



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/21-197/5
Budva, 07.10.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu STAMBENO – POSLOVNA ZGRADA „CRVENA ZGRADA iz Budve, na osnovu člana 229 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i na osnovu člana 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom na teritoriji opštine Budva („Službeni list CG – opštinski propisi” br. 15/14), izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za
izgradnju pristupnog objekta - LIFT za pristup i kretanje
lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom

1. LOKACIJA

Katastarske parcele 1444 i 1446/6 KO Budva

Osnovni objekat uz koji će se graditi pristupni objekat nalazi se na katastarskoj parceli br. 1444. Pristupni objekat će se graditi na dijelu katastarske parcele br. 1446/6 KO Budva i opsluživaće lamelu 2A objekta na kat. parceli br. 1444 KO Budva.

Predmetne parcele se nalaze u obuhvatu DUP-a „Budva centar“ („Službeni list CG – opštinski propisi“ br. 32.08 i 25/11)

Blok broj: 22

Urbanistička parcela broj: 22.1 koju čine katastarske parcele br. **1444**, 1446/7 i djelovi katastarskih parcela br. **1446/6**, 1443, 1446/7, 2138/2, 3109/2 i 3073/1 KO Budva.

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 332 za KO Budva, od 06.04.2021. godine, na katastarskoj parceli **1444** upisane su stambene zgrade površine 1088m², spratnosti P+4. Na kat. parcelama u rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisano je više tereta i ograničenja. Kao vlasnik upisana je Crna Gora sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva. U podacima o objektima i posebnim djelovima upisano je više vlasnika.

Rješenjem broj 032-U-157/2 od 04.03.1976 .godine, građevinskom preduzeću "RADNIK" iz Doboja, odobrena je izgradnja kolektivne stambene zgrade S-61 na građevinskoj parceli označenoj u katastru kao čest. zemlje 631/8, 646/33, 631/7, 631/9, 646/32 i **646/21** KO Budva.

Identifikacijom predmetnih čestica zemlje u odnosu na novi katastar, ovjerenom od strane vještaka geodetske struke, utvrđeno je da katastarska parcela br. 1444 KO Budva po novom katastru odgovara djelovima čest. zem. **646/21**, 631/1, 631/2, 646/24, 646/20 i 947/2 KO Budva.

Uvidom u Internet prezentaciju elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za nekretnine CG, dana 07.10.2021. godine, konstatovano je da je u listu 4083 za KO Budva na kat.parceli 1446/6 upisan voćnjak 1 klase površine 8937m² i pomoćna zgrada površine 80m². Na katastarskoj parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisana je Crna Gora sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva.

Potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose sa vlasnikom kat. parcele br. 1446/6.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Pristupni objekat - lift

Pristupna rampa, lift i slični objekti za pristup i kretanje, lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, postojećim objektima na urbanističkim, odnosno katastarskim parcelama, koji nijesu propisani planskim dokumentom detaljne razrade.

4. USLOVI ZA STABILNOST TERENA I OBJEKATA

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

5. USLOVI ZA POSTAVLJANJE, GRAĐENJE ILI UKLANJANJE PRISTUPNIH OBJEKATA

Postavljanjem, odnosno građenjem ili uklanjanjem pristupnog objekta nesmiju se ugroziti postojeće gradske i druge funkcije, uređene javne zelene površine, kolske i pješačke komunikacije. (Član 2. Odluke)

6. POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ ii druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

7. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Tehnička dokumentacija za postavljanje pristupnog objekta, sastoji se od grafičkog prikaza lokacije i objekta na katastarskoj podlozi odgovarajuće razmjere, prateće dokumentacije proizvođača, atesta i garancije funkcionalnosti ako je objekat montažnog karaktera.

Prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje ODOBRENJA za postavljanje odnosno građenje pristupnih objekata, investitori su u obavezi da dostave tehničku dokumentaciju, idejni odnosno glavni projekat 2 primJerka u analognom i 2 primJeraka u digitalnom formatu ili za pristupne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača, saglasno odredbama Člana 4. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pristupnih objekata.

8. IMOVINSKO PRAVNI ODNOSI

Shodno članu 187 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Službeni list CG" br. 19/09), za stambene objekte u kojima je broj vlasnika veći od 4, potrebno je formirati organe upravljanja zgradom (Skupština stanara i upravnik).

Članom 171 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima je propisano da vlasnici posebnih djelova imaju zajedničku nedeljivu svojinu na urbanističkoj parceli na kojoj je stambena zgrada izgrađena.

U slučaju da za konkretnu namjenu i površinu objekta ili dijela objekta Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG" br.43/13 i 44/15) nije propisana obaveza izgradnje odnosno postavljanje pristupnog objekta, neophodno je pribaviti saglasnost skupštine stanara.

9. PRILOZI

List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Građevinska dozvola za osnovni objekat u čijoj funkciji je predmetni pristupni objekat,
Identifikacija čestica zemlje u odnosu na novi katastar

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

Samostalna savjetnica II za urbanizam
Maja Tišma dipl.inž.



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-dj-476

Datum: 07.04.2021.



Katastarska opština: BUDVA

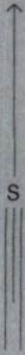
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 14,15

Parcela: 1444

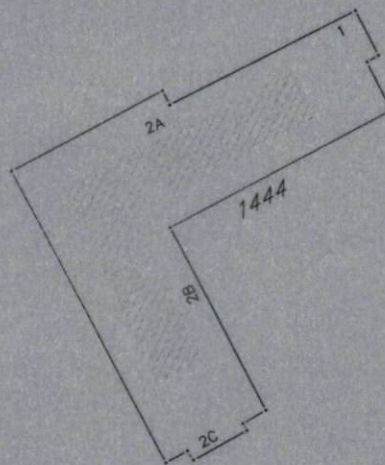
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
683
000
9
695
700

4
683
000
9
568
800



4
682
900
9
695
700

4
682
900
9
568
800

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



3600000322



104-919-4131/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-4131/2021

Datum: 06.04.2021.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 332 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1444		1	14 14		POD MAGISTRALOM	Stambene zgrade		1088	0.00
Ukupno								1088	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
603600008446	CRNA GORA- SUB. RASP. OPŠTINA BUDVA Budva	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1444	1	Stambene zgrade	919	P4 1088	Korišćenje OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 1/1 0000002903000
1444	1	Stambeni prostor	1	P4 39	Susvojina PEJČINOVIĆ TIODOR GOJKO 9992003602141
	1	2			DJOVANOVIĆA 7 Raška Susvojina PEJČINOVIĆ OBRAD OLGA 9992003602142
					DJOPVANOVIĆA 7 Raška
1444	1	Stambeni prostor	2	P3 31	Svojina DUJOVIĆ MARKO DRAGICA 9992003602143
		2			OKTOB.REVOLUCIJE 98 -
1444	1	Stambeni prostor	3	P2 32	Svojina KOVAČEVIĆ VJERA 1509954217993
		2			KOSIĆ B.B DANILOVGRAD 0 0
1444	1	Stambeni prostor	4	P3 58	Svojina PROĐANIĆ IGOR 0108971880010
		3			VELJI VINOGRADI BB,BUDVA
1444	1	Stambeni prostor	5	P1 58	Svojina STOJANOVIĆ PERA JOVAN 0407940232018
		3			ZGR S-61 Budva Budva
1444	1	Stambeni prostor	7	P 70	Susvojina VORONOVA TATIANA 6036000004787
		3			RUSKA FEDERACIJA RUSKA Susvojina VORONOV VICTOR 6036000004788
					RUSKA FEDERACIJA RUSKA
1444	1	Stambeni prostor	8	P 38	Svojina PUŠTAHIJA PETRA ZORAN 3011963820014
		1			1.MAJA 18.BAČKA TOPOLA BAČKA

1 / 9

Datum i vrijeme: 06.04.2021. 12:37:01

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1444	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 2	9	P2 58	Svojina KOMERCIJALNA BANKA AD- 1/1 PODGORICA 0000002373262 UL.CETINJSKA BR.11.PODGORICA
1444	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 2	10	P 45	Svojina MEHMEDOVIĆ NUHO 1/1 RAMAZAN 1107951232028 TRG SLOBODE 2/13 Budva
1444	1	Stambeni prostor 2	11	P 32	Svojina BOGOVIĆ STEVO BISERKA 1/1 ZGRADA S-61 Budva Budva 0806948237010
1444	1	Stambeni prostor KUPOVINA 3	12	P1 69	Svojina MIKHAIL BARKAN 1/1 RUSKA FEDERACIJA RUSKA 0000000740018
1444	1	Stambeni prostor 3	13	P1 58	Svojina MARKOVIĆ STEVAN MIRJANA 1/1 TRG SLOBODE 2,budva budva Budva 1406955237013
1444	1	Stambeni prostor KUPOVINA 3	14	P2 58	Svojina MUŠURA DANILA GORDANA 1/1 TRG SLOBODE 2/17. BUDVA Budva 2607966855060
1444	1	Garaža kao dio zgrade 1	15	P 24	Svojina POPOVIĆ OBREN BOSANKA 1/1 ŽELJEZNIČKA 307 Sevojno 9992003602146
1444	1	Stambeni prostor 1	16	P2 37	Korisćenje R.O."ZETA FILM" 1/1 -- Budva Budva 9992003602147
1444	1	Stambeni prostor 2	17	P 44	Svojina ŽIVANOVIĆ ČEDOMIR ŽIVANA 1/1 NUŠIĆEVA 7 Smederevo 9992003602148
1444	1	Stambeni prostor NASLJEDE 2	18	P2 31	Svojina REIN rođj.ROMIĆ TATJANA 1/1 48 AVENUE DUQUESNE 75007 PARIS BR.PAS. 6036000013704
1444	1	Garaža kao dio zgrade KUPOVINA 1	19	SU 32	Svojina MUŠURA NIKOLA DEJAN 1/1 ZGRADA KOD ŠKOLE Budva Budva 2004958232023
1444	1	Stambeni prostor 2	20	P 38	Korisćenje "KSRO"JUŽNI JADRAN"OOUR 1/1 "ZA IZG.I ODRŽA.S 0000002005565 -- Budva Budva
1444	1	Stambeni prostor 3	21	P1 68	Korisćenje "KSRO"JUŽNI JADRAN"OOUR 1/1 "ZA IZG.I ODRŽA.S 0000002005565 -- Budva Budva
1444	1	Stambeni prostor 3	22	P3 68	Korisćenje "KSRO"JUŽNI JADRAN"OOUR 1/1 "ZA IZG.I ODRŽA.S 0000002005565 -- Budva Budva
1444	1	Stambeni prostor 3	23	P 53	Korisćenje "KSRO"JUŽNI JADRAN"OOUR 1/1 "ZELENILO" 0000002032309 -- Budva Budva
1444	1	Stambeni prostor 4	24	P3 58	Svojina RADJENOVIĆ JOVAN ŽARKO 1/1 SLOBODANA PENEZIĆA BR.5/V 1510938740048
1444	1	Garaža kao dio zgrade 1	25	SU 36	Svojina RADJENOVIĆ JOVAN ŽARKO 1/1 SLOBODANA PENEZIĆA BR.5/V 1510938740048
1444	1	Stambeni prostor KUPOVINA 3	26	P4 70	Svojina RYABOSHTAN ALEXANDER 1/1 RUSKA FEDERACIJA RUSKA 0000002658312
1444	1	Garaža kao dio zgrade NASLJEDE 1	27	SU 27	Svojina MUŠURA NIKOLA DEJAN 1/1 ZGRADA KOD ŠKOLE Budva Budva 2004958232023
1444	1	Stambeni prostor NASLJEDE 3	28	P2 59	Svojina RAŠKOVIĆ BORKA 1/1 TRG SUNCA BR.2 BUDVA 0 2905947295012
1444	1	Garaža kao dio zgrade 1	29	P 36	Svojina D.O.O.,RV & AV ,, BUDVA 1/1 TRG SLOBODE 2/31 BUDVA BUDVA 0000002760045

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1444	1	Poslovni prostor KUPOVINA 0	30	P 50	Svojina - STELA BU2 DOO 1/1 0000002925567 JADRANSKI PUT BB BUDVA 0 0
1444	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 2	31	P 70	Svojina ŠOLJAGA BLAGOJE SLADANA 1/1 2306963237013 TRG SLOBODE BR.2 Budva Budva
1444	1	Garaža kao dio zgrade ODRŽAJ,POKLON 1	32	P 33	Svojina ŠOLJAGA BLAGOJE SLADANA 1/1 2306963237013 TRG SLOBODE BR.2 Budva Budva
1444	1	Stambeni prostor NASLJEDE 2	33	P1 35	Svojina GRUJIČIĆ DJURA DANICA 1/1 2607948237015 DUBOVICA LUX BB,BUDVA BUDVA
1444	1	Stambeni prostor NASLJEDE 4	34	P 59	Svojina LAZAREVIĆ TIJODOR MILKA 1/1 1411948237028 TRG SLOBODE 2/12 Budva Budva
1444	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	35	P 69	Svojina SAVOVIĆ RADOVAN SANJA 1/1 3007978276976 UL.KARADORĐEVA 42/2/9 ČUPRIJA 0
1444	1	Stambeni prostor 3	36	P1 57	Svojina FABRIS VJEKOSLAV BERISLAV 1/1 2602981232019 Budva Budva
1444	1	Stambeni prostor KUPOVINA 2	37	P4 68	Svojina ADAMOVIĆ MILANA MILORAD 1/1 0111941100003 ZORE KOVAČEVIĆ BR.59,BANJA
1444	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 3	38	P1 70	Svojina ŠABANOVIĆ ZLATAN 1/1 2904973232014 TRG SLOBODE 2 Budva
1444	1	Stambeni prostor KUPOVINA 2	39	P4 45	Svojina BLAGOJEVIĆ RADOMIR 1/1 2305947710209 DRAGOMIR UL.KRUŠEDOLSKA BR.1. BEOGRAD
1444	1	Stambeni prostor NASLJEDE 3	40	P3 58	Svojina MUŠURA NIKOLE BOJAN 1/1 1912965232012 TRG SLOBODE 2 BUDVA Budva
1444	1	Stambeni prostor 3	41	P4 58	Svojina CRVENKO VIDAK ZORKA 1/1 0404946237012 ZGRADA S 70 Budva Budva
1444	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 3	42	P4 58	Svojina DOŠLJAK DANIJELA 1/1 1107977237028 Budva
1444	1	Stambeni prostor 0	43	P3 36	Svojina AČIMIĆ DJURO TIHOMIR 1/1 1203960210060 PODGORICA Podgorica
1444	1	Garaža kao dio zgrade 0	44	SU 1	Svojina AČIMIĆ DJURO TIHOMIR 1/1 1203960210060 PODGORICA Podgorica
1444	1	Stambeni prostor KUPOVINA 3	45	P4 58	Svojina GOLUBOVIĆ PETAR 1/1 1804978934922 UL.VOJISLAVLJEVIĆA BR.20,STAN 0
1444	1	Stambeni prostor 3	46	P4 58	Svojina MATKOVIĆ RADOVAN 1/1 1906958232023 VLADIMIR TRG SLOBODE 2 BUDVA BUDVA
1444	1	Stambeni prostor 3	47	P 58	Svojina STOJANOVIĆ MOMČILO 1/1 9992003602163 S.PEN Leskovac
1444	1	Stambeni prostor KUPOVINA 3	48	P3 58	Svojina KRUNIĆ BLAŽO DUKA 1/1 6036000012684 UL.DANILA KIŠA BR.1.STAN 14 GB889059
1444	1	Stambeni prostor KUPOVINA 4	49	P3 70	Svojina PETROVIĆ-PETRANOVIĆ 1/1 1908959955005 SOFIJA STARI GRAD 394 KOTOR
1444	1	Stambeni prostor POKLON 3	50	P2 58	Svojina MARKOVIĆ ANA 1/1 6036000016205 TRG SLOBODE BR.2.BUDVA BUDVA JMB-

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1444	1	Stambeni prostor KUPOVINA 2	51	P2 37	Svojina DAMJANOVIĆ RADOMIR MIODRAG 1.171 1906961740013 I.MILUTINOVIĆA 2/11 LESKOVAC
1444	1	Stambeni prostor 3	53	P2 78	Svojina DRAŠKOVIĆ SIMO MILORAD 1.171 9992003602164 K.MILUTINA 17 Beograd
1444	1	Stambeni prostor KUPOVINA 2	54	P1 32	Svojina KOJADINOVIĆ MILIJA GORAN 1.171 0506964790036 UL.DIMITRIJA PUCOVICA 95 UŽICE
1444	1	Stambeni prostor 3	55	P 70	Svojina ŠLJIVANČANIN MILINKO 1.171 9992003602166 MIODRAG -- Budva Budva
1444	1	Stambeni prostor 3	56	P1 69	Svojina IVANOVIĆ BILJANA 1.171 9992003602167 TRG SLOBODE 2/14 Budva
1444	1	Stambeni prostor 0	57	P2 38	Svojina ROMIĆ MIROSLAV TATJANA 1.171 1908971177654 Trg Slobode 2 Budva
1444	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	58	P4 38	Svojina ĐURKOVIĆ MARKO IRENA 1.171 1311973255036 GIPOS Cetinje
1444	1	Stambeni prostor 9	59	P 38	Svojina VUKOVIĆ VLADISLAV 1.171 2211969910029 V.STEPE 66/7 BEOGRAD Budva
1444	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	60	P1 36	Svojina RISTIĆ LUCIJA 1.171 1805939215184 ZAGORIČ BB-PODGORICA
1444	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	61	P2 79	Svojina PAVIĆEVIĆ DUŠAN DRAGOLJUB 1.171 1604942232019 TRG SLOBODE 2 BUDVA Budva
1444	1	Nestambeni prostor NASLJEDE 0	63	1P 9	Svojina LAZAREVIĆ IVO JOVAN 1.171 1609988254973 TRG SLOBODE 2/12 BUDVA BUDVA
1444	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	64	P3 38	Susvojina RAIČKOVIĆ PREDRAG 1.172 2212964210084 UL.VIJENAC KOSJUNAKA BR.5. Susvojina RAIČKOVIĆ RISTO 1.172 1901009260014 UL.MEŠE SELIMOVIĆA BR.8.
1444	1	Stambeni prostor POKLON 0	65	P3 66	Svojina BOŠKOVIĆ IVANKA 1.171 3006940237016 UL.STEVANA ŠTILJANOVIĆA BB, 0
1444	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	66	P 67	Svojina RAŽNATOVIĆ LJUBOMIR 1.171 2006971210287 MILORAD SVETOZARA MARKOVIĆA 26
1444	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	67	P4 66	Svojina VOJNIĆ ZORKA 1.171 6036000003550 TRG SLOBODE BR.2.BUDVA BUDVA
1444	1	Stambeni prostor NASLJEDE 0	68	P3 79	Svojina SELI MARJ VITORE 1.171 1605945237018 POD MAGISTRALOM BB Budva
1444	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 0	69	P1 50	Svojina PAVIĆEVIĆ ARSENIJA 1.171 1501955255014 MILANKA TRG SLOBODE BR.2.BUDVA BUDVA
1444	1	Stambeni prostor NASLJEDE 0	70	P2 58	Susvojina ZVICER ILIJE DANICA 1.173 2511958237016 I PROLETERSKA 52,BUDVA BUDVA Susvojina LJUBANOVIĆ LJUBICA 1.173 0201937237028 TRG SLOBODE 37/2 BUDVA BUDVA Susvojina LJUBANOVIĆ SLOBODAN 1.173 2703955232028 TRG SLOBODE 37/2,BUDVA BUDVA
1444	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	71	P4 78	Svojina RADJENOVIĆ JOVAN ŽARKO 1.171 1510938740048 SLOBODANA PENEZIĆA BR.5/V

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1444	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	72	PN 84	Svojina MOLOKOV VIKTOR 1/1 6036000009009 RUSKA FEDERACIJA RUSKA
1444	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	73	PN 96	Svojina KRUKHMALEV ANDREI 1/1 6036000009369 RUSKA FEDERACIJA RUSKA
1444	1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS 0	74	P3 38	Svojina ŠARKIĆ ŠAČIR MUHAMED 1/1 0908937120003 IVANA CANKARA 21 SARAJEVO
1444	1	Nestambeni prostor NASLJEDE 0	75	SU 3	Susvojina ČADJENOVIĆ BUDO 1/4 2706948210220 UL.VASA RAIČKOVIĆA BR.2. Susvojina BUDIMIR LIDIJA 3/8 1702951715711 VIDIKOVAČKI VENAC BR.14. Susvojina ČADJENOVIĆ SONJA 3/8 1402955215227 IVA ANDRIĆA BR.26.PODGORICA
1444	1	Stambeni prostor NASLJEDE 0	76	P2 69	Susvojina ČADJENOVIĆ BUDO 1/4 2706948210220 UL.VASA RAIČKOVIĆA BR.2. Susvojina BUDIMIR LIDIJA 3/8 1702951715711 VIDIKOVAČKI VENAC BR.14. Susvojina ČADJENOVIĆ SONJA 3/8 1402955215227 IVA ANDRIĆA BR.26.PODGORICA
1444	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 0	77	P4 46	Svojina DOMENIKO SELI 1/1 2106968232010 TRG SLOBODNE 2 ST.40, NASELJE
1444	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	78	P4 34	Svojina DJURBUZOVIĆ MINO 1/1 1801971232028 UL.DOSITEJEVA BR.4.BUDVA
1444	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 0	79	P 38	Susvojina OSMIĆ ŽELJKO 1/4 1702991231992 TRG SLOBODE 2/9 Budva Susvojina OSMIĆ HIDAJET IVICA 1/4 2101984230026 TRG SLOBODE 2 BUDVA BUDVA Susvojina OSMIĆ LUKA 1/4 0303992254990 TRG SLOBODE 2/9 Budva Susvojina OSMIĆ NEBOJŠA 1/4 2409993254994 TRG SLOBODE 2/9 Budva
1444	1	Stambeni prostor NASLJEDE 0	80	P1 38	Susvojina MARTINOVIĆ DEJAN 1/3 1901978254986 UL.GOLOTOČKIH ŽRTAVA BR.5. Susvojina MARTINOVIĆ MILAN 1/3 1511979232010 BIJELI DO BB BUDVA Budva Susvojina MARTINOVIĆ TIMO VIDOSAVA 1/3 1902956237014 BIJELI DO BB Budva Budva
1444	1	Stambeni prostor KUPOVINA	81	P 71	Svojina TATAR BORKA 1/1 2501956237013 TRG SLOBODE BR. 5 BUDVA
1444	1	Stambeni prostor KUPOVINA	82	P4 91	Svojina DJURBUZOVIĆ MINO 1/1 1801971232028 UL.DOSITEJEVA BR.4.BUDVA
1444	1	Stambeni prostor KUPOVINA	83	P4 37	Svojina LABOVIĆ VOJKA 1/1 0212937215042 UL.II CRNOGORSKI BATALJON 2/9 0
1444	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	84	P2 69	Svojina KADIĆ MILADIN 1/1 0803947210012 PODGORICA PODGORICA 0 0

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1444		1	3	1	Stambeni prostor	13/11/2018 9:6	Hipoteka HIPOT.I REDA UZZ 1452/18 OD 12.11.2018 POVJERIOČ LOVCEN BANKA DUŽ. AČIMOVIĆ PREDRAG IZNOS 91.096.20 E ROK 240 MJESECA+ ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
1444		1	4	12	Stambeni prostor	13/03/2007 0:0	Pravo zaloga HIPOTEKA I REDA U IZNOSU OD 39.000,00 EURA U KORI ST CKB- AD PODGORICA KAO I ZABRANA OTUĐENJA BEZ SAGL.HIPOTEK.POVJERIOCA.I OV. BR.1104/07.OD 13.02. 2007.
1444		1	4	13	Stambeni prostor	28/04/2015 15:7	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKA VRSI SE RADI OBEZBJEDJENJA POTRAŽIVANJA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA U IZNOSU OD 15.000.000EUR SA ROKOM VAZENJA 120MJ. PO OSNOVU UGOVORA O HIP. KREDITU BR. 730-95-7 OD 24.03.2015. I UGOVORA O HIPOTECI OVJERENOG KOD NOTARA DALIBORA KNEZEVICA IZ BD UZZ. 180/15 OD 26.03.2015. - ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOST BEZ PISEMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA. - ZABILJEZBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA I PRISTAJANJA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA PODVRGAVANJE NEPOSREDNOM IZVRŠENJU BEZ ODLAGANJA.
1444		1	9	10	Stambeni prostor	08/11/2006 0:0	Fiducijarni prenos prava svojine ZABRANA RASPOLAGANJA I OPTEREĆENJA SA ZABILJEZBOM FIDUCIJARNOG PRENOSA PRAVA SVOJINE OV.I BR.7000/06 SVOJINA VOJINOVIĆ RUŽE 1/1 SP.PR.1979/06
1444		1	14	2	Stambeni prostor	09/10/2019 9:58	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 50.000,00 E U KORIST PODGORICKE BANKE AD PODGORICA MEMBER OF OTP GROUP .SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISEMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBAZBIJEDENOG POTRAŽIVANJA .NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.954/2019,OD 3.10.2019.G.NOTARA POLOVIC IRENA IZ BUDVE.
1444		1	29	25	Garaža kao dio zgrade	04/02/2011 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 70.085,04 E U KORIST FIRST FINANCIAL BANK AD PODG.SA OBAVEZOM HIP. DUŽNIKA NA NEĆE OTUĐJ ITI NEK.KOJE SU PREDM.HIP.BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA. OV.BR. 45001/10.OD 21.12.2010.
1444		1	30	2	Poslovni prostor	10/08/2018 12:59	Prekoračenje dozvole ZA 16M2
1444		1	30	4	Poslovni prostor	27/11/2018 9:24	Hipoteka U IZNOSU OD 200.000,00 EURA U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISEMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I UZ PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 968/2018 OD 20.11.2018. GOD. NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.
1444		1	30	5	Poslovni prostor	07/09/2020 7:51	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO- HIPOTEKA U IZNOSU OD 520.000,00 EURA U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA . SA ZABILJEZBOM ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDENOG POTRAŽIVANJA, NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 571/20 OD 28.08.2020. GODINE NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.
1444		1	30	6	Poslovni prostor	13/01/2021 10:46	Pravo zaloga ZALOŽNO PRAVO- HIPOTEKA U IZNOSU OD 40.000,00 EURA U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA .KAO HIP.POVJERIOCA SA ZABILJEZBOM ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERIOCA ZABILJEZBA IZJAVE HIPOTEK. DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDENOG POTRAŽIVANJA I EKSTEZIVNOSTI NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 1026/20 OD 28.12.2020. GODINE NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1444		1	34	27	Stambeni prostor	05/09/2012 0:0	Doživotno plodouživanje U KORIST LAZAREVIĆ JOVANA I PRAVO PLODOUŽIVANJA DO REŠAVANJA STAMBENOG PITANJA ILI UDAJE U KORIST LAZAREVIĆ KSENJE I KAJE.
1444		1	43	1	Stambeni prostor	09/10/2017 14:28	Zabilježba poreskog potraživanja ZAKLJUČAK O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA -OPŠTINE BUDVA BR.043-03-U-4915 OD 12.07.2017.G ZALOŽNO PRAVO-HIPOTEKA U IZNOSU OD 1.700,22 E U KORIST OPŠTINE BUDVA.SVOJINA AČIMIĆ TIHOMIRA 1/1.
1444		1	43	2	Stambeni prostor	27/11/2020 9:40	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 1.587,24 E U KORIST OPŠTINE BUDVA-RJEŠ.O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR.21-213-U-3258 OD 26.11.2019.G.
1444		1	46	8	Stambeni prostor	06/06/2006 0:0	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 30.000,00 EURA U KORIST NLB MONTENEGROBANKE AD PODGORICA.KAO I ZABRANA OTUDJE NJA BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA. OV.BR.3138/06.OD 22.05 2006.
1444		1	50	1	Stambeni prostor	20/02/2017 13:25	Hipoteka U IZNOSU OD 50.000.00 EURA U KORIST SOCIETE GENERALE BANKE MONTENEGRO AD PODGORICA. SA ROKOM OTPLATE OD 84 MJESECA. ZABRANA OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISM. SAGLA. HIPO POVJERIOCA. PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA. UZZ BR. 68/17 OD 16.02.2017 GODINE, NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.
1444		1	59	1	Stambeni prostor	15/03/2019 12:48	Hipoteka U IZNOSU OD 20.000,00 EURA U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE 01.04.2027. GOD. SA ZABRANOM OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I ZABILJEŽBOM NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA NAKON DOSPIJELOSTI BEZ ODLAGANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 201/2019 OD 08.03.2019. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1444		1	61	22	Stambeni prostor	22/01/2019 13:47	Hipoteka U IZNOSU OD 560.000.00 E U KORIST LOVČEN BANKE AD PODGORICA SA ZBARANOM OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP NEPOKRETN. BEZ PISMENE SAGLAS.HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA.UZZ BR.1565/18. OD 25.12.2018.NOT.KNEŽEVIĆ DALIBOR IZ BUDVE..
1444		1	61	23	Stambeni prostor	19/01/2021 9:2	Hipoteka ANEKS I ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1048/20 OD 30.12.2020. GODINE NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE (OSNOVNA IZJAVA UZZ BR. 1565/18 OD 25.12.2018. GODINE) KOJIM SE MIJENJA ROČNOST KREDITA KOJI SE PRODUŽAVA ZA 6 MJESECI GRACE PERIODA DO MAJA 2022. GODINE I PRODUŽAVA ROK VRAĆANJA SHODNO ANEKSU 2 UGOVORA O KREDITU ZA 12 MJESECI I EFEKTIVNA KAMATNA STOPA ISKAZANA U PLANU OTPLATE KREDITA DO 13.08.2028. GODINE, SA ZABILJEŽBOM ZABRANE OTUDJENJA , OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEK. POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA.
1444		1	65	1	Stambeni prostor	18/09/2018 9:31	Doživotno plodouživanje PRAVO DOŽIVOTNOG UŽIVANJA I PLODOUŽIVANJA U KORIST POKLONODAVCA BOŠKOVIĆ BLAŽA SA NALOGOM DA POSLIJE NJENE SMRTI PREDMETNA IMOVINA PREĐE NA IME NJIHOVE ZAJEDNIČKE Č ERKE BOŠKOVIĆ MARIJE.
1444		1	66	29	Stambeni prostor	16/10/2012 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 4.673,71 E U KORIST OPŠTINE BUDVA.POR ESKO POTRAŽIVANJE BR.043-03-U-5707. OD 16.7.2012.
1444		1	66	35	Stambeni prostor	08/07/2014 0:0	Zabilježba žalbe NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR>954-104-U-605/14 OD 20.02.2014 GOD OD RAŽNATOVIĆ MILORADA
1444		1	66	36	Stambeni prostor	04/09/2014 0:0	Zabilježba spora PO TUŽBI P.2473/14.(SA PREDLOGOM ZA IZDAVANJE PRI VREMENE MJERE)RAŽNATOVIĆ MAJE IZ PG.PREDATE OSN.SU DU U KOTORU 27.05.2014.RADI UTVRĐIVANJA PRAVA VLA SNI STVA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1444		1	66	37	Stambeni prostor	09/09/2019 13:33	Obavještenje o početku namirenja POTRAŽIVANJE PO UGOVORU O HIPOTECI OV.BR. 45621/08 OD 24.12.2018 I ANEKSA OV BR. 24202/10 OD 06.07.2010
1444		1	66	38	Stambeni prostor	01/03/2019 9:45	Zabilježba spora POKRENUTOG PRED OSNOVNIM SUDOM IZ PODGORICE 13.02.2019.G BR.P.389/19 PO TUŽBI RAŽNATOVIC MAJE IZ PODGORICE PROTIV TUŽENIH CKB AD PODGORICA,RAŽNSTOVIĆ MILORADA,NENADOVIĆ BORISA I ŠČEPANOVIĆ ALEKSANDRA RADI UTVRĐENJA PRAVA SVOJINE , NISTAVOSTI UGOVORA O HIPOTECI I NEDOPU ŠTENOSTI IZVRŠENJA.
1444		1	66	40	Stambeni prostor	18/09/2019 13:11	Hipoteka HIPOTEKA U IZNOSU OD 2.690.670,68 E.PRENOS HIPOTEKE U KORIST NOVOG POVJERIOCA PRIJEMNIKA KALUĐEROVIĆ BRANISLAVA IZ CETINJA. SA ZABRANOM OTUĐJENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA.OV.BR. 45621/08.OD 24.12.2008.ANEX OV.BR.24202/10.OD 6.7.2010. NA OSNOVU UGOVOE UZZ 726/19.PRENOS HIPOTEKE I SVIH POTRAŽIVANJA VRŠI SE NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O USTUPANJU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU BR.UZZ 733/19.OD 28.08.2019.G ZAMJENIKA NOTARA ĐURASOVIĆ MAJE-ŠČEPANOVIĆ IVANKE IZ PODGORICE.
1444		1	66	41	Stambeni prostor	06/07/2020 7:58	Obavještenje o početku namirenja OBAVJESTENJE O POCETKU NAMIRENJA DUGA NASTALOG PO UGOVORU O USTUPANJU POTRAŽIVANJA UZZ BR. 733/19 OD 28.08.2019. GODINE, UGOVORU O HIPOTECI OV.BR. 45621/2008 OD 24.12.2008. GODINE I ANEKSA UGOVORA O HIPOTECI OV.BR. 45621/2008 OD 24.12.2008. - OV.BR. 24202/10 OD 06.07.2010 GODINE.
1444		1	68	30	Stambeni prostor	16/09/2013 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 80.000.00 E U KORISIR ZARUBICA NENADA IZ BD.SA OBAVEZOM DUŽ.DA NEKRET. NACA OTUĐJITI I OP TERETITI BEZ PISM.SAGL. HIPOTEK.POVJERIOCA.UZZ BR. 105/13.OD 25.7.2013.
1444		1	72	23	Stambeni prostor	25/10/2010 0:0	NEMA UPOTREBNU DOZVOLU
1444		1	72	24	Stambeni prostor	01/11/2018 13:6	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA HIPOTEKE-PORESKO POTRAŽIVANJE BR.03/11-2/1948/13 OD 17.09.2018.G U KORIST' CRNE GORE U IZNOSU OD 6.154,83 E PORESKI OBAVEZNIK MOLOKOV VIKTOR U OBIMU 1/1. SVOJINA.
1444		1	73	24	Stambeni prostor	25/10/2010 0:0	NEMA UPOTREBNU DOZVOLU
1444		1	77	12	Stambeni prostor	18/04/2013 0:0	Nema dozvolu UPOTREBNU.
1444		1	78	12	Stambeni prostor	18/04/2013 0:0	Nema dozvolu UPOTREBNU.
1444		1	79	1	Stambeni prostor	0:0	Doživotno plodouživanje U KORIST' OSMIĆ RUŽICE
1444		1	82	1	Stambeni prostor	23/12/2016 9:2	NEMA UPOTREBNU DOZVOLU
1444		1		1	Stambene zgrade	03/05/2018 16:17	ZABILJEŽBA POSTOJANJA STAMBENOG PROSTORA PD 45,POV. 69M2

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1444		1		1	Stambene zgrade	03/05/2018 16:17	ZABILJEŽBA POSTOJANJA STAMBENOG PROSTORA PD 45,POV. 69M2
1444		1		2	Stambene zgrade	04/03/2021 9:52	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 954-104-U-361/19 OD 16.02.2021. GODINE OD SEKRETARIJATA ZA ZAŠTITU IMOVINE OPŠTINE BUDVA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica:

 SONJA TOMAŠEVIĆ



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 07.10.2021 10:34

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 07.10.2021 10:34

KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 4083 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1446/6	1	14 14	25.06.2020	ILIJIN MOST	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	80	0.00
1446/6		14 86/19	25.06.2020	ILIJIN MOST	Voćnjak 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	8937	375.35

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	OPŠTINA BUDVA *	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Socijalistička Republika Crna Gora
SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
Odjeljenje za privredu i inspekcijske
poslove
Broj: 032-U-157/2
Budva, 4. III 1976. godine.

Odjeljenje za privredu i inspekcijske poslove
Skupštine opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Gradjevinskog
preduzeća "RADNIK" iz Doboja na osnovu čl.33. Zakona o izgradnji
investicionih objekata /"Sl.list SRCG", broj 35/74/ i člana 202
ZUP-a, donosi

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE Gradjevinskom preduzeću "RADNIK" iz Doboja, izgradnja kolektivne stambene zgrade S-61 na gradjevinskoj parceli označenoj u katastru kao čes.zem. 631/8, 646/33, 631/7, 631/9, 646/32, i 646/21 sve u K.O. Budva, po projektima za gradjevinske radove, električnu vodovod i kanalizaciju.
2. Izgradnju kolektivne stambene zgrade treba voditi prema investiciono-tehničkoj dokumentaciji izradjenoj od strane Komunalno stambenog preduzeća COUR-a-Biro za urbanizam i projektovanje - Budva a odobrenom od strane urbanističke službe Skupštine opštine Budva.
3. Investitor je dužan da najmanje 8. dana prije početka izvođenja radova prijavi nadležnom Organu za poslove gradjevinarstva početak radova kao i izvođača radova.
4. Investitor i izvođač radova ne mogu otpočeti sa izvođenjem radova na gradjevinskom objektu, dok mu Organ uprave ne postavi objekat prema regulacionoj liniji.
5. Investitor je dužan da se u svemu pridržava rješenja Sanitarne inspekcije S.O. Budva, broj ~~032-U-157~~ od ~~4. III 1976.~~ jer je isto sastavni dio ovog rješenja.
6. Ovo odobrenje za izgradnju prestaje da važi ako se izgradnja objekta ne počne u roku od jedne godine dana od dana kada odobrenje bude izdano.

O b r a z l o ž e n j e

Gradjevinsko preduzeće "Radnik" iz Doboja je podnijelo zahtjev za izgradnju kolektivne stambene zgrade S-61 na gradjevinskoj parceli označenoj u katastru kao čes.zem. 631/8, 646/33, 631/7, 631/9, 646/32, 646/21 K.O. Budva, po projektima za gradjevinske radove, električnu vodovod i kanalizaciju.

U svoj zahtjev su priložili investiciono tehničku i ostalu potrebnu dokumentaciju:

- Propisanu taksu u iznosu od 928,27 dinara,
- Idejni projekat ovjeren od strane urbanističke službe S.O. Budva.
- Izvod iz urbanističkog plana u sklopu projekta.
- Rješenje Odjeljenja za privredu i inspekcijske poslove broj 42-UF/1-43/2 od 2. 4. 1974. godine, i broj 42-UF/1-43/2 od 31. aprila 1974. godine, o davanju za naknadu Fondu za izgradnju komunalnih objekata Skupštine opštine Budva, sada Samoupravnoj interesnoj zajednici za izgradnju i uređenje opštine Budva.

- Glavni projekat sa svim potrebnim prilogima
- Uvjerenje Komunalno stambenog preduzeća OOUR
vodevod i kanalizacija broj 01-19/2 od 27. I 1976. godine, da
izgradnja objekta na mikrolokaciji ne ugrožava postojeću vode-
vodnu mrežu i da projektovni projekat može dobiti priključak
radi napajanja vodom.

- Elektroenergetsku saglasnost OOUR "Elektrodistribucija "Budva" broj 36 od 27. II 1976. godine da će projektovani objekat dobiti priključak na postojeću ili na ovu gradsku mrežu - elektro i uvjerenje broj 36/1 od 33 III 1976. godine da izgradnja objekta ne ugrožava postojeću visoko naponsku i nisko naponsku mrežu /vazdušna i podzemna/.

- Ugovor od davanja gradjevinskog zemljišta na korišćenje sačinjen sa Samoupravnom interesnom zajednicom za izgradnju i uređenje opštine Budva, broj 02-558 od 22. 7. 1975 godine.

- Uvjereni odrezak banke o uplati 2% od predračunske vrijednosti objekta u iznosu od 223. 307,60 dinara od 27. II 1976 godine.

- Saglasnost nadležnog organa na rješenje samostanih uslova utvrđenih u projektu.

- Odluku Radničkog savjeta OOUR-a 10 G-P "Radnik" iz Doboja da su saglasni za izgradnju 60 stanova za tržište u Budvi, broj 4526-2/75.

Na osnovu napred priloženih dokaza kao i ispunjenju drugih propisanih uslova utvrđeno je da gradjevinsko preduzeće "Radnik" iz Doboja, ispunjava uslove iz čl. 31 Zakona o izgradnji investicionih objekata /"Sl. list SRGG", broj 35/74/ te je na osnovu napred izloženog odlučeno kao u dispozitivu.

Taksa po tarifnom broju 32 ZAT-a u iznosu od 928,25 dinara, uplaćena je na žiro račun broj 20710-31-77/003 opštinska administrativna taksa.

Nezadovoljna stranka ovim rješenjem može izjaviti žalbu Republičkom sekretarijatu za privredu - Titograd, u roku od 15. dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksirana 10,00 dinara, a predaje se ovom Organu.

DOSTAVLJENO:

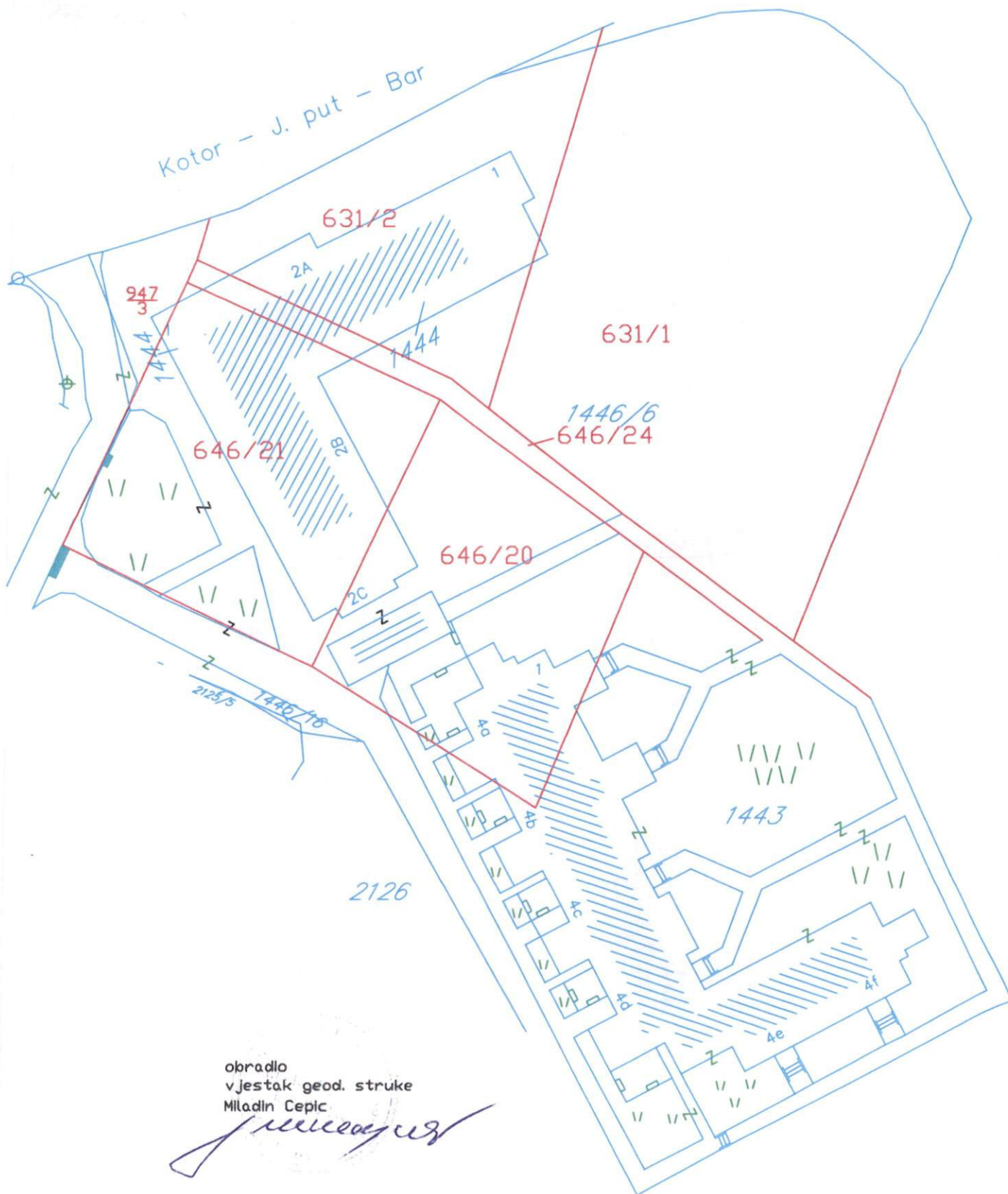
- 1x. Investitoru
- 1x. Gradj.inspekciji
- 1x. Zavodu za izgradnju i uredj.
opštine Budva.
- 1x. Odsjeku
- 1x. Arhivi

N A Č E L N I K,
Blagoje Brajović

op. n. b. 4.03.76. a. d.

(Površni)

Kat. par. 1444 k.o. Budva po novom katastru odgovara djelovima ces. zem. 631/1, 631/2, 646/24, 646/21, 646/20, i 947/3. k.o. Budva po starom katastru.



obradilo
vjestak geod. struke
Miladin Cepic