



**OPŠTINA BUDVA**

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/21-966/1  
Budva, 10.11.2021.god.

**Sekretarijat za investicije**  
**V.D. Sekretar Joko Popović**

**Predmet: Obavještenje i poziv za dopunu Vašeg zahtjeva za pripremu Odluke za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa- pješačkog prelaza, pasarele u naselju Seoca sa pratećom pješačkom komunikacijom i panoramskim liftom preko kat. parcela br. 341, 560 i 550 sve KO Prijedor I (akt Vašeg sekretarijata br. 05-082/21-1018/1, od 18.08.2021. god.)**

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj obratili ste se zahtjevom broj 05-082/21-1018/1, od 18.08.2021. godine, da se u skladu sa članom 7, stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 33/14), a u vezi sa članom 223, stav 2 i članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore- opštinski propisi" br. 15/14), pripremi Odluka za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa- pješačkog prelaza, pasarele u naselju Seoca sa pratećom pješačkom komunikacijom i panoramskim liftom preko kat. parcela br. 341, 560 i 550 sve KO Prijedor I.

U predmetnom zahtjevu naveli ste da bi izgradnja pasarele kao nadzemnog prolaza i pratećeg objekta putne infrastrukture povezala pješačkom komunikacijom naselja Seoca i Prijedor sa gradskim javnim kupalištem i time se izbjegla opasnost od saobraćaja motornih vozila.

U dijelu zahtjeva „Bliži opis lokacije“, naveli ste da lokalni objekat od opšteg interesa- pasarelu sa pratećom pješačkom komunikacijom i panoramskim liftom treba planirati preko kat. parcela br. 341, 560 i 550 sve KO Prijedor I i da isti čine: objekat pasarele, pristupne staze, panoramski lift i stepenište do javnog kupališta Jaz; kao i da predmetna lokacija u bližem okruženju jedina odgovara sa aspekta tehničkih normativa za izgradnju ove vrste objekata i sa aspekta povećanja sigurnosti pješaka. Takođe ste naveli, da će se površine katastarskih parcela koje će biti potrebne za eksproprijaciju za izgradnju pasarele sa pristupnim stazama i panoramskim liftom odrediti Elabormom parcelacije, koji će biti osnova za izradu Glavnog projekta.

U vezi sa Vašim zahtjevom za izradu Odluke za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa- pasarele u naselju Seoca sa pratećom pješačkom komunikacijom i panoramskim liftom preko kat. parcela br. 341, 560 i 550 sve KO Prijedor I, obavještavamo Vas da se trenutno po istom ne može postupiti, jer je za pripremu predloga ove Odluke neophodno ovom Sekretarijatu dostaviti Projektni zadatak sa grafičkim prilogom- Idejnim rješenjem ovog infrastrukturnog objekta, koji mora biti izrađen od strane pravnog lica koje posjeduje licencu revidenta saobraćajne struke, uz napomenu da je za izradu ovog projektnog zadatka neophodno prethodno uraditi Elaborat geomehaničkih svojstava tla kojim će se provjeriti mogućnost planiranja ovog objekta na veoma zahtjevnom terenu ispod magistralnog puta, a iznad istočnog dijela plaže Jaz, za koji ne postoji važeći planski dokument pa samim tim ni UT uslovi za izgradnju planiranih objekata.

Kao potvrdu toj činjenici, navodimo i podatak da je u zahvatu LSL „Seoce- I faza“ u karti „saobraćaj“ označena orjentaciona pozicija pasarele na dijelu urbanističke parcele br. 4.2 u bloku 4b, koja se nalazi u neposrednoj blizini raskrsnice sa postojećim magistralnim putem, a za koju je Planom predviđena rekonstrukcija sa proširenjem magistrale na mjestu postojeće raskrsnice (pristupna saobraćajnica za naselje Seoce) kako bi se naselje saobraćajno bezbjedno povezalo.

Nakon što rezultati geomehaničkih ispitivanja tla iznad i ispod magistralnog puta na predmetnoj lokaciji budu dokazali da se uz ispunjenje svih važećih tehničkih normativa i standarda za ovu vrstu objekata može planirati izgradnja pasarele sa pješačkim stazama, panoramskim liftom i stepeništem na ovoj lokaciji, ovlašćeno pravno lice koje posjeduje licencu revidenta saobraćajne struke treba da izradi Projektni zadatak sa idejnim rješenjem objekta, kako bi se prije donošenja Odluke za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa sa elemetima urbanističko- tehničkih uslova, predlog iste dostavio Upravi za saobraćaj Crne Gore u cilju izdavanja neophodnih saobraćajno- tehničkih uslova, koji moraju biti sastavni dio Odluke za ovu vrstu objekata.

Takođe, napominjemo da je obaveza inženjera saobraćaja koji će uraditi Projektni zadatak sa idejnim rješenjem za izradu ove odluke, da isti uskladi sa planiranom rekonstrukcijom raskrsnice prema naselju Seoce uz magistralni put, a sve u skladu sa važećim planom LSL „Seoce- I faza“.

Potrebno je istaći i da će obaveza Vašeg sekretarijata biti da se, na osnovu Elaborata parcelacije koji kasnije biti izrađen za ovaj lokalni objekat od opšteg interesa, regulišu imovinsko- pravni odnosi sa svim suvlasnicima zemljišta na kome bude planirana izgradnja objekata i to za: dio lokacije koji se nalazi ispod magistrale (van zahvata važećih planskih dokumenata) i dio lokacije koja je u zahvatu LSL „Seoce- I faza“ (čini dio urbanističke parcele br. 4.11, u bloku 4d).

U prilogu Vam dostavljamo izvod iz grafičkog dijela LSL „Seoce- I faza“- karta „saobraćaj“, kao i listove nepokretnosti za katastarske parcele br. 341, 550 i 560 sve KO Prijedor I.

S poštovanjem,

**Rukovodilac Sektora za urbanizam**  
**Danijela Marotić**



**VD. SEKRETAR**  
 **Filip Popović**



Dostavljeno:

- Naslovu
- Predsjedniku Opštine
- a/a