



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/20-277/6
Budva, 14.09.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Ivanović Milorada i Ivanović Slobodana iz Budve, broj UPI 06-332/20-277/1, od 20.11.2020. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

ODOBRAVA SE upotreba dvojnog turističkog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 2125/1 KO Budva, koja čini djelove urbanističkih parcela br. 21.11 i 21.12 (koje čine i katastarske parcele br. 2124/1, 2125/6, 2124/3, 2124/4, 2124/8, 1446/16 i 3108/5, sve KO Budva), u bloku br. 21, u zahvatu DUP-a »Budva Centar - Izmjene i dopune«, bruto razvijene građevinske površine: 4.238,77 m² (Nadzemne etaže: 3.072,26 m² + Podzemne etaže (garaže): 1.166,51 m²), spratnosti objekta: G2+G1+P+8+Krov.

O b r a z l o ž e n j e

Ivanović Milorad i Ivanović Slobodan iz Budve, obratili su se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj UPI 06-332/20-277/1, od 20.11.2020. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni dvojni turistički objekat, na katastarskoj parceli br. 2125/1 KO Budva, urbanistička parcela br. 21.12, u zahvatu DUP-a »Budva Centar - Izmjene i dopune«.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-16/2/2, od 31.03.2017. godine, IVANOVIĆ MILORADU I IVANOVIĆ SLOBODANU iz Budve, »DB INVEST« D.O.O. BUDVA, »BOKA INŽENJERING« D.O.O. HERCEG NOVI I BAJKOVIĆ IVANU iz Budve, odobrena izgradnja dvojnog turističkog objekta, na urbanističkoj parceli br. 21.11, koju čine katastarske parcele br. 2124/3, 2124/4 i djelovi katastarskih parcela br. 2125 i 3108/1 (označena u Elaboratu parcelacije po DUP-u, pod brojem 3108/5) KO Budva i na urbanističkoj parceli br. 21.12, koju čine katastarske parcele br. 2124/1 i djelovi katastarskih parcela br. 2124/1, 2125 i 1446/6 (označena u Elaboratu parcelacije po DUP-u, pod brojem 1446/16) KO Budva, u bloku br. 21, kvart 6, u zahvatu DUP-a »Budva Centar - Izmjene i dopune«, a u svemu prema Glavnom projektu, broj 244, evidentiran u ovom Sekretarijatu, pod brojem 122/2016, koji je izradio »Kalos« d.o.o. Budva i Izvještaja o reviziji glavnog projekta, broj 48-12/16, koji je izradio »Tria« d.o.o. Budva, prema kojim ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta, iznosi: Nadzemne etaže: 3.101,39 m² + Podzemne etaže - Garaže: 1.166,60 m², spratnosti: G2+G1+P+8+Krov;



- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "GEO&ARH PROJEKT" d.o.o. Podgorica, broj 150, od 07.10.2019. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi: 4.238,77 m² (Nadzemne etaže: 3.072,26 m² + Podzemne etaže (garaže): 1.166,51 m²), spratnosti: G2+G1+P+8+Krov;

- Da je vodeći projektant »KALOS« d.o.o. Budva, dipl.ing.arh. - Bliznakovski Marija, dipl.ing.arh., u Izjavi, broj IZ 69, od 08.09.2019. godine, konstatovala da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova »ADRIA INVEST« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 111, od 13.11.2019. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ »CAR INVEST« d.o.o. Kotor, Izjavom od 12.09.2019. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Subotić Jova, dipl.ing.građ., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj UPI 06-332/20-277/2, od 30.11.2020. godine, na predlog podnosioca zahtjeva, »SEDAM-ING« d.o.o. Podgorica, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta i isto je podnosiocu zahtjeva uručeno dana 04.12.2020. godine;

- Da su Ivanović Slobodan i Ivanović Milorad, nakon toga uputili akt ovom Sekretarijatu, broj UPI 06-332/20-277/3, od 16.06.2021. godine, kojim su zatražili da, iz razloga što je »Sedam-Ing« d.o.o. Podgorica, izgubio licencu, kao vršilac tehničkog pregleda se imenuje »SPITFAJER« d.o.o. Podgorica;

- Da je, postupajući po predmetnom dopisu, ovaj Sekretarijat donio novo rješenje, broj UPI 06-332/20-277/4, od 18.06.2021. godine, kojim se »SPITFAJER« d.o.o. Podgorica, imenuje za vršenje tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je »SPITFAJER« d.o.o. Podgorica, dostavio ovom Sekretarijatu Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 5195, od 17.08.2021. godine, zaveden na pisarnici Opštine Budva, pod brojem UPI 06-332/20-277/5, od 19.08.2021. godine godine.

U predmetnom Konačnom izvještaju o izvršenom tehničkom pregledu izgrađenog objekta, između ostalog, navedeno je:

»Nakon izdavanja građevinske dozvole ovjereni Elaborat parcelacije po DUP-u je sproveden u kat. operatu, a nakon izgradnje dvojnog turističkog objekta isti je uknjižen u kat. operatu na kat. parceli br. 2125/1 KO Budva, koja čini djelove urb. parcela br. 21.11 i br. 21.12, u bloku 21, na kojima je izgrađen objekat, u skladu sa urb. parametrima zadatim za ove dvije urb. parcele.

Urbanističke parcele br. 21.11 i 21.12, u bloku 21, u zahvatu DUP-a »Budva centar - Izmjene i dopune« na kojima je izgrađen objekat u skladu sa izdatom građevinskom dozvolom, čine kat. parcele br. 2125/1, 2125/6, 2124/1, 2124/3, 2124/4, 1446/16 i 3108/5 sve KO Budva, koje su u vlasništvu investitora.«

U Zaključku istog konstatuje se da je predmetni objekat površine 4.238,77 m², spratnosti G2+G1+P+8+Krov, izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i Glavnim projektom, te da je bezbjedan i podoban za korišćenje, pa se za isti može **IZDATI UPOTREBNA DOZVOLA**;

- Da su u postupku donošenja ovog rješenja, po službenoj dužnosti, od Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Budva, pribavljeni listovi nepokretnosti:

- List nepokretnosti - izvod br. 703 KO Budva, od 07.09.2021. godine, prema kojem su kao nosioci prava sukorišćenja na zemljištu na kat. parcelama br. 2124/1, 2125/1 i 2125/6 KO Budva, upisani Ivanović Milorad iz Budve, u obimu prava za 4/9 i Ivanović Slobodan iz Budve, u obimu prava za 5/9, a da je turistički objekat uknjižen na kat. parceli br. 2125/1 KO Budva. U predmetnom listu nepokretnosti turistički objekat je uknjižen na kat. parceli br. 2125/1 KO Budva, a kao vlasnici posebnih djelova objekta upisano je, osim Ivanović Milorada i Slobodana, više fizičkih i pravnih lica;

- List nepokretnosti - prepis br. 2941 KO Budva, od 07.09.2021. godine, prema kojem su kao nosioci prava sukorišćenja na zemljištu na kat. parceli br. 2124/3 KO Budva, upisani »DB INVEST« d.o.o. Budva, u obimu prava za 23/100; »BOKA INŽENJERING« d.o.o. Herceg Novi, u obimu prava za 23/100; Ivanović Milorad, u obimu prava za 15/100; i Ivanović Slobodan, u obimu prava za 15/10;

- List nepokretnosti - prepis br. 2942 KO Budva, od 07.09.2021. godine, prema kojem su kao nosioci prava sukorišćenja na zemljištu na kat. parcelama br. 2124/4 i 2124/8 KO Budva, upisani Ivanović Milorad, u obimu prava za 4/18 i Ivanović Slobodan, u obimu prava za 14/18;

- List nepokretnosti - prepis br. 4109 KO Budva, od 07.09.2021. godine, prema kojem su kao nosioci prava sukorišćenja na zemljištu na kat. parceli br. 1446/16 KO Budva, upisani Ivanović Milorad i Ivanović Slobodan, u obimu prava za po 1/2;

- List nepokretnosti - prepis br. 4108 KO Budva, od 07.09.2021. godine, prema kojem su kao nosioci prava sukorišćenja na zemljištu na kat. parceli br. 3108/5 KO Budva, upisani Ivanović Milorad i Ivanović Slobodan, u obimu prava za po 1/2.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Deša Simović, dipl. pravnik

