



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/21-705/2
Budva, 22.10.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Klisić Nikole iz Budve, broj UPI 06-332/21-705/1, od 19.10.2021. godine, na osnovu člana 100, stav 1 i 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 227b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

PRODUŽAVA SE rok važenja građevinske dozvole - rješenja Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-802/227/3-2017, od 11.10.2018. godine (postalo pravosnažno dana 12.11.2018. godine), kojim je **KLISIĆ NIKOLI iz Budve**, odobrena izgradnja stambenog objekta - **V faza**, na djelovima urbanističkih parcela br. 21 i 22, koje čine katastarske parcele br. 1786/1, 1787/1, 1788/5 i 2991/2, sve KO Reževići I, u zahvatu LSL "Stambeno-turistička zona niske gustine Skočidevojka", **za period od dvije godine od dana donošenja ovog rješenja.**

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-802/227/2-2017, od 11.10.2018. godine, odobrena je Klisić Nikoli iz Budve, izgradnja stambenog objekta (faza V), na djelovima urbanističkih parcela br. 21 i 22, koje čine katastarske parcele br. 1786/1, 1787/1, 1788/5 i 2991/2, sve KO Reževići I, u zahvatu LSL »Stambeno turistička zona niske gustine Skočidevojka«, a u svemu prema Glavnom projektu, broj 148/2017, koji je izradio »SISTEM-MNE« d.o.o. Podgorica, prema kojem ukupna bruto građevinska površina objekta iznosi: 330,00 m² (Suteren: 43,00 m² - stambeni prostor + 67,00 m² - tehnički prostor + Prizemlje: 110,00 m² + I sprat: 110,00 m²), spratnosti objekta: S+P+1. Predmetno rješenje je postalo pravosnažno dana 12.11.2018. godine.

Klisić Nikola iz Budve, zahtjevom broj UPI 06-332/21-705/1, od 19.10.2021. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za produženje roka važenja građevinske dozvole - rješenja, broj 06-062-U-802/227/3-2017, od 11.10.2018. godine, u kojem je, između ostalog, naveo da za predmetne katastarske parcele nije bio urađen pristupni put u skladu sa planskom dokumentacijom, kao ni trafostanica. Kako su u međuvremenu vlasnici susjednih parcela uradili makadamski put i dobili urbanističko-tehničke uslove za izgradnju trafostanice, to su se stvorili uslovi za početak gradnje. Uzimajući u obzir i opštu situaciju vezano za Covid 19, traži da mu se iz navedenih razloga produži važenje predmetne građevinske dozvole.

Imajući u vidu naprijed navedeno, ovaj Sekretarijat je utvrdio da su se, saglasno odredbama člana 100, stav 1 i 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 227b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), stekli uslovi da se produži rok važenja građevinske dozvole - rješenja, broj 06-062-U-802/227/3-2017, od 11.10.2018. godine, za period od dvije godine od dana donošenja ovog rješenja.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

v.d. SEKRETAR,
Filip Popović

