



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/21-930/7

Budva, 30.12.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "HORIZONT INVEST" D.O.O. BUDVA, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" br. 70/17), Prostornog plana posebne namjene za obalno područje („Službeni list CG" br. 56/18), DUP-a "Bečići" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 01/09) evidentiranog u elektronskom Centralnom registru planske dokumentacije i člana 4, stav 2 Odluke o izradi prostorno urbanističkog plana Opštine Budva (Službeni list CG" ber. 67/21), izdaje:

## URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu investiciono tehničke dokumentacije za  
izgradnju TS 10/0.4 Kvx1000kVA sa uklapanjem u 10 kV mrežu

### 1. LOKACIJA

TS

Blok broj: 8

Podblok broj: 8A

Urbanistička parcela broj: 8.1 koju čine katastarske parcele br. 501/1 i 502 i dio katastarske parcele br. 1452/5 KO Bečići.

U tabelarnom pregledu urbanističkih parametara navedeno je da UP 8.1 čine katastarske parcele br. 501 i 502 i djelovi kat. parcel br. 503 i 1452/2. Nakon pribavljanja geodetske podloge za izradu predmetnog plana došlo je do promjene katastarskog plana. Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborat parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Budva.

Na grafičkom prilogu predmetnog plana, karta 14.0 Infrastrukturna rješenja – elektroenergetska mreža i postrojenja, na UP8.1 planirana je jedna TS, za podblok 8A.

U tekstualnom dijelu DUP-a, Poglavlje 4.5.4 Elektroenergetska mreža i postrojenja, na str. 390, predviđena je mogućnost da se u svakom novom objektu koji se gradi ili na njegovoj parceli, prema planskom uređenju

prostora, predvideti mogućnost izgradnje nove TS 10(20)/0,4 kV prema pravilima gradnje, osim ako je energetskim uslovima Elektrodistribucije drugačije predviđeno.

Uzemljenje za NDTS - prema tehničkim uslovima CEDIS-a (na dijelu kat. parcela br. 501/1, 503/1 i 1457/1 KO Bečići)

Trasa podzemnog kabla – prema tehničkim uslovima CEDIS-a (na kat. parcelama br. 501/1, 503/1, 1457/1, 501/2, 1457/2, 1452/5, 500 i 1458/1 KO Bečići).

U skladu sa stavom 3 člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata za puteve, vodovodne, kanalizacione, elektro i tk vodove i slično, umjesto podataka o identifikaciji katastarske parcele, mogu se navesti podaci o situaciji trase.

Uraditi Elaborat trase infrastrukture po DUP-u na ažurnoj katastarskoj podlozi, kako bi se tačno utvrdilo iz kojih dijelova predmetnih katastarskih parcela se sastoji trasa. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Budva.

Mjesto priključka: – prema tehničkim uslovima CEDIS-a.

## 2. POSTOJEĆE STANJE

U listu nepokretnosti broj 1036 za KO Bečići, od 05.11.2021. godine na kat.parceli **501/1** upisan je voćnjak 1. klase površine 650m<sup>2</sup>. Na katastarskoj parceli u rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisane su zabilježbe poreskog potraživanja, zabilježba neposrednje izvršnosti notarskog zapisa i hipoteka. Kao vlasnik upisano je "HORIZONT INVEST" D.O.O. PODGORICA, podnosilac zahtjeva.

U listu nepokretnosti broj 994 za KO Bečići, od 05.11.2021. godine na kat.parceli **502** upisane su šume 2. klase površine 510m<sup>2</sup>. Na katastarskoj parceli u rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisane su zabilježbe poreskog potraživanja, zabilježba neposrednje izvršnosti notarskog zapisa i hipoteka. Kao vlasnik upisano je "HORIZONT INVEST" D.O.O. PODGORICA, podnosilac zahtjeva.

Uvidom u Internet prezentaciju elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za katastar i državnu imovinu CG, dana 16.11.2021. godine, konstatovano je da je u listu 23 za KO Bečići na kat.parceli **1452/5** upisan potok površine 3376m<sup>2</sup>. Na katastarskoj parceli ne postoje tereti i ograničenja, a kao vlasnik upisana je Crna Gora sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva.

Uvidom u Internet prezentaciju elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za katastar i državnu imovinu CG, dana 30.12.2021. godine, konstatovano je sledeće:

- u listu 1036 za KO Bečići na kat.parceli **501/2** upisan je voćnjak 1. klase površine 75m<sup>2</sup>. Na katastarskoj parceli u rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisano je više tereta, a kao vlasnik upisano je HORIZONT INVESTMENT DOO PODGORICA;
- u listu 399 za KO Bečići na kat.parceli **503/1** upisana je livada 1. klase površine 3817m<sup>2</sup>. Na katastarskoj parceli u rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisana je hipoteka, a kao vlasnik upisano je ADRIATIC ESTATE INVESTMENT DOO BUDVA ;
- u listu 23 za KO Bečići na kat.parceli **500** upisan je pašnjak 1. klase površine 294m<sup>2</sup>. Na katastarskoj nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisana je Crna Gora sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva.;

Uvidom u Internet prezentaciju elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za katastar i državnu imovinu CG, dana 30.12.2021. godine konstatovano je da je u listu 1130 za KO Bečići:

- na kat.parceli **1457/1** upisani javni putevi površine 15938m<sup>2</sup>;

- na kat.parceli 1457/2 upisani javni putevi površine 10m<sup>2</sup>;
- na kat.parceli 1458/1 upisani javni putevi površine 11995m<sup>2</sup>;

Na kat. parcelama u rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisano je više tereta, a kao vlasnik upisana je Opština Budva.

**Regulisati imovinsko pravne odnose svih vlasnika na zemljištu.**

**3. NAMJENA OBJEKTA**

TS 10/0.4 kV, 2x1000 kV i priključni 10 kV kablovski vod.

**4. PRAVILA PARCELACIJE**

Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

**5. PLANIRANA INFRASTRUKTURA U TRUPU PUTA**

Detaljnim planom planirana je izgradnja instalacija prema grafičkom prilogu br.14 Infrastrukturna rješenja – elektroenergetska mreža.

**6. TEHNIČKI USLOVI ZA ELEKTROENERGETSKU INFRASTRUKTURU**

**Projektovanje elektroenergetske infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća.**

Na predmetnom području trafostanice TS 10(20)/0,4 kV su izgrađene kao MBTS ili zidane, u objektu, instalisanih snaga 630 i 1000 kVA. Sve trafostanice su međusobno povezane odgovarajućim elektroenergetskim vodovima 10 kV, nadzemno i podzemno, odgovarajućim poprečnim presjecima.

Potrebno jednovremeno opterećenje za stambene objekte kao i podaci o potrebnom specifičnom opterećenju za pojedine vrste objekata dati su u tabeli:

objekti ugostiteljstva	80-150 NJ/m <sup>2</sup> neto površine
objekti poslovanja	80-120 NJ/m <sup>2</sup> neto površine
škole i dječje ustanove	60-80 NJ/m <sup>2</sup> neto površine
ostale namjene	30-120 NJ/m <sup>2</sup> neto površine

Prema urbanističkim pokazateljima za predmetno područje je potrebno izgraditi 147 (stočetdesetsedam) TS 10(20)/0,4 kV kapaciteta 1000 kVA, potrebne instalisane snage. Na predmetnom području, u svakom novom objektu koji se gradi ili na njegovoj parceli, prema planskom uređenju prostora, predvidjeti mogućnost izgradnje nove TS 10(20)/0,4 kV prema pravilima gradnje, osim ako je energetskim uslovima Elektrodistribucije drugačije predviđeno. Planirane TS 10(20)/04 kV postaviti u sklopu novog objekta koji se gradi pod sledećim uslovima:

- prostorije za smještaj TS 10(20)/04 kV, svojim dimenzijama i rasporedom treba da posluži za smještaj transformatora i odgovarajuće opreme;
- transformatorska stanica mora imati dva odvojena odjeljenja i to: odjeljenje za smještaj transformatora i odjeljenje za smještaj razvoda visokog i niskog napona;
- betonsko postolje u odjeljenju za smještaj transformatora mora biti konstruktivno odvojeno od konstrukcije zgrade. Između oslonca transformatora i transformatora postaviti elastičnu podlogu u cilju presecanja akustičnih mostova (prenosa vibracija);
- obezbijediti zvučnu izolaciju tavanice prostorije za smještaj transformatora i blokirati izvor zvuka duž zidova prostorije,
- predvidjeti toplotnu izolaciju prostorija TS ;

- svako odjeljenje mora imati nesmetan direktan pristup spolja;
- koloski pristup planirati izgradnjom pristupnog puta najmanje širine 3,00 m do najbliže saobraćajnice.

Planirane TS 10(20)/04 kV postaviti na parceli novog objekta koji se gradi, kao slobodno stojeći objekat, pod sledećim uslovima:

- predvidjeti ih u okviru parcele novog objekta u ostalom zemljištu i obezbijediti prostor dimenzija 5x6m;
- prostorije za smeštaj TS 10(20)/04 kV, svojim dimenzijama i rasporedom treba da posluži za smeštaj transformatora i odgovarajuće opreme;
- transformatorska stanica mora imati dva odvojena odjeljenja i to: odjeljenje za smeštaj transformatora i odjeljenje za smeštaj razvoda visokog i niskog napona;
- koloski pristup planirati izgradnjom pristupnog puta najmanje širine 3,00 m do najbliže saobraćajnice.

Planirane TS 10(20)/04 kV povezati elektroenergetskim vodovima 10 kV, po principu "ulaz-izlaz", na postojeće TS 35/10 kV, a po priključenju na elektroenergetski sistem 10(20) kV na planirane TS 35/10(20)kV.

Za planirane TS 10(20)/0,4 kV potrebno je izgraditi podzemnu mrežu elektroenergetskih vodova 10(20)kV. Planirane elektroenergetske vodove 10(20) kV izvesti podzemno položenim u rov na dubini 0,8 m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova. Planirane elektroenergetske vodove 10(20) kV izvesti u profilima postojećih i planiranih saobraćajnica. U postojećim TS 10(20)/0,4 kV po mogućstvu zamijeniti odgovarajućim transformatorima većeg kapaciteta.

U narednom periodu potrebno je izvršiti rekonstrukciju postojeće zastrjele elektroenergetske 10(20) kV mreže. Na mjestima gdje se očekuju veća mehanička naprezanja tla, elektroenergetske vodove postaviti u kablovsku kanalizaciju ili zaštitne cijevi kao i na prilazima ispod kolovoza saobraćajnica.

Postojeće elektroenergetske vodove naponskog nivoa 10(20) kV koji su ugroženi planiranom izgradnjom izmjestiti na bezbjednu lokaciju tj. u koridoru postojećih i planiranih saobraćajnica.

## 7. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu [www.epcg.me](http://www.epcg.me) i propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Službeni list Crne Gore" broj 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega, a koji se nalaze na sajtu [www.ekip.me/regulativa/](http://www.ekip.me/regulativa/).

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>.

Za pristupanje georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguće je putem otvaranja korisničkog naloga na web portalu Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp>.

U slučaju kada predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG" broj 42/04).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama ("Službeni list CG" br. 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U

pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – CEDIS d.o.o. Podgorica.

## 8. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snabdevanje i odvođenje vodovodnih i kanizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

## 9. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG 27/07, Službeni list CG broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

U skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije za:

- uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od lokalnog značaja (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama)
- vodne uslove za izgradnju / rekonstrukciju lokalnih, nekategorisanih i šumskih puteva sa pripadajućim objektima i mostova od lokalnog značaja (tačka 31 stav 1 člana 115 Zakona o vodama), od Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

Kada se predmetne katastarske parcele graniče sa morem ovaj **Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove** (u skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i sa članom 2 Odluke o određivanju voda od značaja za Crnu Goru ("Službeni list CG" broj 9/08) za izradu projektne dokumentacije za uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od značaja za Crnu Goru (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama), od Uprave za vode Crne Gore.

Pravilnik o sadržini zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata ("Službeni list CG" broj 07/08).

**Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su vodni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane Sekretarijata za privredu Opštine Budva.**

## **10. SAOBRAĆAJNI USLOVI I USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA**

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje motornog i pješačkog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganja vodova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje. Objebjediti nesmetan pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl. CG broj 43/13 i 44/15).

## **11. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**

Na mjestima gdje je, radi polaganja vodova, izvršeno isjecanje uređenih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

## **12. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14).**

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, proriđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRGG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: [www.epa.org.me](http://www.epa.org.me). Nije dozvoljeno sečenje maslina i drugog vrednog zelenila.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

### **13. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list CG“ broj 79/04).

Projektom dokumentacijom potrebno je predvidjeti propisane mere zaštite na radu ("Službeni list RCG" 79/04 i "Službeni listovi CG" br. 62/10, 73/10 i 40/11). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta ("Službeni list RCG" br. 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

### **14. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

### **15. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE**

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane parametre.

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za DUP-om planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

### **17. NAPOMENA**

Tekstualni i grafički dio plana, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu [www.budva.me](http://www.budva.me) i [www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD](http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD).

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona i PPPNOP-om:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputsvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG" broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

Shodno Članu 74, stav 5 i 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), u slučaju da organ za izdavanje posebnih tehničkih uslova / vodnih uslova / konzervatorskih uslova ne odgovori na službeni zahtjev ovog Sekretarijata u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim na osnovu planskog dokumenta.

## 18. PRILOZI

Kopije grafičkog dijela DUP-a,  
Listovi nepokretnosti i kopija plana,  
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva  
Vodni uslovi Sekretarijata za privredu Opštine Budva  
Tehnički uslovi CEDIS d.o.o. Podgorica.

Samostalna savjetnica II za urbanizam  
arh. Maja Tišma dipl.inž.



Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, Urbanističko-građevinskoj inspekciji i a/a



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-DJ-1948

Datum: 09.11.2021.



Katastarska opština: BEČIĆI

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 4,8

Parcele: 501/1, 502

# KOPIJA PLANA

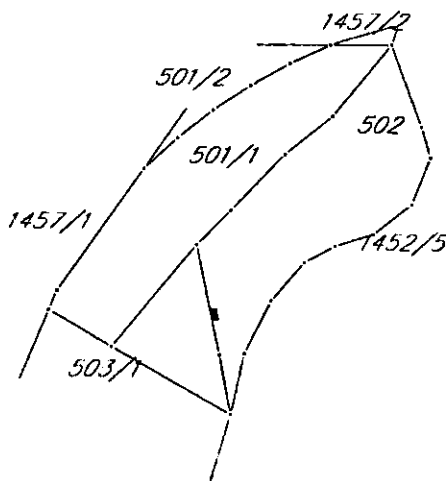
Razmjera 1: 1000

4  
682  
600  
572  
200

4  
682  
600  
572  
300



4  
682  
500  
572  
200



4  
682  
500  
572  
300

4  
682  
400  
572  
200



4  
682  
400  
572  
300

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava  
Službeno lice:

*[Handwritten signature]*

-----



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-16843/2021

Datum: 05.11.2021.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, za potrebe UTŪ izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1036 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
501	1		8 10/07.	07/09/2018	BABIN VIR	Voćnjak 1. klase KUPOVINA		650	27.36
Ukupno								650	27.36

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002770709	HORIZONT INVEST DOO PODGORICA PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
501	1			2	Voćnjak 1. klase	07/09/2018 9:56	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA-PORESKO POTRAŽIVANJE BR.043-03-U-6674 OD 27.11.2017.G U KORIST OPŠTINE BUDVA U IZNOSU OD 26.092,57 E PORESKI OBAVEZNIK „ HORIZONT INVEST,DOO PODGORICA 1/1.
501	1			3	Voćnjak 1. klase	26/06/2019 13:2	Hipoteka U IZNOSU OD 565.563,13 EURA U KORIST OPŠTINE BUDVA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA, NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 804/2019 OD 17.06.2019. GOD. NOTARA VUKSANOVIC BRANKE IZ BUDVE SA ZAPISNIKOM OD 17.06.2019.
501	1			4	Voćnjak 1. klase	02/10/2020 8:35	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA-NA OSNOVU RJEŠENJA O OBEZBIJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR.UPI.21-411/20-3279/1 OD 03.8.2020.G. U KORIST OPŠTINE BUDVA U IZNOSU OD 44.114,40 E.
501	1			5	Voćnjak 1. klase	28/06/2021 10:6	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UDJELA BR.UZZ.547/21 OD 19.5.2021.G NOTARA KNEŽEVIC DALIBORA IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEĐU ĐUROVIC VLADIMIRA I POPOVIC SLOBODANA KAO PRODAVACA -MNM TRADING DOO BUDVA KAO KUPCA I HORIZONT INVEST DOO BUDVA KAO DRUŠTVA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica: *[Signature]*  
SONJA TOMAŠEVIĆ





3600000322



104-919-16844/2021

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-16844/2021

Datum: 05.11.2021.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, za potrebe UTU izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 994 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
502			8 8		BABIN VIR	Šume 2. klase KUPOVINA		510	0.51
Ukupno								510	0.51

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002770709	HORIZONT INVEST DOO PODGORICA PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
502				1	Šume 2. klase	07/06/2018 10:26	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA-PORESKO POTRAŽIVANJE BR.043-03-U-6674 OD 27.11.2017.G U KORIST OPŠTINE BUDVA U IZNOSU OD 26.092,57 E PORESKI OBAVEZNIK „ HORIZONT INVEST,DOO PODGORICA 1/1.
502				2	Šume 2. klase	26/06/2019 13:1	Hipoteka U IZNOSU OD 565.563,13 EURA U KORIST OPŠTINE BUDVA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTERECENJA PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 804/2019 OD 17.06.2019. GOD. NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BUDVE SA ZAPISNIKOM OD 17.06.2019.
502				3	Šume 2. klase	07/06/2021 13:47	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UDJELA BR.UZZ 547/21 OD 19.5.2021.G NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEĐU ĐUROVIĆ VLADIMIRA I POPOVIĆ SLOBOĐANA KAO PRODAVACA -MNM TRADING DOO BUDVA KAO KUPCA I HORIZONT INVEST DOO BUDVA KAO DRUŠTVA.
502				4	Šume 2. klase	28/06/2021 10:6	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UDJELA BR.UZZ 547/21 OD 19.5.2021.G NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEĐU ĐUROVIĆ VLADIMIRA I POPOVIĆ SLOBOĐANA KAO PRODAVACA -MNM TRADING DOO BUDVA KAO KUPCA I HORIZONT INVEST DOO BUDVA KAO DRUŠTVA.

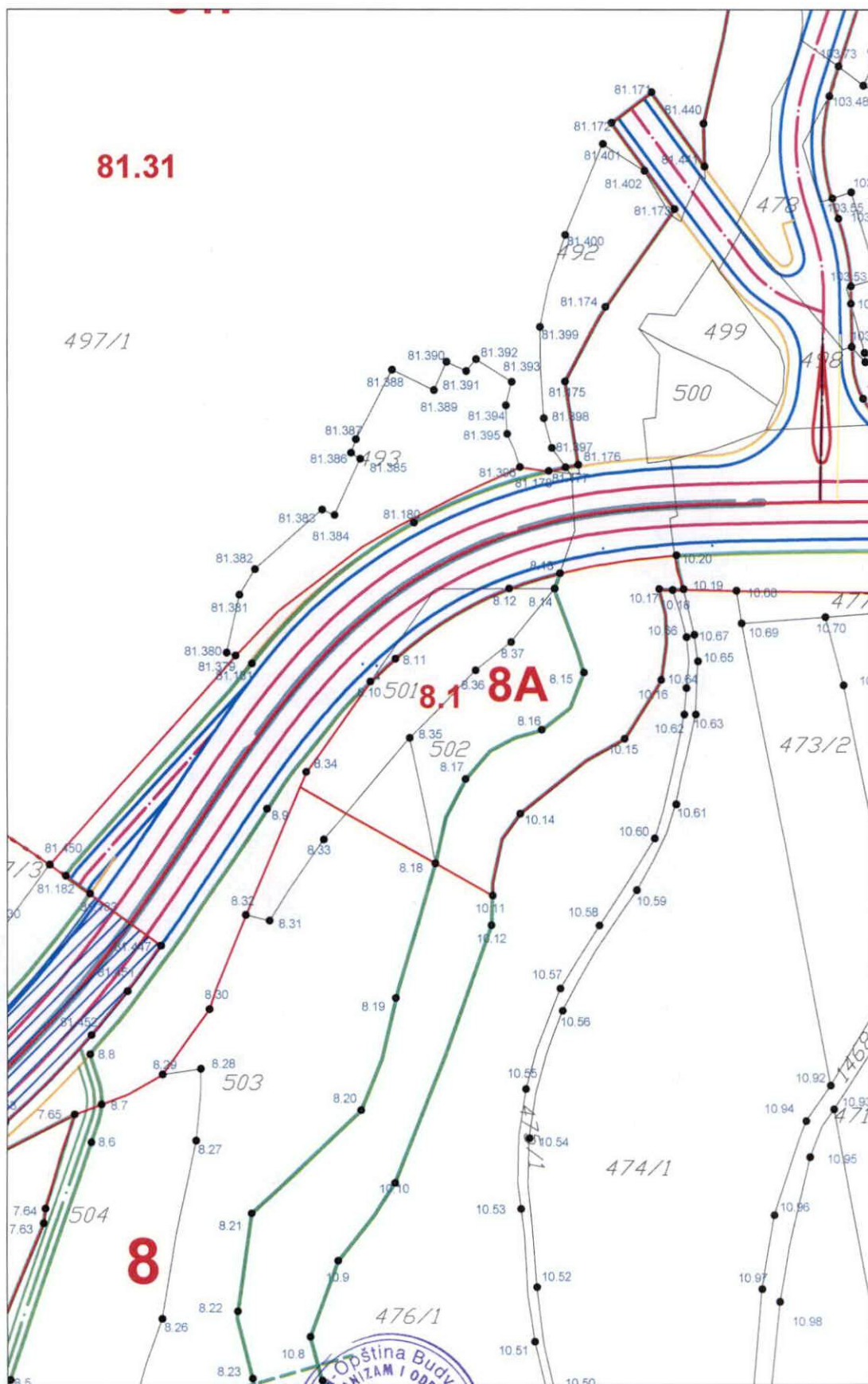
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ

IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, karta 07- Nacrtna parcelacije  
Službeni list CG – opštinski propisi broj 01/09



Samostalna savjetnica II za urbanizam M.P.  
arh.Maja Tišma dipl.inž.

Budva, 16.11.2021. godine



## LEGENDA:

	GRANICA PLANA		OSOVINA KOLOVOZA
	GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO		IVICA KOLOVOZA
	KATASTARSKA PARCELA		TROTOAR
	REGULACIONA LINIJA		PARKING
	GRANICA PODBLOKOVA		PEŠAČKA STAZA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE		NADZEMNA JAVNA GARAŽA
<b>43</b>	OZNAKA BLOKOVA		TUNEL
<b>106D</b>	OZNAKA PODBLOKOVA		PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE
<b>123.5</b>	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE		ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
© 43.23	GEODETSKO - ANALITIČKE TAČKE		NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA -ZELENA GALERIJA
	RIVA		
	POTOK		
	MORE		

IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, karta 07- Nacrt parcelacije  
Službeni list CG – opštinski propisi broj 01/09

br.	x	y
8.10	6572244.1855	4682500.7240
8.11	6572248.5415	4682504.6930
8.12	6572268.2325	4682516.6809
8.13	6572277.0293	4682519.3209
8.14	6572276.0900	4682516.7000
8.15	6572281.1600	4682502.3100
8.16	6572273.8300	4682492.4100
8.17	6572260.6700	4682483.8500
8.18	6572255.4900	4682469.4600
8.34	6572231.9980	4682482.5172
10.11	6572262.0000	4682449.4000
10.14	6572281.6500	4682487.2000
10.15	6572288.2400	4682490.8500
10.16	6572294.6000	4682500.9700
10.17	6572294.2095	4682516.6320
10.18	6572296.6000	4682516.4600
10.19	6572298.4400	4682516.5500
10.20	6572297.2130	4682522.4078

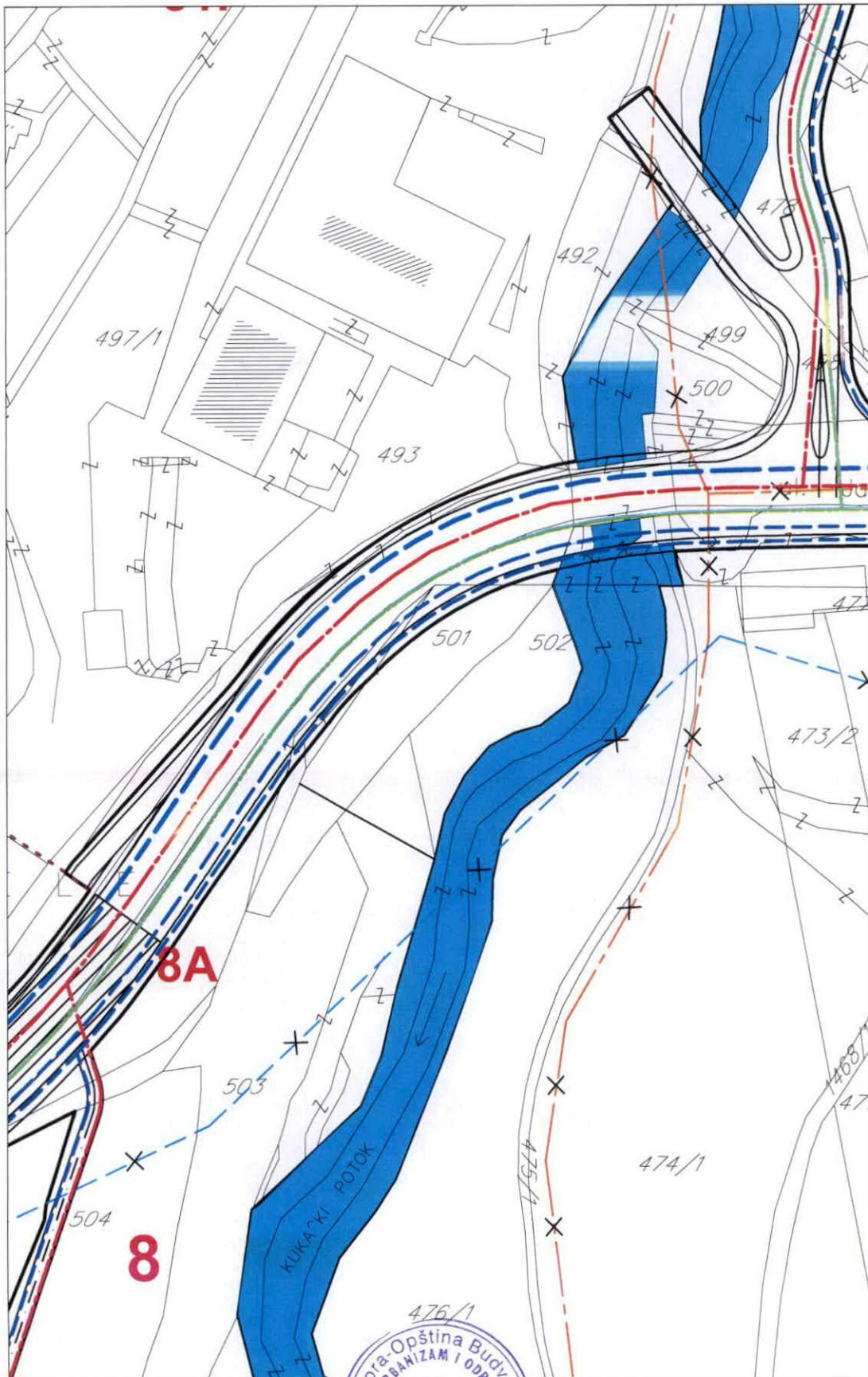
Samostalna savjetnica II za urbanizam M.P.  
arh.Maja Tišma dipl.inž.



Budva, 16.11.2021. godine



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, karta 13 - Infrastrukturna rješenja  
Vodovodna i kanalizaciona mreža  
Službeni list CG – opštinski propisi broj 01/09












Samostalna savjetnica II za urbanizam  
arh.Maja Tišma dipl.inž.




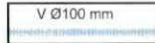
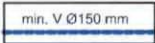











Budva, 16.11.2021. godine

# LEGENDA

-  GRANICA PLANA
-  GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
-  KATASTARSKA PARCELA
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  POTOK
-  MORE
-  NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA - ZELENA GALERIJA
-  ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
-  PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE


## VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA I OBJEKTI

- | POSTOJEĆE   | POSTOJEĆE<br>-ukida se-   | POSTOJEĆE<br>-rekonst. se<br>po post. trasi-  | PLANIRANO   |                                     |
|---|---|---|---|-------------------------------------|
|   |   |   |  | REGIONALNI VODOVOD                  |
|  |  |  |  | VODOVOD                             |
|   |   |   |  | KIŠNA KANALIZACIJA                  |
|  |  |  |  | KANALIZACIJA UPOTREBLJENIH VODA     |
|   |   |   |  | KANALIZACIONA CRPNA STANICA         |
|   |  |   |  | REZERVOAR                           |
|   |  |   |   | CRPNA STANICA ČISTE VODE            |
|   |   |   |  | POSTROJENJE ZA PRERADU VODE         |
|   |   |   |  | POSTROJENJE ZA PRERADU OTPADNE VODE |

PPOV



# LEGENDA

-  GRANICA PLANA
-  GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
-  KATASTARSKA PARCELA
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  POTOK
-  MORE
-  NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA - ZELENA GALERIJA
-  ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
-  PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

POSTOJEĆE

PLANIRANO



TS 35/10(20) kV



TS 10(20)/0,4 kV



BROJ TS 10(20)/0,4kV U BLOKU



PODZEMNI EL. VODOVI 35 kV

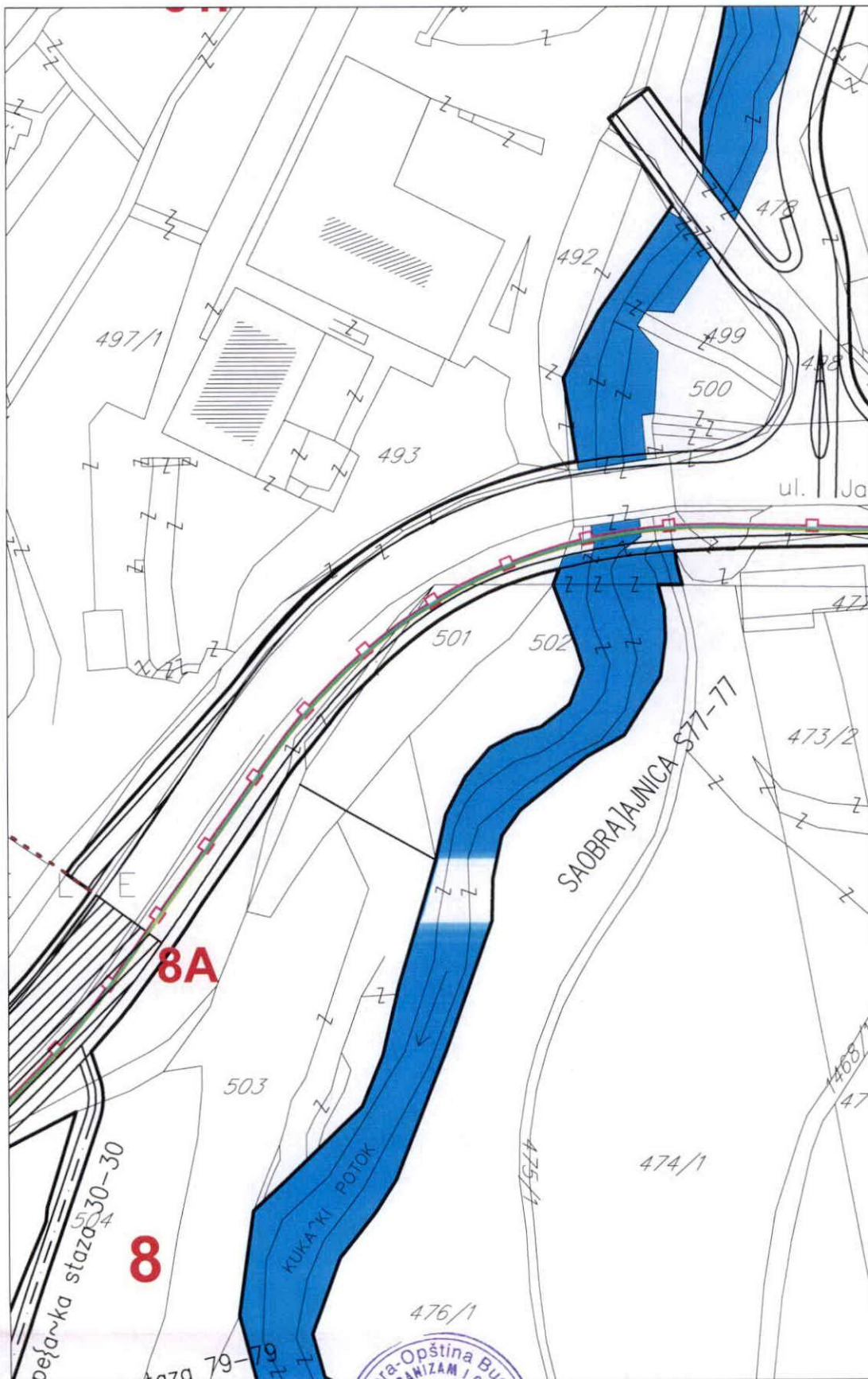


PODZEMNI EL VODOVI 10kV



PODZEMNI EL VODOVI 10(20)+1 kV+JO

IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, karta 15 - Infrastrukturna rješenja  
Telekomunikaciona mreža  
lužbeni list CG – opštinski propisi broj 01/09





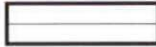


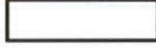

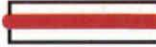

Samostalna savjetnica II za urbanizam  
arh. Maja Tišma dipl.inž.

M.P.

Budva, 16.11.2021. godine









# LEGENDA

-  GRANICA PLANA
-  GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
-  KATASTARSKA PARCELA
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  POTOK
-  MORE
-  NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA - ZELENA GALERIJA
-  ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
-  PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

## TELKOMUNIKACIONA MREŽA I POSTROJENJA

### LEGENDA:

- | POSTOJEĆE   | PLANIRANO   |                                      |
|---|---|--------------------------------------|
|  |   | PTT (AUTOMATSKA TELEFONSKA CENTRALA) |
|  |   | UDALJENI PRETPLATNIČKI STEPENI       |
|   |  | BAZNA STANICA                        |
|  |  | TK KANALIZACIJA                      |
|   |  | TK KANALIZACIJA (PROŠIRENJE)         |
|   |  | TK KABL+ KDS                         |
|   |  | UNUTRAŠNJI KUĆNI IZVOD               |



Crna Gora  
Opština Budva

Sekretarijat za privredu

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, [privreda@budva.me](mailto:privreda@budva.me), [www.budva.me](http://www.budva.me)

Broj: **UPI-13-319/21-620/1**  
Budva, 22.11.2021. godine

Na osnovu člana 115 stav 1 tačka 27a, Zakona o vodama («Službeni list RCG», br.27/07 i «Službeni list CG», br. 32/11,47/11, 48/15, 52/16 i 84/18), člana 18. Zakona o upravnom postupku («Sl.list CG», br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i i DUP-a Bečići («Sl.list CG», opštinski propisi br. 01/09), Sekretarijat za privredu **d o n o s i :**

### **R J E Š E N J E** **O UTVRĐIVANJU VODNIH USLOVA**

za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za izgradnju **TS 10/0.4 kV** i **postavljanje priključnog 10kV kablovskog voda** na urbanističkoj parceli broj 8.1, koju čine katastarske parcele br. 501/1, 502 i dio katastarske parcele 1452/5 KO Bečići, u zahvatu DUP-a Bečići, **investitora »HORIZONT INVEST« D.O. O. Budva**, utvrđuju se sledeći uslovi:

1. Planiranim radovima na izgradnji trafostanice i postavljanja priključnog kablovskog voda ne smije se smanjivati niti ugrožavati tok bujičnog potoka koji se nalazi na kat.parceli 1452/5, odnosno njegovu funkciju prirodnog dotoka nanosa u zonu plaža i obavezno je planiranje održavanja i čišćenja korita uzrokovano radovima;
2. Propusti vodotoka ispod objekta moraju biti projektovani tako da se onemogući njihovo zapušavanje;
3. Zabranjeno je da se hidrotehničkim i drugim radovima vrši sužavanje korita i zagušivanje propusta;
4. Zabranjeno je prevođenje zemljišta (parcela) vodotoka u drugu namjenu;
5. Trafostanica mora biti projektovana tako da se omogući zaštita od djelovanja površinskih i podzemnih voda i u skladu sa tehničkim i ostalim propisama osigurati mjere za zaštitu od poplava;
6. Nakon izrade tehničke dokumentacije treba podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti na istu, shodno članu 118. Zakona o vodama;
7. Vodni uslovi prestaju da važe po isteku od jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podnijet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 114. stav 3. Zakona o vodama.

### **O b r a z l o ž e n j e :**

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, obratio se » HORIZONT INVEST« D.O.O. Budva, sa zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za izgradnju TS 10/04 kv, 2x1000kW i postavljanje 10kv kablovskog voda na urbanističkoj parceli broj 8.1, koju čine katastarske parcele br 501/1, 502 i dio katastarske parcele 1452/5 KO Bečići, u zahvatu DUP-a Bečići .

Na osnovu člana 74, stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, u cilju pribavljanja vodnih uslova po službenoj dužnosti, uputilo je zahtjev broj 06-332/21-930/6 od 16.11.2021. godine Sekretarijatu za privredu opštine Budva, na nadležno rješavanje.

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija:

1. Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za izgradnju TS 10/0.4kV i postavljanje priključnog 10 kV kablovskog voda na UP br 8.1 KO Bečići;
2. Izvod iz DUP-a Bečići ( »Sl.list CG-Opštinski propisi broj 01/09);
3. Izvod iz LN (1036, 994 i 23).

Iz izvoda iz DUP-a Bečići vidljivo je da se uz predviđeni objekat nalazi Kukački potok, pa je potrebno tokom planiranja izgradnje objekta voditi računa o prirodnom funkcionisanju potoka.

U DUP-u Bečići zaštiti voda od zagađenja dat je prioritetni zadatak, koji će se sprovesti primjenom mjera zabrane i obaveznih mjera:

- prevencije, sprečavanja i otklanjanja potencijalnih štetnih uticaja i mogućih rizika od zagađivanja u postupku implementacije, pri realizaciji planiranih namjena (blokova i pojedinačnih objekata);
- otklanjanja postojećih uzroka zagađivanja;
- mjera kontrole kvaliteta i integralnog monitoringa stanja;
- obavezan je postupak procjene uticaja na životnu sredinu pri realizaciji svih objekata, koji generišu otpadne vode prema Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Na osnovu priložene dokumentacije utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za utvrđivanje vodnih uslova, pa je na osnovu člana 115 stav 1 tačka 27a, Zakona o vodama odlučeno kao u dispozitivu.

Lokalna administrativna taksa ne plaća se, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Budva u roku od 15 dana od dana dostavljanja.

Obradila:

Samostalni savjetnik I  
mr Marija Kaluđerović

*Marija Kaluđerović*

Rukovodilac Sektora za poljoprivredu  
mr Ljiljana Jocić



Dostavljeno:

- Sekretarijat-u za urbanizam i održivi razvoj
- Komunalnoj policiji
- Arhivi
- Predmet





DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me



Telefon: +382(0)33/403-304. Tehnički sektor: +382(0)33/403-484. fax: +382(0)33/465-574. E-mail: tehnicka.sluzba.bd@gmail.com

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 06-332/21-930/5 od 16.11.2021.god. (naš broj 01-8253/1 od 17.11.2021. godine), koji je podnio Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, a rješavajući po zahtjevu podnosioca "HORIZONT INVEST" D.O.O., izdaju se:

**TEHNIČKI USLOVI  
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA  
VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE  
I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU  
KANALIZACIONU MREŽU**

Za katastarske parcele broj: 501/1, 502 i dio 1452/5 KO Bečići, urbanistička parcela broj 8.1, blok 8, podblok 8A, DUP Bečići, na kojima je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, predviđena izgradnja TS 10/0.4 kV i postavljanje priključnog 10kV kablovskog voda, predviđaju se uslovi projektovanja u skladu sa priloženim skicama, koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova, i sljedećim smjernicama:

- Prilikom projektovanja i izvođenja radova voditi računa o postojećoj vodovodnoj i fekalnoj kanalizacionoj infrastrukturi kako ista ne bi bila oštećena.
- Takođe, potrebno je voditi računa o propisanim horizontalnim i vertikalnim udaljenostima planiranih instalacija od postojeće hidrotehničke infrastrukture (Pravilnik broj 01-3575/1 od 01.06.2018. godine): Vertikalni položaj – iznad tjemena vodovodne cijevi minimum 0,30 m, Horizontalni položaj – 0,50 m od vodovodnih i fekalnih kanalizacionih cijevi.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-332/21-930/3 od 16.11.2021. godine.

Obrada: HS

SLUŽBA ZA PLANIRANJE I  
PROJEKTOVANJE

Momir Tomović  
Momir Tomović

SEKTOR ZA PLANIRANJE,  
ORGANIZACIJU I RAZVOJ

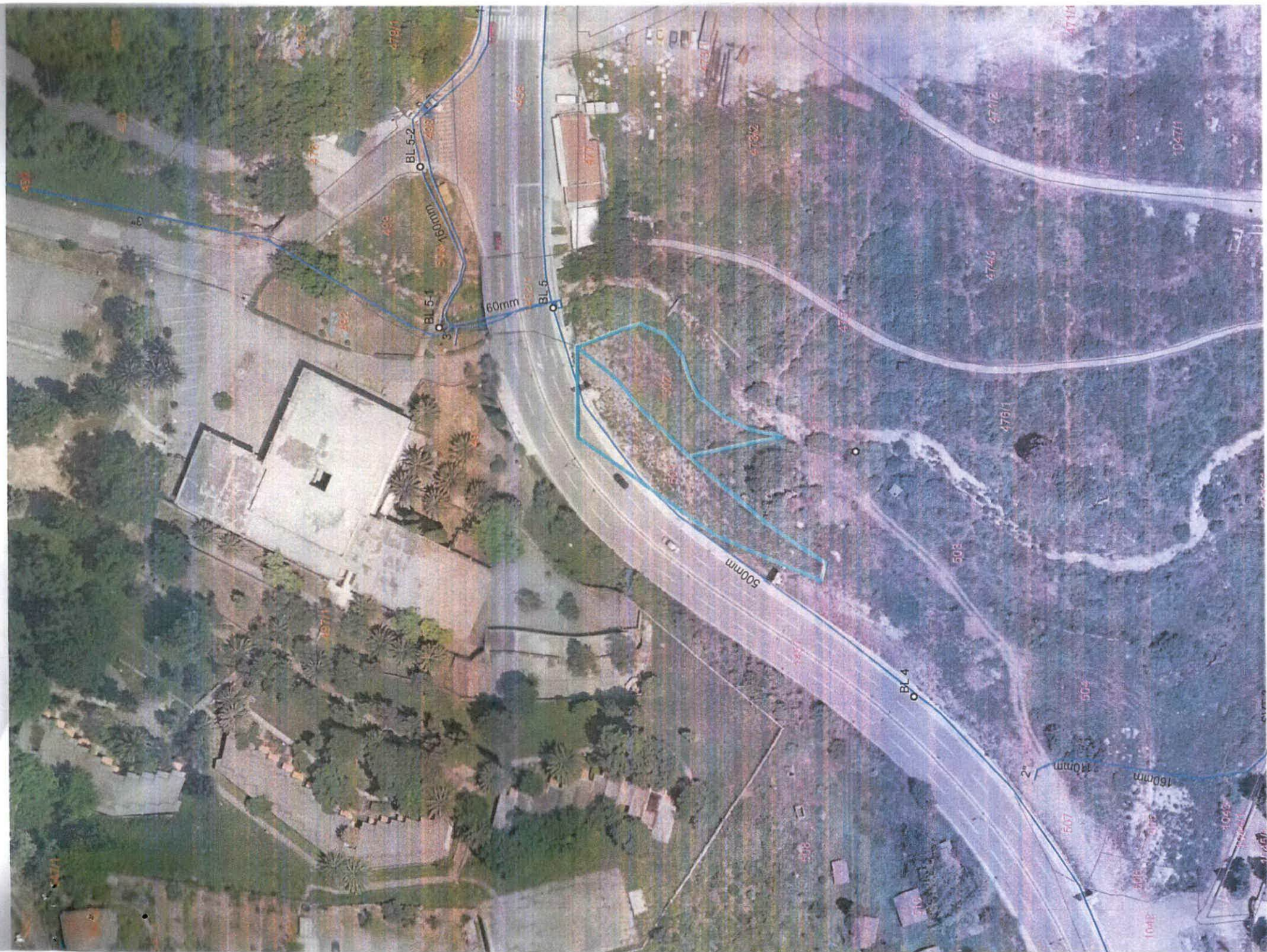
Igor Đurašević  
Igor Đurašević

VD IZVRŠNI DIREKTOR



Jasna Dokić  
Jasna Dokić





Broj: 30-10-40992  
Od: 15.12.2021.

**USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE( PROJEKTNİ ZADATAK)  
ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA  
NDTS 10/0.4kV 1x1000kVA "Blok 8A" SA UKLAPANJEM U 10kV MREŽU  
DUP "BEČIĆI"  
-KO BEČIĆI, BUDVA-**

**1. OPŠTI PODACI**

- 1.1. Investitor: „CEDIS“ DOO Podgorica
- 1.2. Naziv objekta: NDTS 10/0.4kV 1x1000kVA "Blok 8A" SA UKLAPANJEM U 10kV MREŽU
- 1.3. Mjesto gradnje: **NDTS** : na k.p. 501/1 UP 8.1

**Uzemljenje za NDTS**: na dijelu kat.parc. 501/1, 503/1,1457/1  
DUP "Bečići"  
KO Bečići, Budva

**10kV kablovski vodovi** se polažu na kat.parc.br. 501/1, 503/1, 1457/1, 501/2,  
1457/2, 1452/5, 500, 1458/1  
DUP "Bečići"  
KO Bečići, Budva

- 1.4. Predmet projekta: Glavnim projektom obuhvatiti NDTS 10/0.4kV 1x1000kVA " Blok 8A " sa uklapanjem u 10kV mrežu
- 1.5. Posebna napomena: Potrebno je predvidjeti uslove i trajanje probnog rada (u skladu sa članom 105 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

## 2. TEHNIČKI PODACI ZA UKLAPANJE U 10kV MREŽU

- 2.1. Uvodne napomene: Napajanje buduće NDTs predvidjeti po sistemu ulaz-izlaz na planiranom 10kV kablju 3x(1x150mm<sup>2</sup> XHE 49-A) koji je priključak buduće DTS "103 B" i izvodi se sa postojećeg kablovskog 10 kV voda „Splendid II“ (Izvod 7 iz TS 35/10 kV Bečići, veza TS 35/10 kV Bečići – TS 10/0,4 kV Splendid),
- 2.2. Nazivni napon: 10 kV
- 2.3. Vrsta voda: Kablovski podzemni
- 2.4. Podaci o kablju : 3x(XHE 49-A 1x150mm<sup>2</sup>, 12/20 kV)
- 2.5. Početna tačka kabla 1i 2 : 10kV spojnica( tačka 1 i tačka 2)
- 2.6. Krajnja tačka kabla: Vodne 10 kV ćelije u novoj NDTs 10/0.4kV "Blok 8A"
- 2.7. Način polaganja voda: Slobodno u kablovskom rovu položiti 10 kV kablovski vod, saglasno tehničkim preporukama (uz upotrebu gal štitnika, trake za upozorenje), sa rasporedom provodnika u trouglu (3x(XHE 49-A 1x150 mm<sup>2</sup>) ( Dva kabla u istom rovu)).
- 2.8. Trasa kablovskog voda: Trasa kablovskih vodova je predviđena kao što je prikazano na situacionom planu. Nakon polaganja kablova sve površine je potrebno vratiti u prvobitno stanje.  
Trasa kablova je planirana po kp. br. 501/1, 503/1, 1457/1, 501/2, 1457/2, 1452/5, 500, 1458/1 KO Bečići
- 2.9. Dužina trase: cca 210m
- 2.10. Način i obezbjeđenje iskopa: Predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i urbanističko-tehničkim uslovima. Kategorija zemljišta je do VII.  
Predvidjeti obezbjeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od mjesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa.
- 2.11. Ispuna rova: Ispunu kablovskog rova predvidjeti u skladu sa preporukama i odgovarajućim uslovima, sa aspekta hlađenja.
- 2.12. Podaci o kablovskim završecima: Predvidjeti toploskupljajuće kablovske završetke za unutrašnju montažu .
- 2.13. Podaci o kablovskim spojnica: Predvidjeti toploskupljajuće kablovske spojnice.
- 2.14. Uzemljenje: Duž trase kablovskog voda predvidjeti pocinčanu traku Fe-Zn 25x4mm, i njeno povezivanje na oba kraja .
- 2.15. Zaštita od prenapona: U skladu sa propisima, standardima i preporukama predvidjeti zaštitu od prenapona.

### 3. TEHNIČKI PODACI ZA NDTs 10/0.4kV 1x1000kVA "BLOK 8A"

- 3.1. Tip trafostanice: distributivna transformatorska stanica sa jednim transformatorom snage 1000kVA i kablovskim izvodima
- 3.2. Nazivni napon transformacije:  $10 \pm 2 \times 2,5\% / 0,42 \text{ kV}$
- 3.3. Nazivna frekvencija: 50Hz
- 3.4. Snaga transformacije: 1x1000kVA
- 3.5. Najveća snaga kratkog spoja mjerodavna za dimenzionisanje električne opreme: 14,5kA(250MVA) na sabirnicama 10kV  
26kA(18 MVA) na sabirnicama 0,4kV
- 3.6. Lokacija trafostanice: k.p. 501/1 UP 8.1 KO Bečići-budva
- 3.7. Građevinski dio: Građevinski dio planirane NDTs projektovati kao betonsku, sa vanjskom manipulacijom, predviđenu za smještaj navedene elektro opreme.
- 3.8. Elektro dio: Elektro dio se sastoji od SN bloka, transformatora snage 1000kVA i NN bloka.

#### Srednjenaponski blok

Projektovati srednjenaponski sklopni blok kao gasom SF6 izolovano, potpuno oklopljeno i od opasnog napona dodira zaštićeno razvodno postrojenje tipa "Ring Main Unit" (RMU), sa tri vodne i jednom trafo ćelijom.

Vodna polja opremiti trolnim rastavnim sklopkama sa zemljospojnikom. Transformatorska polja opremiti prekidačem naznačene struje 200A sa ugrađenim uređajem za zaštitu od preopterećenja i kratkog spoja, kao i posebnim kalemom za isključenje.

#### Transformacija

Trafostanicu opremiti sa trofaznim uljnim transformatorom sa ili bez konzervatora, prenosnog odnosa 10000/420 V, snage 1000 kVA i regulacionom preklopkom  $\pm 5\%$  i to  $2 \times 2,5\%$ . Namotaji transformatora moraju biti od elektrolitskog bakra i izolovani visokokvalitetnim izolacionim materijalom. Transformator treba da je sa sniženim gubicima:  $P_{\text{max}}=770\text{W}$  i  $P_{\text{cumax}}=10500\text{W}$ . Potrebno je da transformator posjeduje ispitni list prema važećim JUS i IEC standardima.

Transformator treba da se projektuje u skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima EKO DIZAJN TRANSFORMATORA br. 310-2043/2019-1 od 23.12.2019.god.

Niskonaponski blok

NDTS opremiti sa jednim NN blokom.

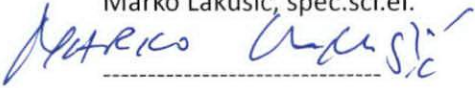
Niskonaponski blok projektovati kao konstruktivno slobodnostojeći ormar ili panel koji se sastoji od dovodnog – transformatorskog polja, polja niskonaponskog razvoda, polja za kompenzaciju reaktivne energije i polja za javnu rasvjetu. Polja niskonaponskog razvoda projektovati sa dvanaest kablovskih niskonaponskih izvoda opremljenih izolovanim osiguračkim letvama.

- 3.9. Mjerenje : U NDTS predvidjeti mjerenje struje, napona i energije na NN strani.  
Napomena: Isporuka brojila je obaveza Investitora.
- 3.10. Zaštita : Predvidjeti zaštitu transformatora od kratkih spojeva, unutrašnjih kvarova i preopterećenja.  
Predvidjeti zaštitu NN izvoda i izvoda javne rasvjete odgovarajućim osiguračima.
- 3.11. Uzemljenje : Uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje.  
NDTS 10/0,4 kV 1x1000kVA "Blok A" pripada konzumnom području TS 35/10 kV "Bečići", (izolovana NT 10 kV, struja zemljospoja je 59,4A, vrijeme djelovanja zemljospojne zaštite na Izvodu 7 (Splendid 2) je 1s, dok je kratkospojna zaštita podešena:  $I_{>>}=1250A$   $t_{>>}=0,05s$ )
- 3.12. Instalacija rasvjete i priključnica: Predvidjeti nivo srednje osvetljenosti od min. 60Lx, a obuhvata osvijetljenost SN bloka, NN bloka i transformatorske komore.  
Predvidjeti monofaznu priključnicu sa zaštitnim kontaktom u NN bloku.
- 3.13. Zaštita od požara : Zaštitu od požara za TS projektovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara.
- 3.14. Ostala oprema : U TS predvidjeti potrebnu zaštitnu opremu, jednopolnu šemu, opomenske tablice za visoki napon, sigurnosna pravila, upustvo za prvu pomoć, pločicu na objektu sa nazivom TS, itd.

4. **PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE**

Situacioni plan

Obradio/la,  
Marko Lakušić, spec.sci.el.

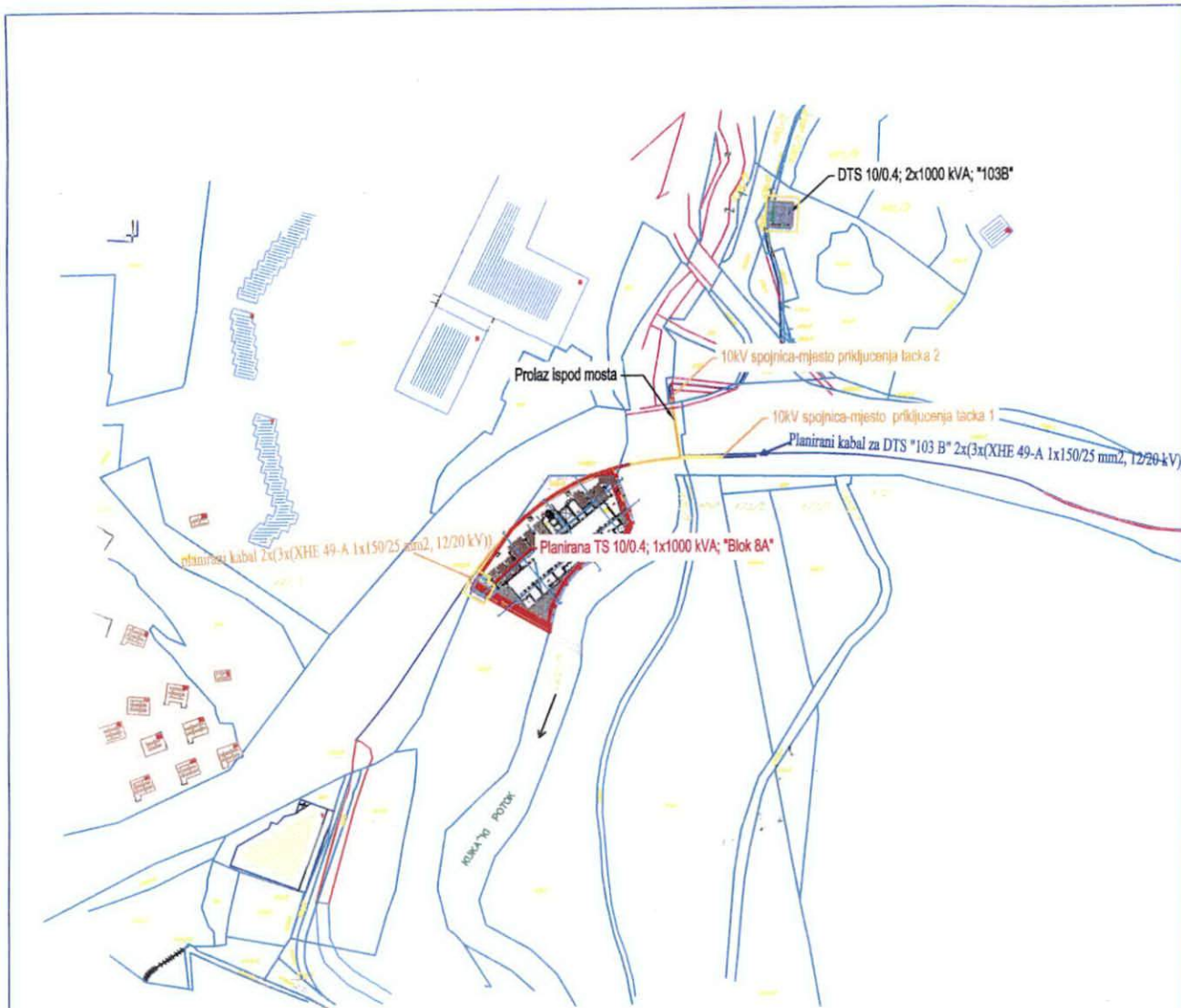


- Služba za razvoj i planiranje x 2
- a/a

Sektor za razvoj,  
Sanja Tomić, dipl.el.ing.







**LEGENDA :**



- ◆ Kablovske spojnice 10kV
- Planirani 10 kV kabal - CEDIS
- Pojas za eksproprijaciju - potpuna - 8A
- Pojas za eksproprijaciju - nepotpuna - kabal i uzemljenje
- Granica urbanističke parcele
- Granica katastarske parcele
- Asfalt
- Most
- Broj katastarske parcele
- 8A Broj Bloka
- UP 8.1 Broj urbanističke parcele

**Spisak katastarskih parcela - KO Bečići**

Za Trafostanicu - 501/1 - na UP 8.1.

Za 10 kV Kabal i uzemljenje - 501/1, 503/1, 1457/1, 501/2, 1457/2, 1452/5, 500, 1458/1.

Trafostanica se nalazi na bloku 8A, UP 8.1 - DUP "Bečići" - Budva

Investitor:	
	"CEDIS" DOO PODGORICA
Objekat:	DTS 10/0.4; 1x1000 kVA "blok 8A" sa priključnim 10 kV kablovskim vodom
Crtež:	<b>SITUACIONI PLAN</b> - Prilog zahtjeva -
Projektant:	Marko Lakusic, spec.sci.el.
Geodeta:	Barović Darko, dipl.ing. geod.
Potpis:	
Potpis:	



**LEGENDA :**

- ◆ Kablovske spojnice 10kV
  - Planirani 10 kV kabal - CEDIS
  - Pojas za eksproprijaciju - potpuna - 8A
  - Pojas za eksproprijaciju - nepotpuna - kabal i uzemljenje
  - Granica urbanističke parcele
  - Granica katastarske parcele
  - Asfalt
  - Most
  - Broj katastarske parcele
  - Broj Bloka
  - Broj urbanisticke parcele
- UP 8.1

**Spisak katastarskih parcela - KO Be čiči**

Za Trafostanicu - 501/1 - na UP 8.1.

Za 10 kV Kabal i uzemljenje - 501/1, 503/1, 1457/1, 501/2, 1457/2, 1452/5, 500, 1458/1.

Trafostanica se nalazi na bloku 8A, UP 8.1 - DUP "Bečiči" - Budva

Investitor:	
	<b>"CEDIS" DOO PODGORICA</b>
Objekat: DTS 10/0.4; 1x1000 kVA "blok 8A" sa priključnim 10 kV kablovskim vodom	
Crtež: <b>SITUACIONI PLAN</b> - Prilog zahtjeva -	
Projektant: Marko Lakusic, spec.sci.el.	Potpis: 
Geodeta: Barović Darko, dipl.ing. geod.	Potpis: 