



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/21-187/6  
Budva, 27.10.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu **Müller Steffen Thomasa**, koga zastupa Erne Husar, broj UPI 06-332/21-187/1 od 18.06.2021. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) a u vezi sa članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

## R J E Š E N J E

**USVAJA SE** zahtjev Müller Steffen Thomasa, broj UPI 06-332/21187/1 od 18.06.2021. godine.

**ODOBRAVA SE** upotreba stambenog objekta, izgrađenog na urbanističkoj parceli Z15, koju čine kat.parcele 60 i 55/2 obje KO Reževići I u zahvatu LSL-a « Blizikuće », bruto razvijene građevinske površine objekta : **158,73 m<sup>2</sup>** ( nadzemne etaže: 80,97m<sup>2</sup>+ Podzemna etaža- suterren:80,10m<sup>2</sup> ), spratnosti objekta: S+P.

## O b r a z l o ž e n j e

**Müller Steffen Thomasa**, koga zastupa Erne Husar obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj UPI 06-332/21-187/1 od 18.06.2021. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, izgrađen na urbanističkoj parceli Z15, koju čine kat.parcele 60 i 55/2 sve KO Reževići I, u zahvatu LSL-a «Blizikuće ».

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je Rešenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine 06-062-U-868/159 od 28.11.2016.godine, odobrena izgradnja stambenog objekta, izgrađenog na urbanističkoj parceli Z15, koju čine kat.parcele 60 i 55/2 obje KO Reževići I, u zahvatu LSL-a «Blizikuće »,bruto razvijene građevinske površine objekta : 161,87 m<sup>2</sup> ( nadzemne etaže: 80,97m<sup>2</sup> + Podzemna etaža-suterren:80,10m<sup>2</sup> ), spratnosti objekta: S+P, investitoru Asanović Vladimiru iz Podgorice;
- Da je dostavljena kopija Ugovora o kupoprodaji broj UZZ 126/2020, zaključen između Asanović Vladimira kao prodavca i Müller Steffen Thomasa kao kupca. Članom 2 predmetnog ugovora data je saglasnost prodavca da kupac može u njegovo ime i za njegovo račun preduzimati sve radnje u cilju pribavljanja upotrebne dozvole o trošku prodavca;
- Da je dostavljeno punomoćje Erneu Husaru za zastupanje u postupku legalizacije, Ov br.4128-2/2021 od 01.06.2021.godine ;
- Da je odobrena izgradnja stambenog objekta, na osnovu Glavnog projekta broj 24/2015 koji je izradio »M-Projekt doo iz Podgorica ;
- Da je dostavljen Elaborat o provjeri međusobnog odnosa postojećeg DV 35kV Miločer- Bar (raspon 21-22) i planiranog porodičnog stambenog objekta na kat. parceli br. 60 KO Reževići I, u obuhvatu LSL »Blizikuće«, akt broj 15-07/15, od 29.07.2015. godine, urađen od strane »AE Studio« doo Podgorica, kao i Izvještaj o reviziji ovog elaborata, akt br. 79/15, od 30.07.2015. godine.Navedeni

Elaborat je urađen iz razloga što je izgradnja objekta LSL »Blizikuće« predviđena na lokaciji koja se nalazi ispod trase postojećeg 35kV dalekovoda;

- Da je u ime vodećeg projekatanta, privrednog društva M-Projekt doo iz Podgorica, Andrej Mitrović dao Izjavu broj 99/21 od 04.10.2021.godine da je objekat izveden u skladu sa glavnim projektom broj 24/2015 od 18.03.2015.godine;
- Da je u ime izvođača radova » Art construction « d.o.o Bar, glavni inženjer Maja Mašović dala Izjavu da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.06-062-U-868/159 od 28.11.2016.godine i revidovanim glavnim projektom br.24/2015 od 18.03.2015.godine urađenim od strane privrednog društva »M-Project « doo Podgorica i u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta. Na izvedenim radovima nema nikakvih skrivenih mana i nedostataka;
- Da je u ime Komisije koja je vršila tehnički pregled izgrađenog objekta, izvjestilac za fazu konstrukcije, Momčilo Zejak dao Zaključak da su radovi izvedeni sa zadovoljavajućim kvalitetom, usklađeni sa revidovanim Glavnim projektom na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola, te da nisu uočeni propusti, odstupanja ili nedostaci pa se za izgrađeni objekat za fazu konstrukcije preporučuje izdavanje upotrebne dozvole;
- Da je u ime Komisije koja je vršila tehnički pregled izgrađenog objekta, izvjestilac za fazu arhitekture, Dragutin Miličić dao Zaključak da su svi radovi izvedeni kvalitetno, i da je objekat u stanju koje se može smatrati spremnim za upotrebu, da na objektu nema vidljivih tragova oštećenja od slijezanja, pojave vlage, tehnoloških pukotina ili sličnih procesa, te da nisu uočeni propusti, odstupanja ili nedostaci pa se za izgrađeni objekat za fazu arhitekture preporučuje izdavanje upotrebne dozvole;
- Da je u ime Komisije koja je vršila tehnički pregled izgrađenog objekta, izvjestilac za fazu elektroinstalacije jake struje, Vlatko Daković dao Zaključak da su elektroinstalacioni radovi izvedeni sa zadovoljavajućim kvalitetom, usklađeni sa revidovanim Glavnim projektom na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola, te da nisu uočeni propusti, odstupanja ili nedostaci pa se za izgrađeni objekat za fazu elektroinstalacija preporučuje izdavanje upotrebne dozvole;
- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priložen Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja sa iskazanim bruto površinama izgrađenog objekta, koji je izradila ovlašćena geodetska organizacija »Geo & Arh project« d.o.o. Podgorica, broj 47/17 od 08.9.2017. godine, u kojem se konstatuje da je ukupna bruto građevinska površina objekta: 158,73 m<sup>2</sup>;
- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj UPI 06-332/21-187/4 od 16.08.2021. godine, »Urban gradnja« d.o.o. Nikšić, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta, a kojim rješenjem je stavljeno van snage rješenje o imenovanju »Kov-atelja« doo Nikšić kao vršioca tehničkog pregleda;
- Da je »URBAN GRADNJA« d.o.o. Nikšić dostavila Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu broj 174-08/21 od 25.08.2021.godine, zaveden u ovom sekretarijatu pod brojem UPI 06-332/21-187/5 od 13.09.2021.godine, sa zaključcima u kojima članovi Komisije konstatuju da su radovi izvedeni u skladu sa tehničkim propisima o čemu postoje odgovarajući izvještaji odgovornih lica i odgovarajući atesti, da na izvedenim radovima nema nedostataka koji bi uticali na stabilnost i njegovu podobnost i bezbjednost odnosno predstavljali smetnju za njegovo korišćenje i da je objekat bezbjedan za korišćenje, te da se predlaže izdavanje upotrebne dozvola za objekat;
- Da je kao dokaz o vlasništvu pribavljen list nepokretnosti - prepis, broj 382 od 28.10.2021 godine, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji

**OBRADIVAČ,**  
Andrijana Kuljača



**SECRETAR-a,**  
Filip Popović