



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/21-652/3

Budva, 15.09.20210. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "BELMONT DEVELOPMENTS" D.O.O. BUDVA na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" br. 70/17), Prostornog plana posebne namjene za obalno područje („Službeni list CG“ br. 56/18) i **DUP BABIN DO** ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 11/12), evidentiranog u elektronskom Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za
izgradnju objekta (postojeći objekti se ruše)

1. URBANISTIČKA PARCELA

Blok broj: 1

Urbanistička parcela broj: 1-4 koju čine

Katastarske parcele br. 2045/1, 2045/2, 2045/3, 2043/1, 2043/2, 2043/3, 2043/4 i 2044/3 KO Budva.

U tabelarnom pregledu urbanističkih parametara nisu navedene katastarske parcele koje ulaze u sastav urbanističkih parcela. Tačni podatci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborata parcelecije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Budva.

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 2093 za KO Budva, od 25.08.2021. godine, na katastarskoj parceli **2045/1** upisana je građevinska parcela površine 628m², dvorište površine 1m² i porodična stambena zgrada površine 119m² spratnosti P+1. Na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je Pribilović Miroslav.

U listu nepokretnosti broj 2094 za KO Budva, od 25.08.2021. godine:

- na katastarskoj parceli **2043/1** upisan je vrt 1. klase površine 174m²;
- na katastarskoj parceli **2045/2** upisano je dvorište površine 352m², porodična stambena zgrada površine 176m² spratnosti P+1 i pomoćna zgrada površine 27m²;

U rubrici *Podaci o teretima i ograničenjima*, na katastarskoj parceli br. **2045/2** za objekte 1 i 2 upisani su tereti i ograničenja: **prekoračenje dozvole za objekat br. 1 i za objekat br. 2 nema dozvolu**. Kao vlasnik upisana je Pribilović (Jovan) Mirjana.

S obzirom da podnosilac zahtjeva nije vlasnik kat. parcela, potrebno je regulisati imovinsko-pravne odnose.

Uvidom u evidencije ovog Sekretarijata konstatovano je da je za objekat na kat.parc. br. 2045/2 KO Budva na ime Pribilović Mirjana podnešen zahtjev za legalizaciju br. 06-062-U-2721/1, od 11.07.2018. godine i da je predmet još uvijek u postupku legalizacije.

Prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta potrebno je da podnosilac zahtjeva za legalizaciju bespravnog objekta odustane od istog, kako predmet više ne bi bio u porcesu obrade.

Postojeći objekti na katastarskim parcelama br. 2045/1 i 2045/2 se uklanjaju.

Vlasnik objekta, shodno Članu 113, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, treba da podnijese prijavu Urbanističko-građevinskoj inspekciji, za uklanjanje postojećeg objekta, a na osnovu urađenog Revidovanog Elaborata uklanjanja objekta i dokaza o vlasništvu nad objektom (list nepokretnosti).

Uvidom u Internet prezentaciju elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za nekretnine CG, dana 24.08.2021. godine u listu 2092 za KO Budva:

- na katastarskoj parceli br. **2043/2** upisana porodična stambena zgrada površine 94m², spratnosti P+1, poslovne zgrade u privredi površine 28m², spratnosti P i dvorište površine 432m²;
- na katastarskoj parceli br. **2045/3** upisano je dvorište površine 16m²;

U rubrici *Podaci o teretima i ograničenjima*, na katastarskim parcelama br. 2043/2 i 2045/3 upisano je više tereta i ograničenja: zabilježbe neposredne izvršnosti notarskog zapisa – ugovora o kupoprodaji. kao vlasnik upisan je Stanišić (Božidar) Veselin.

Uvidom u Internet prezentaciju elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za nekretnine CG, dana 24.08.2021. godine u listu 3667 za KO Budva na katastarskoj parceli br. **2043/3** upisane su poslovne zgrade u privredi (objekat br. 1) površine 90m², spratnosti P, poslovne zgrade u privredi (objekat br. 2) površine 293m², spratnosti S+P+2+Pk-mansarda i dvorište površine 187m². U rubrici *Podaci o teretima i ograničenjima*, upisano je više tereta i ograničenja – hipoteke. Kao suvlasnici upisani su: Stanišić Gordana (obim prava ½), Popović Komnen (obim prava ¼) i Popović (Komnen) Slobodan (obim prava ¼).

Uvidom u Internet prezentaciju elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za nekretnine CG, dana 24.08.2021. godine u listu 3777 za KO Budva na katastarskoj parceli br. **2043/4** upisan je vrt 1. klase površine 1m². U rubrici *Podaci o teretima i ograničenjima* upisan je teret – hipoteka. Kao suvlasnici upisani su Stanišić Gordana i Popović Komnen.

Uvidom u Internet prezentaciju elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za nekretnine CG, dana 24.08.2021. godine u listu 3771 za KO Budva na katastarskoj parceli br. **2044/3** upisane su poslovne zgrade u privredi površine 19m² spratnosti P. U rubrici *Podaci o teretima i ograničenjima* upisan je teret – hipoteka. Kao suvlasnici upisani su Stanišić Gordana i Popović Komnen.

Riješiti imovinsko pravne odnose svih vlasnika na zemljištu.

Uvidom u evidencije ovog Sekretarijata konstatovano je da je za kat.parcele br. **2043/3, 2043/4 i 2044/3** KO Budva na ime Popović Komnen i Smiljić Sofija podnešen zahtjev za legalizaciju dijela bespravnog objekta br.2 spratnosti Su+P+4 izgrađenog na katastarskoj parceli br. 2043/3 (br. zahtjeva 06-062-U-1619/1, od 06.07.2018. godine) i da je predmet još uvijek u postupku legalizacije.

Prema elaboratu originalnih terenskih podataka sa prikazom bruto površina objekta br. 2 na kat. parceli br. 2043/3 KO Budva, urađenog od strane „Geo&Arh projekt“ d.o.o. Podgorica, ukupna bruto površina objekta br. 2 iznosi 1876.86m² (suteren-garaža-391.12 m², prizemlje-292.49m², 1. sprat-318.23m², 2. sprat-318.23m², 3. sprat-318.23m² i potkrovlje 238.56m²). **Ukupna BRGP objekta br. 2 na kat. parceli br. 2043/3 iznosi 1485.74m².**

Imajući u vidu da je u okviru predmetne urbanističke parcele izgrađeno 7 objekata neophodno je uraditi elaborate originalnih terenskih podataka sa prikazom bruto površina objekata koji se zadržavaju (ne stariji od 6 mjeseci ili u slučaju postojanja elaborata urađenog u prethodnom period potrebno je isti ovjeriti od strane obrađivača elaborata da je stanje na današnji dan nepromjenjeno). Elaborat izrađuje ovlašćene geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu.

Riješiti imovinsko pravne odnose svih vlasnika na zemljištu.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Zona S1 – stanovanje srednje gustine

U površinama za stanovanje mogu se dopustiti i:

- prodavnice i zanatske radnje, koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti i manji objekti za smještaj,
- objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja. (izvod iz tekstualnog dijela DUP-a, Poglavlje 4.3.)

Prostor Plana namjenjen je pretežno stanovanju kao osnovnoj namjeni, uz koju se podrazumjevaju djelatnosti kao prateće funkcije stanovanja (trgovina, zanatstvo, ugostiteljstvo, usluge i sl.). Pored toga u okviru pretežnog stanovanja moguće su i komercijalne i poslovne djelatnosti bez štetnih uticaja na okolinu; kao i turističke namjene – sobe, apartmani, hoteli, apart-hoteli i sl.

Turizam se na području plana u smislu pružanja usluga smještaja turistima prožima sa funkcijom stanovanja kroz iznajmljivanje vila, kuća, apartmana i soba, kao i postojanjem pansiona i hotela. Ova se namjena smatra kompatibilnom sa pretežnom namjenom stanovanja i u Planu nije definisana kao posebna namjena. To znači da se na svakoj parceli objekat može staviti u funkciju turizma u skladu sa urbanističkim parametrima za tu zonu prema sledećim uslovima:

Objekte namijenjene za smještaj turista planirati u skladu sa odredbama Pravilnika o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Službeni list RCG", br. 23/2005), naročito u kada su u pitanju zelene i slobodne površine koje se koriste za rekreaciju, sport, zabavu i druženje i parking za goste hotela. (izvod iz tekstualnog dijela DUP-a, Poglavlje 4.2.2.)

Trenutno je na snazi **Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Službeni list CG" br. 36/18)** koji su definisane vrste i sadržaj ugostiteljskih objekata za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića. Zakon o turizmu i ugostiteljstvu ("Službeni list CG" br. 02/18, 04/18, 25/19, 67/19 i 76/20) uređuje uslove za obavljanje turističke i ugostiteljske djelatnosti i druga pitanja od značaja za turizam i ugostiteljstvo.

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Službeni list CG" br. 36/18) nije predviđena turistička vila kao samostalna poslovna jedinica. Članom 29 stav 1

predviđeno sledeće: "Turistička vila je objekat koji može da bude u privatnoj svojini i koji se nalazi i dio je turističkog rizorta i koristi sadržaje turističkog rizorta kojima upravlja jedan upravljač."

U članu 21 definisana je kuća za iznajmljivanje turistima, kao arhitektonski i funkcionalno autonomni građevinski objekat sa sopstvenim dvorištem, koja se izdaje isključivo kao cjelina, pojedincu ili grupi turista na određeno vrijeme.

U članu 19 i 20 definisani su turistički apartmani i turistički apartmanski blok. Turistički apartman se sastoji od dnevnog boravka, jedne ili više soba, kuhinje i kupatila i namjenjen je smještaju turista na određeno vrijeme. Apartmanski blok se sastoji od 5 i više turističkih apartmana u okviru istog građevinskog objekta.

U članu 3 Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Službeni list CG" br. 36/18) predviđeno je da je hotel poslovni objekat u kojem se obavlja ugostiteljska djelatnost pružanja usluga sještaja, pripremanja i usluživanja hrane, pića i napitaka i druge usluge uobičajene u ugostiteljstvu. Hotel je funkcionalna građevinska Celina, odnosno dio građevinskog objekta sa zasebnim pristupom i zasebnim ulazom, horizontalnim i vertikalnim komunikacijama. Hotel može da se sastoji iz više građevinskih objekata koji su povezani hodnicima (topla veza). Hotel ima recepciju sa holom, smještajne jedinice, restoran sa kuhinjom i toalete za goste. Depadans primarnih ugostiteljskih objekata, shodno članu 16 pravilnika, predstavljaju samostalnu građevinsku cjelinu koja može da bude spojena sa glavnim objektom, u kojoj se pružaju usluge smještaja, dok se usluge pripremanja i usluživanja hrane, pića i napitaka pružaju u glavnom objektu. Depadans je lociran u neposrednoj blizini hotela, motela i pansiona. Depadansi mogu da koriste komercijalni naziv: bungalov, paviljon i vila.

4. PRAVILA PARCELACIJE

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" broj 44/18) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta je predviđeno da se za objekte infrastrukturee, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu, prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija u skladu sa članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Službeni list RCG" broj 29/07 i „Službeni list CG" br. 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/18) . Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva, u skladu sa članom 141 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti kojim je propisano da kontrolu, pregled i prijem Elaborata vrši organ uprave i potvrđuje pečatom i potpisom ovlašćenog lica.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje. (izvod iz tekstualnog dijela DUP-a, Poglavlje 6.1.2.)

Članom 237 važećeg zakona, je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri utvrđeni planom za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Kroz izradu Idejnog rješenja urbanističke parcele dokazati ispunjenost uslova propisanih članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

5. PRAVILA REGULACIJE

Pravila horizontalne i vertikalne regulacije objekata prikazana su u grafičkom i tekstualnom dijelu plana.

Građevinska linija se utvrđuje detaljnim urbanističkim planom (u grafičkom prilogu karta regulacije) u odnosu na regulacionu liniju, a predstavlja liniju na, iznad i ispod površine zemlje, do koje je dozvoljeno građenje. Građevinska linija je definisana kao linija do koje se može graditi. Regulaciona i građevinska linija se u pojedinim slučajevima mogu i poklapati ($RL=GL$).

Podzemna građevinska linija (PGL)

Potpuno ukopani dio zgrade namjenjen za garaže može se graditi i u pojasu između građevinske i regulacione linije.

Nije dozvoljeno građenje između građevinske i regulacione linije. Postojeći objekti koji se nalaze u pojasu između planirane regulacione i građevinske linije, ne mogu se rekonstruisati, nadziđivati ili dograđivati, već samo investiciono održavati. Iz prethodnog stava se izuzima potpuno ukopani dio zgrade namijenjen za garaže.

Zgrada može biti postavljena svojim najisturenijim dijelom do građevinske linije. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze građevinsku liniju prema neizgrađenim javnim površinama (zelenilo i saobraćajnice) najviše do 1,20 m, na minimalnoj visini od 3,0 m od konačno nivelisanog okolnog terena ili trotoara. (izvod iz tekstualnog dijela DUP-a, Poglavlje 6.2.3.)

Postavljanje objekta u odnosu na susjede ne smije da ugrozi njihove uslove korišćenja zemljišta.

Bočna građevinska linija

Minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele:

- slobodnostojeći objekti - 2,5 m
- jednostrano uzidani objekti - 5 m prema slobodnom djelu parcele;
- obostrano uzidani objekti - 0,0 m

Zadnja građevinska linija

Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 4 m.

Minimalno odstojanje objekta od susjednog objekta je 4 m.

Ukoliko je novi objekat udaljen od postojećeg manje od 4,0 m, nije dozvoljeno sa te strane novog objekta predviđati otvore stambenih prostorija, već samo pomoćnih sa visinom parapeta 1,80.

Na kalkanskim zidovima prema susjedima nije dozvoljeno otvarati prozore.

Na objektima koji svojom bočnom fasadom gledaju na javni prolaz, saobraćajnicu unutar bloka, dozvoljeno je ostaviti otvore na toj fasadi samo u slučajevima kada je širina ovog javnog prolaza 4.0 metara i više.

Nije dozvoljeno zatvarati svjetlarnike postojećih objekata, već formirati iste ili slične u novoprojektovanim objektima. Minimalna površina svjetlarnika je 6,0m². Minimalna širina svjetlarnika je 2,0 m. Površina svjetlarnika računa se u neizgrađeni deo zgrade. Minimalna visina parapeta otvora u svjetlarniku je 1,80 m. Ne dozvoljava se otvaranje prozora ili ventilacionih kanala na svjetlarnik susjednog objekta. Mora se obezbjediti pristup svjetlarniku i odvodnjavanje atmosferskih voda. Nije dozvoljeno nadziđivanje i zatvaranje postojećih svjetlarnika. (izvod iz tekstualnog dijela DUP-a, Poglavlje 6.2.4.)

Izgradnja na ivici parcele (jednostrano uzidani objekti) je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja. (izvod iz tekstualnog dijela DUP-a, Poglavlje 6.2.2.)

Kota prizemlja je:

- na pretežno ravnom terenu: najviše do 1,20 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orijentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena;
- na terenu u većem nagibu: u nivou poda najniže korisne etaže i iznosi najviše 3,50 m iznad kote konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg dijela objekta. (izvod iz tekstualnog dijela DUP-a, Poglavlje 6.4.)

Završna etaža i krov

Poslednja etaža se može izvesti kao potkrovlje ili povučena etaža.

Visina nazitka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.50m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine.

Nagib krovnih ravni prilagoditi vrsti krovnog pokrivača. Optimalni nagib krovnih ravni je 18-30° .

Prozorski otvori se mogu rješavati kao krovne badže ili krovni prozori.

Povučenom etažom se smatra fasadno platno poslednje etaže povučeno pod uglom od 57 stepeni u odnosu na horizontalni ravan, odnosno fasadno platno povučeno za minimalno za 1.5metara od fasade nižih spratova. Krov iznad povučene etaže projektovati kao plitak kosi krov (do 15 stepeni) sa odgovarajućim krovnim pokrivačem.

Voda sa krova jednog objekta ne smije se slivati na drugi objekat. (izvod iz tekstualnog dijela DUP-a, Poglavlje 6.5.)

Maksimalna visina vijenca iznosi 10,5 m, mjereno od konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg dijela objekta do gornje ivice krovnog vijenca.

Maksimalna visina vijenca objekta mjeri se:

- na pretežno ravnom terenu: od konačno nivelisanog i uređenog terena do gornje ivice konstrukcije posljednje etaže ili horizontalnog serklaža,
- na terenu u većem nagibu: od ivice poda najniže korisne etaže objekta do gornje ivice konstrukcije posljednje etaže ili horizontalnog serklaža. (izvod iz tekstualnog dijela DUP-a, Poglavlje 6.4.)

Nivelacija urb.parcela

Planirana nivelacija terena određena je u odnosu na postojeću nivelaciju ulične mreže. Planirane ulice kao i planirani platoi vezuju se za konktaktne, već nivelaciono definisane prostore.

Planom je definisana nivelacija javnih površina iz koje proizilazi i nivelacija prostora za izgradnju objekata. Visinske kote na ulicam su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka i dobijaju se interpolovanjem.

Nivelaciju terena parcela korisnika rješavati tako što će se odvodnjavanje terena vršiti prema javnim saobraćajnim površinama ili putem atmosferske kanalizacije. Nije dozvoljeno odvodnjavanje prema sujednim parcelama.

Nivelacija javnih saobraćajnih površina data je u grafičkom prilogu. (izvod iz tekstualnog dijela DUP-a, Poglavlje 6.2.5.)

6. URBANISTIČKI PARAMETRI

	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE u m ²	BRGP u m ²	POVRŠNA POD OBJEKTIMA u m ²	INDEKS IZGRADENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	SPRATNOST/BR.ETAŽA
URBANISTIČKA PARCELA 1-4	2637.74	4220.38	1055.10	1.6	0.4	P+2+Pk

Urbanističko-tehnički uslovi se izdaju isključivo za definisanu urbanističku parcelu.

Postojeći i planirani tip izgradnje su slobodno stojeći objekti. Izgradnja na ivici parcele (jednostrano uzidani objekti) je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja. (izvod iz tekstualnog dijela DUP-a, Poglavlje 6.2.2.)

Ukoliko se planirani objekat realizuje fazno, potrebno je zaokružiti građevinsku cjelinu u svakoj fazi, a potrebe za parkiranjem rješavati takođe sukcesivno sa izgradnjom. (izvod iz tekstualnog dijela DUP-a, Poglavlje 6.2.1.)

Bruto razvijena građevinska površina objekta koja se izračunava množenjem površine parcele sa indeksom izgrađenosti. Površine suterenskih i podrumskih prostorija ne uračunavaju se u ukupnu BRGP ukoliko se koriste kao garaža, podrum ili instalaciona etaža. Ukoliko se podrum ili suteran koriste kao koristan prostor (stanovanje, turizam, komercijala i poslovanje), uračunavaju se u ukupnu BRGP i postaju sprat (korisna etaža). Maksimalni indeks izgrađenosti je prioritetan u hijerarhiji urbanističkih parametara. (izvod iz tekstualnog dijela DUP-a, Poglavlje 6.3.)

Na građevinskoj parceli nije dozvoljena izgradnja drugih stambenih i poslovnih objekata u zaleđu parcele. Dozvoljeno je saniranje i tekuće održavanje postojećih objekata u zaleđu parcele do privođenja parcele planiranoj nameni. Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (izgradnja bazena, sportskih terena, staklenika, fontana, tremova, pomoćnih zgrada i garaža), koje ne ulaze u obračun urbanističkih parametara. (izvod iz tekstualnog dijela DUP-a, Poglavlje 6.8.)

Ukoliko postoji neusaglašenost između urbanističkih pokazatelja datih u tabeli i grafičkog priloga - list 4 "Planirano stanje - regulacija i nivelacija", važeća je spratnost iz tabelarnog priloga.

Ako se maksimalno dozvoljena obračunata BRGP na osnovu važeće spratnosti iz grafičkog priloga BRGP ne slaže sa onom iz tabele, važi vrijednost iz tabelarnog priloga. (izvod iz tekstualnog dijela DUP-a, Poglavlje 7.0.)

Na osnovu Izmjena i dopuna Pravilnika o bližem zadržaju i formi planskog dokumenta ("Službeni list CG" br.33/14) u nadzemne etaže računaju se: suteran, prizemlje i spratovi, a u podzemne etaže: podrum.

7. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju

utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za objekte veće od 1000m² ili sa 4 i više nadzemnih etaža, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od $H > 3m$, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi **Projekat zaštite temeljne jame**.

Jedna od smjernica DUP-a "Babin do", za izgradnju objekata je da, prije podnošenja zahtjeva za izradu urbanističko-tehničkih uslova, obavezno je provjeriti geomehanička svojstva terena na mikrolokaciji, na osnovu uslova UTU za stabilnost terena i objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 6.2.1.)

Podnosilac zahtjeva je ovom sekretarijatu dostavio Elaborat detaljnih geotehničkih istraživanja terena za definisanje geotehničkih uslova za dobijanje UTU-a i izgradnju objekta na katastarskim parcelama broj 2045/1 i 2045/2 KO Budva, izrađen od strane "GEOTEHNIKA" d.o.o. Bijelo Polje, br.03/09 od 03.09.2021.god.

8. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list CG“ broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite od požara za objekte sa 4 i više etaža i objekte za javnu upotrebu površine preko 400m² (hoteli, pansioni, sportske hale, tržni centri i slično), shodno članu 85, 86, 87, 88 i 89. Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Garaža mora ispunjavati uslove propisane Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Službeni list CG" broj 09/12).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno Članu 9. Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“ broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta ("Službeni list RCG" broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007)

i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

9. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Prilikom obade fasade izbjegavati elemente koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etno-elementi drugih sredina (balustrade, ukrasne figure i gipsarski radovi). Nepoželjna je pseudoarhitektura zasnovana na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (takozvanih šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (takozvano ukrovljavanje) itd.

Poželjna je upotreba korektivnog zelenila tamo gdje druge mjere nisu moguće. Upotreba zelenila za korekciju likovno arhitektonskih nedostataka postojećih zgrada je prihvatljiva i preporučuje se. U tom smislu se podržava vertikalno ozelenjavanje, ozelenjavanje krovova, primjena puzavica i sl.

U obradi fasada koristiti svijetle prigušene boje, u skladu sa karakterističnim bojama podneblja (bijela, bež, siva, oker...). Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje i povećan salinitet vazduha. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način. (izvod iz tekstualnog dijela DUP-a, Poglavlje 6.16.)

U cilju stimulisanja primjene lokalnog kamena za obradu fasada, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 15€ po 1m² ugrađene kamene fasade.

10. USLOVI ZA OGRAĐIVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Parcele objekata se mogu ograđivati uz uslove utvrđene ovim planom:

- parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 0.90 m (računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine od 1.60 m.
- zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje.
- ograde objekata na uglu ne mogu biti više od 0.90 m računajući od kote trotoara, zbog obezbjeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice.
- vrata i kapije na uličnoj ogradbi mogu se otvarati jedino prema unutrašnjosti parcele. (izvod iz tekstualnog dijela DUP-a, Poglavlje 6.11.)

11. USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU I IZGRADNJU SUHOZIDA I PODZIDA

Suhozidi kao djelovi tradicionalne nivelacije terena maksimalno očuvati. Izgradnju objekata na urbanističkoj parceli predvidjeti na način da se suhozidine što manje oštećuju, a uređenjem terena obezbjediti njihovu sanaciju i rekonstrukciju na mjestima oštećenja. Sanaciju i rekonstrukciju obaviti tradicionalnom tehnikom zidanja. Pri rekonstrukciji i sanaciji predvidjeti dovoljan broj otvora za drenažu i ocjeđivanje voda iz terena obuhvaćenog suhozidom.

Na terenima u nagibu, na mjestima usjeka i nasipa, umjesto škarpi predvidjeti podzide. Podzide, uključujući i njihove stope predvidjeti unutar granica urbanističke parcele.

Visina podzida ne može biti veća od 1,5 m, osim uz javne saobraćajnice.

Na mjestima usjeka i nasipa terena pod velikim nagibom teren nivelisati sa kaskadnim podzidima, uz poštovanje odredbi iz prethodnog stava. Minimalna širina kaskade između dva podzida je 2 m.

Nagib terena između dva susjedna kaskadirana podzida ne može biti veći od 30°. Svaki podzid viši od 1,0 m mora imati statički proračun sa dokazom obezbjeđenja na prevrtanje.

Konstruktivan statički dio podzida izgraditi od armiranog betona, a vidljive djelove obložiti kamenom.

Na podzidima predvidjeti dovoljan broj otvora za drenažu i ocjeđivanje voda iz terena obuhvaćenog podzidom.

Na prostoru između dva susjedna kaskadirana podzida predvidjeti zelenilo koje svojim rastom neće ugroziti stabilnost podzida. U obzir dolaze žbunaste vrste, drveće koje u punim uzrastu ima manli habitus i korjenov sistem, pozavice, trava. (izvod iz tekstualnog dijela DUP-a, Poglavlje 6.13.)

12. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Površine po zelenilom ograničenog korišćenja na parcelama jednorodnog i višerodnog stanovanja uređivati i graditi uz maksimalno korišćenje lokalnih oblikovnih elemenata i materijala za uređenje terena (popločavanje, ograde i podzidi u kamenu i slično), što je u skladu sa mediteranskim ambijentom.

Za ozelenjavanje koristiti vrste navedene u Prijedlogu vrsta za ozelenjavanje, datom u tekstualnom dijelu predmetnog plana, a prednost davati autohtonim vrstama. Koristiti i kombinovati visokodekorativne biljne vrste (trave, cvijeće, perene, žbunaste vrste i drveće) različite visine, različitog habitusa (oblika krošnje), različitog vremena cvjetanja, različitih boja lišća i cvijeta.

Održavanje, njegovanje, liječenje i druge radove na zelenilu povjeriti stručno osposobljenim licima, a pri izboru sadnog materijala konsultovati stručnjake (pejsažne arhitekta, inženjere hortikulture, šumare).

Izbjeći sadnje zelenila koje ima otrovne djelove (cvijet, plod, list, koru, korijen), koje kod ljudi može izazvati polenske alergije, koje kod ljudi može izazvati druge zdravstvene tegobe nastale ubodom, dodiranjem ili drugim kontaktom sa dijelovima biljke ili njihovim izlučevinama (sok, smola, polen i sl.).

Nije dozvoljeno u okviru regulacionih linija javne saobraćajnice saditi zelenilo koje korjenjem ugrožava infrastrukturne vodove, susjedne parcele, objekte, trotoare i druge popločane površine, pravi dubre, nisko se grana, kratko živi, sklono je vjetroizvalama ili lomu grana, sklono bolestima: (vrbe, ive - *Salix* spp, topole - *Populus* spp, breze - *Betula* spp, platani - *Platanus* spp, američki likvidambar - *Liquidambar styraciflua*, katalpa - *Catalpa bignonioides*, brijestove - *Ulmus* spp, obični bagrem - *Robinia pseudoalacia*, glogovi - *Crataegus* spp, pajavac - *Acer negundo*, mlječ - *Acer platanoides*, velikolisni javor - *Acer macrophyllum*, jarebika - *Sorbus aucuparia*, ailantus - *Ailanthus* i druge vrste zelenila koje stvaraju navedene probleme; u okviru regulacionih linija javne saobraćajnice saditi četinare, voće i vrste sa koštunjavim plodovima; u okviru regulacionih linija javne saobraćajnice saditi zelenilo u zoni kolskog izlaza sa urbanističke parcele na ovu saobraćajnicu na rastojanju manjem od 1,5 m, računajući od spoljnih ivica kolskog prilaza; u okviru regulacionih linija javne saobraćajnice saditi zelenilo na rastojanju manjem od 1,5 m od protivpožarnog hidranta, stuba ravne rasvjete, električnog stuba ili od osvijetljenog reklamnog ili informacionog panoa; u okviru regulacionih linija javne saobraćajnice saditi zelenilo na rastojanju manjem od 7,0 m od stuba ravne rasvjete; saditi zelenilo na rastojanju manjem od 0,8 m od ivičnjaka, a 0,6 m od pješačke komunikacije; u okviru regulacionih linija javne saobraćajnice u zoni raskrsnica kod ulica nižeg ranga saditi zelenilo na rastojanju manjem od 9,0 m od ivičnjaka, a u zoni ukrštanja sa Ulicama Žrtava fašizma („Obilaznica“) i Topliški put obraćajnica na rastojanju manjem od 15,0 m od ivičnjaka; sjeći stabala maslina, palmi ili drugih primjeraka vrijednog zelenila, već obaviti njihovo presađivanje na drugo mjesto u okviru iste urbanističke parcele ili na drugu lokaciju.

Za Površine pod zelenilom i slobodne površine na urbanističkim parcelama jednorodnog i višerodnog stanovanja, pri izboru biljnog materijala i njegovog komponovnja voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata.

Na parcelama jednorodničkog stanovanja prostore između ulice i objekta ozeleniti dekorativnim vrstama, a dio parcele iza objekta može se koristiti kao bašta ili voćnjak. Preporučuje se gajenje voća kao svojevrsan vid aktivnog odmora stanovnika. Uređenje zelenih i slobodnih površina raditi po ugledu na stare vrtove kakvi se još mogu sresti na ovom prostoru. Na terenima u padu podzide uraditi sa oblogom od kamena i otvorima za drenažu. Radi zaštite od pogleda sa ulice i susjednih parcela, zbog zaštite od buke i zagađenja sa ulice, predlaže se podizanje žive ograde od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća i visokog žbunja.

Već navedeni principi važe i za uređenje zelenila na parcelama višeporodičnog stanovanja i stanovanja sa poslovnim i komercijalnim djelatnostima, s tim da bašta, odnosno povrtnjak i voćnjak mogu izostati. Pri izboru biljnog materijala i njegovog komponovnja naročito voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata. Kod objekata sa poslovnim i komercijalnim djelatnostima prostor između objekta i ulice popločavati kamenim, betonskim ili behaton pločama. Moguće je i položavanje štampanim betonom. Fizičkim barijerama (vrlo visoki ivičnjaci, podzidi, stepenice i sl.) spriječiti prilaz vozila na pješačke površine. Kombinovati parterno zelenilo sa žbunastim zasadima i drvećem. U parternoj kompoziciji treba primjenjivati mediteranski autohtoni parter. Predvidjeti travnjak otporan na sušu i gaženje. Za sadnju u žardinjerama koristiti nisko drveće, žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa, perene i dekorativne puzavice. Informacione table i reklamne panoe uklopiti sa zelenilom i parternim rješenjem. (izvod iz tekstualnog dijela DUP-a, Poglavlje 8.2.4.)

13. USLOVI ZA IZGRADNJU / POSTAVLJANJE / RUŠENJE POMOĆNIH OBJEKATA

U skladu sa članom 223 važećeg zakona, propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti, primjenjivaće se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak pribavljanja odobrenja za postavljanje ili građenje pomoćnih objekata uređen je Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Službeni list CG – opštinski propisi“ br. 21/14 od 18.07.2014. godine). Shodno članu 2. Odluke, pomoćni objekti svrstavaju se u tri tipa:

Tip 1: pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su: podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja i slično.

Tip 2: pomoćni objekti infrastrukture kao što su: septičke bio-jame, bunari, cisterne za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi, solarni sistemi i slično.

Tip 3: pomoćni objekti uređenja terena kao što su: ograde, potporni zidovi, bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole, manji sportski tereni, dječja igrališta i slično.

14. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Za turističke objekte površine veće od 1000m², stambeno-poslovne objekte koji imaju više od 1000m² poslovnog prostora i garaže sa više od 200 parking mesta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ br. 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ br. 20/07), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ 20/07), i podnijeti zahtjev za procijenu potrebe izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od

buke u životnoj sredini („Službeni list CG“ br. 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada („Službeni list CG“ br. 50/16).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presađe na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** („Službeni list CG“, 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta („Službeni list SRCG“, 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

15. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG“ br. 49/10 i 40/11, 44/17), ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

16. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

17. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada je za predmetnu parcelu planom predviđen prilaz sa magistralnog puta, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG" broj 42/04).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama ("Službeni list CG" br. 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

18. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama ("Službeni list RCG" br. 27/07, "Službeni list CG" br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

19. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

U okviru DUP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine).

20. SAOBRAĆAJNI USLOVI

Uslovi priključenja na kolsku saobraćajnicu prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta saobraćaja.

Urbanistička parcela mora imati obezbjeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Izuzetno, u starim gradskim jezgrima u kojima ne postoji mogućnost obezbjeđivanja kolskog pristupa, urbanističkoj parceli se može obezbjeđiti samo pješački pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta (član 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

Potreban broj parking mjesta obezbjeđiti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta, prema normativu **1,1PM/stan ili turistički apartman**. Neophodan parking, odnosno garažni prostor mora se obezbjeđiti istovremeno sa izgradnjom objekta.

Ne dozvoljava se prenamjena garaža i prostora za parkiranje u stambene, turističke i druge namjene

(npr. prodavnice, auto – radionice i sl.).

Potreban broj parking mjesta za delatnosti koje se mogu odvijati u okviru stambenih objekata obezbijediti prema normative (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 6.10.):

Namjena	Potreban broj PM, odnosno GM
STAN	1,1 PM/stanu
APARTMANI	1,1 PM/apartmanu
HOTELI U GRADU	1 PM/2 ležaja
ADMINISTRATIVNO - POSLOVNE DJELATNOSTI	1 PM/75 m2 bruto površine
UGOSTITELJSKI SADRŽAJI	1 PM/4 stolice
TRGOVINSKI SADRŽAJI	1 PM/75 m2 bruto površine
OSTALI SADRŽAJI	prema analizi planera - projektanta

21. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“ br. 43/13 i 44/15).

Na svakih deset jedinica mora se obezbijediti najmanje jedna stambena jedinica za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. (član 6. Pravilnika).

U slučaju da objekat ima poslovni prostor u prizemlju ili više od 10 stambenih jedinica, obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, („Službeni list CG“ broj 43/13 i 44/15).

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za stambene objekte je iz člana 17, 18, 23 i 40, a za stambeno-poslovne iz člana 17,18 i 23 plus dio objekta poslovne namjene mora sadržati elemente pristupačnosti u zavisnosti od namjene poslovnog prostora.

22. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetske efikasnosti („Službeni list CG“ broj 29/10) i Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Službeni list CG“ broj 75/15) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sisteme grejanja.

Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Službeni list CG“ broj 47/13).

Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće. Primjeniti visok nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Koristiti održive sisteme protiv pretjerane insolacije – zasjena škurama, pergolama, zelenilom i slično, kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbijediti neophodnu zasjenu u letnjim mjesecima. Nisko energetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju koristiti gdje god je to moguće. Pri proračunu koeficijenata prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 30-25% niže od maksimalno dozvoljenih vrijednosti dozvoljenih za ovu klimatsku zonu.

Sunčani kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektu. Koristiti održive sisteme protiv prekomjerne insolacije (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i slično) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. održivost fotovoltacionih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

U cilju stimulisanja izgradnje energetski efikasnih objekata koji koriste solarnu energiju, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 200€ po 1m² ugrađenog solarnog kolektora – panela.

Neposredna blizina mora uslovljava relativno mala godišnja kolebanja temperature vazduha – godišnja temperaturna amplituda iznosi 16,4°C. Ipak ističe se visoka temperatura ljetnjih mjeseci u toku kojih se javlja prosječno 25 dana sa žegom (30°C i više). Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama zone u kojoj se nalazi predmetna lokacija.

23. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Čvrsti komunalni otpad sa prostora DUP-a prikupljati u kontejnerima i kantama (korpama).

Mjesta (niše) za postavljanje kontejnera za smeće predvidjeti:

- na parcelama stambenih objekata čija BRGP je veća od 500 m²,
- na parcelama namijenjenim za urbano zelenilo,
- na pješačkim i kolsko pješačkim površinama, uz uslov da ne ugrožavaju bezbjedno odvijanje
- kolskog i pješačkog saobraćaja,

Poštujući prethodne uslove mjesta (niše) za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka) u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5 % prema saobraćajnici. Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane

vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m.

Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera na površinama namijenjenim za parkiranje vozila.

Korpe (kante) za smeće postaviti u dovoljnom broju na trotoarima duž svih saobraćajnica i drugih površina javnog korišćenja, a naročito na mjestima sa većom koncentracijom korisnika.

Uvesti sistem reciklaže, postavljanjem posuda za primarnu selekciju otpada na određenim lokacijama na području plana. Sve postojeće divlje deponije zemlje, građevinskog otpada, kabastog otpada (starog pokućstva, kućnih aparata i sl.) i dr. ukloniti

Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa DOO Komunalno Budva, sklapanjem Ugovora o odvozu komunalnog otpada, u skladu sa članom 22, 24 i 26 Odluke o komunalnom redu na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 09/09).

24. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Za objekat:

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

Za urbanističku parcelu ili više urbanističkih parcela:

Na osnovu UT uslova, kod urbanističkih parcela na kojima je planom predviđena izgradnja više

objekata, potrebno je uraditi revidovano idejno rješenje kompletne urbanističke parcele ili više susjednih urbanističkih parcela (čl. 76 važećeg Zakona), Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata, a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima.

Za građenje na dijelu urbanističke parcele:

Članom 237 važećeg zakona je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri za cijelu urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio.

Kroz izradu idejnog rješenja provjeriti, da li predmetna izgradnja na dijelu urbanističke parcele, na bilo koji način ugrožava valorizaciju preostalog dijela urbanističke parcele.

25. LOKACIJA u odnosu na PPPNOP

Planom višeg reda, PPPNOP Poglavlje 36.Pravila za sprovođenje plana tačka 3. i 8. (strana 297) istovremeno je propisano:

- **3. Područje opština se uređuje prema važećoj planskoj dokumentaciji nižeg reda do donošenja Plana generalne regulacije, ali na način da se poštuju odredbe i smjernice ovog Plana u smislu poštovanja koridora infrastrukture i mjera zaštite zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara.**
- **8. Važeća planska dokumentacija nižeg reda, a koja nije u skladu sa pravilima ovog Plana, primjenjivaće se do izrade Plana generalne regulacije, a daje se mogućnost i njene izmjene i dopune, odnosno stavljanja van snage i izrade novog plana, prema Odluci nadležnog organa.**

Preklapanjem geodetske podloge sa infrastrukturnim koridorima iz obuhvata PPPNOP, konstatovano je da predmetna kat.parcle 2045/1, 2045/2, 2143/1, 2143/3, 2143/4 i 244/3 djelimično ulaze u trasu koridora saobraćajnica u obuhvatu PPPNOP (opštinski put).

„Širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., niti podizati električni dalekovodi iznosi: pored autoputeva 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara, pored regionalnih puteva 15 metara, a pored opštinskih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.“ (Poglavlje Uslovi uređenja i izgradnje objekata drumskog saobraćaja, strana 125)

Navedene širine koridora su preuzete iz člana 70 stav 3 Zakona o putevima („Službeni list RCG” broj 42/04 i „Službeni list CG” broj 21/09, 54/09, 40/10, 73/10, 36/11, 40/11 i 92/17). Međutim, **u stavu 8 istog člana Zakona o putevima navedeno je da se odredbe iz stava 1 do 7 ne odnose na dio javnog puta koji prolazi kroz naseljeno mesto, ako je izgrađen kao gradska ulica ili ako je detaljnim planom predviđeno da se izgradi kao gradska ulica** (ove djelove javnog puta uređuje jedinica lokalne samouprave u skladu sa svojim propisima – stav 9 člana 70).

Preklapanjem geodetske podloge sa hidrotehničkom, elektroenergetskom i elektronskom komunikacionom mrežom, zaštićenim prirodnim i kulturnim dobrima iz obuhvata PPPNOP, konstatovano je da se predmetna kat.parcle ne nalazi u trasama koridora navedene infrastrukture i zonama zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara u obuhvatu PPPNOP.

Članom 9 Odluke o donošenju PPPNOP CG (broj 27-11/18-1/13 od 27. jula 2018.godine) propisano je da stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o donošenju prostornog plana posebne namjene za morsko dobro („Službeni list CG“ br.30/07). Pomenuta odluka ne sadrži odredbe o rokovima za usaglašavanje lokalnih planskih dokumentaa sa PPPNOP.

I nakon stupanja na snagu Odluke o donošenju PPPNOP, Lokalna planska dokumenta Opštine Budva su, u originalnom obliku – neizmenjena i bez ikakvih napomena i upozorenja, evidentirana u elektronskom Registru planske dokumentacije Crne Gore.

U skladu sa članom 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Ministarstvo održivog razvoja i turizma je nadležno za izradu izmjena i dopuna lokalnih planskih dokumenata.

Zbog činjenice da su trenutno na snazi dva planska dokumenta, koja daju potpuno suprotna planska rješenja za pojedine lokacije (Pravila za sprovođenje plana PPPNOP onemogućavaju izgradnju u koridorima infrastrukture), zatražili smo od resornog Ministarstva stručno uputstvo za postupanje, broj 06-061-1625/1 od 25.12.2018.godine. U dopisu broj 104-31/3 od 14.01.2019.godine, Ministarstvo održivog razvoja i turizma upućuje da su svi organi i subjekti, nadležni za implementaciju i sprovođenje PPPNOP, dužni da poštuju Pravila za sprovođenje plana.

26. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio predmetnih planova, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD i www.budva.me

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputsvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG" broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

Shodno Članu 74, stav 5 i 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), u slučaju da organ za izdavanje posebnih tehničkih uslova / vodnih uslova / konzervatorskih uslova ne odgovori na službeni zahtjev ovog Sekretarijata u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim na osnovu planskog dokumenta.

27. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela predmetnog plana,
Preklop grafičkog priloga saobraćajne infrastrukture PPPNOP sa digitalnim katastrom
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Samostalna savjetnica II za urbanizam
arh. Maja Tišma dipl.inž.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-11630/2021

Datum: 25.08.2021.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2094 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2043	1		13 77/15	02/09/2015	POD SPILICA	Vrt 1. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		174	6.61
2045	2		13 130/18	04/12/2018	POD SPILICOM	Dvorište NASLJEDE		352	0.00
2045	2	1	13 99/13	04/12/2018	POD SPILICOM	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		176	0.00
2045	2	2	13 99/13	04/12/2018	POD SPILICOM	Pomoćna zgrada GRADENJE		27	0.00
Ukupno								729	6.61

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
3011949715038	PRIBILOVIĆ JOVAN MIRJANA NIKOLE TESLE BR.9 Budva	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2045	2	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	919	P1 176	Svojina PRIBILOVIĆ JOVAN MIRJANA NIKOLE TESLE BR.9 Budva 1/1 3011949715038
2045	2	1	Nestambeni prostor 0	1	P 21	Svojina PRIBILOVIĆ JOVAN MIRJANA NIKOLE TESLE BR.9 Budva 1/1 3011949715038
2045	2	1	Stambeni prostor 0	2	P 12	Svojina PRIBILOVIĆ JOVAN MIRJANA NIKOLE TESLE BR.9 Budva 1/1 3011949715038
2045	2	1	Stambeni prostor 0	3	P 77	Svojina PRIBILOVIĆ JOVAN MIRJANA NIKOLE TESLE BR.9 Budva 1/1 3011949715038
2045	2	1	Stambeni prostor 0	4	P1 91	Svojina PRIBILOVIĆ JOVAN MIRJANA NIKOLE TESLE BR.9 Budva 1/1 3011949715038
2045	2	1	Stambeni prostor 0	5	P1 48	Svojina PRIBILOVIĆ JOVAN MIRJANA NIKOLE TESLE BR.9 Budva 1/1 3011949715038



Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2045	2	2	Pomoćna zgrada GRADENJE	0	P 27	Svojina PRIBILOVIĆ JOVAN MIRJANA 1/1 3011949715038 NIKOLE TESLE BR.9 Budva

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2045	2	1		1	Porodična stambena zgrada	04/12/2018 10:20	Prekoračenje dozvole PREKORAČENJE ODOBRENJA
2045	2	2		1	Pomoćna zgrada	04/12/2018 10:20	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-11629/2021

Datum: 25.08.2021.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2093 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2045	1		13 13	14/06/2016	POD SPILICOM	Gradjevinska parcela NASLJEDE		628	0.00
2045	1		13 13	14/06/2016	POD SPILICOM	Dvorište NASLJEDE		1	0.00
2045	1	1	13 13		POD SPILICOM	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		119	0.00
Ukupno								748	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0106981710110	PRIBILOVIĆ BOŽO MIROSLAV NIKOLE TESLE 9 Budva	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2045	1	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	965	P1 119	Svojina PRIBILOVIĆ BOŽO MIROSLAV NIKOLE TESLE 9 Budva 1/1 0106981710110
2045	1	1	Stambeni prostor 40	1	P 95	Svojina PRIBILOVIĆ BOŽO MIROSLAV NIKOLE TESLE 9 Budva 1/1 0106981710110
2045	1	1	Stambeni prostor 6	2	P1 95	Svojina PRIBILOVIĆ BOŽO MIROSLAV NIKOLE TESLE 9 Budva 1/1 0106981710110
2045	1	1	Stambeni prostor 6	3	PN 95	Svojina PRIBILOVIĆ BOŽO MIROSLAV NIKOLE TESLE 9 Budva 1/1 0106981710110

Ne postoje tereti i ograničenja.



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: *[Signature]*

SONJA TOMAŠEVIĆ

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 24.08.2021 14:23

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 24.08.2021 14:23

KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 2092 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2043/2	1	13 13	02.11.2018	POD SPILICA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	94	0.00
2043/2	2	13 13	02.11.2018	POD SPILICA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	28	0.00
2043/2		13 73/14	02.11.2018	POD SPILICA	Dvorište KUPOVINA	432	0.00
2045/3		13 99/13	02.11.2018	POD SPILICOM	Dvorište KUPOVINA	16	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	STANIŠIĆ BOŽIDARA VESELIN *	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2043/2	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	967	JEDNOSPRAATNA ZGRADA 94	Svojina 1/1 STANIŠIĆ BOŽIDARA VESELIN *
2043/2	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvije sobe	1	Prizemlje 44	Svojina 1/1 STANIŠIĆ BOŽIDARA VESELIN *
2043/2	1	Poslovni prostor NASLJEDE Jedna soba	2	Prizemlje 31	Svojina 1/1 STANIŠIĆ BOŽIDARA VESELIN *
2043/2	1	Stambeni prostor	3		Svojina 1/1

		NASLJEDE Pet soba		Prvi sprat 75	STANIŠIĆ BOŽIDARA VESELIN *
2043/2	2	Poslovne zgrade u privredi	0	PRIZEMNA ZGRADA 28	Svojina 1/1 STANIŠIĆ BOŽIDARA VESELIN *
2043/2	2	Poslovni prostor u privredi	1	Prizemlje 27	Svojina 1/1 STANIŠIĆ BOŽIDARA VESELIN *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2043/2	0		1	Dvorište	01.06.2018	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 450/2018 18.05.2018 GOD.
2043/2	1	1	1	Stambeni prostor	01.06.2018	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 450/2018 18.05.2018 GOD.
2043/2	1	2	1	Poslovni prostor	01.06.2018	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 450/2018 18.05.2018 GOD.
2043/2	1	3	1	Stambeni prostor	01.06.2018	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 450/2018 18.05.2018 GOD.
2043/2	1		1	Porodična stambena zgrada	01.06.2018	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 450/2018 18.05.2018 GOD.
2043/2	2	1	1	Poslovni prostor u privredi	01.06.2018	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 450/2018 18.05.2018 GOD.
2043/2	2		1	Poslovne zgrade u privredi	01.06.2018	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 450/2018 18.05.2018 GOD.
2045/3	0		1	Dvorište	03.07.2018	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 450/2018 18.05.2018 GOD.U KORIST KUPCA STANIŠIĆ VESELINA IZ PODGORICE.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 24.08.2021 14:15

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 24.08.2021 14:15
KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 3667 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2043/3	1	13 13	09.10.2014	POD SPILICA	Poslovne zgrade u privredi PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	90	0.00
2043/3	2	13 13	30.03.2018	POD SPILICA	Poslovne zgrade u privredi PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	293	0.00
2043/3		13 73/14	30.03.2018	POD SPILICA	Dvorište PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	187	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	STANIŠIĆ GORDANA *	Susvojina	1/2
*	POPOVIĆ KOMNEN *	Susvojina	1/4
*	POPOVIĆ KOMNEN SLOBODAN *	Susvojina	1/4

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2043/3	1	Poslovne zgrade u privredi SUDSKO PORAVNANJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 90	Susvojina 1/2 STANIŠIĆ GORDANA * * Susvojina 1/4 POPOVIĆ KOMNEN SLOBODAN * * Susvojina 1/4 POPOVIĆ KOMNEN * *
2043/3	1	Poslovni prostor	1		Susvojina 1/2

		SUDSKO PORAVNANJE		Prizemlje 79	STANIŠIĆ GORDANA * * Susvojina 1/4 POPOVIĆ KOMNEN SLOBODAN * * Susvojina 1/4 POPOVIĆ KOMNEN *
2043/3	2	Apartmansko-turisticki objekat GRAĐENJE	2017	SUTEREN, PRIZ.2 SPRATA I KROVNA TERASA 293	Susvojina 1/2 STANIŠIĆ GORDANA * * Susvojina 1/4 POPOVIĆ KOMNEN SLOBODAN * * Susvojina 1/4 POPOVIĆ KOMNEN *
2043/3	2	Garažno mjesto GRAĐENJE	1	Galerija 11	Susvojina 1/2 STANIŠIĆ GORDANA * * Susvojina 1/4 POPOVIĆ KOMNEN SLOBODAN * * Susvojina 1/4 POPOVIĆ KOMNEN *
2043/3	2	Garažno mjesto GRAĐENJE	2	Galerija 11	Susvojina 1/2 STANIŠIĆ GORDANA * * Susvojina 1/4 POPOVIĆ KOMNEN SLOBODAN * * Susvojina 1/4 POPOVIĆ KOMNEN *
2043/3	2	Garažno mjesto GRAĐENJE	3	Galerija 11	Susvojina 1/2 STANIŠIĆ GORDANA * * Susvojina 1/4 POPOVIĆ KOMNEN SLOBODAN * * Susvojina 1/4 POPOVIĆ KOMNEN *
2043/3	2	Garažno mjesto GRAĐENJE	4	Galerija 11	Susvojina 1/2 STANIŠIĆ GORDANA * * Susvojina 1/4 POPOVIĆ KOMNEN SLOBODAN * * Susvojina 1/4 POPOVIĆ KOMNEN *
2043/3	2	Garažno mjesto GRAĐENJE	5	Galerija 11	Susvojina 1/2 STANIŠIĆ GORDANA * * Susvojina 1/4 POPOVIĆ KOMNEN SLOBODAN * * Susvojina 1/4 POPOVIĆ KOMNEN *

					Susvojina 1/4 POPOVIĆ KOMNEN *
2043/3	2	Garažno mjesto GRAĐENJE	6	Galerija 11	Susvojina 1/2 STANIŠIĆ GORDANA * * Susvojina 1/4 POPOVIĆ KOMNEN SLOBODAN * * Susvojina 1/4 POPOVIĆ KOMNEN *
2043/3	2	Nestambeni prostor GRAĐENJE	7	Galerija 110	Susvojina 1/2 STANIŠIĆ GORDANA * * Susvojina 1/4 POPOVIĆ KOMNEN SLOBODAN * * Susvojina 1/4 POPOVIĆ KOMNEN *
2043/3	2	Garažno mjesto GRAĐENJE	8	Prizemlje 11	Susvojina 1/2 STANIŠIĆ GORDANA * * Susvojina 1/4 POPOVIĆ KOMNEN SLOBODAN * * Susvojina 1/4 POPOVIĆ KOMNEN *
2043/3	2	Garažno mjesto GRAĐENJE	9	Prizemlje 11	Susvojina 1/2 STANIŠIĆ GORDANA * * Susvojina 1/4 POPOVIĆ KOMNEN SLOBODAN * * Susvojina 1/4 POPOVIĆ KOMNEN *
2043/3	2	Garažno mjesto GRAĐENJE	10	Prizemlje 11	Susvojina 1/2 STANIŠIĆ GORDANA * * Susvojina 1/4 POPOVIĆ KOMNEN SLOBODAN * * Susvojina 1/4 POPOVIĆ KOMNEN *
2043/3	2	Garažno mjesto GRAĐENJE	11	Prizemlje 11	Susvojina 1/2 STANIŠIĆ GORDANA * * Susvojina 1/4 POPOVIĆ KOMNEN SLOBODAN * * Susvojina 1/4 POPOVIĆ KOMNEN *
2043/3	2	Apartman GRAĐENJE	12	Prizemlje 44	Susvojina 1/2 STANIŠIĆ GORDANA *

					<p>Susvojina 1/4 POPOVIĆ KOMNEN SLOBODAN *</p> <p>Susvojina 1/4 POPOVIĆ KOMNEN *</p>
2043/3	2	Apartman GRAĐENJE	13	Prizemlje 44	<p>Susvojina 1/2 STANIŠIĆ GORDANA *</p> <p>Susvojina 1/4 POPOVIĆ KOMNEN SLOBODAN *</p> <p>Susvojina 1/4 POPOVIĆ KOMNEN *</p>
2043/3	2	Apartman GRAĐENJE	14	Prizemlje 44	<p>Susvojina 1/2 STANIŠIĆ GORDANA *</p> <p>Susvojina 1/4 POPOVIĆ KOMNEN SLOBODAN *</p> <p>Susvojina 1/4 POPOVIĆ KOMNEN *</p>
2043/3	2	Apartman GRAĐENJE	15	Prizemlje 44	<p>Susvojina 1/2 STANIŠIĆ GORDANA *</p> <p>Susvojina 1/4 POPOVIĆ KOMNEN SLOBODAN *</p> <p>Susvojina 1/4 POPOVIĆ KOMNEN *</p>
2043/3	2	Apartman GRAĐENJE	16	Prvi sprat 69	<p>Susvojina 1/2 STANIŠIĆ GORDANA *</p> <p>Susvojina 1/4 POPOVIĆ KOMNEN SLOBODAN *</p> <p>Susvojina 1/4 POPOVIĆ KOMNEN *</p>
2043/3	2	Apartman GRAĐENJE	17	Prvi sprat 69	<p>Susvojina 1/2 STANIŠIĆ GORDANA *</p> <p>Susvojina 1/4 POPOVIĆ KOMNEN SLOBODAN *</p> <p>Susvojina 1/4 POPOVIĆ KOMNEN *</p>
2043/3	2	Apartman GRAĐENJE	18	Prvi sprat 50	<p>Susvojina 1/2 STANIŠIĆ GORDANA *</p> <p>Susvojina 1/4 POPOVIĆ KOMNEN SLOBODAN *</p> <p>Susvojina 1/4</p>

					POPOVIĆ KOMNEN *
					*
2043/3	2	Apartman GRAĐENJE	19	Prvi sprat 50	Susvojina 1/2 STANIŠIĆ GORDANA *
					*
					Susvojina 1/4 POPOVIĆ KOMNEN SLOBODAN *
					*
					Susvojina 1/4 POPOVIĆ KOMNEN *
					*
2043/3	2	Apartman GRAĐENJE	20	Drugi sprat 50	Susvojina 1/2 STANIŠIĆ GORDANA *
					*
					Susvojina 1/4 POPOVIĆ KOMNEN SLOBODAN *
					*
					Susvojina 1/4 POPOVIĆ KOMNEN *
					*
2043/3	2	Apartman GRAĐENJE	21	Drugi sprat 69	Susvojina 1/2 STANIŠIĆ GORDANA *
					*
					Susvojina 1/4 POPOVIĆ KOMNEN SLOBODAN *
					*
					Susvojina 1/4 POPOVIĆ KOMNEN *
					*
2043/3	2	Apartman GRAĐENJE	22	Drugi sprat 50	Susvojina 1/2 STANIŠIĆ GORDANA *
					*
					Susvojina 1/4 POPOVIĆ KOMNEN SLOBODAN *
					*
					Susvojina 1/4 POPOVIĆ KOMNEN *
					*
2043/3	2	Apartman GRAĐENJE	23	Drugi sprat 50	Susvojina 1/2 STANIŠIĆ GORDANA *
					*
					Susvojina 1/4 POPOVIĆ KOMNEN SLOBODAN *
					*
					Susvojina 1/4 POPOVIĆ KOMNEN *
					*
2043/3	2	Apartman GRAĐENJE	24	Potkrovlje-mansarda 83	Susvojina 1/2 STANIŠIĆ GORDANA *
					*
					Susvojina 1/4 POPOVIĆ KOMNEN SLOBODAN *
					*
					Susvojina 1/4 POPOVIĆ KOMNEN *
					*
2043/3	2	Apartman GRAĐENJE	25	Potkrovlje-mansarda 83	Susvojina 1/2 STANIŠIĆ GORDANA *
					*
					Susvojina 1/4

POPOVIĆ KOMNEN
SLOBODAN *

Susvojina 1/4
POPOVIĆ KOMNEN *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2043/3	0		1	Dvorište	25.05.2018	Hipoteka U IZNOSU OD 400.000,00 EURA U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE DO 01.10.2027. GOD. SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIP.POVJERIOCA I PRISTAJANJEM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI BEZ ODLAGANJA I EKSTEZIVNOSTI. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 454/18 OD 18.05.2018. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
2043/3	1	1	1	Poslovni prostor	25.05.2018	Hipoteka U IZNOSU OD 400.000,00 EURA U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE DO 01.10.2027. GOD. SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIP.POVJERIOCA I PRISTAJANJEM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI BEZ ODLAGANJA I EKSTEZIVNOSTI. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 454/18 OD 18.05.2018. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
2043/3	1		1	Poslovne zgrade u privredi	25.05.2018	Hipoteka U IZNOSU OD 400.000,00 EURA U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE DO 01.10.2027. GOD. SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIP.POVJERIOCA I PRISTAJANJEM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI BEZ ODLAGANJA I EKSTEZIVNOSTI. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 454/18 OD 18.05.2018. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
2043/3	2	1	1	Garažno mjesto	25.05.2018	Hipoteka U IZNOSU OD 400.000,00 EURA U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE DO 01.10.2027. GOD. SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIP.POVJERIOCA I PRISTAJANJEM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI BEZ ODLAGANJA I EKSTEZIVNOSTI. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 454/18 OD 18.05.2018. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
2043/3	2	2	1	Garažno mjesto	25.05.2018	Hipoteka U IZNOSU OD 400.000,00 EURA U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE DO 01.10.2027. GOD. SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIP.POVJERIOCA I PRISTAJANJEM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI BEZ ODLAGANJA I EKSTEZIVNOSTI. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 454/18 OD 18.05.2018. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
2043/3	2	3	1	Garažno mjesto	25.05.2018	Hipoteka U IZNOSU OD 400.000,00 EURA U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG

						POVJERIOCA, SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE DO 01.10.2027. GOD. SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIP.POVJERIOCA I PRISTAJANJEM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI BEZ ODLAGANJA I EKSTEZIVNOSTI. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 454/18 OD 18.05.2018. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
2043/3	2	4	1	Garažno mjesto	25.05.2018	Hipoteka U IZNOSU OD 400.000,00 EURA U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE DO 01.10.2027. GOD. SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIP.POVJERIOCA I PRISTAJANJEM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI BEZ ODLAGANJA I EKSTEZIVNOSTI. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 454/18 OD 18.05.2018. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
2043/3	2	5	1	Garažno mjesto	25.05.2018	Hipoteka U IZNOSU OD 400.000,00 EURA U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE DO 01.10.2027. GOD. SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIP.POVJERIOCA I PRISTAJANJEM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI BEZ ODLAGANJA I EKSTEZIVNOSTI. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 454/18 OD 18.05.2018. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
2043/3	2	6	1	Garažno mjesto	25.05.2018	Hipoteka U IZNOSU OD 400.000,00 EURA U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE DO 01.10.2027. GOD. SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIP.POVJERIOCA I PRISTAJANJEM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI BEZ ODLAGANJA I EKSTEZIVNOSTI. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 454/18 OD 18.05.2018. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
2043/3	2	7	1	Nestambeni prostor	25.05.2018	Hipoteka U IZNOSU OD 400.000,00 EURA U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE DO 01.10.2027. GOD. SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIP.POVJERIOCA I PRISTAJANJEM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI BEZ ODLAGANJA I EKSTEZIVNOSTI. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 454/18 OD 18.05.2018. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
2043/3	2	8	1	Garažno mjesto	25.05.2018	Hipoteka U IZNOSU OD 400.000,00 EURA U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE DO 01.10.2027. GOD. SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIP.POVJERIOCA I PRISTAJANJEM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI BEZ ODLAGANJA I EKSTEZIVNOSTI. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 454/18 OD 18.05.2018. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
2043/3	2	9	1	Garažno mjesto	25.05.2018	Hipoteka U IZNOSU OD 400.000,00 EURA U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE DO 01.10.2027. GOD. SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIP.POVJERIOCA I PRISTAJANJEM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI BEZ ODLAGANJA I EKSTEZIVNOSTI. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.

						454/18 OD 18.05.2018. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
2043/3	2	10	1	Garažno mjesto	25.05.2018	Hipoteka U IZNOSU OD 400.000,00 EURA U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE DO 01.10.2027. GOD. SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIP.POVJERIOCA I PRISTAJANJEM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI BEZ ODLAGANJA I EKSTEZIVNOSTI. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 454/18 OD 18.05.2018. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
2043/3	2	11	1	Garažno mjesto	25.05.2018	Hipoteka U IZNOSU OD 400.000,00 EURA U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE DO 01.10.2027. GOD. SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIP.POVJERIOCA I PRISTAJANJEM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI BEZ ODLAGANJA I EKSTEZIVNOSTI. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 454/18 OD 18.05.2018. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
2043/3	2	12	1	Apartman	25.05.2018	Hipoteka U IZNOSU OD 400.000,00 EURA U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE DO 01.10.2027. GOD. SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIP.POVJERIOCA I PRISTAJANJEM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI BEZ ODLAGANJA I EKSTEZIVNOSTI. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 454/18 OD 18.05.2018. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
2043/3	2	13	1	Apartman	25.05.2018	Hipoteka U IZNOSU OD 400.000,00 EURA U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE DO 01.10.2027. GOD. SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIP.POVJERIOCA I PRISTAJANJEM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI BEZ ODLAGANJA I EKSTEZIVNOSTI. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 454/18 OD 18.05.2018. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
2043/3	2	14	1	Apartman	25.05.2018	Hipoteka U IZNOSU OD 400.000,00 EURA U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE DO 01.10.2027. GOD. SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIP.POVJERIOCA I PRISTAJANJEM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI BEZ ODLAGANJA I EKSTEZIVNOSTI. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 454/18 OD 18.05.2018. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
2043/3	2	15	1	Apartman	25.05.2018	Hipoteka U IZNOSU OD 400.000,00 EURA U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE DO 01.10.2027. GOD. SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIP.POVJERIOCA I PRISTAJANJEM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI BEZ ODLAGANJA I EKSTEZIVNOSTI. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 454/18 OD 18.05.2018. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
2043/3	2	16	1	Apartman	25.05.2018	Hipoteka U IZNOSU OD 400.000,00 EURA U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE DO 01.10.2027. GOD. SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA

						I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIP.POVJERIOCA I PRISTAJANJEM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI BEZ ODLAGANJA I EKSTEZIVNOSTI. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 454/18 OD 18.05.2018. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
2043/3	2	17	1	Apartman	25.05.2018	Hipoteka U IZNOSU OD 400.000,00 EURA U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE DO 01.10.2027. GOD. SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIP.POVJERIOCA I PRISTAJANJEM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI BEZ ODLAGANJA I EKSTEZIVNOSTI. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 454/18 OD 18.05.2018. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
2043/3	2	18	1	Apartman	25.05.2018	Hipoteka U IZNOSU OD 400.000,00 EURA U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE DO 01.10.2027. GOD. SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIP.POVJERIOCA I PRISTAJANJEM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI BEZ ODLAGANJA I EKSTEZIVNOSTI. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 454/18 OD 18.05.2018. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
2043/3	2	19	1	Apartman	25.05.2018	Hipoteka U IZNOSU OD 400.000,00 EURA U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE DO 01.10.2027. GOD. SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIP.POVJERIOCA I PRISTAJANJEM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI BEZ ODLAGANJA I EKSTEZIVNOSTI. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 454/18 OD 18.05.2018. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
2043/3	2	20	1	Apartman	25.05.2018	Hipoteka U IZNOSU OD 400.000,00 EURA U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE DO 01.10.2027. GOD. SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIP.POVJERIOCA I PRISTAJANJEM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI BEZ ODLAGANJA I EKSTEZIVNOSTI. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 454/18 OD 18.05.2018. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
2043/3	2	21	1	Apartman	25.05.2018	Hipoteka U IZNOSU OD 400.000,00 EURA U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE DO 01.10.2027. GOD. SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIP.POVJERIOCA I PRISTAJANJEM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI BEZ ODLAGANJA I EKSTEZIVNOSTI. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 454/18 OD 18.05.2018. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
2043/3	2	22	1	Apartman	25.05.2018	Hipoteka U IZNOSU OD 400.000,00 EURA U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE DO 01.10.2027. GOD. SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIP.POVJERIOCA I PRISTAJANJEM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI BEZ ODLAGANJA I EKSTEZIVNOSTI. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 454/18 OD 18.05.2018. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.

2043/3	2	23	1	Apartman	25.05.2018	Hipoteka U IZNOSU OD 400.000,00 EURA U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE DO 01.10.2027. GOD. SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIP.POVJERIOCA I PRISTAJANJEM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI BEZ ODLAGANJA I EKSTEZIVNOSTI. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 454/18 OD 18.05.2018. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
2043/3	2	24	1	Apartman	25.05.2018	Hipoteka U IZNOSU OD 400.000,00 EURA U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE DO 01.10.2027. GOD. SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIP.POVJERIOCA I PRISTAJANJEM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI BEZ ODLAGANJA I EKSTEZIVNOSTI. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 454/18 OD 18.05.2018. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
2043/3	2	25	1	Apartman	25.05.2018	Hipoteka U IZNOSU OD 400.000,00 EURA U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE DO 01.10.2027. GOD. SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIP.POVJERIOCA I PRISTAJANJEM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI BEZ ODLAGANJA I EKSTEZIVNOSTI. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 454/18 OD 18.05.2018. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
2043/3	2		1	Poslovne zgrade u privredi	25.05.2018	Hipoteka U IZNOSU OD 400.000,00 EURA U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE DO 01.10.2027. GOD. SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIP.POVJERIOCA I PRISTAJANJEM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI BEZ ODLAGANJA I EKSTEZIVNOSTI. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 454/18 OD 18.05.2018. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
2043/3	2		1	Apartmanskoturistički objekat	25.05.2018	Hipoteka U IZNOSU OD 400.000,00 EURA U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE DO 01.10.2027. GOD. SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIP.POVJERIOCA I PRISTAJANJEM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI BEZ ODLAGANJA I EKSTEZIVNOSTI. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 454/18 OD 18.05.2018. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 24.08.2021 14:16

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 24.08.2021 14:16
KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 3777 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2043/4		13 77/15	01.04.2021	POD SPILICA	Vrt 1. klase NASLJEDE	1	0.04

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	STANIŠIĆ GORDANA *	Susvojina	1/2
*	POPOVIĆ KOMNEN *	Susvojina	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2043/4	0		1	Vrt 1. klase	18.05.2020	Hipoteka U IZNOSU OD 400.000,00 EURA U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE DO 01.10.2027. GOD. SA ZABRANOM OTUDENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIP.POVJERIOCA I PRISTAJANJEM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI BEZ ODLAGANJA I EKSTEZIVNOSTI. NOTARSKI ZAPIŠ UZZ BR. 454/18 OD 18.05.2018. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.SUSVOJINA POPOVIĆ KOMNENA I SMILJKIĆ SOFIJE ZA PO 1/2.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 24.08.2021 14:17

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 24.08.2021 14:17
KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 3771 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2044/3	1	13 77/15	02.09.2015	POD SPILICA	Poslovne zgrade u privredi NASLJEDE	19	0.00

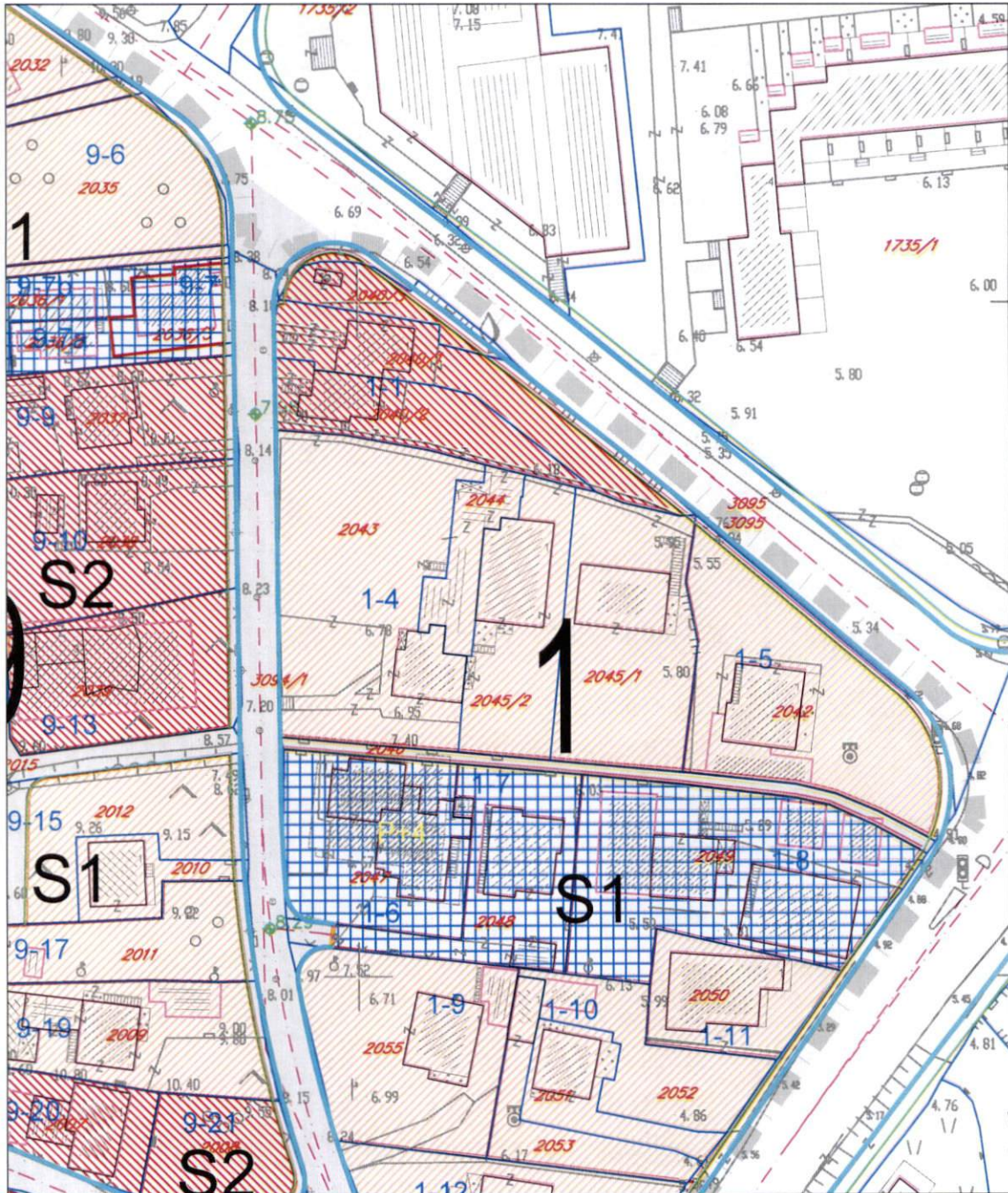
Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	STANIŠIĆ GORDANA *	Susvojina	1/2
*	POPOVIĆ KOMNEN *	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2044/3	1	Poslovne zgrade u privredi PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	0	PRIZEMNA ZGRADA 19	Susvojina 1/2 POPOVIĆ KOMNEN * * Susvojina 1/2 STANIŠIĆ GORDANA * *
2044/3	1	Poslovni prostor PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	1	Prizemlje 17	Susvojina 1/2 POPOVIĆ KOMNEN * * Susvojina 1/2 STANIŠIĆ GORDANA * *

Podaci o teretima i ograničenjima					
-----------------------------------	--	--	--	--	--

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2044/3	1	1	1	Poslovni prostor	18.05.2020	Hipoteka U IZNOSU OD 400.000,00 EURA U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE DO 01.10.2027. GOD. SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIP.POVJERIOCA I PRISTAJANJEM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI BEZ ODLAGANJA I EKSTEZIVNOSTI. NOTARSKI ZAPIŠ UZZ BR. 454/18 OD 18.05.2018. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.SUSVOJINA POPOVIĆ KOMNENA I SMILJKIĆ SOFIJE ZA PO 1/2.
2044/3	1		1	Poslovne zgrade u privredi	18.05.2020	Hipoteka U IZNOSU OD 400.000,00 EURA U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE DO 01.10.2027. GOD. SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIP.POVJERIOCA I PRISTAJANJEM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI BEZ ODLAGANJA I EKSTEZIVNOSTI. NOTARSKI ZAPIŠ UZZ BR. 454/18 OD 18.05.2018. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.SUSVOJINA POPOVIĆ KOMNENA I SMILJKIĆ SOFIJE ZA PO 1/2.

IZVOD IZ DUP-a BABIN DO, karta 03: Planirano stanje - namjena površina
Službeni list CG – opštinski propisi broj 11/12



Samostalna savjetnica II za urbanizam
arch.Maja Tišma dipl.inž.

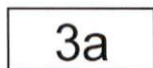


Budva, 14.09.2021. godine

LEGENDA:



GRANICA DUP-a



BROJ BLOKA



GRANICA URBANISTIČKE PARCELE



BROJ URBANISTIČKE PARCELE

JAVNE POVRŠINE



JAVNE KOLSKE I PEŠAČKE POVRŠINE



GRADSKE ŠUME I PARKOVI



ZAŠTITNE ŠUME (ZAŠTITNO ZELENILLO)



JAVNE KOMUNALNE DELATNOSTI

STANOVANJE



ZONA S1 (SPRATNOST OBJEKATA DO P+2+Pk)



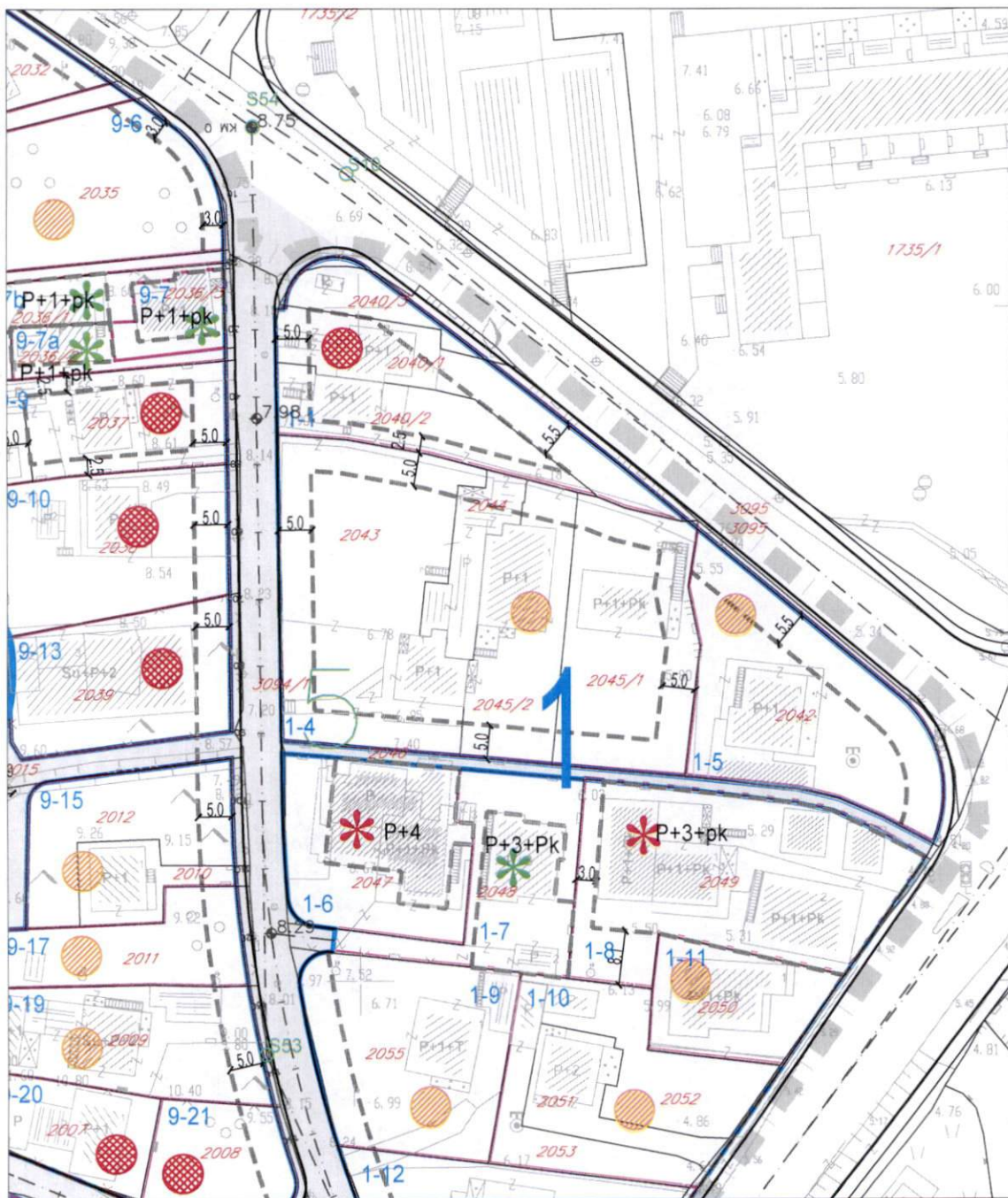
ZONA S2 (SPRATNOST OBJEKATA DO P+3+Pk)



IZUZECI OD PRAVILA GRADJENJA



IZVOD IZ DUP-a BABIN DO, karta 04: Planirano stanje - regulacija i nivelacija
Službeni list CG – opštinski propisi broj 11/12












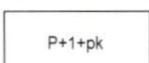


Samostalna savjetnica II za urbanizam
arch.Maja Tišma dipl.inž.



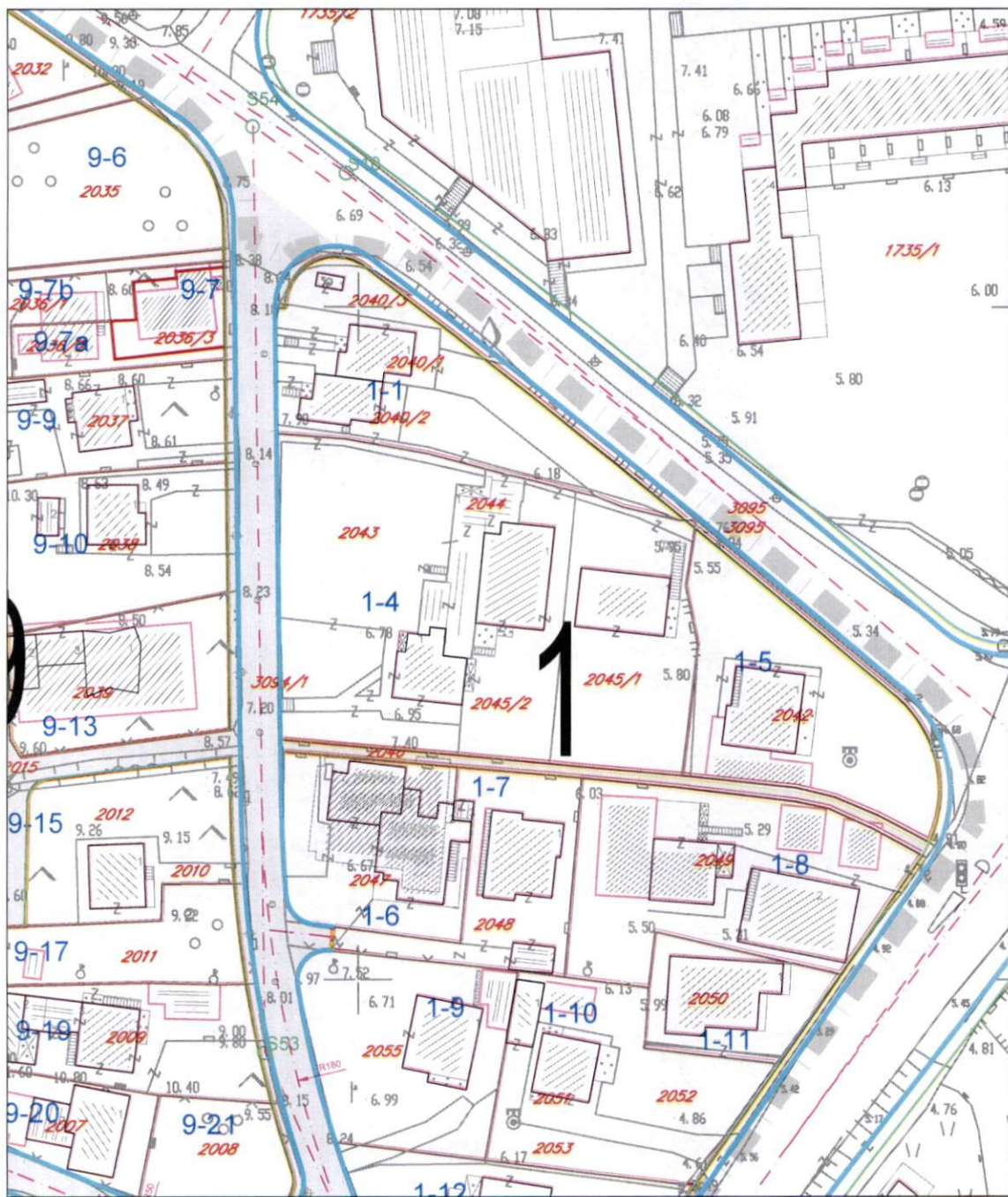
Budva, 14.09.2021. godine

LEGENDA:

	GRANICA DUP-a
	REGULACIONA LINIJA
	BROJ BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	GRADJEVINSKA LINIJA
	JAVNE SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
	PLANIRANA SPRATNOST P+2+Pk
	PLANIRANA SPRATNOST P+3+Pk
	IZUZETAK - OBJEKTI KOJI PREMAŠUJU NEKE OD PARAMETARA PLANA
	IZUZETAK - OBJEKTI KOJI PREMAŠUJU SVE PARAMETRE PLANA
	MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA KOJI SU IZUZETAK



IZVOD IZ DUP-a BABIN DO, karta 05: Planirano stanje - nacrt parcelacije i preparcelacije i saobraćajno rješenje
Službeni list CG – opštinski propisi broj 11/12

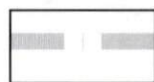


Samostalna savjetnica II za urbanizam
arh. Maja Tišma dipl.inž.



Budva, 14.09.2021. godine

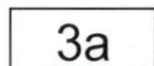
LEGENDA:



GRANICA DUP-a



REGULACIONA LINIJA



BROJ BLOKA



GRANICA URBANISTIČKE PARCELE



BROJ URBANISTIČKE PARCELE

JAVNE PARCELE



JAVNE KOLSKE I PEŠAČKE POVRŠINE









JAVNE KOMUNALNE DELATNOSTI



















LEGENDA:









ELEKTRO INSTALACIJA:

-  POSTOJEĆA DTS 10/0,4 kV
-  PLANIRANA DTS 10/0,4 kV
-  POSTOJEĆI VN 10 kV KABAL ČIJA SE FUNKCIJA ZADRŽAVA
-  NOVI 10 kV KABAL (zamjena dijela trase postojećeg kabla)
-  NOVOPLANIRANI 10 kV KABAL
-  POSTOJEĆI VN 10 kV KABAL KOJI SE STAVLJA VAN FUNKCIJE

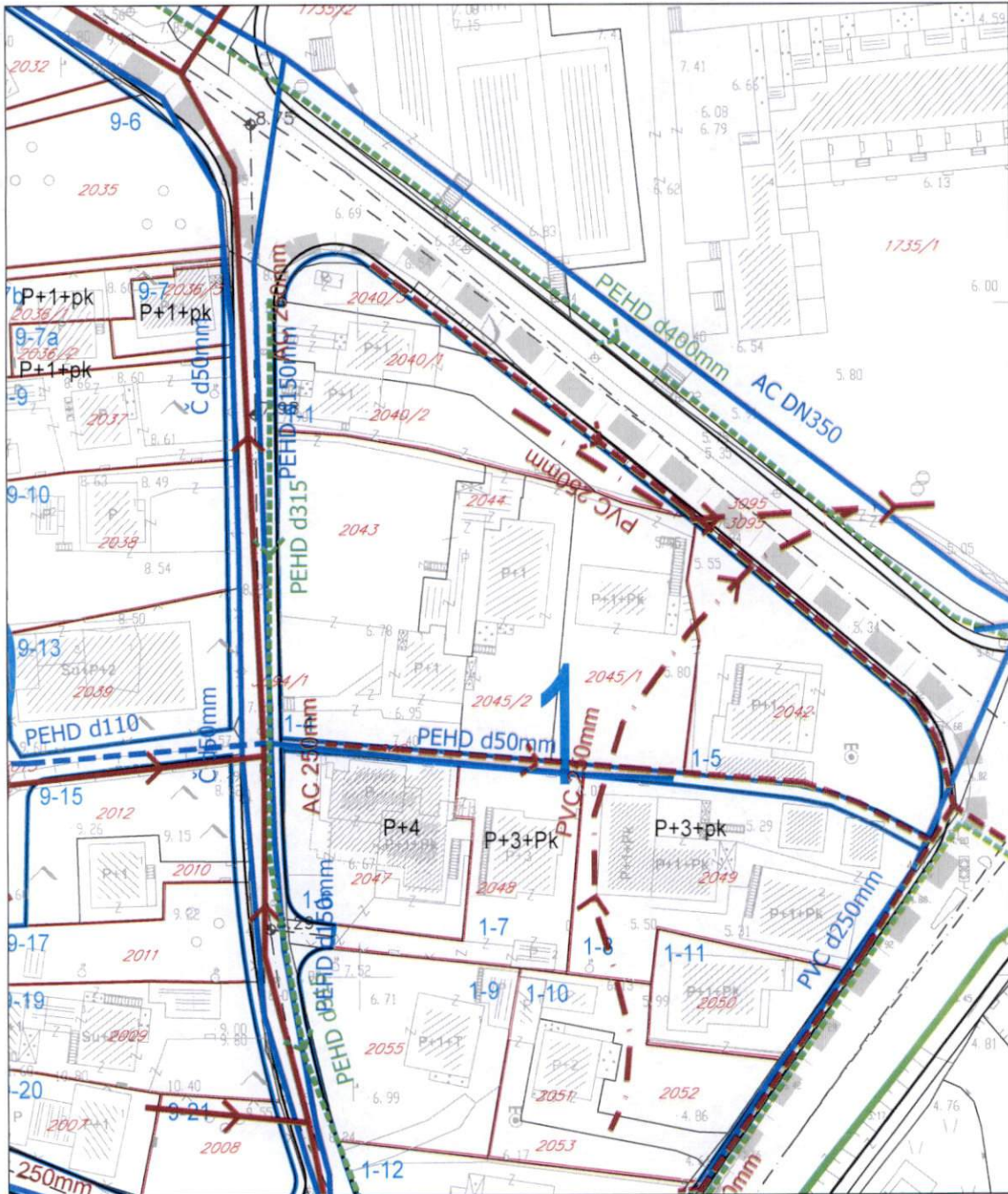
TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

-  Postojeća trasa podzemne tk kanalizacije višeg reda (n-broj cijevi PVC Ø110mm)
-  Postojeća trasa podzemne tk kanalizacije (n-broj cijevi PVC Ø110mm)
-  Postojeća trasa podzemne tk kanalizacije višeg reda (planirano izmiještanje-ukidanje)
-  Postojeća trasa podzemne tk kanalizacije (planirano izmiještanje-ukidanje)
-  Postojeći tk kabl položen direktno u zemlju
-  Postojeći tk kabl položen direktno u zemlju (planirano izmiještanje-ukidanje)
-  Postojeći kabl CATV položen direktno u zemlju
-  Postojeći kabl CATV položen direktno u zemlju (planirano izmiještanje-ukidanje)
-  Postojeće tk kablovsko okno
-  Postojeće tk kablovsko okno (planirano izmiještanje-ukidanje)
-  Postojeći telefonski izvodni ormar
-  Postojeći distributivni ormar CATV
-  Planirana podzemna tk kanalizacija višeg reda (n-broj cijevi PVC Ø110mm)
-  Planirana podzemna tk kanalizacija (n-broj cijevi PVC Ø110mm)
-  Planirano tk kablovsko okno manjih dimenzija
-  Planirano tk kablovsko okno većih dimenzija

VODOVODNA I KANALIZACIONA INFRASTRUKTURA

-  Postojeći vodovod
-  Postojeći vodovod - za ukidanje
-  Planirani vodovod
-  Planirana atmosferska kanalizacija
-  Postojeća fekalna kanalizacija
-  Postojeća fekalna kanalizacija - za ukidanje
-  Planirana fekalna kanalizacija
-  Planirana atmosferska kanalizacija/ bujični tokovi

IZVOD IZ DUP-a BABIN DO, karta 10: Planirano stanje - hidrotehnička infrastruktura
Službeni list CG – opštinski propisi broj 11/12











Samostalna savjetnica II za urbanizam
arh.Maja Tišma dipl.inž.



Budva, 14.09.2021. godine

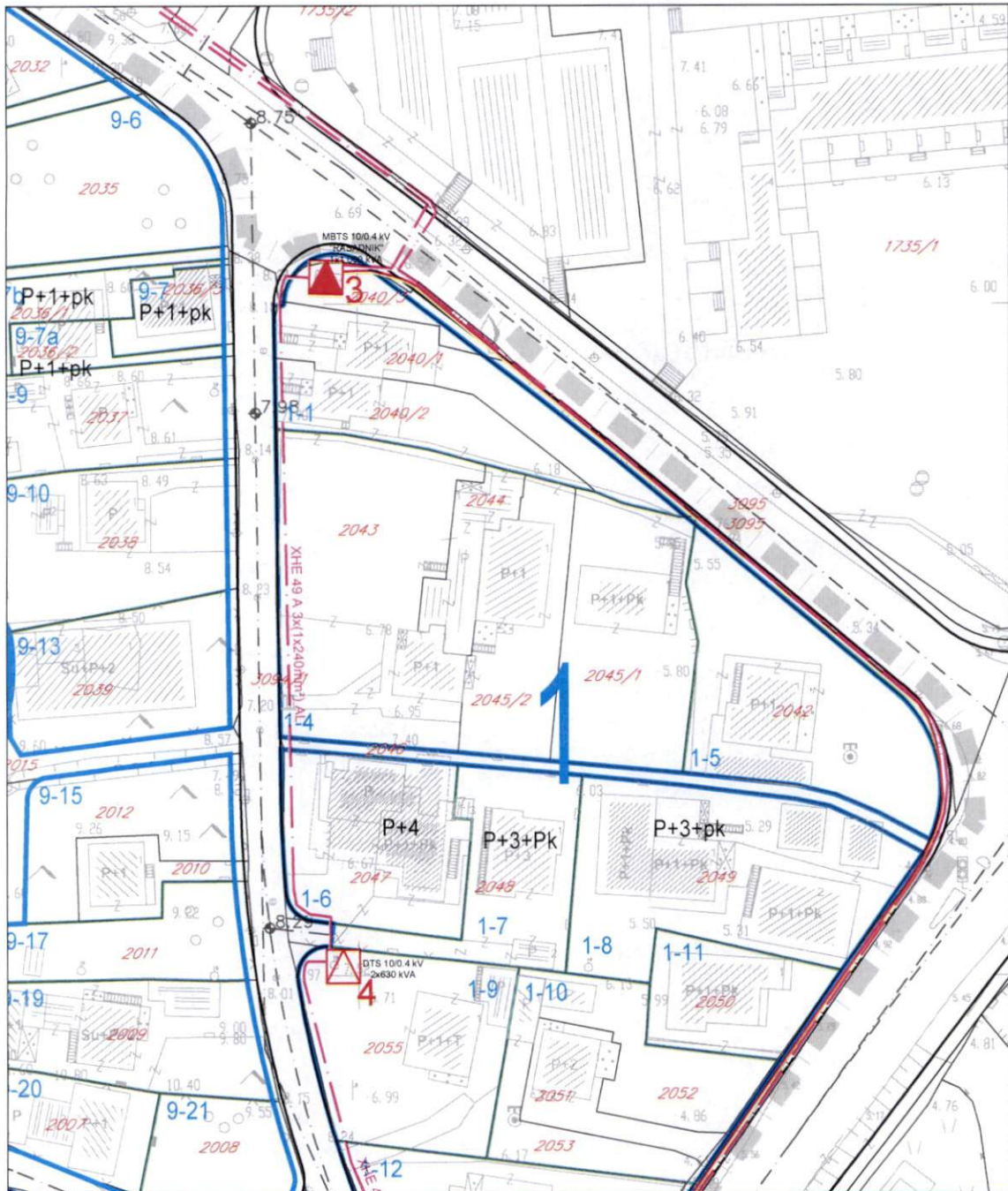
LEGENDA:

VODOVODNA I KANALIZACIONA INFRASTRUKTURA

	Postojeći vodovod
	Postojeći vodovod - za ukidanje
	Planirani vodovod
	Postojeća fekalna kanalizacija
	Postojeća fekalna kanalizacija - za ukidanje
	Planirana fekalna kanalizacija
	Postojeća atmosferska kanalizacija/ bujični tokovi
	Planirana atmosferska kanalizacija



IZVOD IZ DUP-a BABIN DO, karta 12: Planirano stanje - elektroenergetska infrastruktura
Službeni list CG – opštinski propisi broj 11/12



Samostalna savjetnica II za urbanizam
arh.Maja Tišma dipl.inž.



Budva, 14.09.2021. godine

LEGENDA:

ELEKTRO INSTALACIJE:



POSTOJEĆA DTS 10/0,4 kV



PLANIRANA DTS 10/0,4 kV



POSTOJEĆI VN 10 kV KABAL ČIJA SE FUNKCIJA ZADRŽAVA



NOVI 10 kV KABAL (zamjena dijela trase postojećeg kabla)



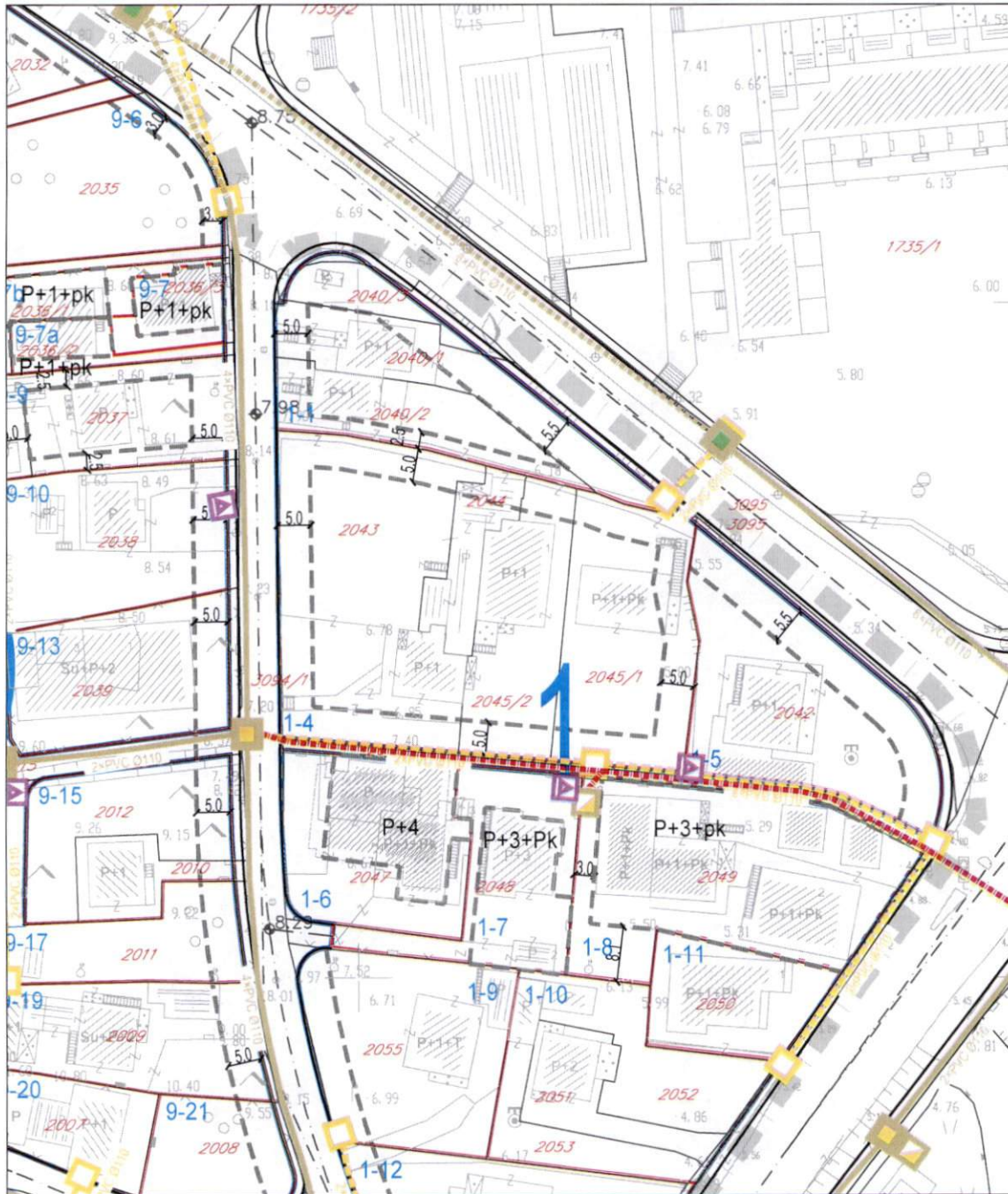
NOVOPLANIRANI 10 kV KABAL



POSTOJEĆI VN 10 kV KABAL KOJI SE STAVLJA VAN FUNKCIJE



IZVOD IZ DUP-a BABIN DO, karta 14: Planirano stanje - telekomunikaciona infrastruktura
Službeni list CG – opštinski propisi broj 11/12



















Samostalna savjetnica II za urbanizam
arh. Maja Tišma dipl.inž.



Budva, 14.09.2021. godine

LEGENDA:

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

	Postojeća trasa podzemne tk kanalizacije višeg reda (n-broj cijevi PVC Ø110mm)
	Postojeća trasa podzemne tk kanalizacije (n-broj cijevi PVC Ø110mm)
	Postojeća trasa podzemne tk kanalizacije višeg reda (planirano izmiještanje-ukidanje)
	Postojeća trasa podzemne tk kanalizacije (planirano izmiještanje-ukidanje)
	Postojeći tk kabl položen direktno u zemlju
	Postojeći tk kabl položen direktno u zemlju (planirano izmiještanje-ukidanje)
	Postojeći kabl CATV položen direktno u zemlju
	Postojeći kabl CATV položen direktno u zemlju (planirano izmiještanje-ukidanje)
	Postojeće tk kablovsko okno
	Postojeće tk kablovsko okno (planirano izmiještanje-ukidanje)
	Postojeći telefonski izvodni ormar
	Postojeći distributivni ormar CATV
	Planirana podzemna tk kanalizacija višeg reda (n-broj cijevi PVC Ø110mm)
	Planirana podzemna tk kanalizacija (n-broj cijevi PVC Ø110mm)
	Planirano tk kablovsko okno manjih dimenzija
	Planirano tk kablovsko okno većih dimenzija

IZVOD IZ DUP-a BABIN DO, tekstualni dio - urbanistički pokazatelji po blokovima
Službeni list CG – opštinski propisi broj 11/12

Urbanistički pokazatelji po blokovima

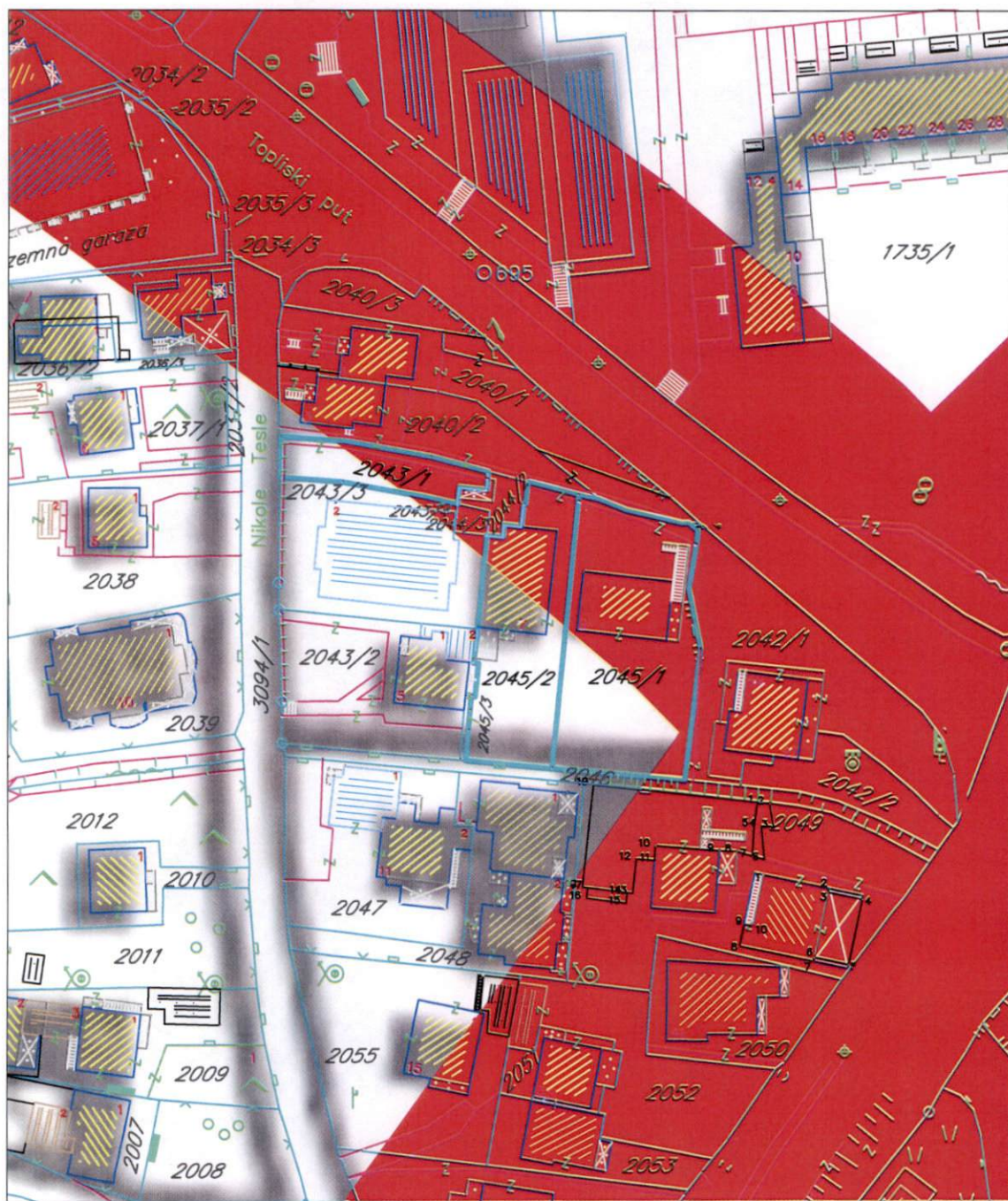
BLOK 1	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	ZAUZETOST PARCELE	POD OBJEKTOM	SPRATNOST	INDEKS	BRGP
	m ²	%/100				m ²
1-1	960,13	0,4	384,05	P+3+Pk	2	1920,26
1-4	2637,74	0,4	1055,10	P+2+Pk	1,6	4220,38
1-5	939,89	0,4	375,96	P+2+Pk	1,6	1503,82
1-6*	688,48	0,5	328,00	P+4	2,5	1640,00
1-7*	554,44	0,6	332,66	P+3+Pk	2,7	1108,88
1-8*	1157,32	0,43	500,00	P+4+Pk	2,16	3000,00
1-9	817,19	0,4	326,88	P+2+Pk	1,6	1307,50
1-10	894,86	0,4	357,94	P+2+Pk	1,6	1431,78
1-11	390,83	0,4	156,33	P+2+Pk	1,6	625,33
1-12	876,38	0,4	350,55	P+2+Pk	1,6	1402,21
1-13	453,47	0,4	181,39	P+2+Pk	1,6	725,55

Samostalna savjetnica II za urbanizam
arh. Maja Tišma dipl. inž.



Budva, 14.09.2021. godine

Preklop dostupne digitalne katastarske podloge sa kartom br. 19. Plan saobraćajne
infrastrukture,
iz obuhvata PPPNOP (Službeni list CG, 56/18)







LEGENDA

ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA

	autoput
	autoput - alternativna trasa
	"brza saobraćajnica"
	"brza saobraćajnica" - alternativna trasa
	magistralni put
	regionalni put
	opštinski put
	staze
	eurovelo 8
	željeznička pruga
	denivelisana raskrsnica
	aerodrom
	letjelište
	drop zona
	stalni granični prelaz
	granični pomorski prelaz
	autobuska stanica
	željeznička stanica
	željezničko stajalište
	međunarodna luka
	lokalna luka
	marina
	sidrište
	kruzer terminal
	terminal integralnog transporta
	trajekt
	pristan

CENTRI NASELJA

	centar posebnog značaja
	centar regionalnog značaja
	značajan lokalni centar
	lokalni centar