



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/21-517/2

Budva, 21.07.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA INVESTICIJE OPŠTINE BUDVA na osnovu člana 55 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" br. 70/17) i DUP-a "Pržno – Kamenovo II, za dio Kamenovo – Vrijesno" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 19/10), evidentiranog u elektronskom Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju kolsko pješačke saobraćajnice S-3 i dijela saobraćajnice S-46 sa pratećim instalacijama

1. LOKACIJA

Preklapanjem dostupne digitalne katastarske podloge za KO Sveti Stefan i karte parcelacije konstatovano je da je u periodu nakon pribavljanja geodetske podloge za izradu UP -a došlo do promjene katastarskih podataka.

Trasu saobraćajnice S-3 čine djelovi katastarskih parcela br. 1919, 280/8, 280/5, 280/2, 280/12 i 280/4 KO Sveti Stefan.

Dio trase saobraćajnice S-46 u bloku 23 (potez uz urbanističke parcele br. z-6, z-1, z-2 i 17) čine djelovi katastarskih parcela br. 280/4, 280/3, 1895/1, 275, 274 i 1911 KO Sveti Stefan.

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetne trase saobraćajnice utvrdiće se kroz izradu Elaborata eksproprijacije, utvrđenom na osnovu glavnog projekta. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Budva.

2. POSTOJEĆE STANJE

Uvidom u Internet prezentaciju elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za nekretnine CG, dana 19.07.2021. godine, konstatovano je da je sledeće:

- u listu 972 za KO Sveti Stefan na kat.parceli **274** upisan je voćnjak površine 851m² u svojini Divanović (Nikola) Petra;

- u listu 490 za KO Sveti Stefan na kat.parceli 275 upisan je pašnjak površine 94m² u svojini Divanović (Krst) Jova;
- u listu 189 za KO Sveti Stefan na kat.parceli 280/2 upisan je pašnjak 3. klase površine 159m², građevinska parcela površine 1m² i zgrada za odnor (vikendica) površine 71m² u svojini "BUDVA CAPITAL INVESTMENT" D.O.O. BUDVA;
- u listu 188 za KO Sveti Stefan na kat.parceli 280/3 upisan je pašnjak 3. klase površine 320m² i pomoćna zgrada površine 13m² u svojini "BUDVA CAPITAL INVESTMENT" D.O.O. BUDVA;
- u listu 477 za KO Sveti Stefan na kat.parceli 280/4 upisan je pašnjak 3. klase površine 465m² u svojini "BUDVA CAPITAL INVESTMENT" D.O.O. BUDVA;
- u listu 551 za KO Sveti Stefan na kat.parceli 280/5 upisan je pašnjak 3. klase površine 248m² u svojini "NICCO" D.O.O. BEOGRAD;
- u listu 912 za KO Sveti Stefan na kat.parceli 280/8 upisan je pašnjak 3. klase površine 1914m²; na kat.parceli 280/12 upisan je pašnjak 3. klase površine 1m² u svojini "BUDVA CAPITAL INVESTMENT" D.O.O. BUDVA;
- u listu 56 za KO Sveti Stefan na kat.parceli 1895/1 upisane su tekuće vode površine 1586m² sa pravom korišćenja upisanim na JP "Vodovod i kanalizacija" Budva;
- u listu 531 za KO Sveti Stefan na kat.parceli 1911 upisani su javni putevi površine 3608m², a kao vlasnik upisana je Crna Gora sa pravom raspolaganja upisanim na Vladu Vrne Gore;
- u listu 1055 za KO Sveti Stefan na kat.parceli 1919 upisani nekategorisani putevi površine 1088m², a kao vlasnik upisana je Crna Gora sa pravom raspolaganja upisanim na opštinu Budva.

Regulisati imovinsko pravne odnose svih vlasnika katastarskih parcela.

3. NAMJENA OBJEKTA

Kolske saobraćajnice sa trotoarima i pratećim instalacijama.

4. PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA SAOBRAĆAJNICE

Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu, prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Širine saobraćajnica i trotoara date su u grafičkim priložima: list 11. Planirano stanje – saobraćaj - regulacioni i nivelacioni plan i list 12. Planirano stanje – saobraćaj - poprečni profili.

Na regulacionom i nivelacionom planu (grafički prilog list 11. Planirano stanje – saobraćaj - regulacioni i nivelacioni plan), određene su i tabelarno prikazane sve koordinate tjemena i ostali elementi horizontalnih krivina.

Širine svih saobraćajnica date su u pravcima i krivinama radijusa manjih od $R_h = 200$ m. U krivinama radijusa između 25 m i 200 m proširenje izvršiti prema propisima, a u krivinama radijusa manjih od 25m proširenja treba izvršiti koristeći krivu tragova.

I za oblikovanje spoljašnjih ivica kolovoza u raskrsnicama potrebno je koristiti krivu tragova, odnosno zamjenjujuću trocentričnu krivinu.

Saobraćajnica A (S-46) je sabirnog karaktera i se odvaja od Jadranske magistrale Kotor-Bar sa desne strane i za lijeva skretanja povezana je vijaduktom. Njena širina je $b = 2 \times 3.00$ m sa obostranim trotoarima širine 1.20 m. Maksimalni nagib nivelete je $i = 14.00\%$. Na ovu saobraćajnicu naslonjene su saobraćajnice F, G, I, Z, B i C.

Saobraćajnica I (S-3) je jednosmjerna i njena širina je od $b = 3.30$ m do $b = 5.00$ m. Maksimalni nagib ove saobraćajnice je $i_n = 12.00\%$. Ova saobraćajnica je povezana sa saobraćajnicama H, A i F.

Poprečni nagibi kolovoza kreću se u granicama od $ip = 2.0 - 7.0\%$, a prelaz sa jednog poprečnog nagiba na drugi ostvaruje se vitoperenjem kolovoza oko osovine saobraćajnice. Nagibi trotoara su usmjereni ka kolovozu i iznose $ip = 1.50\%$, a nagibi parkinga od raster elemenata iznose $ip = 4.0\% - 4.50\%$ i usmjereni su ka kolovozu.

Na planu nivelacije, grafički prilog list 11. *Planirano stanje – saobraćaj - regulacioni i nivelacioni plan*, prikazani su svi nagibi niveleta i prelomi istih za sve saobraćajnice.

Niveleta je prilagođena terenu, ali će se na pojedinim lokacijama javiti potreba za izgradnjom potpornih zidova koje treba graditi kao gravitacione ili armirano-betonske u zavisnosti od geomehaničkih karakteristika sa obaveznom oblaganjem korišćenjem lokalnog materijala. Sve manje kosine usjeka i nasipa potrebno je ozeleniti, kako bi se što manje narušio prirodni ambijent na mjestu izgradnje saobraćajnica.

5. KONSTRUKCIJA

Kolovozna konstrukcija na saobraćajnicama je planirana za težak saobraćaj. Detaljno se rješava glavnim projektima saobraćajnica, a na osnovu elaborata o geomehaničkom ispitivanju terena.

6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izradi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" br. 28/11) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Saobraćaj, na dijelu terena sa nagibom većim od 20%, prilagoditi terenu uz što je moguće više poštovanja izohipsi. Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snabdevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

7. USLOVI ZA IZGRADNJU PODZIDA

Svaki podzid viši od 1,0m mora imati statički proračun sa dokazom obezbjeđenja na prevrtanje. Konstruktivni, statički dio podzida izgraditi od armiranog betona, a vidljive djelove obložiti kamenom. Obavezno koristiti istu

vrstu kamena, slog i način zidanja kako je to rađeno kod postojećih objekata odnosno podzida. Na podzidama predvidjeti dovoljan broj otvora za drenažu i ocjeđivanje voda iz terena obuhvaćenog podzidom.

8. ZAVRŠNA OBRADA SAOBRAĆAJNICE

Sve saobraćajnice i saobraćajne površine rješavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom sa završnim habajućim slojem od asfalt-betona. Saobraćajne površine su oivičene betonskim ivičnjacima tipa 18/24. Ovo nije obavezujuće za najniži rang saobraćajnica – pristupne saobraćajnice. Na djelu parking površina kojima se prilazi sa kolovoza oivičenje se izvodi ivičnjacima istog tipa u oborenom položaju.

9. SIGNALIZACIJA I PRATEĆI MOBILIJAR

Pored propisane horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, neophodno je postaviti potpuni sistem obavješćavanja i informisanja vozača o položaju parking prostora, turističkih lokaliteta, načinu prilaza njima i režimima saobraćaja u naselju.

Na pogodnim mjestima postaviti reklamne panoe, informacione table, korpe za otpatke i klupe.

10. BIKIKLISTIČKI SAOBRAĆAJ

Za biciklistički saobraćaj nijesu planirane posebne saobraćajne površine, ali je saobraćaj ove kategorije vozila moguć u okviru ulica i prilaza kroz naselje.

11. STACIONARNI SAOBRAĆAJ

Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe rješava u okviru svoje građevinske parcele. U konceptu se predviđa da svaki novi objekat koji se gradi treba da zadovolji potrebe za stacioniranje vozila na parceli na kojoj se gradi (ispod ili pored objekta).

12. PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ

Pješački saobraćaj će se odvijati trotoarima koji su ulicama predviđeni sa jedne ili sa obje strane kolovoza. Pristupne ulice II reda su kolsko-pješačke i u njima su pješaci i motorni saobraćaj na istoj kolovoznoj traci.

Sve postojeće pješačke komunikacije su zadržane u funkciji a formirana je posebna pješačka staza u zoni ulica koja se uključuje u projektovane saobraćajnice.

Za pješačka kretanja uz saobraćajnice obavezno treba planirati izgradnju trotoara gdje god za to ima uslova.

Pješačke staze i trotoare treba graditi od materijala otpornih na soli i kisjele kiše. Trotoare obavezno dimenzionisati za težak saobraćaj, jer ih uništavaju dvoosovinska vozila za snabdijevanja i kamioni koji opslužuju gradilišta, u svemu kako je to dato u grafičkom prilogu *list 12. Planirano stanje – saobraćaj - poprečni profili*.

13. ZELENILU U OKVIRU SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

Linearno zelenilo - (UJK) uglavnom je formirano na više mjesta, uglavnom na uskim površinama uz „Magistralu” i uz druge saobraćajnice gdje su širina regulacije, postojeći objekti i konfiguracija terena to omogućavali. Ove površine predstavljaju neku vrstu skverova. Za ozelenjavanje manjih površina pod linearnim zelenilom koristiti drveće (lišćare i četinare kompoziciono uklopiti), a kod većih površina koristiti i ostale kategorije zelenila. Kombinovati parterno zelenilo sa žbunastim zasadima i drvećem, u kojim žbunje pokriva prostor između stabala drveća i u nižim djelovima ovog prostora predstavlja "amortizacioni pojas" za buku i zagađenje. Koristiti drveće i žbunaste vrste guste krošnje, otporne na izduvne gasove, na povećan procenat

vlažnosti vazduha u kišnom periodu i na osunčanost i ekstremno visoke temperature ljeti. U parternoj kompoziciji treba primjenjivati mediteranski autohtoni parter u kome primat imaju kadulja, ružmarin, lavanda, žukva i bršljan. Predvidjeti travnjak otporan na sušu i gaženje. Rastojanje između sadnica drveća je 6 do 15 m, u zavisnosti od vrste drveća, odnosno prečnika krošnje u punom uzrastu. Prilikom njihovog oblikovanja, zavisno od veličine raspoloživog prostora, predvidjeti: šetne staze, javno osvjetljenje, klupe, korpe za otpatke, mjesta i odgovarajuću opremu za odmor korisnika i za igru djece. Širina staza je minimum 1,2 m, a popločavati ih kamenim, betonskim ili behatón pločama ili štampanim betonom. Moguće je i postavljanje informacionih tabli i reklamnih panoa. Fizičkim barijerama (vrlo visoki ivičnjaci, stepenice i sl.) spriječiti prilaz motornih vozila na ove površine. Voditi računa da se na raskrsnicama ne ugrozi vidljivost.

Zelenilo u okviru Saobraćajnica - Raspoloživi prostor uz saobraćajnice i potreba da se u koridoru saobraćajnica, a na osnovu propisa kroz kolovoz i trotoare, planiraju vodovi neophodne infrastrukture kao i da se postavi vertikalna signalizacija, ograničili su mogućnost primjene zelenila. Za ozelenjavanje su predviđeni drvoredi. Drvoredi izvoditi na osnovu odgovarajuće projektne dokumentacije. U drvoredima predvidjeti sadnju onih vrsta drveća koje ne dostižu velike dimenzije ni u visinskom smislu ni po debljini, a imaju gustu krošnju i relativno brzo rastu. Koristiti vrste drveća otporne na izduvne gasove, na povećan procenat vlažnosti vazduha u kišnom periodu i na osunčanost i ekstremno visoke temperature ljeti. Drveće u drvoredima na većim popločanim pješačkim površinama (trotoarima), gdje prostorne mogućnosti i instalacije to dozvoljavaju, saditi u kvadratnim rondelama veličine 1,2 x 1,2 m ili u kružnim prečnika 1,2 m. Po izvršenoj sadnji ronele pokriti metalnim rešetkama čija gornja površina treba da bude u istom nivou kao i popločana pješačka površina. Drvoredi planirati tako da ne ugrožavaju okolne instalacije. Predviđena je izgradnja javne rasvjete. Moguće je i postavljanje informacionih tabli i reklamnih panoa, ali ne u blizini zona tradicionalne seoske izgradnje. Na pogodnim mjestima postaviti korpe za otpatke.

Nekadašnji seoski putevi i staze oko grupacija tradicionalnog graditeljstva, koji zbog svoje širine i nagiba uglavnom nijesu mogli da se koriste kao ulice za kolski saobraćaj predviđeni su kao pješačke komunikacije, a vrlo mali broj su kolsko-pješački prilazi. Ove površine treba popločati kamenom ili kaldrmisati. Suvomeđe, suhozidi, podzidi koji često ovičiju ove komunikacije ne smiju se rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo). Autohtono zelenilo i samoniklo zelenilo koji je izraslo između podzida i ovih puteva sačuvati, a održavati ga orezivanjem i odstranjivanjem suvih grana. Fizičkim barijerama (vrlo visoki ivičnjaci, podzidi, stepenice i sl.) spriječiti prilaz vozila na one površine koje nijesu kolsko-pješački prilazi.

14. JAVNI MASOVNI PREVOZ PUTNIKA

Javni gradski prevoz nije planiran u ovoj zoni.

15. PRATEĆA INFRASTRUKTURA

Detaljnim planom u trasi predmetne kolske saobraćajnice planirana je izgradnja sledećih instalacija:

- fekalna kanalizacija min Ø250
- vodovodna mreža Ø160.
- podzemni 10kV elektro vod
- TK kanalizacija 2xPVC Ø110

16. TEHNIČKI USLOVI ZA HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi projektne dokumentacije a na osnovu detaljnih hidrauličkih proračuna potrebno je verifikovati ili izvršiti korekciju predloženih prečnika hidrotehničke infrastrukture. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora od DOO Vodovod i Kanalizacija Budva.

Planirana vodovoda mreža je većim dijelom prstenastog tipa što daje veću pouzdanost i sigurnost tokom normalnog vodosnabdjevanju, a i u slučaju izbijanja požara. Cijevni materijal planirane vodovodne mreže je PEHD sa prečnicima od 110 mm do 200 mm. Planirana vodovodna mreža će ujedno biti i hidrantska mreža, pa se vodilo računa da minimalni prečnik bude ne manji od 100 mm. Planirano je da se ukidaju kao dijelovi vodovodne mreže koji se pružaju nepravilnim trasama i položajno su ispod sadašnjih i planiranih objekata.

Na mjestu priključka na gradski sistem tj. na mjestu postojeće buster stanice predviđena je nova prepumpna stanica od 33 l/s kojom se voda iz gradskog sistema prepumpava potisnim cjevovodom prečnika 200 mm u rezervoar Kamenovo 1. Ovaj rezervoar je rezervoar niže zone, na koti 95 mnm iz kojeg se distributivnim cjevovodima prečnika 110 mm i 160 mm snabdijevaju potrošači na kotama od 25 mnm do 80 mnm.

Potrebni rezervoarski prostor za izravnane dotoka maksimalne dnevne i maksimalne satne potrošnje odnosno 40 % maksimalne dnevne potrošnje (10 satna rezerva) niže zone iznosi 944 m³. U okviru rezervoarskog prostora, pri potrošnji vode u rezervoaru, potrebno je voditi računa da je potrebno obezbjediti požarnu rezervu. Za naselja do 5000 stanovnika računa se na 1 istovremeni požar u trajanju od 2 sata sa potrebnom količinom za gašenje požara od 10 l/s, što iznosi: $10 \text{ l/s} \times 2 \times 3600 \text{ s} = 72 \text{ m}^3$. Dakle ukupan planirani rezervoarski prostor potreban za nižu zonu iznosi 1000 m³.

Iz rezervoara Kamenovo 1 se prepumpnom stanicom (15 l/s, 30 m) prepumpava potisnim cjevovodom prečnika 160 mm u rezervoar više zone Kamenovo 2, na koti 120 mnm. Ovaj rezervoar je zapremine 350 m³ koja uključuje i protivpožarnu rezervu i omogućava izravnane dotoka maksimalne dnevne i maksimalne satne potrošnje odnosno 40 % maksimalne dnevne potrošnje (10 satna rezerva). Iz ovog rezervoara se distributivnim cjevovodima prečnika 110 mm i 160 mm snabdijevaju potrošači na kotama od 80 do 105 mnm a buster stanicom i potrošači do 125 mnm. Dovodni cjevovodi do oba rezervoara su dimenzionisani tako da omogućavaju da se rezervoari pune noću iz gradskog sistema.

Kanalizaciona mreža posmatranog područja formira se tako da se omogući odvodnja otpadne vode sa planiranog područja i da je poslije eventualnog prečišćavanja upušta u more najkraćim mogućim putem. Na osnovu sračunatih količina, dimenzionisali su se potrebni budući kolektori sistema i provjerili kapaciteti postojećih kolektora. Minimalni usvojeni prečnik je 250 mm i sve količine ispunjavaju uslov da je ispunjenost manja od 70 %.

Planirani stepen infiltracije kišne vode u fekalnu kanalizaciju je 30 %, pa se proračunata količina otpadne vode od stalnih stanovnika, povremenih gostiju i gostiju u hotelima uvećava za 30%. Pomenuti stepen je usvojen uslijed činjenice da je veliki dio područja prekriven već izgrađenom kanizacionom mrežom i uslijed postojeće prakse na primorju da se oluci i odvodnjavanje sa krovnih površina uvode u fekalnu kanalizaciju. Ovaj stepen će se u budućnosti smanjiti uslijed sprovođenja mjera na razdvajanju fekalne i kišne kanalizacije. Maksimalna količina otpadne vode sa posmatranog područja koju je potrebno sakupiti i odvesti iznosi 66.73 l/s.

Planirana nova mreža je od rebrastog polietilena, minimalnog prečnika 250 mm. Na svim horizontalnim i vertikalnim lomovima trase je potrebno postaviti revizionna okna.

Otpadna voda sa sjevernog i sjeverozapadnog dijela područja se kolektorima prečnika 250 mm upušta u PS Kamenovo. Otpadna voda sa istočnog i sjeveroistolnog područja se upušta u revizionno okno za prekid pritiska iz PS Kamenovo i odatle sva količina vode sa ovog područja nastavlja ka ispustu. Od mjesta okna za prekid pritiska predviđena je zamjena kolektora d250 mm većim prečnikom.

U daljoj planskoj i projektnoj dokumentaciji potrebno je detaljno provjeriti kapacitet navedenog kolektora kao i količine voda koje se uključuju u njega van ovog naselja pa ga po potrebi zamjeniti većim prečnikom.

Planira se odvođenje kišnih voda sa betonskih površina i krovova u atmosfersku mrežu zatvorenih podzemnih cijevi. Usvojen je planirani minimalni prečnik od 250 mm, a dozvoljena maksimalna ispunjenost kanala je 80% čime se obezbeđuje ovazdušenje kao i rezervni kapacitet kanala u slučaju dodatnih količina voda.

Usvojeni prosječni pad kanala je od 1.5 do 2.0%. Važan faktor u planiranju, projektovanju, izvođenju i održavanju atmosferskih kanala, je da se spriječi izlivanje fekalne kanalizacije u atmosfersku što otežava održavanje atmosferske kanalizacije i dovodi do direktnog zagađenja mora ili nekog drugog prirodnog recipijenta. Kao što je već navedeno planira se odvođenje kišnih voda sa betonskih površina i krovova, te saobraćajnica u atmosfersku mrežu zatvorenih podzemnih cijevi.

Za ovo područje se planira izgradnja novih atmosferskih kanala uz formiranje mreže odvođenja atmosferskih voda koja će pratiti pad ovog područja prilagođavajući se položaju ulica. Atmosferska kanalizacija je planirana od PEHD cijevi prečnika 250 mm, 300 mm, 400 mm, 500 mm, 600 mm, 700 mm, 1000 mm i 1200 mm. Ukupna dužina planirane atmosferske kanalizacije iznosi 4270 m, dok je cijelo predmetno područje podjeljeno na 28 podslivova. Površina ukupnog slivnog područja iznosi 37,14 ha.

Način izgradnje kišne i fekalne kanalizacije prilagoditi hidrogeološkim i topografskim karakteristikama terena. Dimenzije kanalizacione mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte kanalizacione mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost.

17. TEHNIČKI USLOVI ZA DISTRIBUTIVNE ELEKTROINSTALACIJE

Shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, distributivni i prenosni elektroenergetski objekti (nadzemni i podzemni dalekovodi i trafostanice) naponskog nivoa 35 kV i više su složeni inženjerski objekti, za koje urbanističke tehničke uslove izdaje Ministarstvo turizma i održivog razvoja (član 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova ministarstva jedinicama lokalna samouprava, "Službeni list CG" broj 68/2017).

18. 10kV, NISKO NAPONSKA MREŽA I JAVNA RASVETA

Za elektrodistributivnu 10 kV mrežu preporučen je koncept otvorenih prstenova, uz njeno isključivo kablovsko (podzemno) izvođenje. GUP preporučuje korišćenje jednožilnih kablova tipa XHE 49-A 1x240 mm², kao i daljinsko upravljanje 10 kV mrežom, dok Elektrodistribucija Budva traži naponski nivo kablova 12/20 kV.

Za transformatorške stanice 10/0,4 kV na području grada preporučuje se standardizacija snage transformatorskih jedinica na 2x630 kVA, kao i njihovo izvođenje u objektima druge namjene, ili samostalnim tipškim objektima.

Za niskonaponsku elektrodistributivnu mrežu preporučuje se kablovska (podzemna) mreža radijalnog tipa. Razvodni ormari, kao dio niskonaponske razvodne mreže, treba da su poliesterski. U slučajevima kada se radi o potrošačima od posebnog značaja, preporučuje se prstenasta niskonaponska mreža.

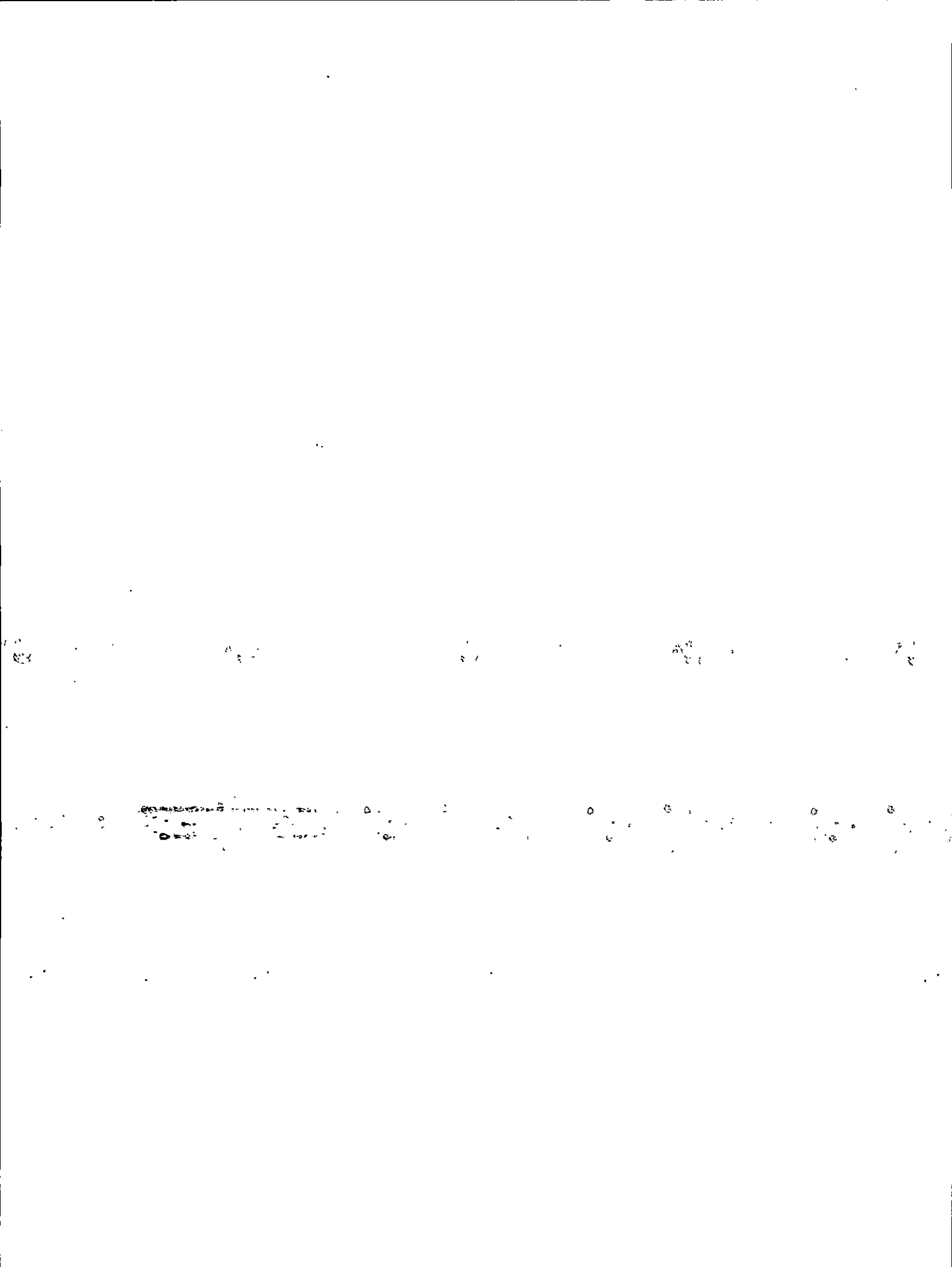
Opremu novopredviđenih trafostanica 10/0,4 kV i tip i presjek korišćenih 10 kV kablova definišće stručna služba Elektrodistribucije - Budva, shodno svojim preporukama u vrijeme realizacije plana.

Kako na području plana nema objekata od posebnog značaja, koji zahtjevaju prstenastu mrežu i dvostrano napajanje, napojne vodove distributivnih 1kV mreža izvoditi kao trofazne, radijalnog tipa.

Mora se voditi računa da osvetljenje saobraćajnica i ostalih površina mora osigurati minimalne zahtjeve koji će obezbjediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i o tome da instalacija osvetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rešavanju uličnog osvetljenja mora voditi računa o sva četiri osnovna mjerila

kvaliteta osvetljenja:

- nivo sjajnosti kolovoza,
- podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti,
- ograničenje zaslepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja) i



- vizuelno vođenje saobraćaja.

Na raskrsnicama svih saobraćajnica postići svjetlotehničku klasu za jedan stepen veću od samih ulica koje se ukrštaju. Kod pješačkih staza (prolaza), unutar plana, obezbjediti srednju osvetljenost od 10 lx, uz minimalnu vrijednost osvetljenosti od 3 lx (klasa P2).

I zbog veće ekonomičnosti i zbog vizuelnog vođenja saobraćaja, u instalacijama osvetljenja saobraćajnica sa prvenstveno motornim saobraćajem potrebno je obezbjediti primjenu natrijumovih sijalica visokog pritiska. Pri rješavanju osvetljenja zona tradicionalne gradnje posebno voditi računa o estetskim kriterijumima pri izboru elemenata instalacije osvetljenja, a kao svetlosni izvor koristiti metal-halogene sijalice.

Izgradnjom instalacija javnog osvetljenja obezbjediti fotometrijske parametre date međunarodnim preporukama (preporuke CIE), navedenim u okviru plana. Kao nosače svjetiljki koristiti metalne demontažne stubove, koji izdržavaju (sa svjetilkama) pritisak vjetra od 110 daN/m². Napajanje javnog osvetljenja izvoditi kablovski (podzemno), uz primjenu standardnih kablova (PP 00 4x25 0,6/1 kV za ulično osvetljenje i PP 00 3(4)x16 0,6/1 kV za osvetljenje u sklopu uređenja terena).

Sistem osvetljenja treba da bude cjelonoćni. Maksimalno dozvoljeni pad napona u instalaciji osvetljenja, pri radnom režimu, može biti 5%. Kod izvedene instalacije moraju biti u potpunosti primjenjene mjere zaštite od električnog udara (zaštita od direktnog i indirektnog napona). U tom cilju, mora se izvesti polaganje zajedničkog uzemljivača svih stubova instalacije osvetljenja, polaganjem trake Fe-Zn 25x4 mm i njenim povezivanjem sa stubovima i uzemljenjem napojnih trafostanica.

Obezbjediti selektivnu zaštitu kompletnog napojnog voda i pojedinih svjetiljki. Obezbjediti mjerjenje utrošene električne energije. Komandovanje uključanjem i isključanjem javnog osvetljenja obezbjediti preko uklopnog sata ili foto ćelije, prema zahtjevu Javnog komunalnog preduzeća.

Za polaganje napojnih vodova važe isti uslovi kao i kod polaganja ostalih niskonaponskih vodova.

19. TK MREŽA

Trasa i raspored telefonskih okana dati su na grafičkom prikazu.

Po tipu kablovi su optički, koaksijalni i bakarni-telefonski, sa tendencijom sve većeg procenta zastupljenosti optičkih kablova u cjelokupnoj mreži. Struktura telefonskih kablova je kombinovana od kablova sa olovnom omotačem i papirnom izolacijom provodnika (tip TK 00; TK 00-V i TK 10), koji se smatraju starijim kablovima i nastoje se izbaciti iz upotrebe, i od kablova sa omotačem i izolacijom provodnika od termoplastičnih masa PVC, PE i sl. (kablovi tipa TK 59-GM; TK 39-P i sl.), koji bi trebalo u potpunosti da zamijene prethodne tipove kablova.

Planirano je da se nova TK kanalizacija nadovezuje na postojeću. Predviđeno je da se radi TK kablovska kanalizacija magistralnog i lokalnog karaktera, minimalnog kapaciteta 2 i 4xPVC Ø110mm cijevi, kao i odgovarajuća TK kablovska okna, koja su, zbog predmjera koji je dat kasnije u ovom elaboratu, uslovno podijeljena na „manja” i „veća” okna. Pod pojmom manja okna podrazumijevaju se okna čije unutrašnje dimenzije kreću u rasponu standardnih dimenzija TK okana od 60x60x60 cm do 150x110x100 cm. Pod većim oknima podrazumijevaju se okna sa unutrašnjim dimenzijama od 200x150x110 cm do 350x200x180 cm i u njima je predviđena ugradnja konzola za parkiranje TK kablova. Nastojalo se da se trase kanalizacije i pozicije okana odaberu tako da se, sem na prelazima ulica, poklapaju sa trotoarskim ili zelenim površinama, tako da se za okna koriste laki telekomunikacioni poklopci koji trpe opterećenje do 50 kN. Na taj način se izbjeglo pozicioniranje okana u kolovoznoj površini, što usložnjava proces projektovanja i izrade, kao i statiku tih okana, a zahtijeva i korišćenje teškog poklopca sa minimalnim opterećenjem do 250 ili 400 kN.

Trase kanalizacije, kapacitet i pozicije okana su jasno prikazani u grafičkim priložima. Precizne dimenzije okana daju se u okviru glavnog projekta njihove izrade, a kapaciteti TK kanalizacije, u ovom planu, dati su kao minimalni, što znači da se može odobriti zahtjev za povećanjem broja cijevi, ali samo ako se time ne ugrožavaju

vodovi ostalih infrastrukturnih instalacija, kao i sama TK instalacija (npr. od strane elektroenergetskih vodova i sl.), pa takve slučajeve ne treba tretirati kao izmjene ovog plana.

U slučaju da je potrebna rekonstrukcija pojedinih postojećih oknana koja moraju ostati u kolovoznoj površini, potrebno je pažljivo planirati njegovu rekonstrukciju, sa obaveznom ugradnjom teškog (400 kN) poklopca za TK kablovska okna. Broj oknana koja će, na ovaj način, ostati u kolovoznoj površini, a samim tim će trebati i njihova rekonstrukcija, ovim planom nije moguće precizno odrediti, već se to može uraditi jedino u okviru Glavnog projekta proširenja ulice. Takođe je moguće da će na pojedinim lokacijama trebati izmjestiti (spustiti u dubinu ili pomjeriti u stranu) mali dio postojeće TK kanalizacije i uraditi novo TK kablovsko okno (što se može smatrati kao izmještanje postojećeg okna), što ovim elaboratom nije moguće predvidjeti, pa takve slučajeve ne treba posmatrati kao izmjene ovog plana.

Najmanje rastojanje između kanalizacije od PVC cijevi i podzemnih električnih instalacija (elektroenergetski kablovi i sl.) treba da iznosi 0,5 m bez primjene zaštitnih mjera i 0,1 m sa primjenom zaštitnih mjera. Zaštitne mjere se moraju preduzeti na mjestima ukrštanja i približavanja ako se vertikalna udaljenost od 0,5 m ne može održati. Zaštitne cijevi za elektroenergetske kablove treba da budu od dobro provodnog materijala, a za telekomunikacione kablove od neprovodnog materijala. Za napone preko 250V prema zemlji, elektroenergetske kablove treba uzemljiti na svakoj spojnici dionice približavanja. Ako se telekomunikacione i elektroinstalacije ukrštaju na vertikalnoj udaljenosti manjoj od 0,5 m, ugao ukrštanja, po pravilu, treba da bude 90 stepeni, ali ne smije biti manji od 45 stepeni.

20. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/04).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama ("Službeni list CG" br. 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti za investitora pribavlja vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama ("Službeni list RCG" br. 27/07, "Službeni list CG" br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

U skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije za:

- uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od lokalnog značaja (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama)
- vodne uslove za izgradnju / rekonstrukciju lokalnih, nekategorisanih i šumskih puteva sa pripadajućim objektima i mostova od lokalnog značaja (tačka 31 stav 1 člana 115 Zakona o vodama), od Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

U okviru UP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine)

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me i propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Službeni list Crne Gore" broj 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega, a koji se nalaze na sajtu www.ekip.me/regulativa/.

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>.

Za pristupanje georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguće je putem otvaranja korisničkog naloga na web portalu Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp>.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve i vodni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

21. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbediti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti. („Službeni list Crne Gore“ br. 43/13 i 44/15).

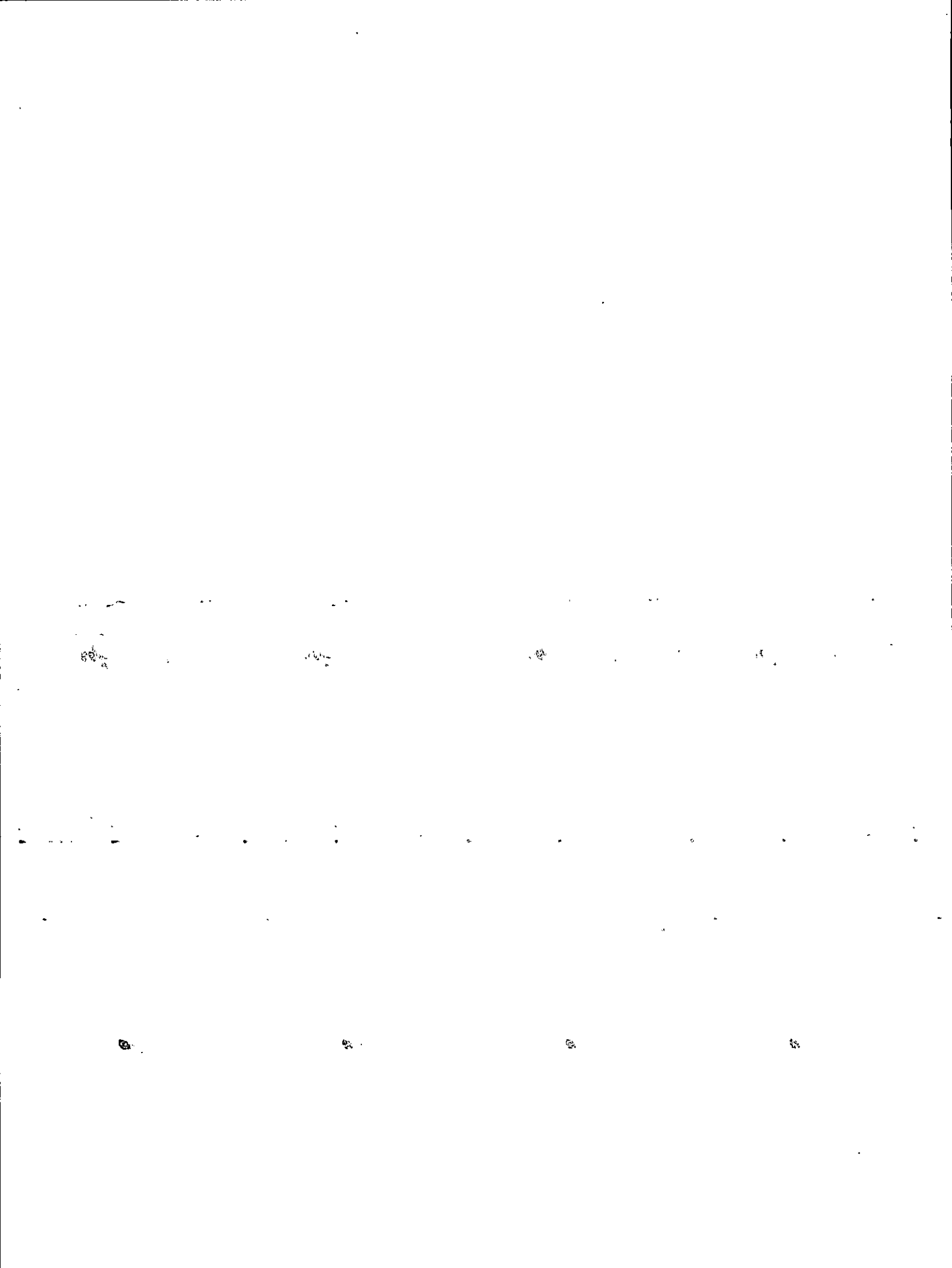
Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za ulice elemente iz člana 41, za pješačke – ulične prelaze elemente iz člana 42, 43, 44 i 45 a za javno parkiralište elemente pristupačnosti iz člana 40.

22. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima eko dizajna fluorescentnih sijalica bez integriranih prigušnica, sijalica sa električnim pražnjenjem visokog inteziteta i prigušnica i svetiljki za njihov rad ("Službeni list CG" broj 38/2017), od 1. januara 2020.godine, na tržištu Crne Gore neće uopšte biti dozvoljene klasične sijalice sa žarnom niti, osim ako ne bude sijalica nove tehnologije, čija je osnovna karakteristika energetska efikasnost.

U cilju smanjenja potrošnje električne energije, očuvanja životne sredine i poštovanja propisa kojim se uređuje uvođenje zahteva za eko dizajn i označavanje energetske efikasnosti, za javnu rasvetu i saobraćajnu signalizaciju preporučuje se upotreba:

- **vjetrosolarna javna rasvjeta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, 2 LED svjetiljke, vjetrogenerator i solarni panel, i baterija koja omogućava čuvanje ovako proizvedene električne energije do 5 dana, tako da javna rasvjeta može raditi nesmetano.
- **solarna rasvjeta.** U sastav jednog kompleta za stubno mjesto ulazi stub, dva solarna modula odgovarajuće površine, kontroler, led svjetiljka odgovarajuće snage i dva akumulatora odgovarajućeg



kapaciteta. Za ovu vrstu rasvjete izvode se radovi na iskopu rupe za temelj stuba i smještaj akumulatora, bez podzemnih kablova. Prilikom projektovanja pozicije i kućišta za akumulatore, predvidjeti sigurnosne mjere kao ne bi bili lako dostupni neslužbenim licima;

LED (light-emitting diode) osvjjetljenja. LED osvjjetljenje je energetski efikasno osvjjetljenje sa kojim se može postići ušteda do 80% u odnosu na običnu sijalicu. LED svjetiljka emituje malu količinu energije tako da se smanjuje zagađenje okoline, a njena svjetlost je najbližnja dnevnoj. Vijek trajanja joj je između 10 i 20 godina, odnosno između 25 i 100 hiljada sati. Takođe, proizvode se u različitim veličinama i bojama, a mogu služiti za osvjjetljenje objekata, dekorativno osvjjetljenje, javnu rasvjetu...

23. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ br. 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ BR. 20/07).

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ br.75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ BR. 20/07), i podnijeti zahtjev za procijenu potrebe izrade Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“ br. 28/11).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

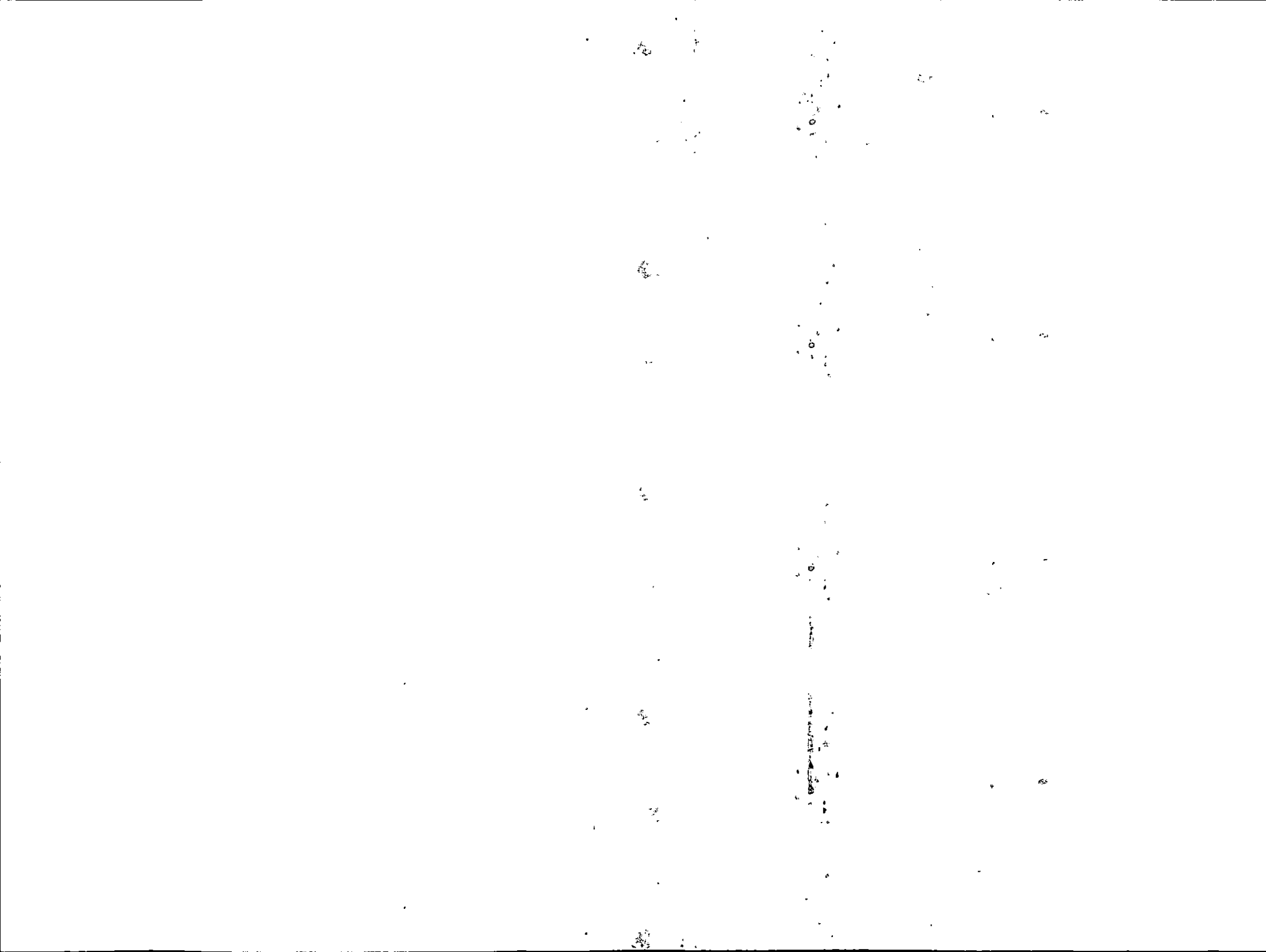
Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presađe na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** („Službeni list CG“ br.45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta („Službeni list SRCG“ br.36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me. Nije dozvoljeno sečenje maslina i drugog vrednog zelenila.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasleđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

24. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list CG“ broj 79/04).



Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite na radu, shodno Zakonu o zaštiti na radu („Službeni list RCG“ broj 79/04 i „Službeni listovi CG“ broj 26/10, 73/10 i 40/11).

Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta („Službeni list RCG“ broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani („Službeni list RCG“ br. 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

25. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG“ br. 49/10 i 40/11, 44/17), ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

26. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane parametre.

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za planom planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

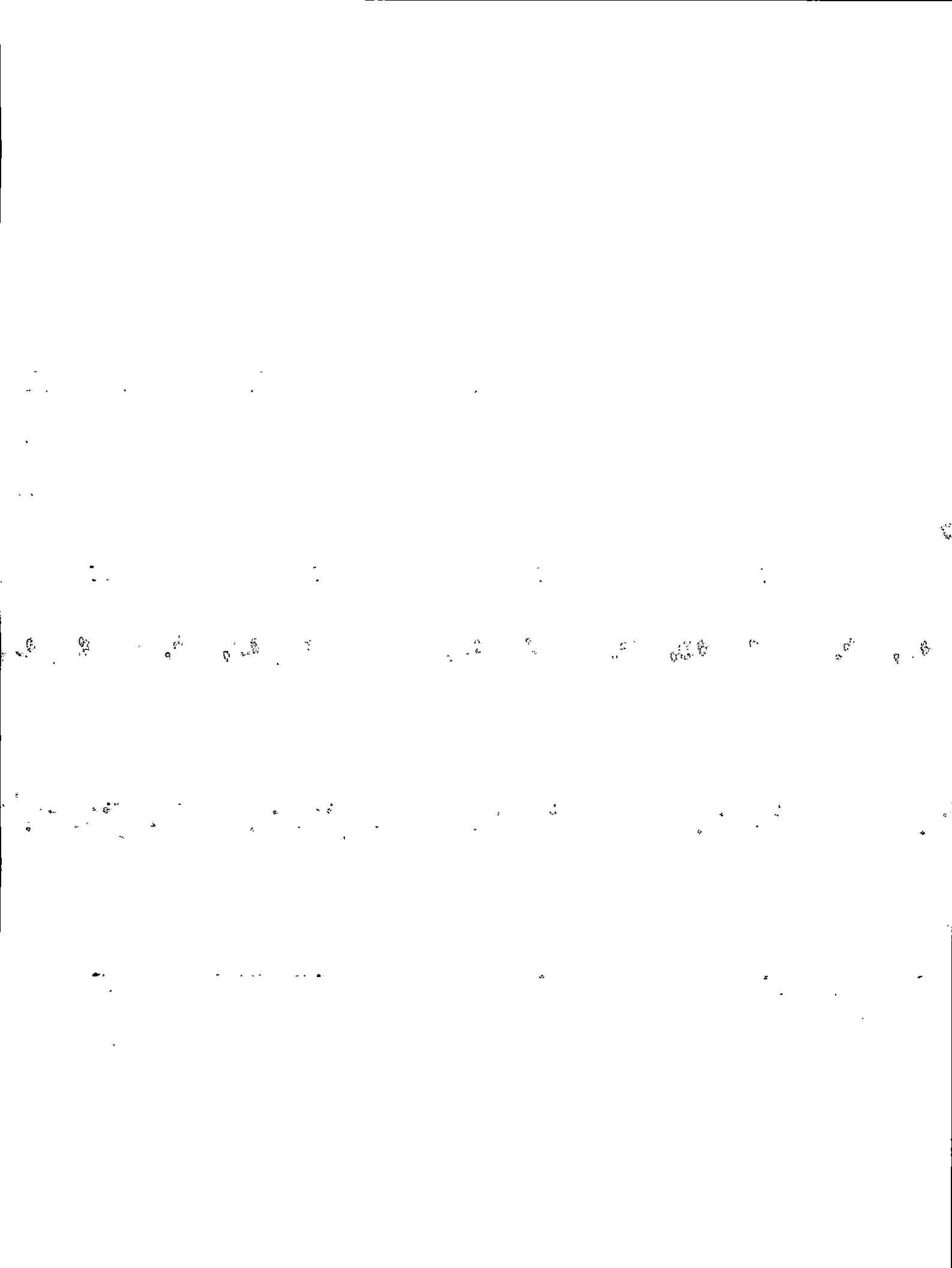
27. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio plana, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu www.budva.me i www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD.

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputsvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.



Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG" broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

28. PRILOZI

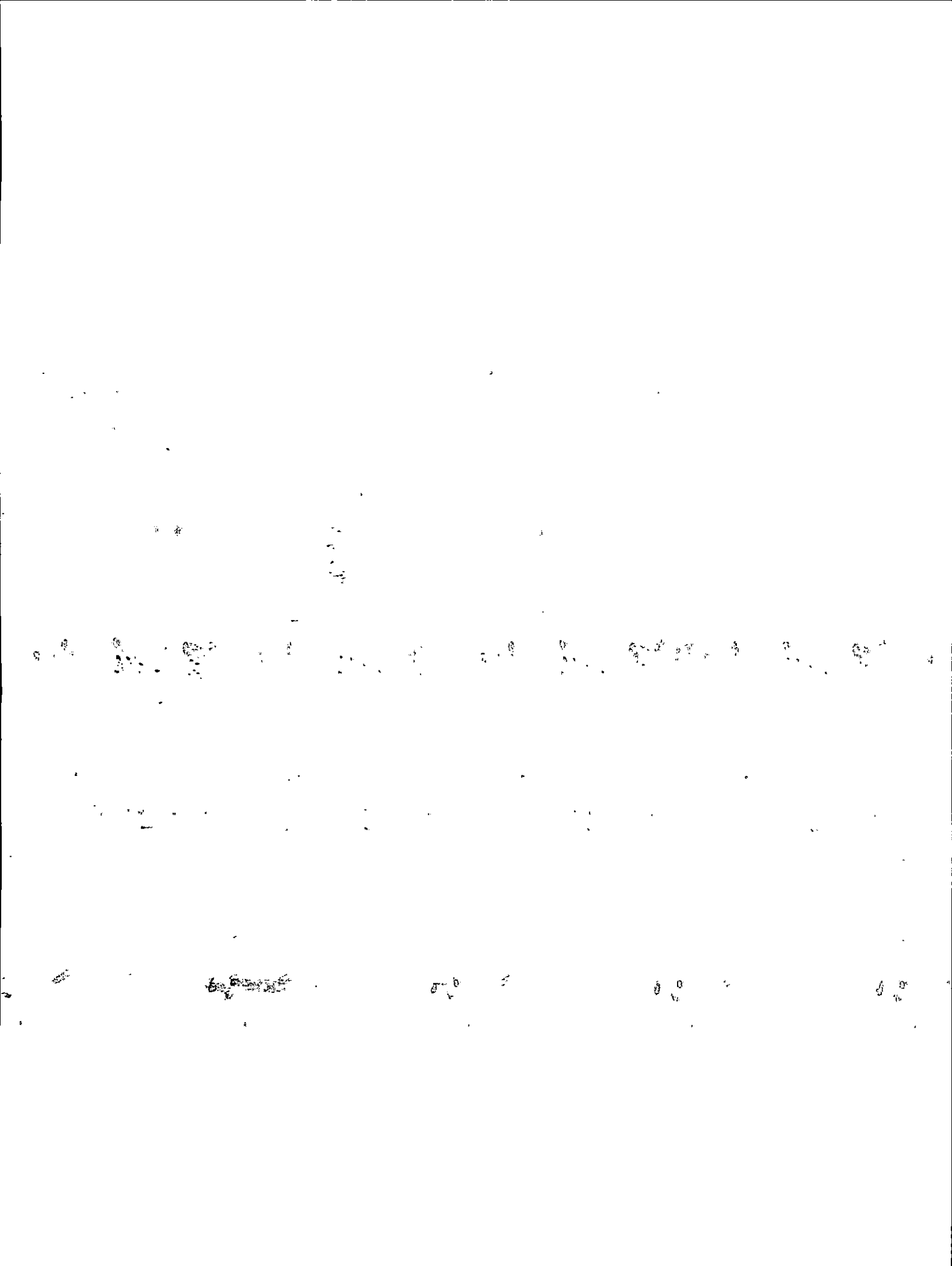
Kopije grafičkog i tekstualnog dijela DUP-a
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva
Vodni uslovi Sekretarijata za privredu Opštine Budva

Samostalna savjetnica II za urbanizam
arh. Maja Tišma dipl.inž.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 19.07.2021 12:36

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 19.07.2021 12:36

KO: SVETI STEFAN

LIST NEPOKRETNOSTI 972 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
274		4 9/21	10.05.2021	VALA	Voćnjak 2. klase SUDSKO PORAVNANJE	851	28.34

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DIVANOVIĆ NIKOLA PETAR	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
274	0		1	Voćnjak 2. klase	07.05.2021	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1 PORODIČNE STAMBENE ZGRADE POV. 168 m ² , SPRATNOSTI P+P1 SA PD 1 - STAMBENIM PROSTOROM POV. 119 m ² U PRIZEMLJU P I PD 2 - STAMBENIM PROSTOROM POV. 136 m ² NA PRVOM SPRATU P1, DOGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE NA PARC. 274 U POV. OD 19 m ² , PARC. BR. 1895/1 U POV. OD 2 m ² I PARC. 273 U POV. OD 147 m ² .

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 19.07.2021 12:36

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 19.07.2021 12:36

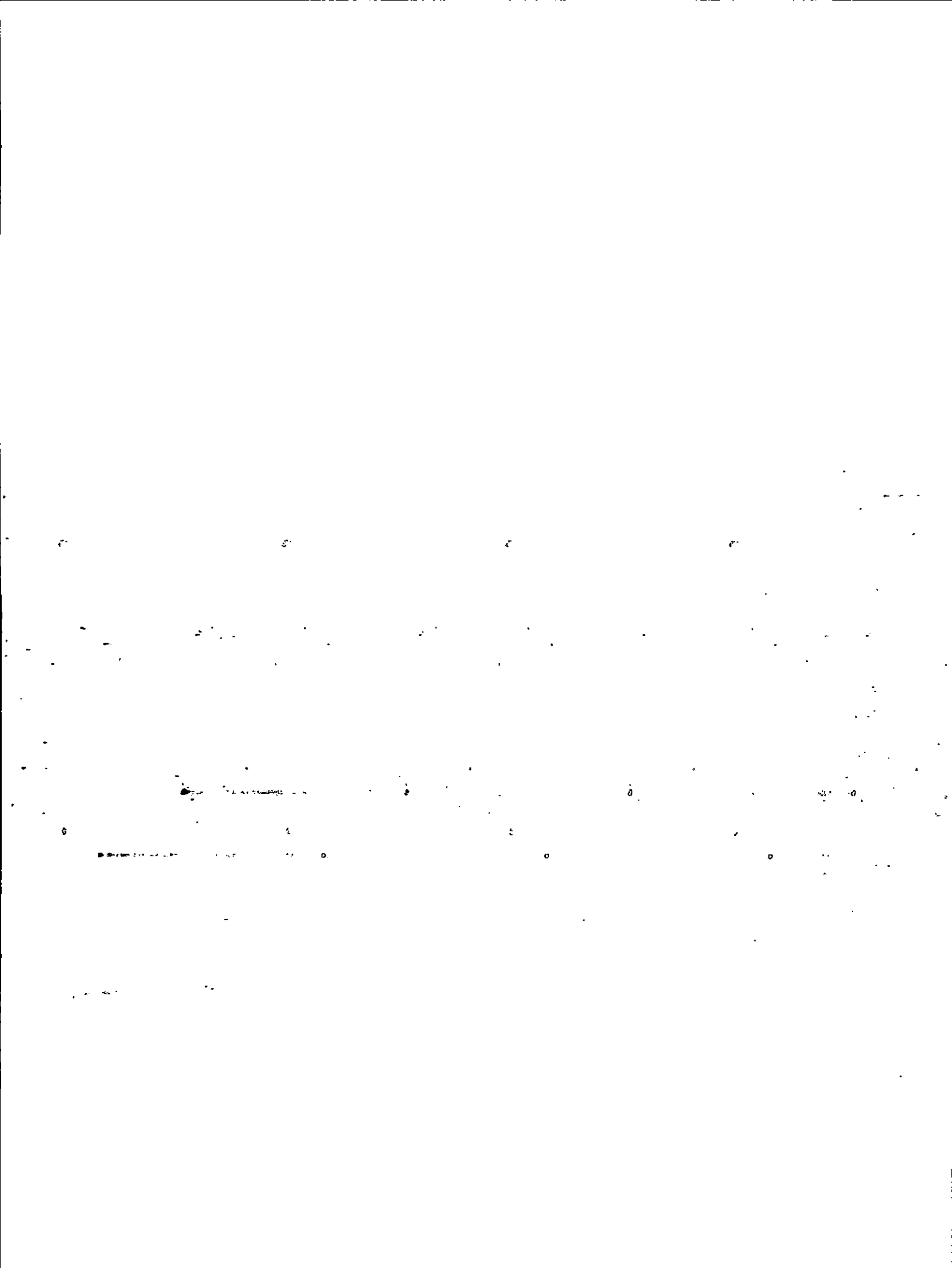
KO: SVETI ŠTEFAN

LIST NEPOKRETNOSTI 490 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
275		4 4		POD VRLJEVO	Pašnjak 2. klase VIŠE OSNOVA	94	0.14

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	DIVANOVIĆ KRSTO JOVO	Korišćenje	-1/1-

Ne postoje tereti i ograničenja.



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 19.07.2021 12:33

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 19.07.2021 12:33

KO: SVETI STEFAN

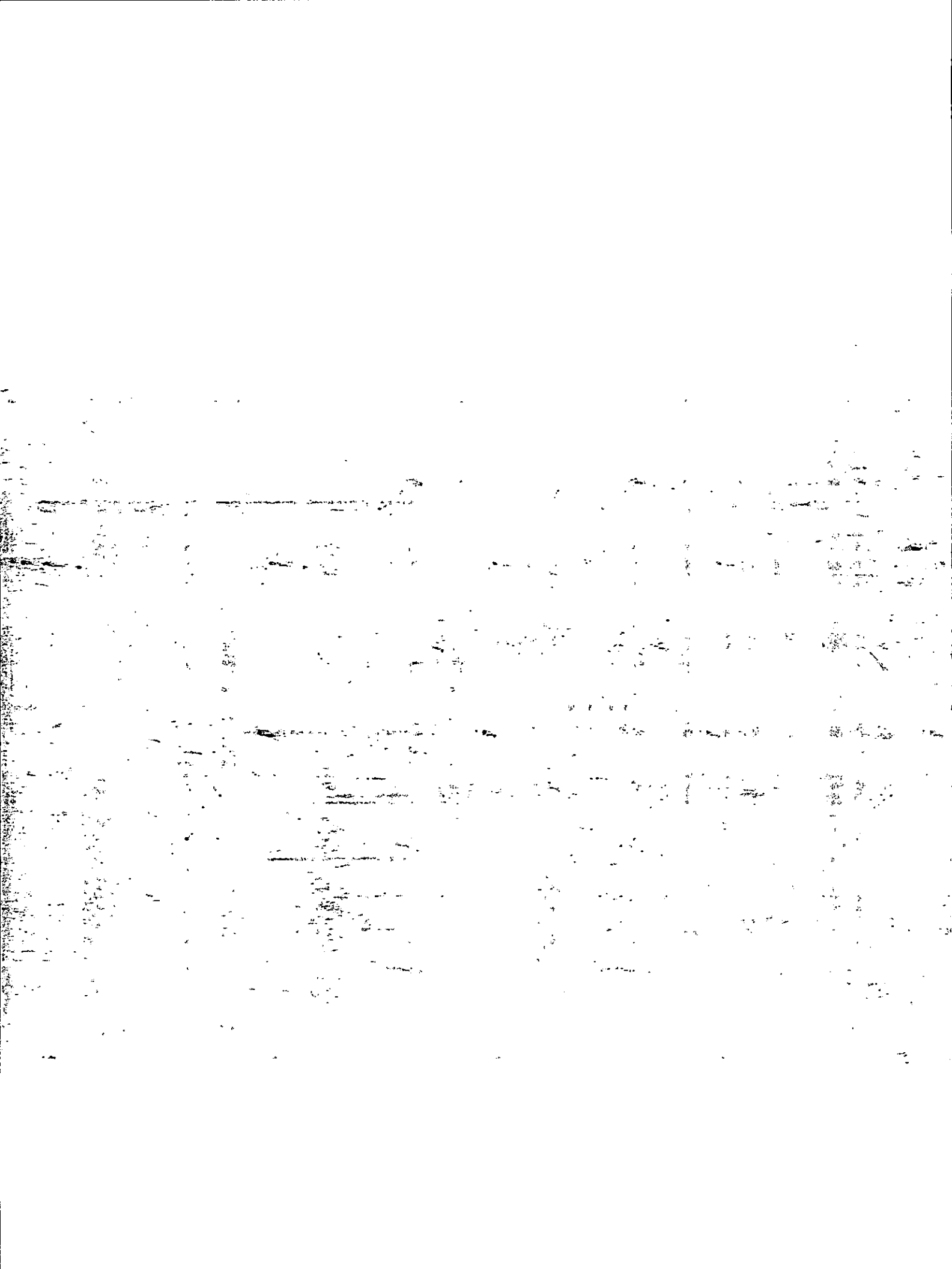
LIST NEPOKRETNOSTI 189 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
280/2	1	4 36		KAMENOVO	Zgrada za odmor(vikendica) KUPOVINA	71	0.00
280/2		4 36	07.12.2018	KAMENOVO	Gradjevinska parcela KUPOVINA	1	0.00
280/2		4 36	07.12.2018	KAMENOVO	Pašnjak 3. klase KUPOVINA	159	0.17

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - IB broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BUDVA CAPITAL INVESTMENT DOO BUDVA	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
280/2	1	Zgrada za odmor(vikendica) KUPOVINA	0	PRIZEMNA ZGRADA 71	Svojina 1/1 BUDVA CAPITAL INVESTMENT DOO BUDVA *

Ne postoje tereti i ograničenja.



Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	280	2	0		954	4762	2014		ZA UPIS PRAVA SVOJINE KP 280/2 LN 477 KO SVETI STEFAN
189					954	4762	2014		ZA UPIS PRAVA SVOJINE KP 280/2 LN 477 KO SVETI STEFAN



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 19.07.2021 12:34

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 19.07.2021 12:34

KO: SVETI STEFAN

LIST NEPOKRETNOSTI 188 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
280/3	1	4 36		KAMENOVO	Pomoćna zgrada KUPOVINA	13	0.00
280/3		4 36	07.12.2018	KAMENOVO	Pašnjak 3. klase KUPOVINA	320	0.35

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	„BUDVA CAPITAL INVESTMENT,,DOO	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	280	3	1		954	4757	2014		ZA UPIS PRAVA SVOJINA NA KP 280/3, LN 188 KO SVETI STEFAN.
	280	3	0		954	4757	2014		ZA UPIS PRAVA SVOJINA NA KP 280/3, LN 188 KO SVETI STEFAN.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 19.07.2021 12:34

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 19.07.2021 12:34

KO: SVETI STEFAN

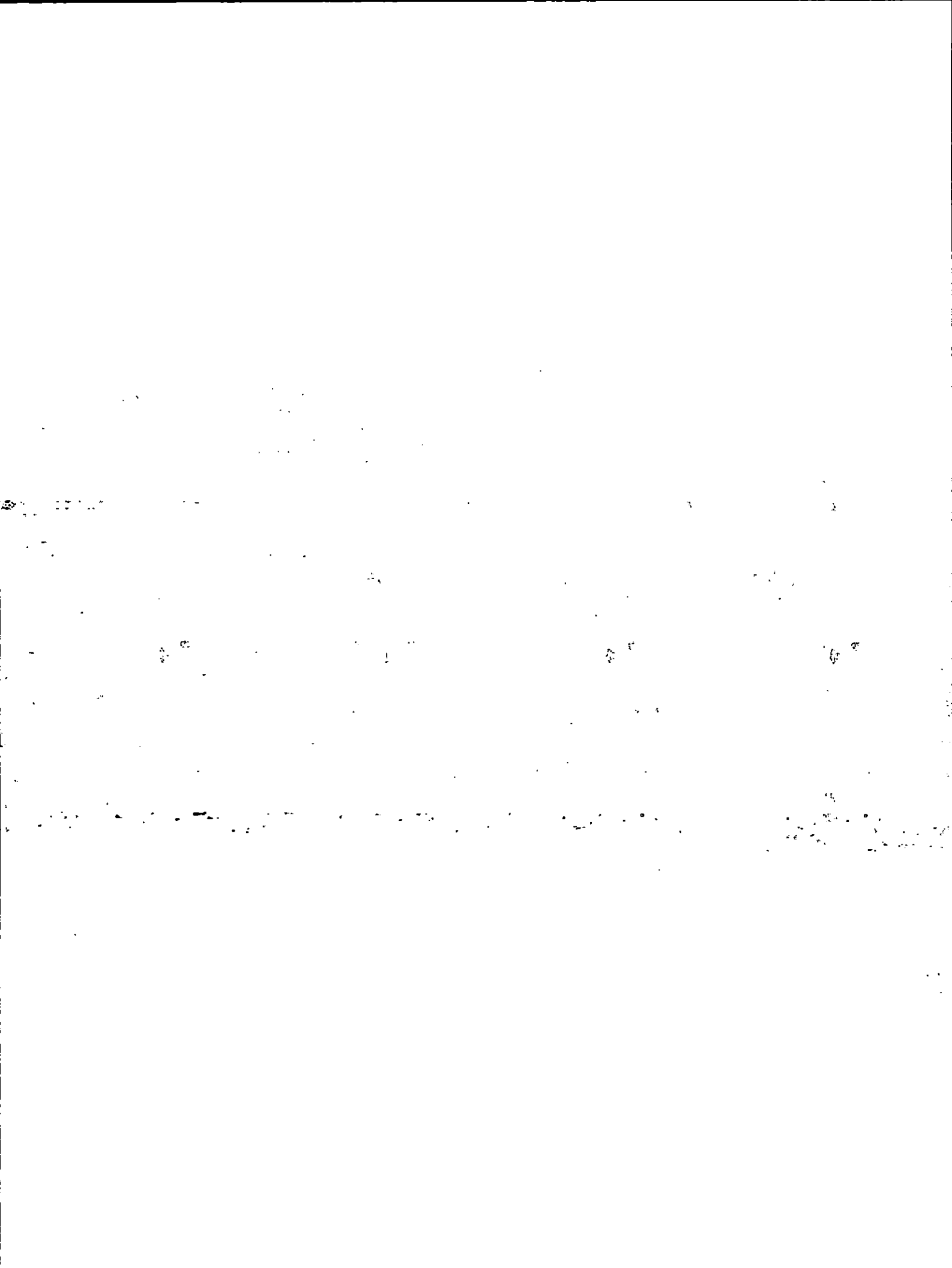
LIST NEPOKRETNOSTI 477 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
280/4	—	4 4	07.12.2018	KAMENOVO	Pašnjak 3. klase KUPOVINA	465	0.51

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BUDVA CAPITAL INVESTMENT DOO BUDVA	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	280	4	0		954	4763	2014		ZA UPIS PRAVA SVOJINA ZA KP 208/4, LN 477 KO SVETI STEFAN



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 19.07.2021 12:33

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 19.07.2021 12:33

KO: SVETI STEFAN

LIST NEPOKRETNOSTI 551 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
280/5		4 4	07.12.2018	SVETI STEFAN	Pašnjak 3. klase	248	0,27

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	D.O.O. „NICCO,, BEOGRAD	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
280/5	0		5	Pašnjak 3. klase	07.12.2018	Hipoteka U IZNOSU OD 3.200.000.00 E U KORIST „GLINA PROMET, DOO BEOGRAD.SA OBAVEZOM DUŽ. DA NEĆE OTUDJITI I OPT ERETITI NEPOK.BEZ PISM.SAGL.HIP.POVJ.I SAGL.ZA NEP OSR.PRIN. IZVRŠ.BEZ ODL.UZZ BR.80/13.OD 9.10.2013.
280/5	0		6	Pašnjak 3. klase	07.12.2018	UPIS ZABILJEŽBE SPORA RADI UTVRĐIVANJA PRAVA SUSVOJINE PO TUŽBI ADV.MARIKE NOVAKOVIĆ I JANKA DJURDJIĆ IZ PODGORICE KAO PUNOMOĆNIKA „GIK BANAT,,AD ZRENJANIN ZAVEDENOJ POD P.BR.93/08.U OSNOVNOM SUDU U KOTORU UPISAN NA IME DOO „NICCO,, BEOGRAD 1/1.
280/5	0		7	Pašnjak 3. klase	07.12.2018	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA PRIVREMENE MJERE ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA ZA DOO „NICCO,, BEOGRAD 1/1.NA OSNOVU RJEŠENJA O ODREĐIVANJU PRIVREMENE MJERE OSNOVNOG SUDA U KOTORU POSL.BR.P.491/14-10.OD 19.01.2016.G.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 19.07.2021 12:32

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 19.07.2021 12:32

KO: SVETI STEFAN

LIST NEPOKRETNOSTI 912 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
280/8		4 4	07.12.2018	BEĆIN ZADEO	Pašnjak 3. klase KUPOVINA	1914	2.11
280/12		4 4	07.12.2018	BEĆIN ZADEO	Pašnjak 3. klase KUPOVINA	1	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BUDVA CAPITAL INVESTMENT DOO BUDVA	Svojina	T/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
280/8	0		1	Pašnjak 3. klase	07.12.2018	Zabilježba spora PO TUŽBI ADV.BAROVIĆ BORISA IZ KOTORA.KAO PUNOM.SA MARDŽIĆ DJURA I JELENE .PREDATE OSN.SUDU U KOTORU 19.09.2012.RADI UTVRDJIVANJA PRAVA SVOJINE .
280/12	0		1	Pašnjak 3. klase	07.12.2018	Zabilježba spora PO TUŽBI ADV.BAROVIĆ BORISA IZ KOTORA.KAO PUNOM.SA MARDŽIĆ DJURA I JELENE .PREDATE OSN.SUDU U KOTORU 19.09.2012.RADI UTVRDJIVANJA PRAVA SVOJINE .

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 19.07.2021 12:35

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 19.07.2021 12:35

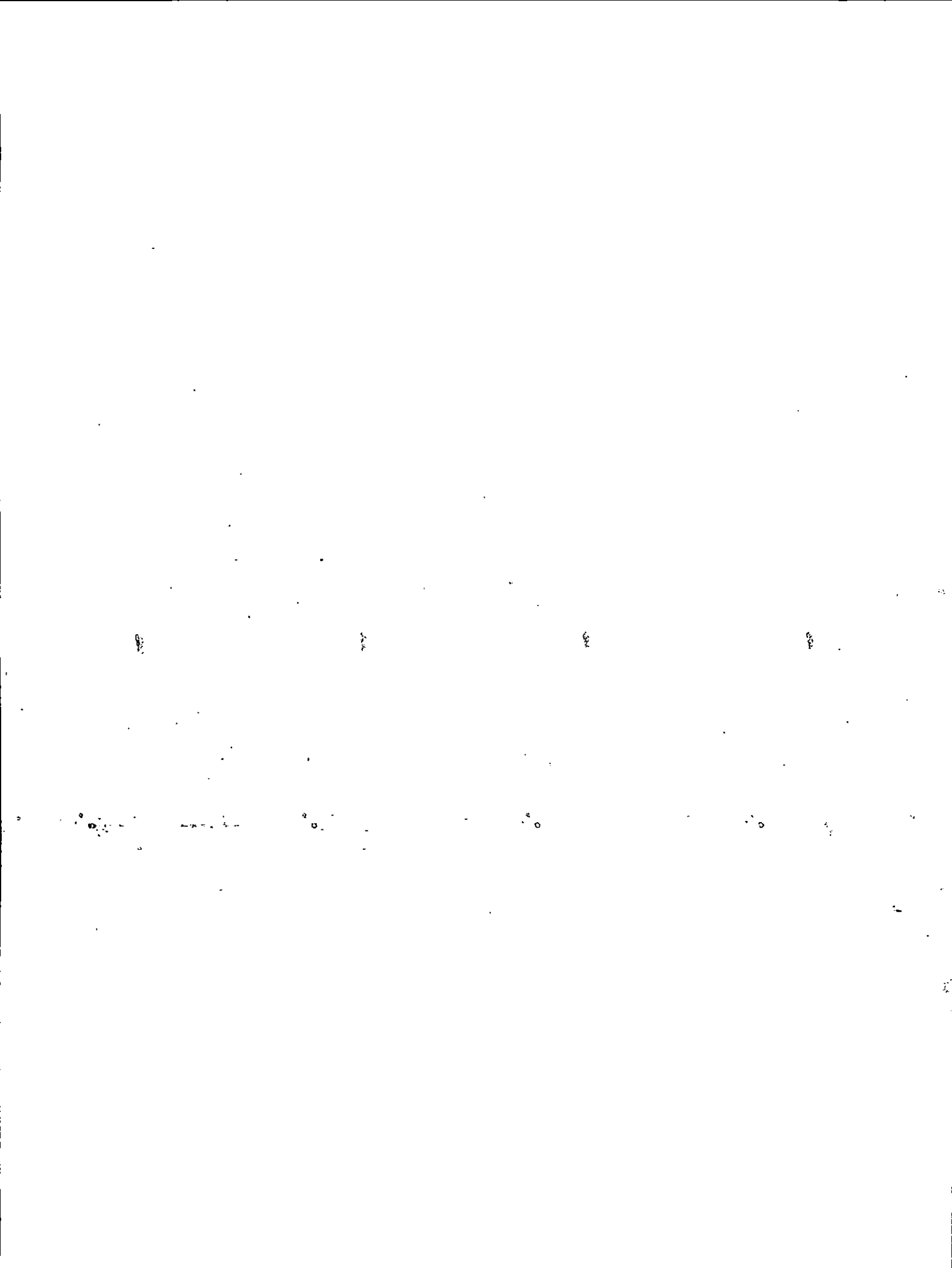
KO: SVETI STEFAN

LIST NEPOKRETNOSTI 56 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1895/1		4 168/21	07.05.2021	SVETI STEFAN	Tekuše vode	1586	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	JP VODOVOD I KANALIZACIJA BUDVA	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1895/1	0		1	Tekuše vode	07.05.2021	ZABILJEŽBA RESTITUCIJE NA DIJELU KAT.PARC.NA OSNO VU ZAKLJUČKA MIN.FINANSIJA-KOM.ZA POVRAĆAJ I OBEŠTEĆENJA BAR BR.03-UL-2-79/4.OD 23.3.2009.
1895/1	0		2	Tekuše vode	07.05.2021	ZABILJEŽBA VANREDNOG PRAVNOG SREDSTVA, PO ZAHTJEVU TUŽIOCA BOŽIDARA MITROVIĆA IZ BUDVE I NIKOLE MITROVIĆA IZ BUDVE, PROTIV TUŽENOG VLADE CRNE GORE - KOMISIJA ZA ŽALBE ZA POVRAĆAJ I OBEŠTEĆENJE PRIMLJENE KOD VRHOVNOG SUDA CRNE GORE, DANA 05.04.2019. GOD. RADI ISPITIVANJA SUDSKE ODLUKE, PROTIV PRESUDE UPRAVNOG SUDA U. BR. 11378/17 OD 26.02.2019. GOD.
1895/1	0		3	Tekuše vode	07.05.2021	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1 PORODIČNE STAMBENE ZGRADE POV. 168 m2, SPRATNOSTI P+P1 SA PD 1 - STAMBENIM PROSTOROM POV. 119 m2 U PRIZEMLJU P I PD 2 - STAMBENIM PROSTOROM POV. 136 m2 NA PRVOM SPRATU P1, DOGRADENOG BEZ GRADEVINSKE DOZVOLE NA PARC. 274 U



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 19.07.2021 12:37

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 19.07.2021 12:37

KO: SVETI STEFAN

LIST NEPOKRETNOSTI 531 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1911		6 6		SVETI STEFAN	Javni putevi	3608	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	VLADA CRNE GORE Subjekt Raspolaganja *	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 19.07.2021 12:30

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 19.07.2021 12:30

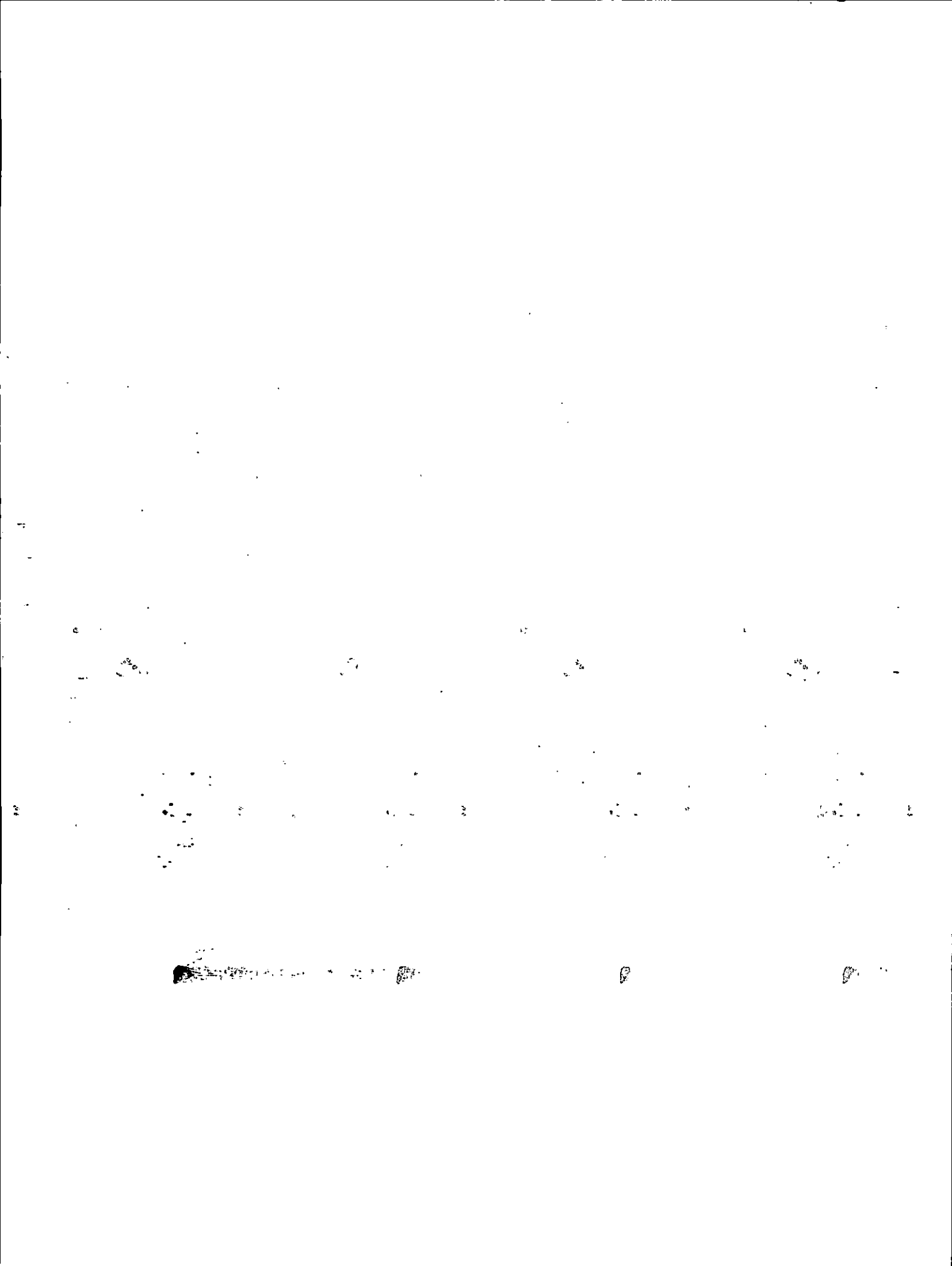
KO: SVETI STEFAN

LIST NEPOKRETNOSTI 1055 - IZVOD

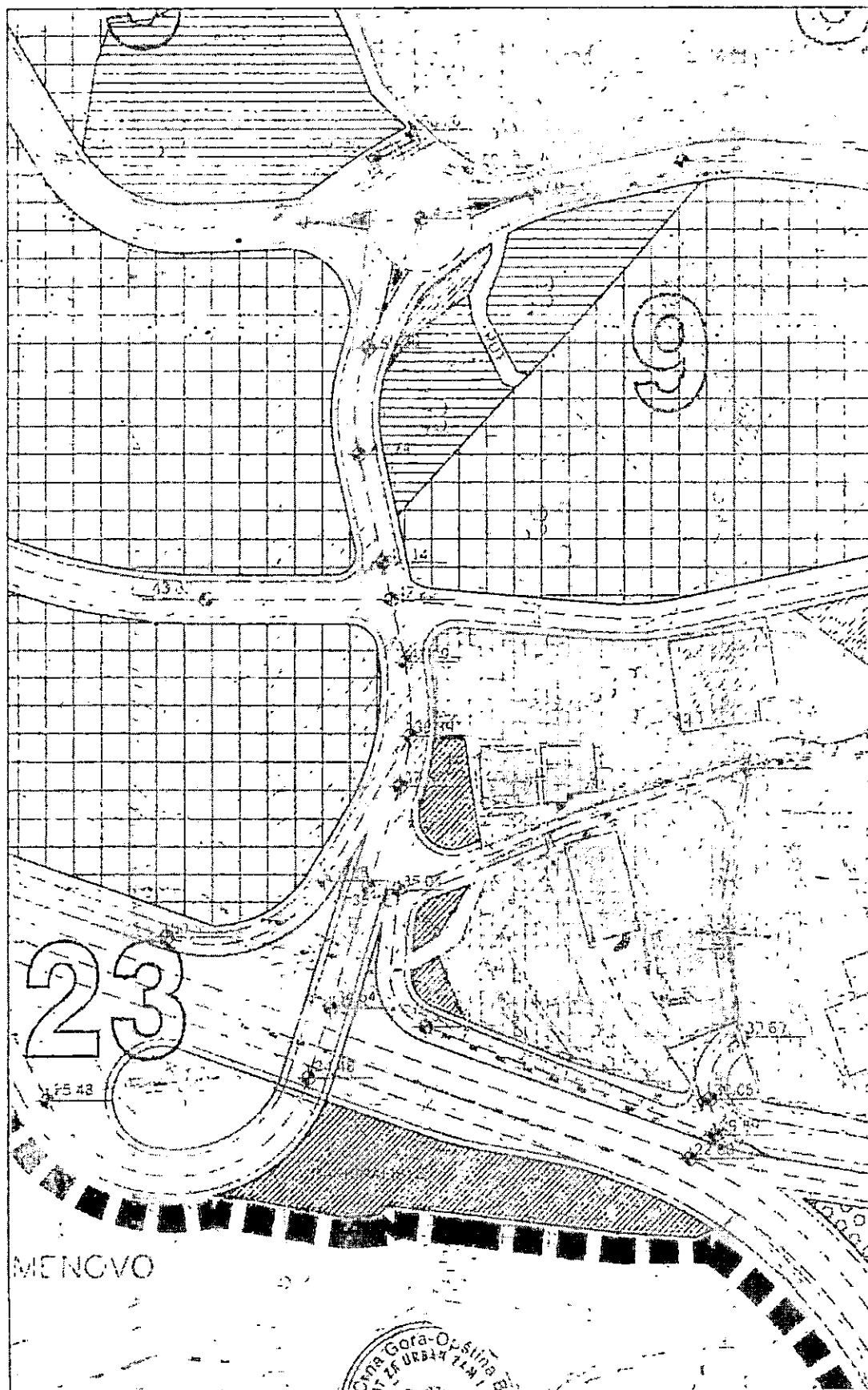
Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili- ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1919				SVETI STEFAN	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1088	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	OPŠTINA BUDVA *	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.



IZVOD IZ DUP-a KAMENOVO - PRŽNO II za dio KAMENOVO VRIJESNO,
karta 08: Planirano stanje - površine pod zelenilom i slobodne površine
Službeni list CG – opštinski propisi broj 26/08






Samostalna savjetnica II za urbanizam
arh.Maja Tišma dipl.inž.

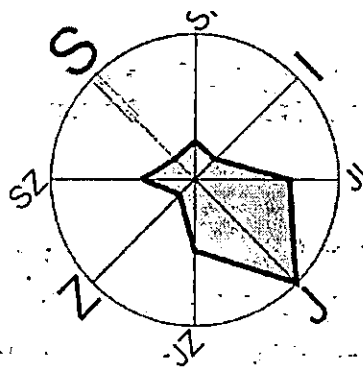
















Budva, 19.07.2021. godine

LEGENDA:

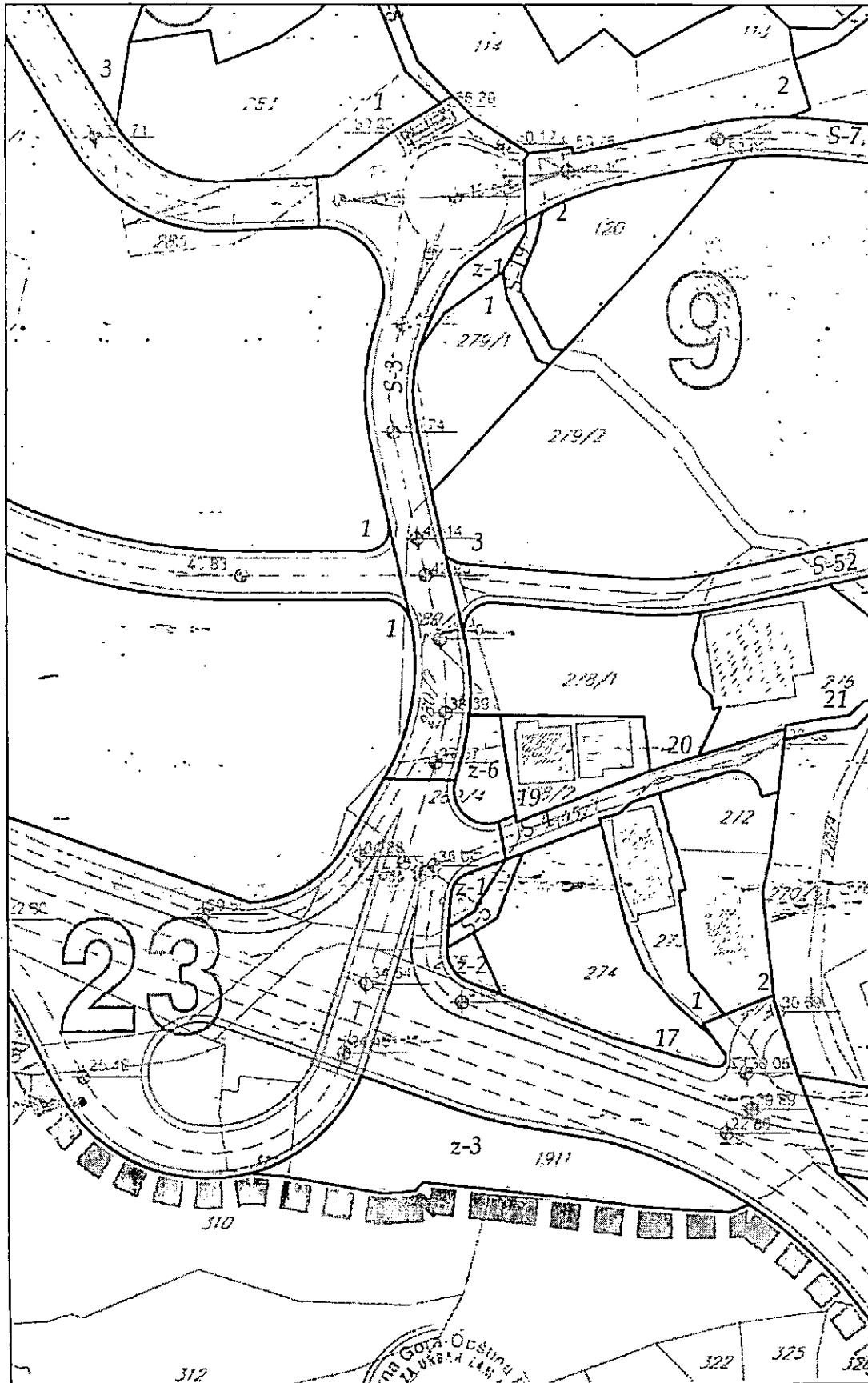
GRANICE

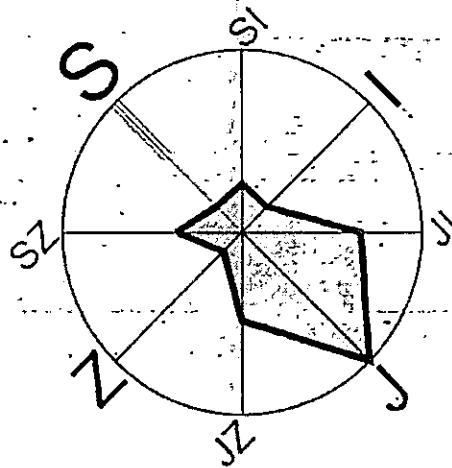
-  granica plana
-  zona tradicionalne seoske izgradnje
-  granica bloka



-  površine pod zelenilom i slobodne površine na parcelama stanovanja manje gustine
 - u zoni pretežne legalizacije - jednorodnični i višerodnični niski i srednje visoki objekti - (SM1)
 - u zoni nove izgradnje - jednorodnični i višerodnični niski i srednje visoki objekti - (SM2)
 - u zaštićenim zonama starih ruralnih cjelina - postojeći objekti koji se ne ukapaju u ambijent starog sela - (SM4)
-  površine pod zelenilom i slobodne površine na parcelama stanovanja manje gustine
 - u zaštićenim zonama starih ruralnih cjelina - postojeća tradicionalna seoska izgradnja - stare obnovljene ili neobnovljene tradicionalne kuće ili kućišta - (SM3)
 - u zaštićenim zonama starih ruralnih cjelina - nova izgradnja u tradicionalnom maniru - (SM5)
-  površine pod zelenilom i slobodne površine na parcelama za turizam - hoteli (TH)
-  površine pod zelenilom i slobodne površine na parcelama za turizam - turističko naselje (TN1)
-  površine pod zelenilom i slobodne površine na parcelama za turizam - turističko naselje "Podvrijesno" (TN2)
-  gradske šume (ŠZ)
-  obradive površine - potkunjice (bašte, voćnjaci, vinogradi, maslinjaci) - (PO)
-  linearno zelenilo - (UJK)
-  površine pod zelenilom i slobodne površine na parcelama komunalnih servisa (vodovod i kanalizacija, elektroenergetska mreža i objekti, telekomunikaciona mreža i objekti i sl.) - (IO)
-  neregulirani vodotok - (VO)
-  regulirani vodotok - (VO)
-  jaruge
-  guvno
-  parking

IZVOD IZ DUP-a KAMENOVO - PRŽNO II za dio KAMENOVO VRIJESNO,
karta 10: Planirano stanje - parcelacija i preparcelacija
Službeni list CG – opštinski propisi broj 26/08





LEGENDA:



granica plana

granica bloka

granica urbanističke parcele

granica katastarske parcele

z-1 broj urbanističke parcele zelenila u okviru bloka

k-1 broj urbanističke parcele komunalnih djelatnosti u okviru bloka

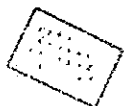
S-11 broj urbanističke parcele javne saobraćajnice

1-11 broj urbanističke parcele u okviru bloka

vd-1 broj urbanističke parcele vodne površine

///11 broj katastarske parcele

11 broj bloka



postojeći objekat

IZVOD IZ DUP-a KAMENOVO - PRŽNO II za dio KAMENOVO VRIJESNO,
 karta 10: Planirano stanje - saobraćaj: regulacioni nivelacioni plan
 Službeni list CG – opštinski propisi broj 26/08

A4 Y=6573843. 28 X=4681567. 60 R=40. 00 $\alpha=30^{\circ} 41' 25''$ T=10. 98 L=21. 43 B=1. 48	A5 Y=6573830. 65 X=4681623. 06 R=30. 00 $\alpha=35^{\circ} 47' 27''$ T=9. 69 L=18. 74 B=1. 53	A6 Y=6573843. 62 X=4681653. 69 R=0. 00 $\alpha=54^{\circ} 49' 58''$ T=0. 00 L=0. 00 B=0. 00
---	--	--

B1 Y=6573838. 37 X=4681589. 16 R=0. 00 $\alpha=24^{\circ} 37' 06''$ T=0. 00 L=0. 00 B=0. 00	B13 Y=6573843. 62 X=4681653. 69 R=0. 00 $\alpha=54^{\circ} 49' 58''$ T=0. 00 L=0. 00 B=0. 00
--	---

C1 Y=6573843. 62 X=4681653. 69 R=0. 00 $\alpha=54^{\circ} 49' 58''$ T=0. 00 L=0. 00 B=0. 00
--

F1 Y=6573834. 41 X=4681540. 07 R=0. 00 $\alpha=139^{\circ} 26' 01''$ T=0. 00 L=0. 00 B=0. 00	F2 Y=6573892. 18 X=4681557. 68 R=0. 00 $\alpha=100^{\circ} 42' 54''$ T=0. 00 L=0. 00 B=0. 00
---	---

G4 Y=6573841. 66 X=4681565. 62 R=0. 00 $\alpha=84^{\circ} 44' 09''$ T=0. 00 L=0. 00 B=0. 00
--

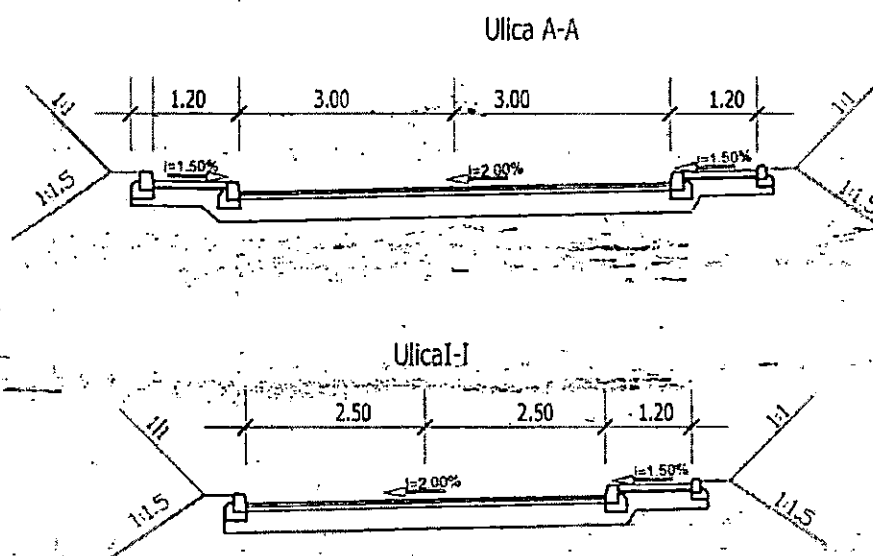
I4 Y=6573837. 41 X=4681518. 83 R=9. 50 $\alpha=75^{\circ} 46' 23''$ T=7. 39 L=12. 56 B=2. 54	I5 Y=6573839. 89 X=4681541. 74 R=0. 00 $\alpha=120^{\circ} 55' 19''$ T=0. 00 L=0. 00 B=0. 00
---	---

Z1 Y=6573838. 37 X=4681589. 16 R=0. 00 $\alpha=24^{\circ} 37' 06''$ T=0. 00 L=0. 00 B=0. 00
--

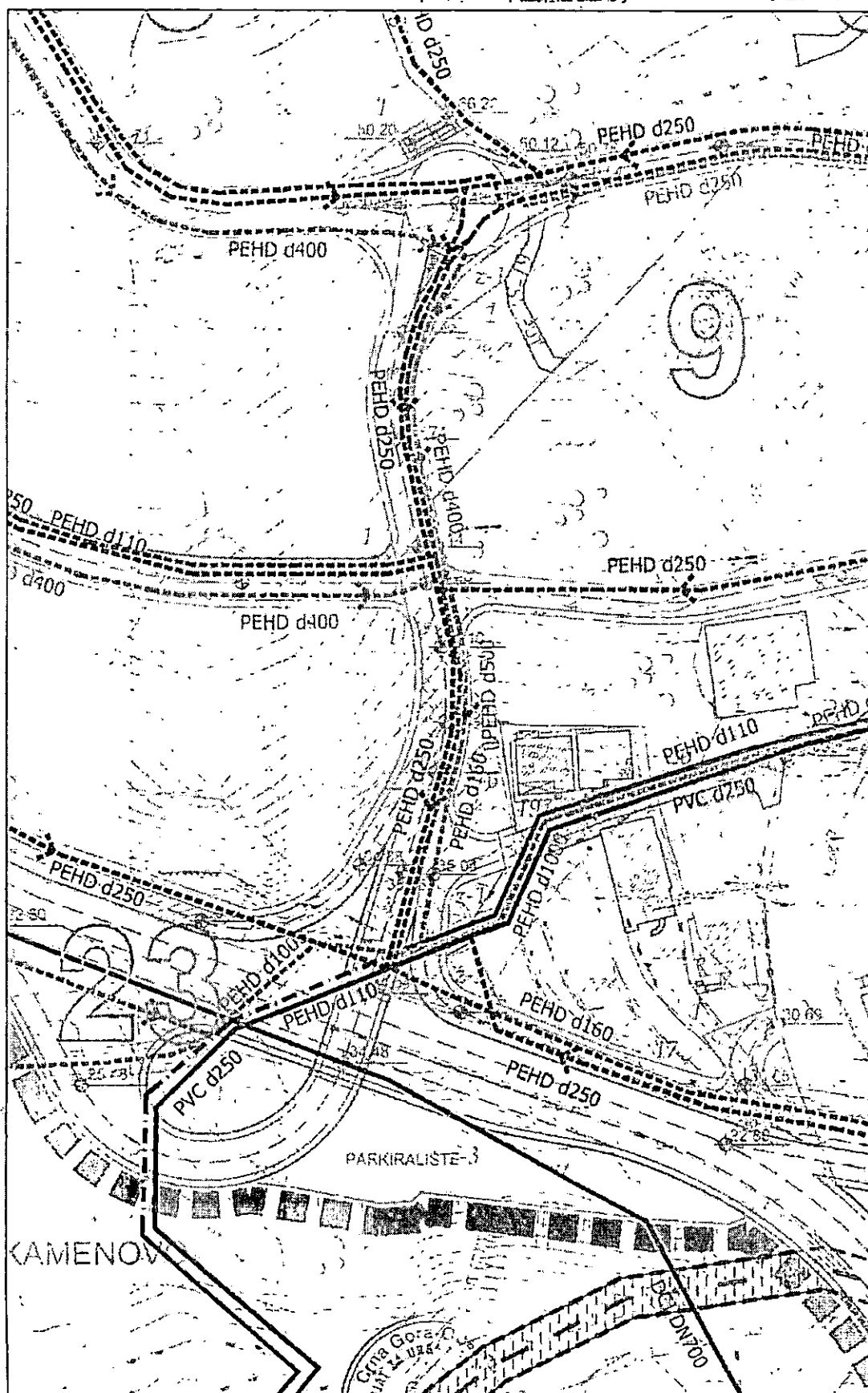
CC1 Y=6573894. 47 X=4681497. 59 R=0. 00 $\alpha=70^{\circ} 30' 02''$ T=0. 00 L=0. 00 B=0. 00



IZVOD IZ DUP-a KAMENOVO - PRŽNO II za dio KAMENOVO VRIJESNO,
karta 12: Planirano stanje - saobraćaj: poprečni profili
Službeni list CG – opštinski propisi broj 26/08.



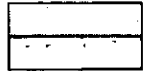
IZVOD IZ DUP-a KAMENOVO - PRŽNO II za dio KAMENOVO VRIJESNO,
karta 14: Planirano stanje - hidrotehnička infrastruktura
Službeni list CG – opštinski propisi broj 26/08



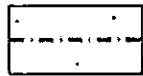
LEGENDA:



granica plana



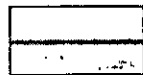
postojeći vodovod



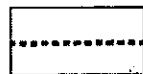
postojeći vodovod - za ukidanje



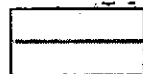
planirani vodovod



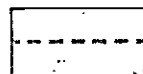
postojeća fekalna kanalizacija



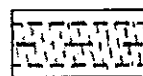
planirana fekalna kanalizacija



postojeća atmosferska kanalizacija



planirana atmosferska kanalizacija



planirana regulacija vodotoka



neregulisani povremeni bujični vodotokovi



jaruge



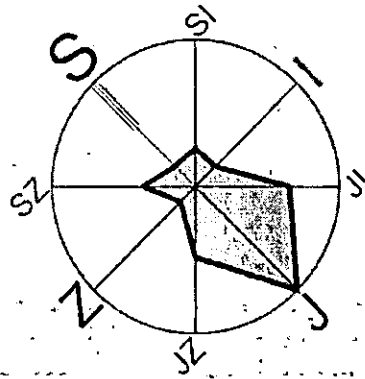
buster stanica



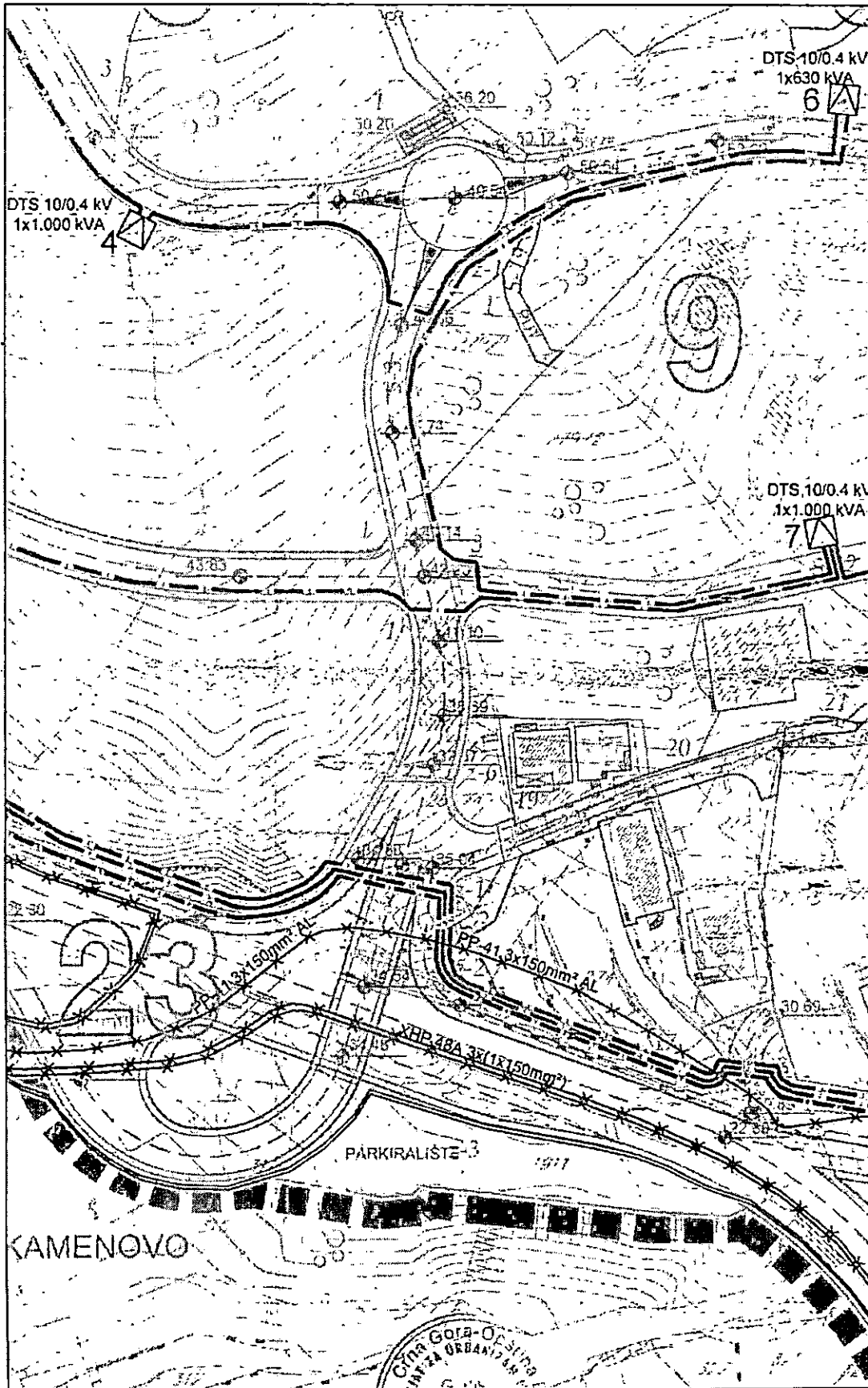
planirani rezervoar



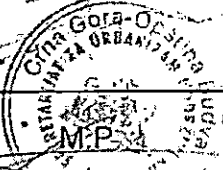
pumpna stanica



IZVOD IZ DUP-a KAMENOVO - PRŽNO II za dio KAMENOVO VRIJESNO,
 karta 16: Planirano stanje - elektroenergetska mreža
 Službeni list CG – opštinski propisi broj 26/08




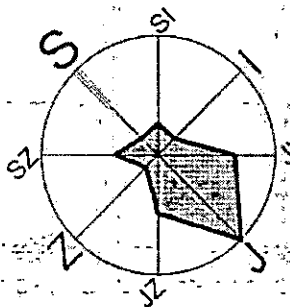
Samostalna savjetnica II za urbanizam
 arh. Maja Tišma dipl. inž.



Budva, 19.07.2021. godine

LEGENDA:

 granica plana.



POSTOJEĆI VN 10 KV KABAL ČIJA SE FUNKCIJA ZADRŽAVA

NOVI 10 KV KABAL (zamjena cijela trase postojećeg kabla)

NOVOPLANIRANI 10 KV KABAL

POSTOJEĆI VN 10 KV KABAL KOJI SE STAVLJA VAN FUNKCIJE



POSTOJEĆA DTS 10/0,4 kV



PLANIRANA DTS 10/0,4 kV

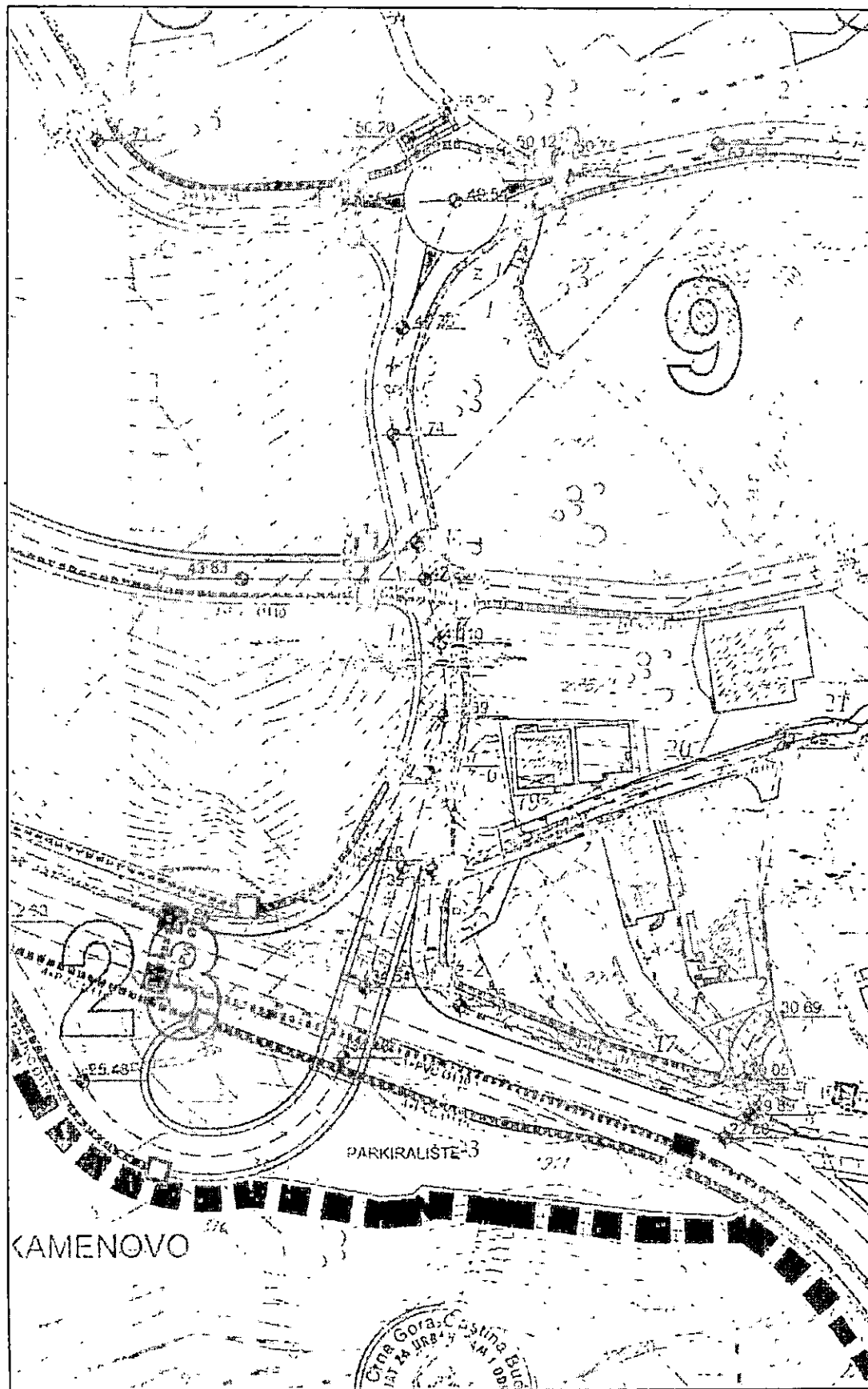
POSTOJEĆE DTS:

16 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV "TRAP" 1x400 kV;

PLANIRANE DTS:

- 1 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV (Blok 1);
- 2 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x1.000 kV (Blok 1);
- 3 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x1.000 kV (Blok 2);
- 4 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x1.000 kV (Blok 2);
- 5 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV (Blok 4);
- 6 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV (Blok 8);
- 7 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x1.000 kV (Blok 9);
- 8 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x1.000 kV (Blok 11);
- 9 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x1.000 kV (Blok 11);
- 10 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV (Blok 13);
- 11 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV (Blok 12);
- 12 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV (Blok 16);
- 13 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV (Blok 17);
- 14 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV (Blok 17);
- 15 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x1.000 kV (Blok 15);
- 17 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x1.000 kV (Blok 19);
- 18 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV (Blok 22);
- 19 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV (Blok 22);
- 20 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x1.000 kV (Blok 22);
- 21 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x1.000 kV (Blok 22);

IZVOD IZ DUP-a KAMENOVO - PRŽNO II za dio KAMENOVO VRIJESNO,
karta 18: Planirano stanje - TK infrastruktura
Službeni list CG – opštinski propisi broj 26/08



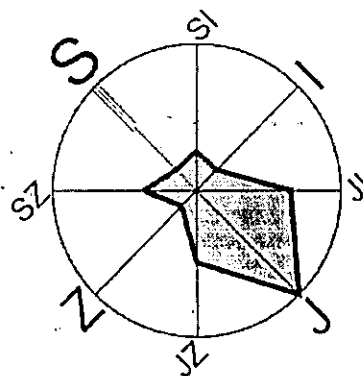
Samostalna savjetnica II za urbanizam
arh.Maja Tišma dipl.inž.

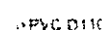
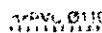
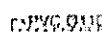
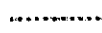
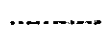
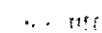
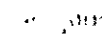






M.P.

Budva, 19.07.2021. godine

LEGENDA:

 granica plana



- | | |
|---|---|
|  | Postojeća trasa podzemne tk kanalizacije višeg reda
(n-broj cijevi PVC Ø110mm) |
|  | Postojeća trasa podzemne tk kanalizacije višeg reda (planirano
izmještanje-ukidanje) |
|  | Postojeća trasa podzemne tk kanalizacije (planirano
izmještanje-ukidanje) |
|  | Postojeći tk kabl položen direktno u zemlju (planirano
izmještanje-ukidanje) |
|  | Postojeći kabl CATV položen direktno u zemlju
(planirano izmještanje-ukidanje) |
|  | Planirana podzemna tk kanalizacija višeg reda
(n-broj cijevi PVC Ø110mm) |
|  | Planirana podzemna tk kanalizacija
(n-broj cijevi PVC Ø110mm) |
|  | Postojeće tk kablovsko okno |
|  | Postojeće tk kablovsko okno (planirano izmještanje-ukidanje) |
|  | Postojeći telefonski izvodni ormar |
|  | Postojeći distributivni ormar CATV |
|  | Planirano tk kablovsko okno većih dimenzija |
|  | Planirano tk kablovsko okno |