



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-178/2-2019.
Budva, 12.10.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »SUNTIME« D.O.O. BUDVA, broj 06-062-U-178/1, od 19.04.2019. godine, na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 4 i 5 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju prisutnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanja lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (»Službeni list CG - opštinski propisi«, broj 15/14), u smislu člana 230 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE »SUNTIME« D.O.O. BUDVA, izgradnja pristupnog objekta za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom za stambeni objekat, izgrađen na urbanističkoj parceli br. 5, u blok br. 2, koju čini katastarska parcela br. 907 KO Reževići I, u zahvatu LSL »Smokov vijenac Drobnići Reževići«, a u svemu prema Idejnom projektu br. 04/2019, od 18.04.2019. godine, koji je izradio »Atrium« d.o.o. Budva.
2. Investitor je dužan da građenje pristupnog objekta započne u roku od jedne godine od dana izdavanja ovog rješenja, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po istom.
3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja pristupnog objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu - Komunalnoj policiji Opštine Budva.

O b r a z l o ž e n j e

»SUNTIME« D.O.O. BUDVA, podnijeli su zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-178/1, od 19.04.2019. godine, za izdavanje odobrenja za izgradnju pristupnog objekta za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom za stambeni objekat, izgrađen na katastarskoj parceli br. 907 KO Reževići I.

U postupku rješavanja po predmetnom zahtjevu, dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi, izdati od strane ovog organa, broj 06-061-53/3, od 18.03.2019. godine;
- Idejni projekat, koji je izradio »Atrium« d.o.o. Budva, broj 04/2019, od 18.04. 2019. godine;



- Građevinska dozvola - rješenje, broj 06-062-U-818/125/2, od 04.11.2016. godine, kojim je »SUNTIME« D.O.O. BUDVA, odobrena izgradnja stambenog objekta, na kat. parceli br. 907 KO Reževići I, spratnosti Po+S+P+1, površine stambenog prostora 701 m² i tehničkih prostorija 178,83 m²;

- Upotrebna dozvola - rješenje, broj 06-062-U-114/5, od 17.05.2019. godine, kojim je »SUNTIME« D.O.O. BUDVA, odobrena upotreba stambenog objekta, izgrađenog na urbansitičkoj parceli br. 5, u bloku 2, koju čini kat. parcela br. 907 KO Reževići I;

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu - parcelacija na kat. parceli br. 2966/1 KO Reževići I, broj 144/19, od septembra 2019. godine, koji je izradio »GEOMIŠO« d.o.o. Budva, ovjeren u Upravi za nekretnine - PJ Budva, pod brojem 953-104-2469, od 01.10.2019. godine;

- List nepokretnosti prepis - br. 738, od 24.05.2019. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva, prema kojem su kao nosioci prava svojine na zemljištu, na kat. parceli br. 907 KO Reževići I, upisani u cjelosti »SUNTIME« D.O.O. BUDVA i u istom nema evidentiranog objekta, a u rubrici »podaci o teretima i ograničenjima« - »opis prava« upisana je zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave Ugovora o poravnanju, notara Branke Vuksanović iz Budve, UZZ 616/16, od 25.07.2016. godine, zaključenog između Suntime d.o.o. Budva, kao prve ugovorne strane i Alta Capital Menagement Corp iz Britanskih Devičanskih Ostrva, kao druge ugovorne strane, kojim se regulišu međusobna prava i obaveze na nepokretnostima;

- List nepokretnosti prepis - br. 738, od 12.10.2021. godine, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Budva, prema kojem su kao nosioci prava svojine na zemljištu, na kat. parceli br. 907 KO Reževići I, kao i na objektu br. 1 izgrađenom na predmetnoj parceli, upisan kao hotel - dvospratna zgrada sa dvije etaže podruma i na objektu br. 2, upisan kao prizemna zgrada - poslovni prostor - restoran, upisani u cjelosti »SUNTIME« D.O.O. BUDVA, a u rubrici »podaci o teretima i ograničenjima« - »opis prava« upisana je zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave Ugovora o poravnanju, notara Branke Vuksanović iz Budve UZZ 616/16, od 25.07.2016. godine, zaključenog između Suntime d.o.o. Budva iz Budve, kao prve ugovorne strane i Alta Capital Menagement Corp iz Britanskih Devičanskih Ostrva, kao druge ugovorne strane, kojim se regulišu međusobna prava i obaveze na nepokretnostima, kao i za objekat br. 2, poslovni prostor - restoran, upisan je teret »nema dozvolu«.

Članom 230 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je »do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, nadležni organ lokalne samouprave izdaje odobrenje za postavljanje, odnosno građenje pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, u skladu sa propisima jedinice lokalne samouprave donijetim do dana stupanja na snagu ovog zakona za postavljanje odnosno građenje pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti lica sa invaliditetom«, a stavom 2 propisano je »za postavljanje objekata iz stava 1 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja, kao ni naknada za uređenje«.

Radi regulisanja navedenog pitanja Opština Budva je donijela Odluku o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata, za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, (»Službeni list CG - opštinski propisi«, broj 15/14), kojom je propisala uslove za postavljanje odnosno građenje istih.



Članom 4 navedene Odluke je propisano da se odobrenje za postavljanje odnosno građenje navedenih objekata izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije:

- dokaza o pravu svojine, ili drugom pravu na objektu kojem se obezbjeđuje pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom;
- dokaz o pravu svojine na zemljištu na kojem se postavlja pristupni objekat;
- grafičkog prikaza lokacije urađenog na kat.podlozi odgovarajuće razmjere i prateće dokumentacije izvođača, atesta i garancije funkcionalnosti, ako je objekat montažnog karaktera , izrađeno u dva primjerka.

Cijenjeći da je u postupku pribavljena sva neophodna dokumentacija propisano članom 4 Odluku o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata, za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, («Službeni list CG - opštinski propisi«, broj 15/14), odlučeno je kao u dispozivitu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- »Suntime« d.o.o. Budva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- Komunalnoj inspekciji i komunalnoj policiji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



SEKRETAR,
Stevan Davidović