



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/21-595/8
Budva, 23.09.2021. godine

MILAN OTAŠEVIĆ
(Holiday travel doo Budva)
Golubovina 546-1/14, Budva

Predmet: Obavještenje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva podnijeli ste zahtjev za postavljanje pomoćnog objekta – ograde na kat. parceli broj 3059/3 KO Budva.

Prema Registru planske dokumentacije, predmetna katastarska parcela se ne nalazi u obuhvatu važećih lokalnih planskih dokumenata detaljne razrade (DUP, LSL, UP), dok je uvidom u internet stranicu Geoportal uočeno da se predmetna katastarska parcela graniči sa katastarskim parcelama broj 3059/1 i 3059/2 KO Budva, koje predstavljaju plažu, kao i sa morskom površinom, te da ista predstavlja betonsku izduženu površinu u moru (betonsku pontu).

Uvidom u LN 2819 od 27.07.2021. godine za KO Budva na kat. parceli 3059/3 su upisana neplodna zemljišta površine 402m², u svojini Hotelske grupe "Budvanska rivijera". U podacima o teretima i ograničenjima upisan je teret Morsko dobro.

S obzirom da se predmetna katastarska parcela nalazi u zoni kojom upravlja JPMD, ovom preduzeću smo prosljedili zahtjev za mišljenje broj 06-332/21-595/3 od 03.08.2021.godine, kao i urgenciju na zahtjev pod brojem 06-332/21-595/5 od 27.08.2021. godine.

Dana 09.09.2021. godine dostavljeno nam je obavještenje od JPMD (primljen pod zavodnim brojem 06-332/21-595/7 od 13.09.2021. godine) u kojem je navedeno da je predmetna kat. parcela obuhvaćena Programom objekata obalne infrastrukture br. 0203-17/5-1 od 08.01.2019. godine u kome je ista prepoznata kao čvrsto izgrađeno pristanište po namjeni pristanište plovnih objekata.

Kao stav preduzeća navedeno je sledeće: "Imajući u vidu navedeno, kao i čl.3 Zakona o morskom dobru kojim se navodi da se pod morskom obalom smatra pojas kopna ograničen linijom do koje dopiru najveći talasi za vrijeme najjačeg nevremena, kao i dio kopna koji po svojoj prirodi ili namjeni služi korišćenju mora za pomorski saobraćaj i morski ribolov i za druge svrhe koje su u vezi sa korišćenjem mora, stav Javnog preduzeća je da se načelno protivimo ograđivanju nepokretnosti koje se nalaze na samoj obali mora. Takođe, saglasni smo sa tim da je na predmetnoj lokaciji potrebno uvesti red iz razloga bezbjednosti i namjenskog korišćenja predmetnog lokaliteta, ali je za isto potrebno naći neko drugo adekvatno rješenje."

Imajući u vidu gore navedene činjenice, traženi urbanističko –tehnički uslovi za pomoćni objekat se ne mogu izdati.

Prilog: kopija obavještenja od JPMD

Dostavljeno: imenovanom, dosije predmeta, a/a

Samostalna savjetnica III za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Mila Mitrović