

Primijeno: 30-09-2021				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP-06	332/21	680/n		E-2 po

## OPŠTINA BUDVA

## SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

## PREDMET: ZAHTJEV ZA PRODUŽENJE GRAĐEVINSKIH DOZVOLA

Od strane naslovnog sekretarijata investitoru „WEST COAST GROUPE INVESTMENTS“, DOO BUDVA, izdate su gradjevinske dozvole br.06-062-U-858/266 od 09.01.2018 god. za izgradnju stambenog objekta br.3 na UP34, kao i građevinska dozvola br.06-062-U-857/262-2017 od 08.06.2018 god. za izgradnju stambenog objekta br.1, na UP 37, sve u zahvatu LSL-a Kuljača-Vojnići, opština Budva.

Imajući u vidu da je ovaj investitor izmirio sve obaveze propisane Zakonom o planiranju i izgradnji objekata, te posebno činjenicu da je u potpunosti izmirio obaveze po osnovu naknade za komunalno opremanje zemljišta, kao njihov punomoćnik u više navrata sam se obraćala Sekretarijatu za investicije i Predsjedniku opštine oko omogućavanja građevinskog pristupa lokacijama do realizacije saobraćajnice po planskom dokumentu ali bezuspješno o čemu postaje dokazi koje uz ovaj zahtjev dostavljam.

Investitoru je od strane Sekretara za investicije predloženo da uradi Elaborat o eksproprijaciji saobraćajnice sa originalnim terenskim podacima i izvršenim radovima na terenu i to preko kat.parcele koja je upisana sa pravom korišćenja Vodovod i kanalizacija Opštine Budva. Postupajući po navedenom investitor je uz saglasnost navedenog sekretarijata angažovao firmu GEO-METAR DOO PODGORICA, koja je izradila traženi Elaborat na koji je od strane Uprave za nekretnine PJ BUDVA data saglasnost dana 14.09.2019 godine. Navedeni elaborat je predat Sekretarijatu za investicije koji je prethodno navedenoj firmi dao saglasnost da izvrši eksproprijaciju dijela saobraćajnice po LSL-u.

Imajući u vidu da zbog vaše krivice ovaj investitor nije mogao u zakonskom roku da otpočne sa izgradnjom planiranih objekata, to mu je isteklo pravo gradjenja objekata po pravosnažnim dozvolama, pa ovim zahtjevom tražimo produženje roka važenja predmetnih građevinskih dozvola u skladu sa čl.100, stav 1 i 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.227b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), te da se podnesenom zahtjevu udovolji a posebno imajući u vidu naprijed navedene razloge.

## Dokaz:

- građevinska dozvola br.06-062-U-858/266 od 09.01.2018 god.
- građevinska dozvola br.06-062-U/262-2017 od 08.06.2018 god.
- Elaborat o eksproprijaciji saobraćajnice u spisima predmeta kod Sekretarijata za investicije
- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta
- zahtjev za davanje sa davanje saglasnosti za građevinski pristup urbanističkim parcelama

od 15.10.2018 god.

-zahtjev za sprovođenje eksproprijacije od 25.05.2020 god.

-punomoćje za zastupanje

Podgorica dana 29.09.2021.godine

za DOO „West Coast Group Investments“, Budva

ADVOKATILAVYEA  
advokat Zorica Đukanović

PODGORICA, Moskovska br.13, III/23

✓