



DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva
Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj
www.vodovodbudva.me

ОПШТИНСКИ ОДГОВОРНОШЉУ	
"ВОВОДОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"	
Број:	d-5139/2
Будва,	13. 08. 2021 год.

Telefon: +382(0)33/403-304. Tehnički sektor: +382(0)33/403-484. fax: +382(0)33/465-574. E-mail: tehnicka.sluzba.bd@gmail.com

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 06-332/21-454/3 od 19.07.2021. godine, naš broj 01-5139/1 od 27.07.2021. godine, koji je podnio Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU

Za katastarske parcele broj: 1327/1, 1327/3, 1334/7, 1334/12, 1340/1, 1340/2, 1341/2, 1341/3, 1341/4, 1341/5, 1341/6 i 1341/7, KO Sveti Stefan, na kojima je Odlukom za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa broj 01-082/21-1825/2 od 15.07.2021. godine, predviđena izgradnja i rekonstrukcija pristupne ulice sa pratećim javnim prostorom i naselju Šumet, Sveti Stefan, predviđaju se uslovi projektovanja u skladu sa sljedećim smjernicama:

- Na lokaciji koja je predmet ovih tehničkih uslova postoji izgrađena javna vodovodna i fekalna kanalizaciona mreža koja je naznačena na priloženim skicama. Kako ista kvalitetom ne zadovoljava potrebe svih pripadajućih potrošača predvidjeti rekonstrukciju iste.
- Projije projektovanja, projektant je dužan pribaviti geodetske elaborate o postojećoj mreži.
- Isprojektovati sekundarnu vodovodnu PE mrežu sa potrebnim priključcima i prespajanjima, profila DN 110 mm uz (buduću ili istovremenu) rekonstrukciju postojećeg cjevovoda u dijelu označenom Č0-Č1 na priloženoj skici.
- Ukoliko se projektuju ulični hidranti, potrebno je predvidjeti ugradnju mjernih instrumenata (vodomjera) za iste.
- Ukoliko se fekalna kanalizacija trasom, visinama i profilom ne uklapa u okvire predmetne saobraćajnice predvidjeti izmještanje/rekonstrukciju radi uklapanja.
- Profile cjevovoda, kako planiranih, tako i postojećih, ukoliko se projektanta odluči za zadržavanje, potvrditi hidrauličkim proračunom.
- Atmosferska kanalizacija nije u nadležnosti d.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ Budva.
- Prilikom projektovanja, voditi se svim propisima i standardima iz oblasti vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio Odluke Predsjednika Opštine Budva za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa broj 01-082/21-1825/2 od 15.07.2021. godine.

Obrada: HS

SLUŽBA ZA PLANIRANJE I
PROJEKTOVANJE

Momir Tomović
Momir Tomović

SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ

Igor Đurašević
Igor Đurašević

VD IZVRŠNI DIREKTOR

Jasna Dokić
Jasna Dokić







CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/21-454/3
Budva, 19.07.2021.god.

DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“ BUDVA
Direktoru Tehničkog sektora

PREDMET: ZAHTJEV ZA IZDAVANJE TEHNIČKIH USLOVA ZA PROJEKTOVANJE

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i važećih odredbi derogiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, postupajući po inicijativi punomoćnika vlasnika stanova u kolektivnom stambenom objektu izgrađenom na kat. parceli br. 1341/4 KO Sveti Stefan, na koju je dato pozitivno mišljenje Sekretarijata za investicije Opštine Budva br. 05-082/20-611/1, od 16.06.2020. godine, predsjednik Opštine Budva donio je Odluku za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa- izgradnja i rekonstrukcija pristupne ulice sa pratećim javnim parking prostorom u naselju Šumet, Sveti Stefan, br. 01-082/21-1825/2 od 15.07.2021. godine, za potrebe izrade projektne dokumentacije za ovaj infrastrukturni objekat.

U skladu sa članom 7 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 33/14), a u vezi sa članom 223, stav 2 i članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i članom 10, stav 2 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 15/14), dostavljamo Vam Odluku za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa- izgradnja i rekonstrukcija pristupne ulice sa pratećim javnim parking prostorom u naselju Šumet, Sveti Stefan, br. 01-082/21-1825/2 od 15.07.2021. godine, sa elementima urbanističko- tehničkih uslova za izgradnju ovog objekta, a u cilju izdavanja tehničkih uslova iz Vaše nadležnosti, koji su neophodni za izradu projektne dokumentacije za planirani infrastrukturni objekat. Molimo da tražene tehničke uslove dostavite u zakonom predviđenom roku (10 dana od dana prijema zahtjeva), u protivnom, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko- tehničkim uslovima iz Odluke.

Napomena: U skladu sa zakonom, Skupština opštine Budva je usvojila Odluku o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 15/14), koja će se, u skladu članom 223, stav 2 i članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), primjenjivati sve do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Navedenom Odlukom Skupštine opštine Budva propisani su uslovi i postupak građenja, postavljanja i uklanjanja lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokacija sa elementima urbanističko- tehničkih uslova određuje se odlukom predsjednika Opštine, a odobrenje za građenje se izdaje od strane nadležnog organa lokalne uprave na osnovu ove odluke, dokaza o pravu svojine (rješenja o eksproprijaciji ili sporazuma sa vlasnikom zemljišta na kojem se gradi objekat), revidovanog glavnog projekta i drugih dokaza i saglasnosti na osnovu posebnih propisa. Izrada posebnih urbanističko- tehničkih uslova za lokalne objekte od opšteg interesa nije predviđena, iz razloga što ova Odluka sadrži iste.

U prilogu Vam dostavljamo fotokopije sledećih akata:

- Odluka za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa- izgradnja i rekonstrukcija pristupne ulice sa pratećim javnim parking prostorom u naselju Šumet, Sveti Stefan, broj 01-082/21-1825/2 od 15.07.2021.godine. Odluka sadrži elemente urbanističko- tehničkih uslova i geodetski snimak lokacije.

- Odluka o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore– opštinski propisi“ br. 15/14).

S poštovanjem,

Rukovodilac Sektora za urbanizam

Danijela Marotić

D. Marotić

