



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK

Broj: 01-082/21-1825/2
Budva, 15.07.2021.god.

Na osnovu člana 7, stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), a u vezi sa članom 223, stav 2 i članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), člana 98, stav 1, tačka 17 Statuta opštine Budva ("Sl.list Crne Gore- Opštinski propisi" br. 02/19), kao i člana 3, stav 1, tačke 1 i 4 i članova 4 i 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi" br.15/14), predsjednik Opštine Budva d o n o s i

O D L U K U

za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa- izgradnja i rekonstrukcija pristupne ulice sa pratećim javnim parking prostorom u naselju Šumet, Sveti Stefan

I Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom utvrđuje se lokacija sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izradu glavnog projekta i reviziju istog, radi izgradnje lokalnog objekta od opšteg interesa- pristupne ulice u naselju Šumet, Sveti Stefan (dužine cca 290 m) sa pratećim javnim parking prostorom, na kat. parcelama br. 1295, 1303/2 i 1328/3 sve KO Sveti Stefan i djelovima kat. parcela br. 1327/1, 1327/3, 1334/7, 1334/12, 1340/1, 1340/2, 1341/2, 1341/3, 1341/4, 1341/5, 1341/6 i 1341/7 sve KO Sveti Stefan.

II Programski zadatak

Član 2

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), propisano je da će se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore primjenjivati član 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), koji definiše državne i lokalne objekte od opšteg interesa.

Članom 223, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, a član 3, stav 1, tačke 1, 4 i 6 Odluke o izgradnji objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore- Opštinski propisi“ br. 15/14), propisuju da se lokalnim objektima od opšteg interesa, između ostalog, smatraju opštinski putevi, ulice u naseljima i javni parking prostori.

Članom 4 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Službeni list CG- Opštinski propisi“ br. 15/14), propisano je da predsjednik Opštine može donijeti odluku za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, u zonama koje nisu obuhvaćene planom detaljne razrade, a kojom se određuje lokacija sa elementima urbanističko- tehničkih uslova za izradu glavnog projekta.

U skladu sa članom 7, stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 223, stav 2 i članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i članom 3 Odluke o izgradnji objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore- Opštinski propisi“ br. 15/14), planirani objekat pristupne ulice u naselju Šumet, Sveti Stefan sa pratećim javnim parking prostorom, smatra se lokalnim objektom od opšteg interesa.

Zbog nepostojanja važećeg planskog dokumenta detaljne razrade za naselje Šumet- Sveti Stefan, onemogućena je izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih infrastrukturnih objekata, zbog čega određeni broj stanovnika u ovom naselju ima problem sa neobezbijedenim saobraćajnim pristupom do postojećeg kolektivnog stambenog objekta na kat. parceli br. 1341/4 KO Sveti Stefan.

Punomoćnik vlasnika stanova u tom objektu, obratio se zahtjevom za izradu Odluke ove vrste, u vezi sa čime je dato pozitivno mišljenje Sekretarijata za investicije br. 05-082/20-611/1, od 16.06.2020. godine, nakon čega je predsjednik Opštine uputio zahtjev br. 01-082/20-2442/1, od 28.10.2020. godine, Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj za pripremu predloga ove odluke.

Nakon što su podnosioci inicijative za donošenje odluke uz akt br. 06-332/21-454/1, od 04.06.2021. godine, dostavili Elaborat originalnih terenskih podataka za pristupni put u naselju Šumet, urađen od strane “Geo milimetar” doo Podgorica, dana 11.05.2021. godine, pristupilo se izradi ove Odluke.

Izgradnja i rekonstrukcija pristupne ulice (dužine cca 290 m) sa pratećim javnim parking prostorom u naselju Šumet predviđena je na katastarskim parcelama br. 1295, 1303/2 i 1328/3, sve KO Sveti Stefan, koje su u svojini Države Crne Gore sa pravom raspolaganja Opštine Budva i dijelom preko katastarskih parcela br. 1327/1, 1327/3, 1334/7, 1334/12, 1340/1, 1340/2, 1341/2, 1341/3, 1341/4, 1341/5, 1341/6 i 1341/7 sve KO Sveti Stefan, koje su u vlasništvu većeg broja fizičkih i pravnih lica.

Član 3

Postupajući po zahtjevu punomoćnika podnosilaca inicijative br. 01-082/20-782/1, od 11.03.2020. godine, mišljenja Sekretarijata za investicije br. 05-082/20-611/1, od 16.06.2020. godine i činjenice da je postojeći kolektivni stambeni objekat na kat. parceli br. 1341/4 KO Sveti Stefan izgrađen na osnovu izdatih građevinskih dozvola i da je za isti izdata upotreba dozvola, na osnovu člana 7, stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i člana 4 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa, a u vezi sa članom 223, stav 2 i članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, donosi se ova Odluka u cilju izrade glavnog projekta i revizije istog, za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa– pristupne ulice (dužine cca 290 m) sa pratećim javnim parking prostorom u naselju Šumet- Sveti Stefan, na kat. parcelama br. 1295 i 1303/2 i 1328/3 sve KO Sveti Stefan i djelovima kat. parcela br. 1327/1, 1327/3, 1334/7, 1334/12, 1340/1, 1340/2, 1341/2, 1341/3, 1341/4, 1341/5, 1341/6 i 1341/7 sve KO Sveti Stefan.

III Osnovni podaci o objektu

Član 4

Lokalni objekat od opšteg interesa – pristupnu ulicu u naselju Šumet- Sveti Stefan, čine:

- lokalna pristupna saobraćajnica, širine kolovozne trake od 3,50 m i
- javni parking prostor.

IV Elementi urbanističko - tehničkih uslova

Član 5

Lokaciju predviđenu za izgradnju pristupne ulice u naselju Šumet sa pratećim javnim parkingom čine kat. parcele br. 1295 i 1303/2 i 1328/3 KO Sveti Stefan i djelovi kat. parcela br. 1327/1, 1327/3, 1334/7, 1334/12, 1340/1, 1340/2, 1341/2, 1341/3, 1341/4, 1341/5, 1341/6 i 1341/7 KO Sveti Stefan. Predmetna lokacija koja je dijelom izgrađena kao ulica, odgovara sa aspekta tehničkih normativa za izgradnju ove vrste objekta, kao i sa aspekta mogućnosti priključenja na već postojeću saobraćajnicu- lokalni put u naselju Šumet- Sveti Stefan, koji čini katastarska parcela br. 1932 KO Sveti Stefan.

Sastavni dio ove Odluke čini Elaborat originalnih terenskih podataka za pristupni put u naselju Šumet koji je urađen od strane "Geo milimetar" doo Podgorica, dana 11.05.2021. godine, a na osnovu koga će Sekretarijat za investicije biti u obavezi da uradi Elaborat parcelacije za ovu pristupnu ulicu.

Član 6

Uvidom u elektronske evidencije Uprave za katastar i državnu inovinu Crne Gore, utvrđeno je da su katastarske parcele br. 1295 i 1303/2 i 1328/3 KO Sveti Stefan, u svojini Države Crne Gore s pravom raspolaganja Opštine Budva, dok su katastarske parcele br. 1327/1, 1327/3, 1334/7, 1334/12, 1340/1, 1340/2, 1341/2, 1341/3, 1341/4, 1341/5, 1341/6 i 1341/7 KO Sveti Stefan, u vlasništvu i suvlasništvu većeg broja fizičkih i pravnih lica. Zbog navedene činjenice prije izdavanja odobrenja za građenje i rekonstrukciju pristupne ulice u naselju Šumet biće neophodno riješiti imovinsko- pravne odnose.

Površina djelova katastarskih parcela potrebnih za eksproprijaciju radi izgradnje i rekonstrukcije pristupne ulice sa pratećim javnim parking prostorom, određiće se kroz izradu Elaborata parcelacije, koji će biti osnova za izradu Glavnog projekta, koji mora biti revidovan prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za izgradnju ovog objekta od opšteg lokalnog interesa.

Na osnovu urađenog Elaborata parcelacije za pristupnu ulicu u naselju Šumet, u cilju rješavanja imovinsko- pravnih odnosa Skupština opštine Budva treba da donese Odluka o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti radi izgradnje ovog lokalnog objekta od opšteg interesa

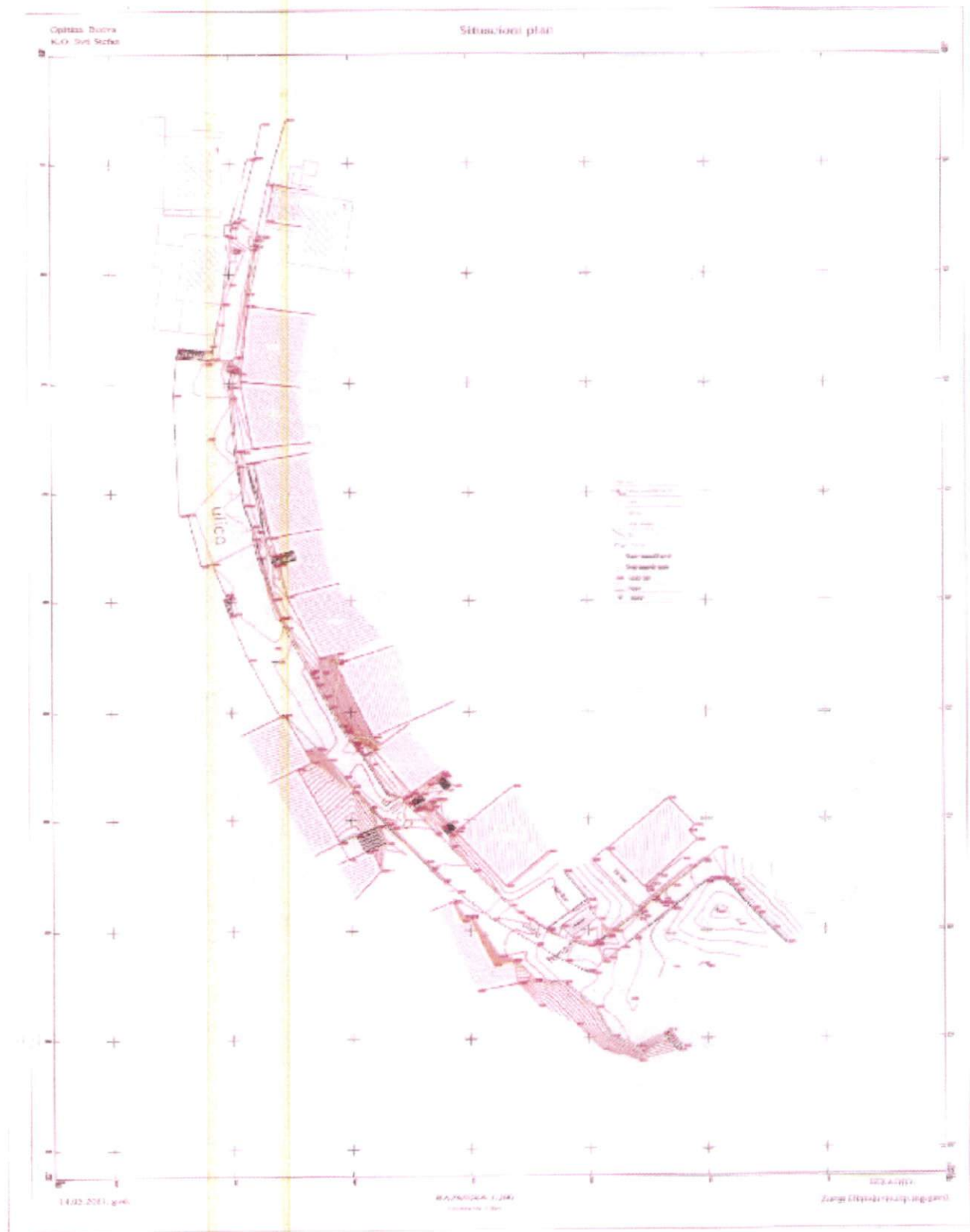
V Grafički prikaz lokacije



Geodetska osnova- prikaz lokacije za pristupnu ulicu u naselju Šumet- Sveti Stefan/ izvod sa web sajta Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, www.nekretnine.co.me/geoportal



Prikaz planirane lokacije za izgradnju i rekonstrukciju pristupne ulice u naselju Šumet/ izvod sa web sajta Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma/ vertikalni i kosi orto foto snimci



Grafički prikaz lokacije za izgradnju i rekonstrukciju pristupne ulice u naselju Šumet, Sveti Stefan/ izvod iz Elaborata originalnih terenskih podataka urađen od strane "Geo milimetar" doo Podgorica

Član 7

Obaveza Investitora je da prije izrade Glavnog projekta izradi Elaborat parcelacije za planiranu pristupnu ulicu sa pratećim javnim parking prostorom u naselju Šumet Sveti Stefan i riješi imovinsko - pravne odnose na zemljištu koje bude predmet eksproprijacije.

Elaborat parcelacije za predmetnu lokaciju mora biti izrađen od strane ovlaštene geodetske organizacije i ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Budva.

Član 8

Na osnovu predmetne Odluke, koja sadrži elemente urbanističko- tehničkih uslova, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva će po službenoj dužnosti, pribaviti tehničke uslove za izradu glavnog projekta od DOO „Vodovod i kanalizacija” Budva i CEDIS-a Podgorica.

Član 9

Glavnim projektom je potrebno predvidjeti propisane mjere zaštite na radu, shodno odredbama Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list Crne Gore“ br. 34/ 14).

U cilju zaštite, otkrivanja i sprečavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, tehničko- tehnoloških nesreća, požara, hemijskih, bioloških, nuklearnih, radioloških kontaminacija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list RCG" br. 13/07 i "Službeni list Crne Gore" br. 05/08, 86/09 i 32/1 1) i važećim podzakonskim aktima.

Član 10

U skladu s odredbama ove Odluke, nakon rješavanja imovinsko- pravnih odnosa i izrade revidovanog glavnog projekta, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj će, postupajući po zahtjevu Investitora, u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i važećih odredbi derogiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i odredbi Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva, sprovesti neophodne aktivnosti u cilju izdavanja odobrenja za izgradnju lokalnog objekata od opšteg interesa- pristupne ulice (dužine cca 290 m) sa pratećim javnim parking prostorom u naselju Šumet- Sveti Stefan, na kat. parcelama br. 1295 i 1303/2 i 1328/3 sve KO Sveti Stefan i djelovima kat. parcela br. 1327/1, 1327/3, 1334/7, 1334/12, 1340/1, 1340/2, 1341/2, 1341/3, 1341/4, 1341/5, 1341/6 i 1341/7 sve KO Sveti Stefan.

Član 11

Ova Odluka će se objaviti na web sajtu Opštine Budva, zajedno sa tehničkim uslovima nadležnih preduzeća, u cilju upoznavanja javnosti sa istom.

Član 12

Investitor je dužan da izradi Glavni projekat za izgradnju planirane pristupne ulice (dužine cca 290 m) sa pratećim javnim parking prostorom, kao i da isti reviduje na Zakonom propisan način, prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za izgradnju ovog lokalnog objekta od opšteg interesa.

Član 13

Investitor je dužan da obezbijedi stručni nadzor nad izvođenjem radova na izgradnji pristupne saobraćajnice. Nakon izgradnje objekta, Investitor je dužan da Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu ovog objekta od lokalnog opšteg interesa.

Član 14

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu objekta, Investitor mora priložiti: izjavu Izvođača radova i izjavu Nadzornog organa da je objekat izgrađen u skladu s revidovanim glavnim projektom, kao i Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, na osnovu koga će se izvrši uknjižba ovog infrastrukturnog objekta – pristupne saobraćajnice u naselju Šumet- Sveti Stefan, u katastru nepokretnosti pred Upravom za katastar i državnu imovinu- PJ Budva.

Predsjednik Opštine

Marko Carević

