



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/21-336/3/12
Budva, 12.08.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Bogičević Anđele iz Budve, broj UPI 06-332/21-336/1, od 23.06.2021. godine, na osnovu člana 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list CG", broj 46/19) i člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev **BOGIČEVIĆ ANĐELE iz Budve**, broj UPI 06-332/21-336/1, od 23.06.2021. godine, za prenamjenu stambenog u poslovni prostor, koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 287/3 KO Prijevor I

O b r a z l o ž e n j e

Bogičević Anđela iz Budve podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj UPI 06-332/21-336/1, od 23.06.2021. godine, za prenamjenu stambenog u poslovni prostor, koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 287/3 KO Prijevor II.

Pregledom podnesenog zahtjeva i priložene dokumentacije, utvrđeno je da imenovana nije dostavila kompletnu dokumentaciju propisanu članom 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list CG", broj 46/19), te su aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/21-336/2, od 25.06.2021. godine, pozvana da u roku od 30 (trideset) dana od dana prijema predmetnog akta dostavi:

- pravosnažnu građevinsku dozvolu za predmetni objekat;
- pravosnažnu upotrebnu dozvolu za predmetni objekat;
- odluku skupštine etažnih vlasnika o pretvaranju posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovni prostor;
- izvod iz glavnog projekta za dio objekta za koji se traži prenamjena, a na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola;
- list nepokretnosti.

Podnosioc zahtjeva je predmetnim aktom upozorena da će, ukoliko u ostavljenom roku ne dopuni zahtjev, isti biti odbijen shodno članu 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku («Službeni list CG», broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17).

Kako imenovana traženu dokumentaciju nije dostavila u ostavljenom roku (dokaz: povratnica o urednom uručanju poziva, od 30.06.2021. godine), to su se shodno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku («Službeni list CG», broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), stekli uslovi za odbijanje predmetnog zahtjeva, odnosno za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanoj
- Sekretarijatu za privredu
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

SEKRETAR,
Stevo Davidović

