



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail:  
urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2867/9-2018.  
Budva, 30.07.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po žalbi Đuković Sava iz Petrovca, broj 06-062-U-2867/8-2018, od 26.07.2021.godine, izjavljene protiv rješenja ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2867/7-2018, od 21.07.2021.godine, na osnovu člana 46, a u vezi sa članom 125, stav 4 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16, i 37/17), donosi

## R J E Š E N J E

1. **ŽALBA SE USVAJA** i rješenje ovog organa broj 06-062-U-2867/7-2018, od 21.07.2021. godine, stavlja se van snage.
2. Nastavlja se postupak pokrenut po zahtjevu Đuković Sava iz Petrovca, broj 06-062-U-2867/1 od 12.07.2018.godine, za legalizaciju bespravnih stambenih objekata, koji su izgrađeni na katastarskoj parceli br. 1257 KO Buljarica II.

### O b r a z l o ž e n j e

Đuković Savo iz Petrovca, zahtjevom broj 06-062-U-2867/1, od 12.07.2018. godine, obratio se ovom Sekretarijatu za legalizaciju bespravnih stambenih objekata, koji su izgrađeni na katastarskoj parceli br. 1257 KO Buljarica II.

U postupku donošenja ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da podnosilac zahtjeva uz isti nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2867/2, od 14.12.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostavi nedostajuću dokumentaciju, u roku od 30 dana od dana prijema istog;
- Da je postupajući po predmetnom zahtjevu, imenovani u prilogu akta br. 06-062-U-2867/3, od 21.01.2019. godine, dostavio dio tražene dokumentacije, ali ne i elaborate etažene razrade za objekte br. 1 i br. 2, izgrađeni na kat.parceli br. 1257 KO Buljarica II, i koji moraju biti ovjereni kod Uprave za nekretnine - PJ Budva, nakon čega je imenovanom, ovaj Sekretarijat, uputio novi poziv br. 06-062-U-2867/4, od 16.09.2019. godine, da dostavi nedostajuće elaborate;
- Da je postupajući po predmetnom dopisu, imenovani u prilogu akta br.06-062-U-2867/5, od 09.04.2020. godine, dostavio traženo, ali kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, imenovanom, uputio poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2867/6-2018, od 20.01.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta br. 1, br. 2 i br.3, u katastarskoj evidenciji - list nepokretnosti;

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom, kao ni u produženom roku od pet mjeseci nije dostavio traženu dokumentaciju (dokaz: povratnica od 26.01.2021. godine), to je rješenjem ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2867/7-2018, od 21.07.2021. godine, imenovanom odbijen zahtjev, kao neuređan.

Na navedeno rješenje imenovani je izjavio žalbu, broj 06-062-U-2867/8-2018, od 26.07.2021. godine, i u istoj je naveo da nije postupio po pozivu za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2867/6-2018, od 20.01.2021 godine, iz razloga što je angažovao revidenta za izradu izvještaja, ali ga nije blagovremeno dostavio.

S obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju uz žalbu, utvrđeno da je imenovani dostavio traženi izvještaj, koji je iradio "Medmex Arhitects" d.o.o. Rožaje, br.298/21, od 01.07.2021.godine, koji je izražen prije donošenja rješenja o odbijanju, broj 06-062-U-2867/7-2018, od 21.07.2021. godine, to je, shodno odredbama člana 125, stav 4 Zakona o upravnom postupku, a u cilju cjelishodnosti postupka, žalbu valjalo uvojiti kao osnovanu i nastaviti postupak pokrenut zahtjevom Đuković Sava iz Petrovca, broj 06-062-U-2867/1-2018, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju objekata, izgrađenih na katastarskoj parceli 1257 KO Buljarica II.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijeme rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**SAMOSTALNI SAVJETNIK I,**  
Desa Simović, dipl. pravnik

**S E K R E T A R,**  
Stevo Davidović

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- u dosije predmeta
- arhivu

