



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me  
Broj: UPI-06-332/21-736/4  
Budva, 02.12.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Gregović Vojislava, broj UPI-06-332/21-736/1 od 04.11.2021. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) a u vezi sa članom 227 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

Usvaja se Zahtjev Gregović Vojislava, broj UPI -06-332/21-736/1 od 04.11.2021. godine.

**ODOBRAVA SE** upotreba rekonstruisanog i dograđenog dijela stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 939/1 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a Petrovac-šira zona, bruto razvijene građevinske površine: 190,67m<sup>2</sup>, spratnosti P+2.

## O b r a z l o ž e n j e

Gregović Vojislav, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj UPI-06-332/21-736/1 od 04.11.2021. godine za izdavanje upotrebne dozvole za objekat, izgrađen na katastarskoj parceli br. 939/1 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a Petrovac-šira zona

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je Rešenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj broj 06-02-u-108/137 od 28.10.2013 godine odobrena rekonstrukcija radi nadogradnje objekta razvijene bruto površine za objekat 190,67m<sup>2</sup>, spratnosti P+2.

- Da je vodeći projektant pravnog lica Stedio grad d.o.o. Podgorica, Gregović Dorđe, u Izjavi, od 22.09.2021.godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa glavnim projektom urađenim od strane Studio grad d.o.o Podgorica izdatim odobrenjem za građenje i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata

- Da je u ime izvođača radova Forteks d.o.o. Bijelo Polje, Rukovodilac izvođenja radova Danka Ralević u Izjavi, broj 20/10-21 od 20.10.2021.godine konstatovala da je objekat izgrađen u skladu sa glavnim projektom urađenim od strane Studio grad d.o.o. Podgorica i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradila ovlaštena geodetska organizacija GeoMišo d.o.o. Budva, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina

kompletno dograđenog dijela objekta iznosi 158,87m<sup>2</sup>

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj , broj UPI-06-332/21-736/2 od 24.11.2021.godine, imenovano pravno lice Monolitprojekt d.o.o. Budva kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je Monolit Projekt d.o.o. Budva, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, od 29.11.2021. godine, sa zaključcima u kojima konstatuje da je izgradnja stambenog objekta izvedena u skladu sa projektnom dokumentacijom, da je površina istog za 20,93m<sup>2</sup> manja od površine odobrene po građevinskoj dozvoli, da su radovi izvedeni u skladu sa tehničkim propisima, o čemu postoje odgovarajući izvještaji odgovornih lica i odgovarajući atesti, da na izvedenim radovima nema nedostataka koji bi uticali na stabilnost i njegovu podobnost i bezbjednost odnosno predstavljali smetnju za njegovo korišćenje i da je objekat bezbjedan za korišćenje.

- Da je izvršen uvid u elektronsku bazu Uprave za nekretnine za dan 01.12.2021.godine ( list nepokretnosti broj 118 KO Petrovac) i utvrđeno da predmetna dogradnja objekta nije evidentirana u katastarskoj evidenciji.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**  
**Milena Antović**



**v.d.S E K R E T A R - a**  
**Filip Popović**