



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/21-341/3  
Budva, 17.08.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Yulie Oleshko koju zastupa Nebojša Maraš, broj: UPI 06-332/21-341/1 od 23.06.2021.godine, na osnovu člana 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnoog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ( "Službeni list Crne Gore", br.046/19 od 07.08.2019.godine ), i na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku( "Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), d o n o s i:

## RJEŠENJE

**ODBIJA SE** zahtjev Yulie Oleshko koga zastupa Nebojša Maraš, broj: UPI 06-332/21-341/1 od 23.06.2021.godine, za prenamjenu stambenih u poslovne prostore (PD7 u objektu br.2, pov.93m<sup>2</sup>, PD10 u objektu br.2, pov.76m<sup>2</sup>, PD10 u objektu br.3, pov.89m<sup>2</sup>, PD8 u objektu br.4, pov.57m<sup>2</sup>, PD11 u objektu br.4, pov.91m<sup>2</sup>, PD8 u objektu br.5, pov.92m<sup>2</sup>), objekta izgrađenog na kat.parceli 463/4 KO Bečići.

## O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj obratio se Nebojša Maraš kao pumoćnik Yulie Oleshko sa zahtjevom broj: UPI 06-332/21-341/1 od 23.06.2021.godine radi prenamjene stambenih u poslovne prostore ( PD7 u objektu br.2, pov.93m<sup>2</sup>, PD10 u objektu br.2, pov.76m<sup>2</sup>, PD10 u objektu br.3, pov.89m<sup>2</sup>, PD8 u objektu br.4, pov.57m<sup>2</sup>, PD11 u objektu br.4, pov.91m<sup>2</sup>, PD8 u objektu br.5, pov.92m<sup>2</sup> ), objekta izgrađenog na kat.parceli 463/4 KO Bečići).

Članom 3. Stav 1 Uredbe o načinu pretvaranja posebnoog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ( "Službeni list Crne Gore", br.046/19 od 07.08.2019.godine ), propisano je da se posebni i zajednički dio stambene zgrade može pretvoriti u poslovnu prostoriju ako je:

- 1) planskim dokumentom predviđena mogućnost da se u objektu može obavljati poslovna djelatnost za koju namjenu se traži izdavanje odobrenja;
- 2) objekat upisan u katastar nepokretnosti i nije opterećen jednom od sljedećih zabilježbi:
  - "nema konačni izvještaj o stručnom nadzoru", ili "nema upotrebnu dozvolu" ili
  - "nema prijavu građenja" ili "izgrađen bez građevinske dozvole";
- 3) donijeta odluka skupštine etažnih vlasnika o pretvaranju posebnoog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, u slučaju da stambena zgrada, odnosno svi posebni djelovi stambene zgrade nijesu u svojinu podnosioca zahtjeva u obimu prava 1/1.

Uzimajući u ocjenu sve naprijed iznijeto, utvrđeno je da nije ispunjen uslov propisan članom 3 stav 1 tačka 2 Uredbe o načinu pretvaranja posebnoog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ( "Službeni list Crne Gore", br.046/19 od 07.08.2019.godine ).

O rezultatima ispitnog postupka obavješten je podnosilac zahtjeva aktom broj UPI 06-332/21-341/2 od 06.07.2021.godine , koji mu je na njegov zahtjev dostavljen putem email-a dana 06.07.2021.godine .

Uzimajući u ocjenu sve naprijed iznijeto, a kako nije ispunjen uslov propisan članom 3 stav 1 tačka 2 Uredbe o načinu pretvaranja posebnoog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju , odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ( "Službeni list Crne Gore " , br.046/19 od 07.08.2019.godine ) , ovaj organ je u smislu odredaba člana 116 Zakona o upravnom postupku ( "Službeni list CG" , broj 56/14, 20/15, 40/16, i 37/17) donio odluku kao u dispozitivu ovog Rješenja.

S poštovanjem,

Samostalni savjetnik I  
Andrijana Kuljača , dipl.pravnik

