



CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/21-384/3/14  
Budva, 18.08.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »MISTER GUEST« d.o.o. Budva, broj UPI 06-332/21-384/1, od 28.06.2021. godine, na osnovu člana 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list CG", broj 46/19) i člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

**ODBIJA SE ZAHTJEV »MISTER GUEST« d.o.o. Budva**, broj UPI 06-332/21-384/1, od 28.06.2021. godine, za prenamjenu stambenog u poslovni prostor, koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 1442/22 KO Budva.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Izvršni direktor »MISTER GUEST« d.o.o. Budva - Nikolić Marko, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj UPI 06-332/21-384/1, od 28.06.2021. godine, za prenamjenu stambenog u poslovni prostor, koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 1442/22 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva i priložene dokumentacije, utvrđeno je da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list CG", broj 46/19), to je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/21-384/2, od 01.07.2021. godine, pozvan da u roku od 30 (trideset) dana od dana prijema predmetnog akta dostavi:

- pravosnažnu građevinsku dozvolu za predmetni objekat;
- pravosnažnu upotrebnu dozvolu za predmetni objekat;
- odluku skupštine etažnih vlasnika o pretvaranju posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovni prostor;
- izvod iz glavnog projekta za dio objekta za koji se traži prenamjena, a na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola;
- list nepokretnosti.

Podnosilac zahtjeva je predmetnim aktom upozoren da će, ukoliko u ostavljenom roku ne dopune zahtjev, isti biti odbijen shodno članu 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17).

Poziv za dopunu zahtjeva, broj UPI 06-332/21-384/2, od 01.07.2021. godine, imenovanim je poslat putem pošte, ali je isti neučten vraćen ovom Sekretarijatu dana 06.07.2021. godine, uz napomenu dostavljača »nepoznat«, te je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 16.07.2021. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručenja istog na drugi način.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku nijesu dostavili traženu dokumentaciju, to je shodno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti i odlučiti kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanim
- Sekretarijatu za privredu
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

**SEKRETAR,**  
**Stevó Davidović**

