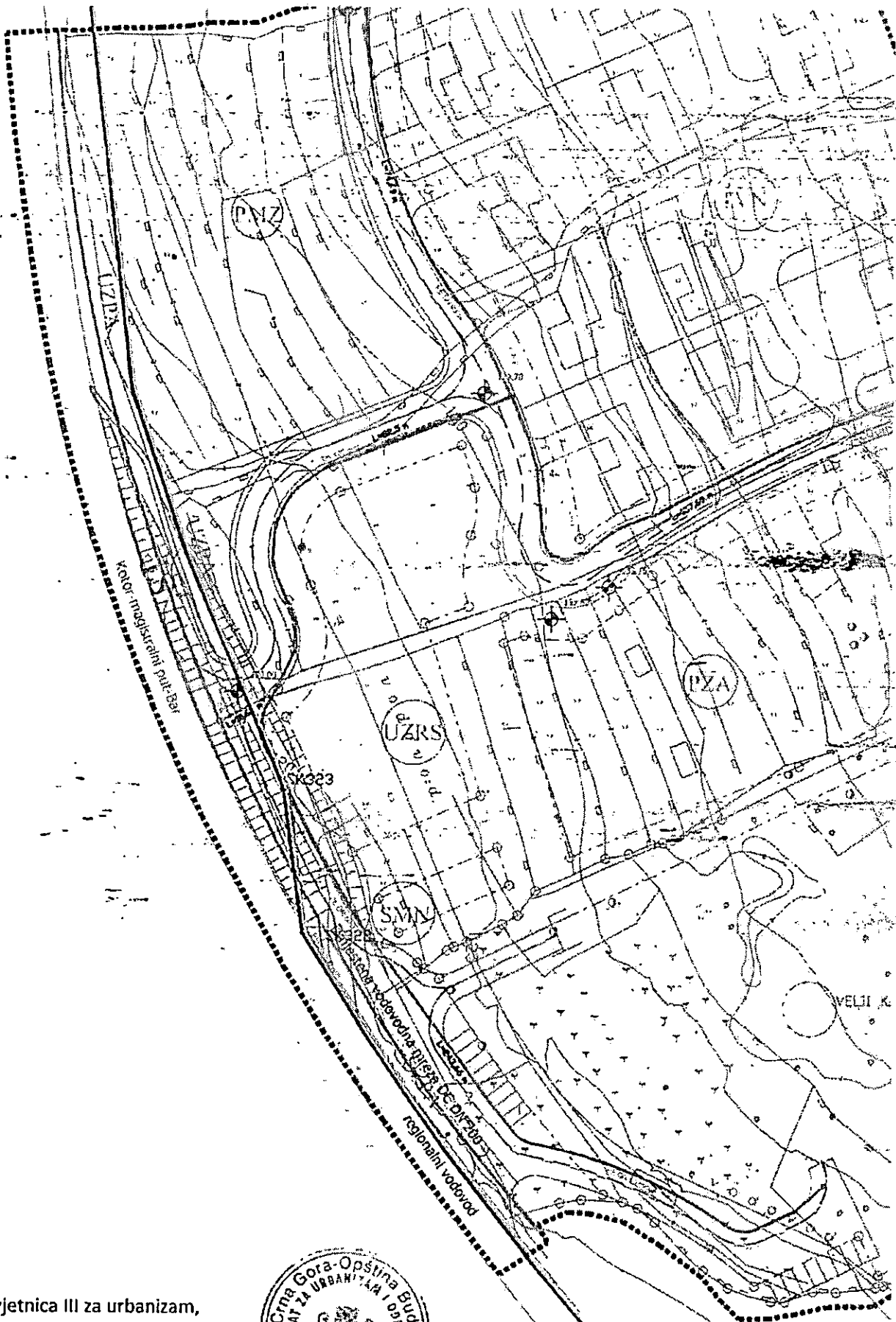
-  POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJNU
INFRASTRUKTURU
-  ZONA REZERVE UZ MAGISTRALU BAR-BUDVA
U POJASU OD 10 M



- IZ Indeks zauzetosti
- II Indeks izgradjenosti
- S+P+1 Spratnost objekata



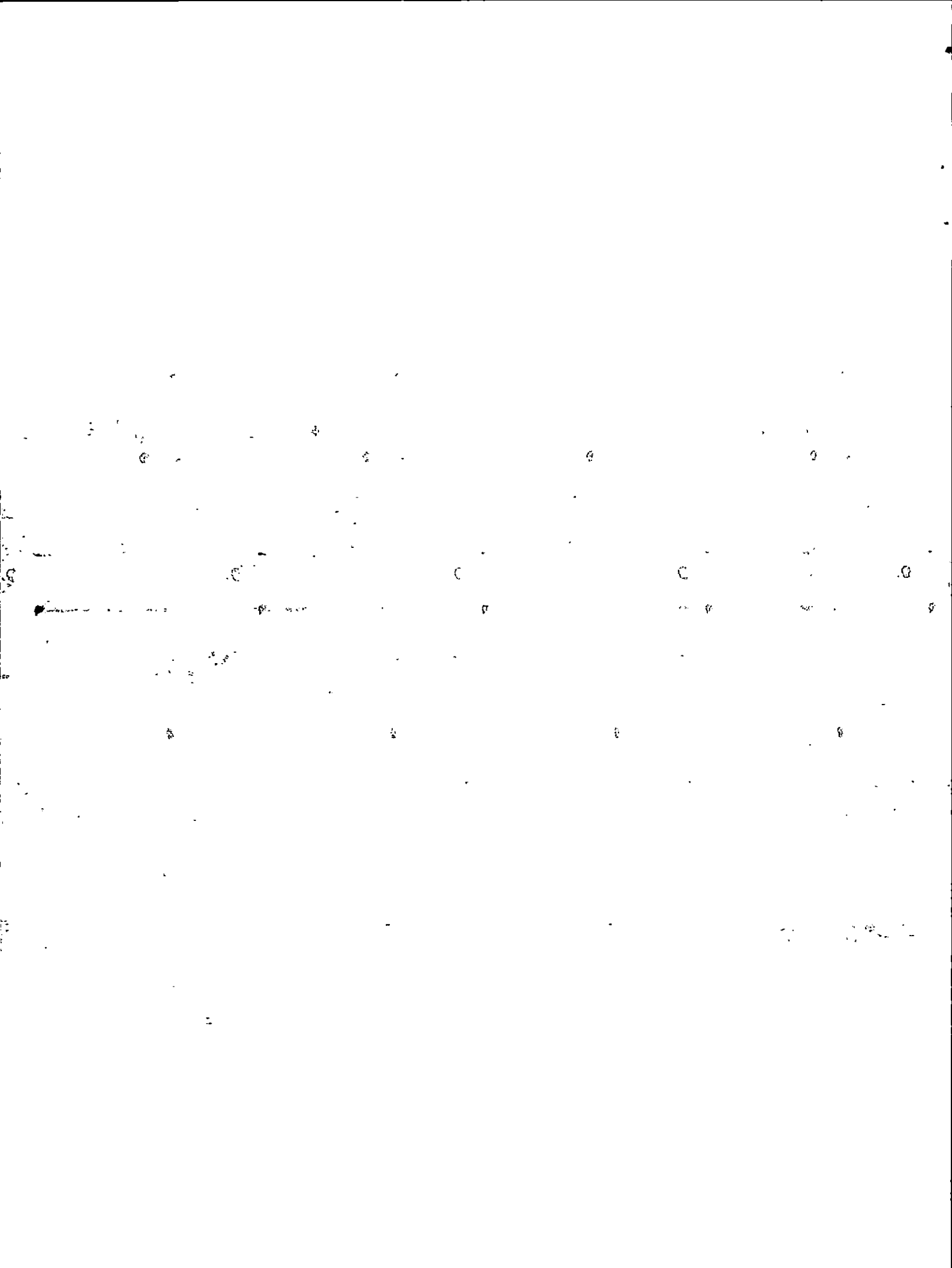
IZVOD IZ LSL VELJI KAMEN, Karta 08a. Hidrotehnička infrastruktura - vodovod
(Službeni list CG, opštinski propisi br. 11/09)



Samostalna savjetnica III za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 02.07.2021.godine



LEGENDA:

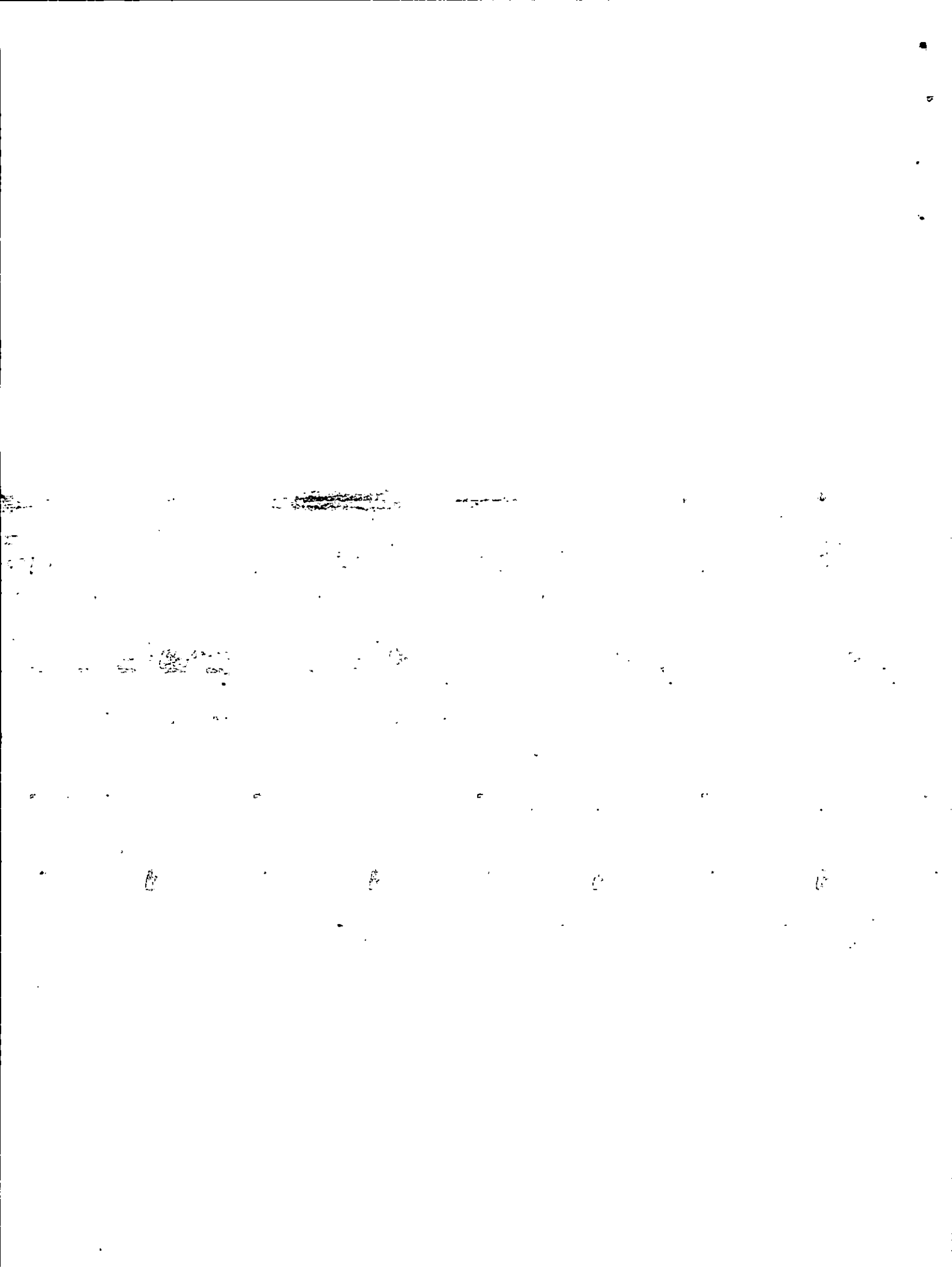
- Granica zahvata studije lokacije
- Planirano stanje-vodovod
- Trasa postojeće tk kanalizacije i optičkog kabla Budva-Bar

CAU

Centar za arhitekturu i urbanizam

lokalna studija lokacije "VELJI KAMEN"

obrađivač plana	CAU Centar za arhitekturu i urbanizam	
naručilac plana	OPŠTINA BUDVA	odluke o izradi plana br. 001-1817/1 Budva, 20. 06. 2009. god.
naziv planakog dokumenta	lokalna studija lokacije " VELJI KAMEN"	godina izrade plana 2009. godina
		Razmjera 1:1000



LEGENDA:

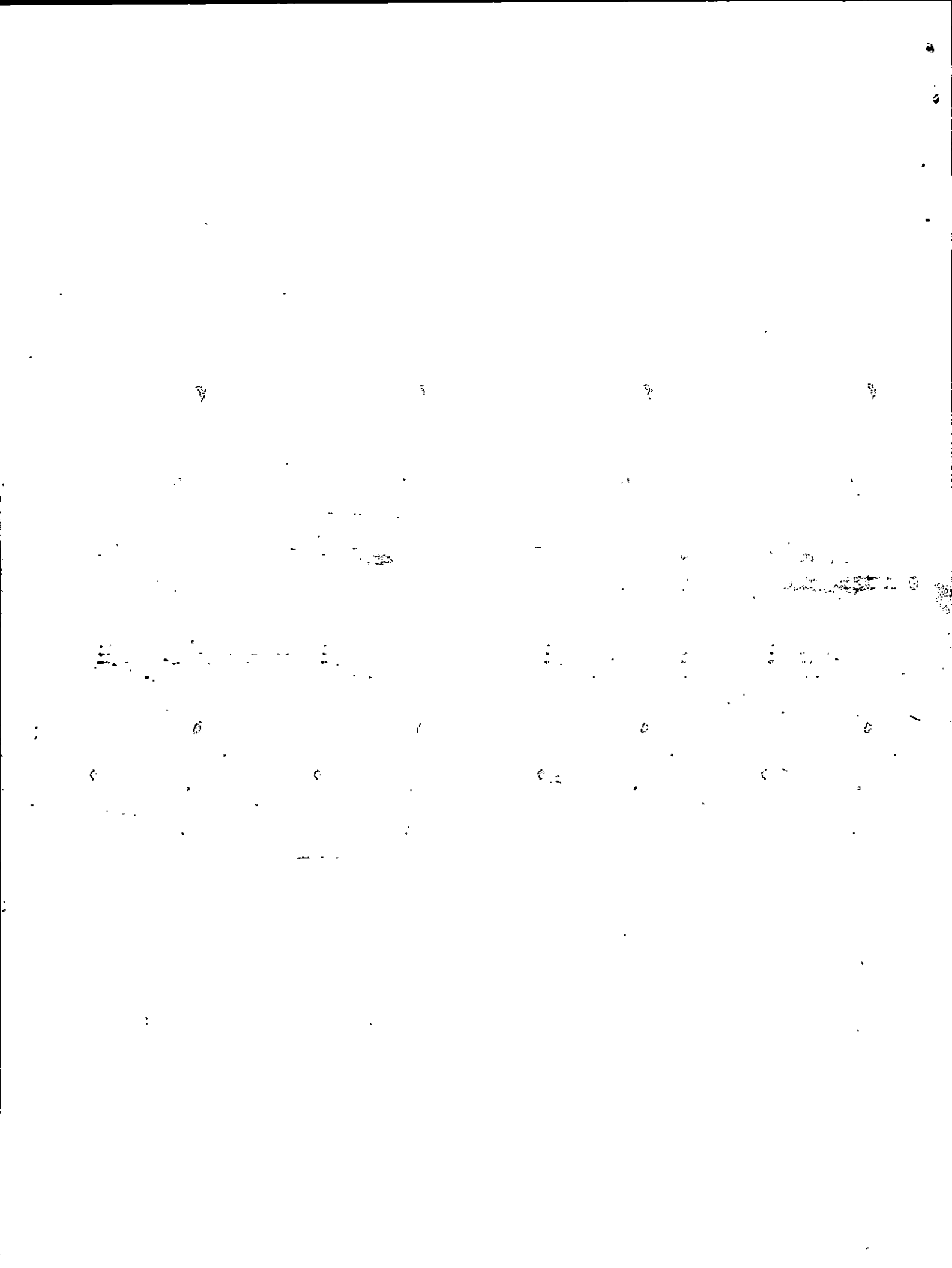
- Granica zahvata studije lokacije
- Planirano stanje - fekalna kanalizacija
- Planirano stanje - atmosferska kanalizacija

CAU

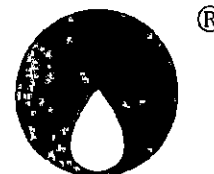
Centar za arhitekturu i urbanizam

lokalna studija lokacije "VELJI KAMEN"

obradevač plana	CAU Centar za arhitekturu i urbanizam	
naručilac plana	OPŠTINA BUDVA	odluka o izradi plana br.001-1817/1 Budva, 20. 05. 2008. god.
naziv planskog dokumenta	lokalna studija lokacije "VELJI KAMEN"	godina izrade plana 2009. godina
		Razmjera 1:1000



Primljeno:		19-07-2021
Org. jed.	Jed. klas. zna.	post
06-332/21-	336/6	



Regionalni vodovod Crnogorsko primorje

Opština Budva
Sekretarijat za urbanizam i održivi
razvoj
Adresa: **Samostalni savjetnik II za urbanizam
Mia Mitrović**

Adresa: Ul. Popa Jola Žeca br. 5
85310 Budva, Crna Gora
Website: www.regionalnivodovod.me
E-mail: headoffice@regionalnivodovod.me
direktor@regionalnivodovod.me
Tel. br.: + 382 (0) 33 451 921; 451 460
Telefax: + 382 (0) 33 451 937

Broj: 21-2957/2

Datum: 15.7.2021 godine

Predmet: Dostavljanje podataka o regionalnom vodovodnom sistemu radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izgradnju vodovodne mreža na kat.parc 2977/1, 166/2, 166/3, 167, 168, 171, 169 KO Reževići I, Budva

Poštovani,

Na zahtijev br. 06-332/21-336/5 od 12.7.2021. godine. (n.br. 21-2957/1 od 12.7.2021. godine) u kojem tražite dostavljanje podataka o trasi regionalnog vodovoda radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izgradnju vodovodne mreža na kat.parc 2977/1, 166/2, 166/3, 167, 168, 171, 169 KO Reževići I, Budva obavještavamo vas sljedeće.

Kroz navedeno područje prolazi daktilni cjevovod profila 800mm i optički kabal regionalnog vodovodnog sistema desnom stranom magistrale gledajući u pravcu od Reževića ka Budvi. U prilogu ovog dokumenta dostavljamo sljedeću dokumentaciju:

- Georeferenciranu trasu regionalnog vodovodnog sistema - cjevovod sa uzdužnim profilom i optički kabal iz Projekata izvedenog stanja sjevernog kraka regionalnog vodovodnog sistema;
- Tehničke uslove izvođenja radova u zoni zaštitnog pojasa regionalnog vodovodnog sistema

Potrebno je da se Tehnički uslovi izvođenja radova u zoni zaštitnog pojasa regionalnog vodovodnog sistema uključe u Urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije kao i da se tehnička dokumentacija, nakon izrade, dostavi ovom preduzeću na saglasnost.

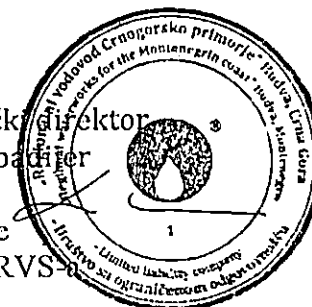
Stojimo vam na raspolaganju za sva potrebnu dodatnu razmjenu informacija i eventualni dodatni angažman ovog JP u toku izrade projektne dokumentacije i izvođenja radova.

S poštovanjem,

Koordinator za plansku i projektnu dokumentaciju

Syjetlana Lalić

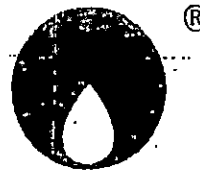
Tehnički direktor
Ivan Špačner



Prilog: - CD - Trasa regionalnog vodovoda za predmetno područje

- Tehnički uslovi izvođenja radova u zoni zaštitnog pojasa RVS

Dostavljeno: Naslovu, a/a



Regionalni vodovod Crnogorsko primorje

Adresa: Trg Sunca bb, 85310 Budva, Crna Gora

Website: www.regionalnivodovod.me

E-mail: headoffice@regionalnivodovod.me

direktor@regionalnivodovod.me

Tel. br.: +382 (0) 33 451 921; 451 460

Telefax: +382 (0) 33 451 937

Adresa:

Broj: 19-1852/1

Datum 17.06.2019.

Predmet: **Urbanističko tehnički uslovi za vršenje radova u pojasu sanitarne zaštite regionalnog vodovodnog sistema**

Urbanističko tehnički uslovi - Cjevovod Regionalnog vodovodnog sistema (RVS)

Opšte odredbe

Na osnovu Člana 24. Zakona o regionalnom vodosnabdjevanju Crnogorskog primorja (Sl. CG - br. 56/16), na zemljištu na kojem su postavljeni cjevovod, šaht i druga oprema i uređaji sistema regionalnog vodosnabdjevanja (elektroenergetski kabl, optički kabl idr), vlasnik zemljišta, ili drugo lice ne smije iznad i na udaljenosti manjoj od tri metra od krajnjih ivica rova u kojem se nalazi cjevovod ili druga oprema i uređaji, odnosno od krajnjih ivica pripadajućih objekata:

- 1) graditi objekte;
- 2) orati i kopati ili bušiti tlo;
- 3) saditi drveće i druge zasade;
- 4) odlagati zemlju, šljunak, pijesak i drugi material;
- 5) izvoditi druge radove kojima bi se mogli oštetiti objekti, oprema i uređaji sistema regionalnog vodosnabdjevanja, ili ugroziti funkcionisanje sistema regionalnog vodosnabdjevanja, kao i radove usljed kojih bi pristup objektima, opremi i uređajima bio otežan ili onemogućen.

Zabranjuje se promjena nadsloja iznad cjevovoda koja može uticati na otežani pristup cjevovodu za potrebe održavanja. Takođe, zabranjuje se trajno uklanjanje zaštitnog sloja zemljišta iznad i oko cjevovoda.

Prilikom iskopa u zaštitnom pojasu regionalnog vodovoda, u slučaju oštećenja posteljice ispod i oko cjevovoda, potrebno je istu ponovo formirati postavljanjem šljunčanog agregata frakcija 0-8 mm ispod cjevovoda u sloju od najmanje 10 cm. Cjevovod je potrebno zatrpati ovim agregatom frakcija 0-8 mm i to 30 cm iznad cijevi i izvršiti ručno nabijanje i zatim izvršiti zatrpavanje rova probranim materijalom iz iskopa (bez frakcija većeg od 32 mm), sve po pravilima struke.

Izvođenje radova u zaštitnom pojasu regionalnog vodovoda se može vršiti isključivo uz nadzor JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“.

U dijelu saobraćaja

Niveletu saobraćajnice koja prolazi preko regionalnog vodovoda potrebno je projektovati tako da je nadsloj od vrha cijevi do donje ivice konstrukcije puta minimalno 120 cm, pri čemu se konstrukcijom puta smatra sloj šljunčanog tampona od 30 cm sa slojem asfalta zavisno od kategorije puta. Ukoliko nije moguće postići navedene uslove u pogledu položaja nivelete saobraćajnice, potrebno je predvidjeti betonsku zaštitu iznad cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema u skladu sa proračunom opterećenja iznad cjevovoda.

Ukoliko je u toku gradnje nadsloj nad cjevovodom manji od 1,2 m, potrebno je da se nad cjevovodom, u širini najmanje po 2m sa obje strane od osovine cjevovoda, izvrši nasipanje zemljanog nadsloja visine najmanje 1,20 m; kako ne bi došlo do oštećenja cjevovoda u toku gradnje.

U dijelu hidrotehničke infrastrukture

Ukoliko se ne može izbjeći ukrštanje trase cijevi atmosferske i fekalne kanalizacije sa trasom izgrađenog regionalnog vodovodnog sistema, potrebno je da se, na mjestu ukrštanja sa regionalnim vodovodom, cijev atmosferske ili fekalne kanalizacije ugradi ispod cjevovoda regionalnog vodovoda, sa minimalnom udaljenošću cijevi od 50 cm u visinskom smislu.

U slučaju da uslovi na terenu ne dozvoljavaju da se kanalizaciona cijev na mjestu ukrštanja ugradi ispod, te prolazi iznad cjevovoda regionalnog vodovoda, kanalizacioni cijev je potrebno postaviti u zaštitnu cijev minimalne dužine 6 m i to po 3 m od osovine cijevi regionalnog vodovodnog sistema, ukoliko je ukrštanje pod pravim uglom, odnosno ugraditi zaštitnu cijev u zavisnosti od ugla ukrštanja, takve dužine da se zaštitna cijev pruža cijelom dužinom zaštitnog pojasa cjevovoda i potrebno je zapuniti prostor oko kanalizacione cijevi vodonepropusnim materijalom. Minimalno rastojanje cijevi regionalnog vodovoda i zaštitne cijevi je 30 cm u visinskom smislu.

U slučaju ukrštanja vodovodne cijevi i cijevi regionalnog vodovoda potrebno je da rastojanje između cijevi bude najmanje 30 cm u visinskom smislu.

U slučaju da trasa kanalizacionih ili vodovodnih cijevi na pojedinim dionicama ne može biti smještena van zaštitnog pojasa regionalnog vodovoda, i mora se postaviti na bližem rastojanu od ivice rova cjevovoda regionalnog vodovoda od 3 m, ili je potrebno vršiti iskop u zaštitnom pojasu regionalnog vodovoda; potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti rješenje za zaštitu rova i stabilnosti regionalnog vodovodnog sistema.

U dijelu elektro infrastrukture

Minimalna udaljenost regionalnog vodovoda od elektro i telefonskih kablova je 0,5 m i to u horizontalnom smislu bez obzira na visinski položaj elektro kabla. U slučaju ukrštanja minimalno rastojanje u vertikalnom smislu je 0,5 m. U zoni zaštitnog pojasa predvidjeti dodatnu izolaciju elektro kablova.

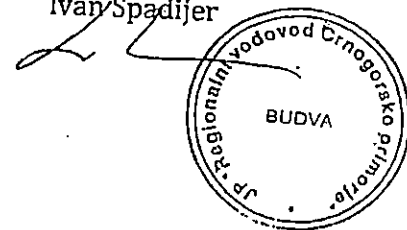
Urbanističko tehnički uslovi - optički kabal uz RVS

Minimalna udaljenost podzemne infrastrukture od optičkog kabla je 0,5 m i to u horizontalnom smislu bez obzira na visinski položaj podzemne infrastrukture. U slučaju ukrštanja, minimalno rastojanje u vertikalnom smislu je 0,5 m.

Koordinator za plansku dokumentaciju
Svjetlana Lalić

Svjetlana Lalić

Tehnički direktor
Ivan Špadijer



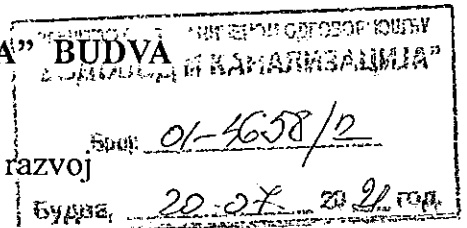


DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me



Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: tehnickasluzba@vodovodbudva.me

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 06-332/21-336/4 od 08.07.2021. godine, naš broj 01-4658/1 od 09.07.2021. godine, koji je podnio Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, a rješavajući po zahtjevu podnosioca SEKRETARIJATA ZA INVESTICIJE OPŠTINE BUDVA, izdaju se:

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-332/21-336/4				

TEHNIČKI USLOVI

ZA PROJEKTOVANJE VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU

Za katastarske parcele broj 2977/1, 166/2, 166/3, 167, 168, 169 i 171 K.O. Reževići I, u zahvatu LSL „Velji Kamen“, na kojoj je Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, predviđena izgradnja (izmještanje) vodovoda, predviđaju se uslovi projektovanja u skladu sa sljedećim smjernicama:

- Neophodno je izvršiti izmještanje predmetnog primarnog vodovoda i van zahvata LSL „Velji kamen“, kako ne bi došlo do (energetskih) gubitaka, i kako bi se azbest-cementni cjevovod zamjenio do hidrostаницe „Blizikuće 1“ tj. do polietilenske cijevi.
- Projektovati izmješteni vodovod tako da gubici budu minimalni, sa šahtom i i priključnim fitinzima na lokaciji predmetne LSL, za eventualni privremeni priključak za LSL „Poljane“ do završetka rezervoara i rekonstrukcije HS.
- Prilikom projektovanja koristiti i podatke i eventualne tehničke uslove JP Regionalni vodovod za crnogorsko primorje, zbog zaštitnog pojasa oko njihovog cjevovoda.
- Prilikom projektovanja voditi se svim propisima i standardima iz oblasti vodosnabdijevanja.

Ovi tehnički uslovi su sastavni Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-332/21-336/3 od 08.07.2021.god.

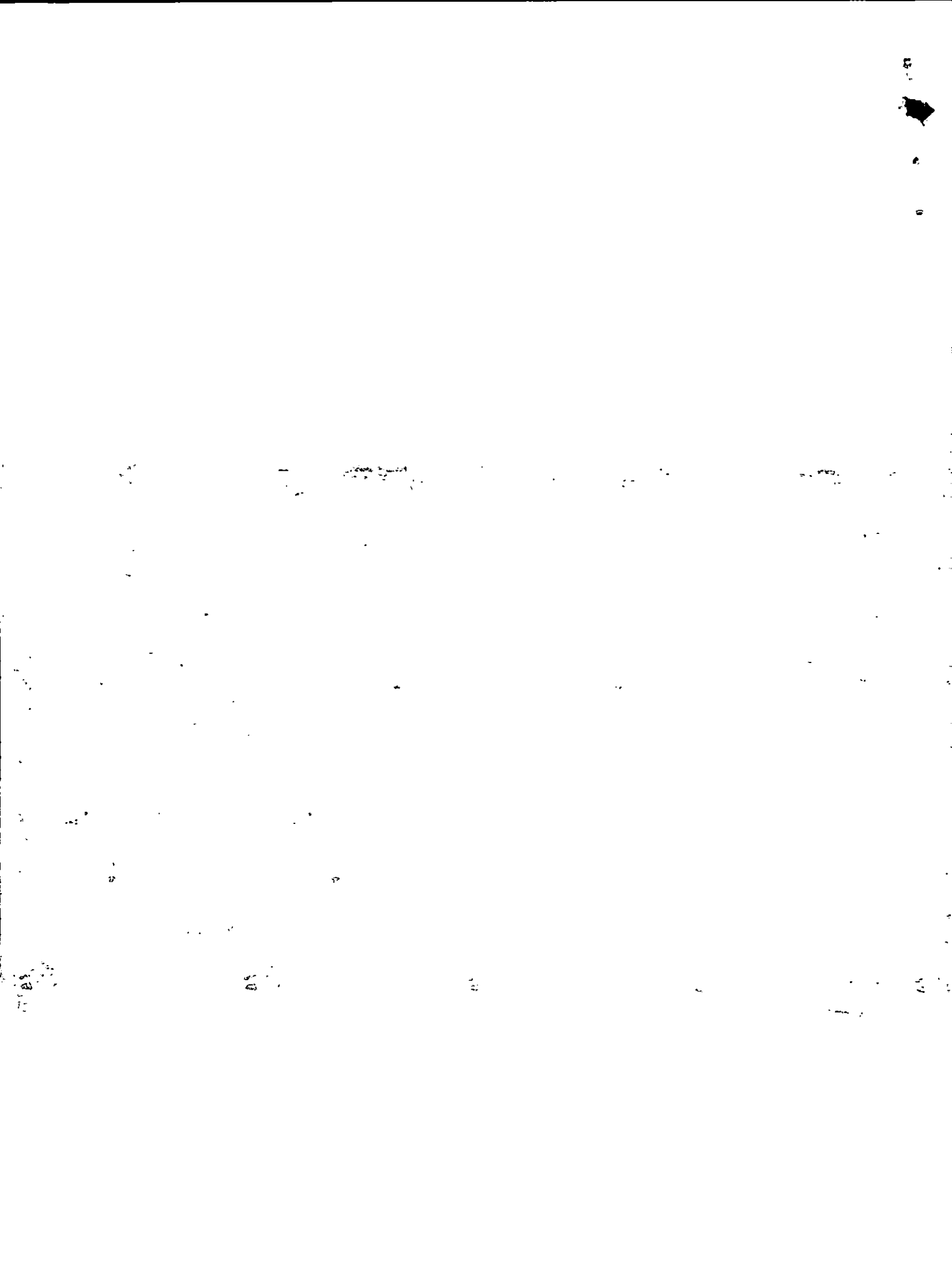
SLUŽBA ZA PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE,

Momir Tomović

SEKTOR ZA PLANIRANJE, ORGANIZACIJU I RAZVOJ,

Igor Đurašević





Grafički prikaz lokacije



O. REZEVICI
Budva

Obrada

