



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/21-343/3

Budva, 17.08.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Nikite Chernyshev koga zastupa Nebojša Maraš, broj: UPI 06-332/21-343/1 od 23.06.2021.godine, na osnovu člana 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnoog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list Crne Gore", br.046/19 od 07.08.2019.godine), i na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), d o n o s i:

R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev Nikite Chernyshev koga zastupa Nebojša Maraš, broj: UPI 06-332/21-343/1 od 23.06.2021.godine, za prenamjenu stambenih u poslovne prostore (PD 7 i PD21 u objektu br.4), objekta izgrađenog na kat.parceli 464/4 KO Bečići.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj obratio se Nebojša Maraš kao pumoćnik Nikite Chernyshev sa zahtjevom broj: UPI 06-332/21-343/1 od 23.06.2021.godine radi prenamjene stambenih u poslovne prostore (PD 7 i PD21 u objektu br.4), objekta izgrađenog na kat.parceli 464/4 KO Bečići.

Članom 3. Stav 1 Uredbe o načinu pretvaranja posebnoog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list Crne Gore", br.046/19 od 07.08.2019.godine), propisano je da se posebni i zajednički dio stambene zgrade može pretvoriti u poslovnu prostoriju ako je:

- 1) planskim dokumentom predviđena mogućnost da se u objektu može obavljati poslovna djelatnost za koju namjenu se traži izdavanje odobrenja;
- 2) objekat upisan u katastar nepokretnosti i nije opterećen jednom od sljedećih zabilježbi:
 - "nema konačni izvještaj o stručnom nadzoru", ili "nema upotrebnu dozvolu" ili
 - "nema prijavu građenja" ili "izgrađen bez građevinske dozvole";
- 3) donijeta odluka skupštine etažnih vlasnika o pretvaranju posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, u slučaju da stambena zgrada, odnosno svi posebni dijelovi stambene zgrade nijesu u svojini podnosioca zahtjeva u obimu prava 1/1.

Uzimajući u ocjenu sve naprijed iznijeto, utvrđeno je da nije ispunjen uslov propisan članom 3 stav 1 tačka 2 Uredbe o načinu pretvaranja posebnoog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list Crne Gore", br.046/19 od 07.08.2019.godine).

O rezultatima istinog postupka obavješten je podnosilac zahtjeva aktom broj UPI 06-332/21-343/2 od 06.07.2021.godine , koji mu je n anjegov zahtjev dostavljen putem email-a dana 06.07.2021.godine .

Uzimajući u ocjenu sve naprijed iznijeto, a kako nije ispunjen uslov propisan članom 3 stav 1 tačka 2 Uredbe o načinu pretvaranja posebnoog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju , odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade (“Službeni list Crne Gore “, br.046/19 od 07.08.2019.godine) , ovaj organ je u smislu odredaba člana 116 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list CG” , broj 56/14, 20/15, 40/16, i 37/17) donio odluku kao u dispozitivu ovog Rješenja.

S poštovanjem,

Samostalni savjetnik I
Andrijana Kuljača , dipl.pravnik

