



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me
Broj: 06-062-u-3962/13-2018
Budva, 30.11.2021.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Khoreva Nadežde, broj 06-062-U-3962/1 od 03.10.2018. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) a u vezi sa članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

Usvaja se Zahtjev Khoreva Nadežde, broj 06-062-U-3962/1 od 03.10.2018. godine.

ODOBRAVA SE upotreba stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1330 KO Sveti Stefan,bruto razvijene građevinske površine: 1172,3m² (podrum 141,48m²+ suteran 187,77m²+prizemlje 202,04m²+ prvi sprat površine 235,05 m², drugi sprat površine 269,34m² i potkrovlje 136,62m²), spratnosti S+P+2+Pk.

O b r a z l o ž e n j e

Khoreva Nadežda , obratila se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj, 06-062-U-3962/1 od 03.10.2018. godine za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat, izgrađen na katastarskim parcelama katastarskoj parceli br. 1330 KO Sveti Stefan.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je Rešenjem Sekretarijata za urbanizam broj 06-04-U-1147/1 od 15.11.2004.godine odobrena izgradnja turističkog objekta na katastarskoj parceli 1330 KO Sveti Stefan razvijene bruto površine za objekat 376,63m².Spratnost objekta je: P+1.

- Da je Rešenjem Sekretarijata za urbanizam broj 06-04-U-15/3 od 26.01.2005.godine odobrena dogradnja i nadogradnja turističkog objekta na katastarskoj parceli 1330 KO Sveti Stefan razvijene bruto površine za objekat 805,25m²(podrum 143,29m²+ suteran 9,55m²+ prizemlje 84,93m²+I sprat 155,32m²+II sprat 276,32m²+ potkrovlje 135,94m²).Spratnost objekta je: Po+S+P+2+Pk.

- Da je Stanko Lovrić u ime vodećeg projektanta pravnog lica LIPA d.o.o (koje je u stečaju), u Izjavi od 02.07.2020godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom urađenim od strane LIPA d.o.o. Cetinje

- Da je Krapović Zlaća u ime vodećeg projektanta pravnog lica Atrium d.o.o. Budva, u Izjavi broj 02i/2019 od 05.04.2019godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom broj 148/2005 od 10.11.2005.godine urađenim od strane Atrium d.o.o. Budva

- Da je u ime izvođača radova Consing d.o.o Budva , angažovanog u skladu sa Ugovorom o izvođenju radova od 19.11.2004.godine, Rukovodilac izvođenja grubih građevinskih radova Krcunović Saša u Izjavi, od 17.12.2018.godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa izdatim odobrenjima za građenje i Zakonom o planiranju planiranju prostora i izgradnji objekata

- Da je nadzorni organ Maestralinžinjeriing d.o.o. Budva , angažovan u skladu sa Ugovorom o vršenju stalnog stručnog nadzora od 28.01.2005.godine, Izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora Milićev Marije, dipl.ing.građ. od 17.12.2008. godine konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa izdatim odobrenjima za građenje i Zakonom o planiranju planiranju prostora i izgradnji objekata

-Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradila ovlašćena geodetska organizacija Geohektar d.o.o. Bar od 27.07.2018.godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi 1172,3m² (podrum 141,48m²+ suterena 187.77m²+prizemlje 202,04m²+ prvi sprat površine 235,05 m², drugi sprat površine 269,34m² i potkrovlje 136,62m²), spratnosti S+P+2+Pk.

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj , broj 06-062-U-3962/9-18 od 17.02.2021. godine BMR Baošić d.o.o. Bijelo Polje , imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je, BMR Baošić d.o.o. Bijelo Polje dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj S 65/21 od 23.02.2021. godine, sa zaključcima u kojima konstatuje da je izgradnja stambenog objekta izvedena u skladu sa revidovanom projektnom dokumentacijom,da površina istog u potpunosti odgovara datim građevinskim dozvolama,da su radovi izvedeni u skladu sa tehničkim propisima,o čemu postoje odgovarajući izvještaji odgovornih lica i odgovarajući atesti,da na izvedenim radovima nema nedostataka koji bi uticali na stabilnost i njegovu podobnost i bezbjednost odnosno predstavljali smetnju za njegovo korišćenje i da je objekat bezbjedan za korišćenje.

- Da je izvršen uvid u elektronsku bazu Uprave za nekretnine i utvrđeno da je predmetni objekat evidentiran u katastarskoj evidenciji.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Milica Antović



v.d. **SEKRETAR-a**
Filip Popović