



Crna Gora

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403 820, arhitekta@budva.me

Broj: 22-332/21-142/A
Budva, 21.10.2021. godine

Za: Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Predmet: Zahtjev za izdavanje dopune Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za promjenu stanja u prostoru- uređenja kupališta, izgradnju obalnog šetališta, objekata pomorskog saobraćaja i inženjerskih objekata za zaštitu plaže, za sektor 43 Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj broj 06-061-1013/3 od 05.04.2019. godine za koju je donešena i Dopuna Urbanističko-tehničkih uslova broj 06-061-1013/7/2019 od 17.03.2020. godine, kao i Zahtjev za dobijanje konzervatorskih uslova od Uprave za zaštitu kulturnih dobara na Cetinju

Poštovani,

Služba glavnog gradskog arhitekta u saradnji sa Direktoratom glavnog državnog arhitekta je u procesu pripreme materijala za raspisivanje međunarodnog urbanističko-arhitektonskog konkursa za uređenje šetališta u Budvi, obuhvat u zoni Budvanske školjke, na potezu od Starog grada do početka šetališta Bečići. Odlukom Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma 09-52/242 od 06.09.2021. godine prenesena je nadležnost na Opštinu Budva za raspisivanje konkursa.

Kako je Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj donio Urbanističko-tehničke uslova za izradu tehničke dokumentacije za promjenu stanja u prostoru- uređenja kupališta, izgradnju obalnog šetališta, objekata pomorskog saobraćaja i inženjerskih objekata za zaštitu plaže, za sektor 43 broj 06-061-1013/3 od 05.04.2019. godine za koju je donešena i Dopuna Urbanističko-tehničkih uslova broj 06-061-1013/7/2019 od 17.03.2020. godine ovim putem tražimo Dopunu navedenih urbanističko tehničkih uslova za potrebe raspisivanje konkursa.

S obzirom da obuhvat konkursa tangira zidine Starog grada u cijelom obimu kao i javne površine u neposrednom okruženju a imajući u vidu da je Stari grad pod zaštitom prema Zakonu o zaštiti kulturnih (SI list CG 9/10) dobara, kao na osnovu Rješenja Uprave za zaštitu kulturnih dobara (SI list Crne Gore 67/17), radi racionalizacije postupka sprovođenja konkursa i buduće realizacije neophodni su nam konzervatorski uslovi za predmetni dio pod zaštitom.

Na osnovu navedenog, shodno članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl list CG 64/17, 44/18,63/18,11/19,82/20) i odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl list CG 49/10,40/11,44/17,18/19) ovim putem tražimo dopunu Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za promjenu stanja u prostoru- uređenja kupališta, izgradnju obalnog šetališta, objekata pomorskog saobraćaja i inženjerskih objekata za zaštitu plaže, za sektor 43 Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj broj 06-061-1013/3 od 05.04.2019. godine za koju je donešena i Dopuna Urbanističko-tehničkih uslova broj 06-061-1013/7/2019 od 17.03.2020. godine. Takođe molimo Vas da tražite dopunu konzervatorskih uslova za raspisivanje međunarodnog urbanističko-arhitektonskog konkursa za uređenje šetališta u Budvi, obuhvat u zoni Budvanske školjke, na potezu od Starog grada do početka šetališta Bečići direktno od Uprave za zaštitu kulturnih dobara na Cetinju i direktora Zagarčanina koji je upoznat sa ovim predmetom, kako bi zajedno ubrzali proceduru dobijanja konzervatorskih uslova. Na osnovu navedenog, molimo Vas da nam dopunu urbanističko tehničke uslove dostavite u što kraćem roku, kao i da **tražite konzervatorske uslove direktno od Uprave za zaštitu kulturnih dobara na Cetinju** za potrebe izrade konkursnog zadatka za međunarodni urbanističko-arhitektonski konkurs za uređenje šetališta u Budvi, obuhvat obuhvat u zoni Budvanske školjke, na potezu od Starog grada do početka šetališta Bečići.

S poštovanjem,



v.d. Glavni gradski arhitekta
Vladan Stevović, M. Arch.

Prilog:

- Tumačenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 09-52/242 od 06.09.2021. godine
- Spisak katastarskih parcela u zoni obrade međunarodnog arhitektonskog konkursa
- Grafički prilog planiranog obuhvata konkursa (Geodetska podloga sa granicama zahvata predmetnog konkursa)
- Urbanističko-tehnički uslovi Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj broj 06-061-1013/3 od 05.04.2019. godine
- Dopuna Urbanističko-tehničkih uslova broj 06-061-1013/7/2019 od 17.03.2020. godine

Dostavljeno:

- Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj
- Spisima predmeta
- a/a

Kontakt:

Stefan Raičević
+38233403 820