



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK

Broj: 01-082/21-3010/2  
Budva, 17.11.2021.god.

Na osnovu člana 7, stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), a u vezi sa članom 223, stav 2 i članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), člana 98, stav 1, tačka 17 Statuta opštine Budva ("Sl. list Crne Gore- opštinski propisi" br. 02/19) i člana 3, stav 1, tačka 12 i članova 4 i 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list Crne Gore- opštinski propisi" br.15/14), predsjednik Opštine Budva donosi

**ODLUKU**

**za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – šahta regulacionog ventila sa pripadajućom hidromašinskom opremom, u krugu pumpne stanice „Budva“**

**I Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa**

**Član 1**

Ovom odlukom utvrđuje se lokacija sa elementima urbanističko- tehničkih uslova za izradu glavnog projekta i reviziju istog, radi izgradnje lokalnog objekta od opšteg interesa - šahta regulacionog ventila sa pripadajućom hidromašinskom opremom, u krugu pumpne stanice „Budva“, a u skladu sa zahtjevom „Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje“ doo Budva br. 21-3135/1, od 27.07.2021. godine, za izradu ove odluke u prilogu koje se nalazi i Projektni zadatak Interreg IPA – Program prekogranične saradnje Italije, Albanije i Crne Gore, Eksterna stručna podrška i usluge za aktivnosti prekogranične tehničke saradnje na izvođenju projekata radi integrisanog upravljanja vodama.

**II Programski zadatak**

**Član 2**

Programskim zadatkom sa elementima urbanističko- tehničkih uslova određuju se tehnički uslovi za izradu glavnog projekta za rekonstrukciju cjevovoda unutar pumpne stanice "Budva" radi izgradnje šahta regulacionog ventila i instalaciju opreme za regulaciju protoka vode i mjerenje na kat. parceli br. 1576/3 KO Maine, koja je u svojini Vlade Crne Gore, sa pravom raspolaganja Vlade Crne Gore i sa pravom upravljanja Regionalni vodovod "Crnogorsko primorje" doo Budva.

Sistem regionalnog vodovoda za crnogorsko primorje je jedan od najznačajnijih infrastrukturnih sistema vodosnadbijevanja u Crnoj Gori, čiji cilj izgradnje je bio okončanje restrikcija vode u primorskoj regiji. Do sada izgrađena infrastruktura u I fazi sastoji se od: vodozahvata Bolje sestre, 4 pumpne stanice, 5 trafostanica, 2 hlorne stanice, 13 rezervoara (ukupnog kapaciteta 22.500 m<sup>2</sup>), cjevovoda dužine 134,7 km (prečnika od 500 mm do 1.100 mm), 21 distributivni odvojak, hidrotehnički tunel Sozina dužine 4,2 km i više od 400 manjih objekata.

Uz zahtjev za izradu ove odluke, priložena je upotrebna dozvola Republičkog Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo, stambene i komunalne poslove br. 06-184/1-90 od 19.03.1990. godine, kojim se RO za regionalni vodovod i kanalizacionu mrežu "Crnogorsko primorje" upotreba: magistralnog cjevovoda- dionica od rezervoara "Tivat" do odvojka "Bijeli do" Budva, rezervoar "Tivat"  $V=1.000\text{ m}^3$ , PK "Prijevor"  $V=1.000\text{ m}^3$ , CS "Budva" kapaciteta  $(2+1) \times 195\text{ l/s}$  i CS "Jaz" i građevinska dozvola Ministarstva za ekonomski razvoj br. 1102-08-3302/1-08 od 17.04.2008. godine, izdata za izgradnju objekata i cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema od vodozahvata "Bolje sestre" do rezervoara "Đurmani" i na obalnom dijelu: sjeverni krak od rezervoara "Đurmani" do prekidne komore "Tivat" i južni krak od rezervoara "Đurmani" do rezervoara "Bijela gora".

Izgradnja šahta regulacionog ventila sa pripadajućom hidromašinskom opremom, u krugu pumpne stanice „Budva“, obezbijediće sigurno i kvalitetno mjerenje protoka vode što će omogućiti direktan proračun gubitaka vode, što sada nije moguće jer gravitacioni cjevovod između prekidne komore "Sveti Stefan" i pumpne stanice "Budva" (dužine 8 km), nema odgovarajuću opremu za regulisanje protoka vode, jer se ista vrši leptir ventilom, što nije dovoljno ni precizno ni bezbjedno, pri čemu se protok vode na ovoj dionici cjevovoda prati samo na početku, ali ne i na kraju cjevovoda.

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), propisano je da će se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, između ostalih, primjenjivati član 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), kojim su definisani državni i lokalni objekti od opšteg interesa.

Članom 223, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, u dijelu koji se, između ostalog, odnosi i na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu, a članom 3, stav 1, tačka 2 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi" br. 15/14), propisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa, između ostalih, smatraju i objekti vodovodne i kanalizacione infrastrukture.

### Član 3

Članom 4 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Službeni list C G- opštinski propisi" br. 15/14), propisano je da predsjednik Opštine može donijeti odluku za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, kojom se određuje lokacija sa elementima urbanističko- tehničkih uslova neophodna za izradu glavnog projekta i reviziju istog.

U skladu sa članom 7, stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 223, stav 2 i članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i članom 3 Odluke o izgradnji objekata od opšteg interesa („Sl. list Crne Gore- opštinski propisi" br. 15/14), planirani objekat vodovoda, smatra se lokalnim objektom od opšteg interesa.

Obzirom da se katastarska parcela br. 1576/3 KO Maine, na kojoj je izgrađena PS "Budva", nalazi van zahvata lokalnih planova detaljne razrade i da je izgradnja šahta regulacionog ventila i opreme neophodna za kvalitetnu i preciznu regulaciju protoka vode i mjerenje gubitaka, ovom Odlukom sa elementima urbanističko- tehničkih uslove za izgradnju ovog infrastrukturnog objekta.

Izgradnja planiranog šahta regulacionog ventila sa hidromašinskom opremom predviđena na dijelu kat. parcele br. 1576/3 KO Maine, koja je u svojini Vlade Crne Gore, sa pravom raspolaganja Vlade Crne Gore i pravom upravljanja "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" doo.

Postupajući po zahtjevu Regionalnog vodovoda Crnogorko primorje za izradu ove odluke, broj 21-3135/1, od 27.07.2021. godine (naš br. 06-332/21-607/1 od 27.07.2021. godine) i projektnom zadatku dostavljenom u prilogu istog, u skladu sa članom 7 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i članom 2 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa, a u vezi sa članom 223, stav 2 i članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, donosi se ova Odluka u cilju izrade glavnog projekta i revizije istog, za izgradnju ovog infrastrukturnog objekta.

### **III Osnovni podaci o objektu**

#### **Član 4**

Lokalni objekat od lokalnog opšteg interesa– izgradnja šahta regulacionog ventila sa pripadajućom hidromašinskom opremom, u krugu pumpne stanice „Budva“, na kat. parceli br. 1576/3 KO Maine.

Vodovodna šahta regulacionog ventila u krugu PS „Budva“, sa pripadajućom hidromašinskom opremom (regulacioni ventil, servisni ventil, montažno demontažni komad i fitinzi).

Objekat se izvodi od armiranog betona, podzemnog tipa.

Planirana je ugradnja regulacionog ventila na elektro pogon, pa će se iz obližnjeg objekta pumpne stanice “Budva” obezbijediti elektro napajanje objekta.

### **IV Elementi urbanističko - tehničkih uslova**

#### **Član 5**

S obzirom da se lokacija pumpne stanice “Budva” (kat. parcela br. 1576/3 KO Maine), nalazi na prostoru koji nije u zahvatu važeće planske dokumentacije detaljne razrade, potrebno je uraditi projekat izgradnje na osnovu elemenata urbanističko- tehničkih uslova definisanih ovom Odlukom.

#### **Tehnički uslovi za izgradnju šahta regulacionog ventila u krugu pumpne stanice “Budva”**

Projekat mora predvidjeti izgradnju šahta za instalaciju ventila za regulaciju protoka vode (igličasti ventil), elektromagnetni mjerač protoka vode, kao i ventile. Šaht mora biti projektovan za gust saobraćaj i s odgovarajućim servisnim otvorima, kako bi se omogućio lak pristup i, ako je potrebno, uklanjanje instalirane opereme. Lokacija šahta treba da bude blizu pumpne stanice, ukoliko je to moguće unutar okolne ograde. U tom smislu treba predvidjeti ulaz u šaht za zaposlene i odvojeni servisni otvor za zamjenu opreme.

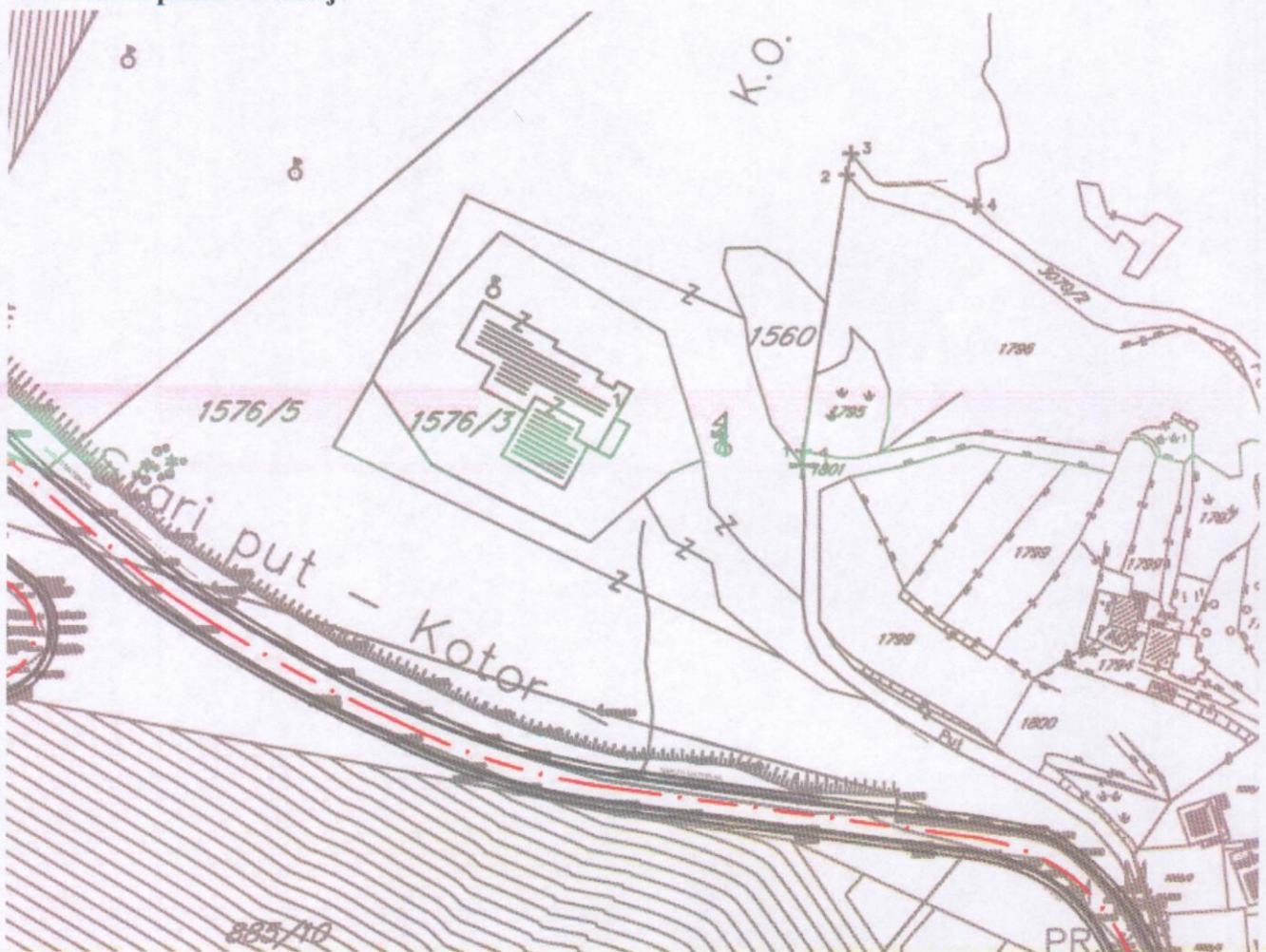
Projektant treba da pripremi malu hidrauličku analizu nestacionarnih protoka, kako bi odredio koju vrstu opreme će koristiti (kvalitet pritiska, uređaj protiv kavitacije i dr.). Takođe, ovom analizom treba utvrditi da li cjevovod treba podijeliti u dva ogranka, sa odvojenim regulacionim ventilima.

Projektom se mora predvidjeti i položaj elektromagnetnog mjerača protoka vode koji će obezbijediti usklađenost sa specifikacijama za ugradnju mjerača protoka koje propisuje proizvođač (neometan protok prije i poslije mjerača protoka). Mjerač protoka nije neophodno instalirati u istom šahtu sa regulacionom opremom. Mora se predvidjeti da priključak mjerača protoka bude u blizini opreme za napajanje strujom i kontrolu pumpne stanice.

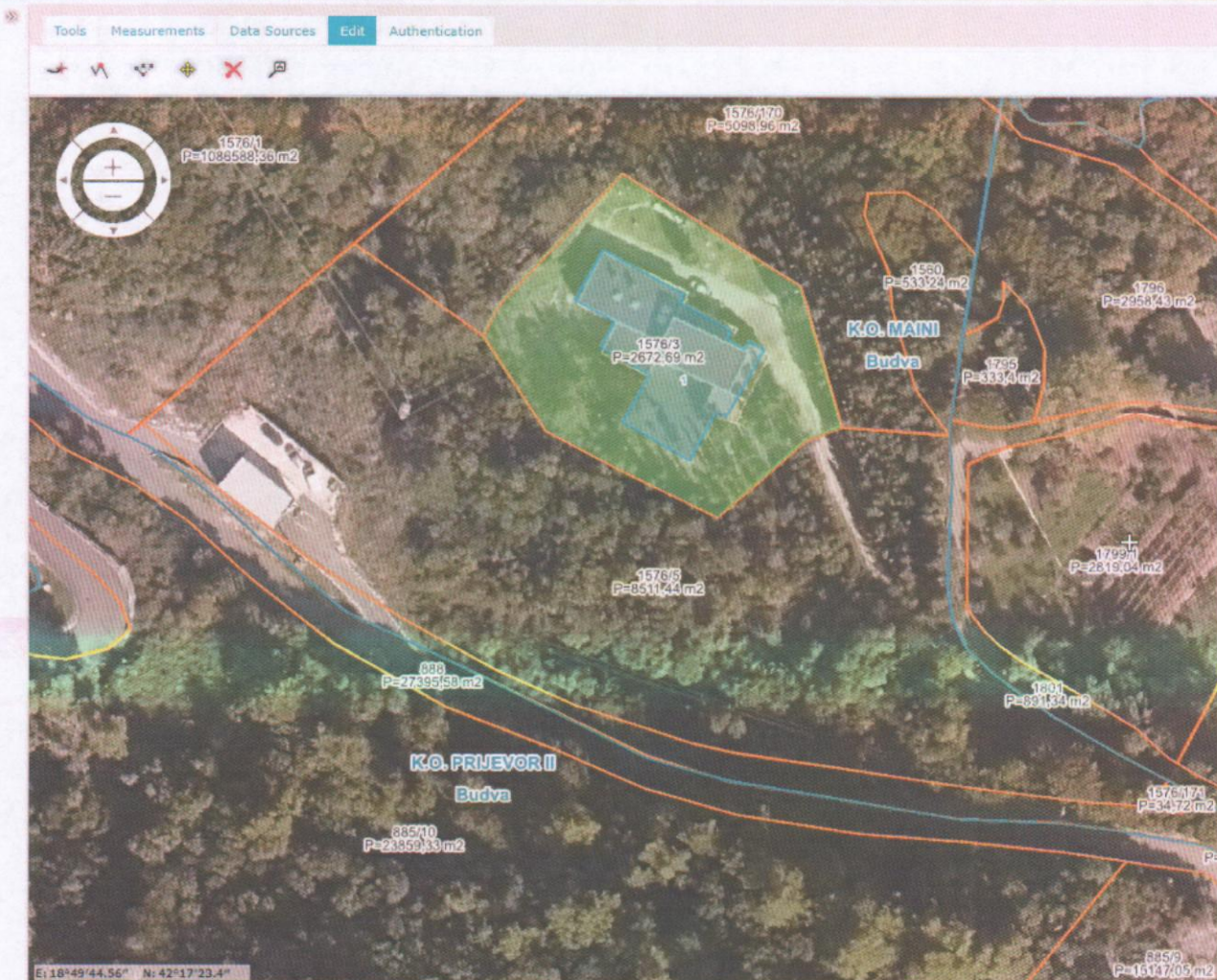
Projektom se mora predvidjeti i ugradnja regulacionog ventila sa električnim akumulatorom. Električni akumulator mora biti predviđen i na najmanje jednom ventilu za otvaranje/ zatvaranje. Pored toga, mora se predvidjeti povezivanje akumulatora sa susjednom opremom za napajanje strujom i kontrolu pumpne stanice.

Obaveza projektanta je i da se projektno rješenje ovog objekta uskladi i sa tehničkim uslovima "Vodovod i kanalizacija" doo Budva i Crnogorskog elektrodistributivnog sistema (CEDIS-a). Elementi urbanističko- tehničkih uslova za izradu glavnog projekta i njegovu reviziju za ovaj objekat od lokalnog opšteg interesa definisani su u prethodnim tačkama i u grafičkom prilogu.

#### V Grafički prikaz lokacije



Grafički prilog lokacije PS "Budva" – izvod iz katastarske podloge za kat. parcelu br. 1576/3 KO Maine



Prikaz planirane lokacije za izgradnju šahta regulacionog ventila u krugu pumpne stanice "Budva", kat. parcela br. 1576/3 KO Maine/ web sajt Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore

### Član 6

Na osnovu ove Odluke, koja sadrži elemente urbanističko- tehničkih uslova, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj će, postupajući po službenoj dužnosti, pribaviti tehničke uslove od nadležnih preduzeća „Vodovod i kanalizacija” doo Budva i CEDIS doo Podgorica.

### Član 7

Glavnim projektom potrebno je predvidjeti propisane mjere zaštite na radu, shodno odredbama Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list Crne Gore“ br. 34/ 14, 44/18).

U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničko-tehnoloških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih, radioloških kontaminacija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list RCG" br. 13/07 i "Službeni list Crne Gore" br. 05/08, 86/09 i 32/11) i važećim podzakonskim aktima.

### **Član 8**

U skladu sa odredbama ove Odluke, nakon izrade revidovanog glavnog projekta, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj će, postupajući po zahtjevu Regionalnog vodovoda "Crnogorsko primorje" doo Budva, u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, važećih odredbi derogiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva, sprovesti neophodne aktivnosti u cilju izdavanja odobrenja za izgradnju lokalnog objekata od opšteg interesa – šahta regulacionog ventila sa pripadajućom hidromašinskom opremom, u krugu pumpne stanice „Budva“.

Odluka će se objaviti na web sajtu Opštine Budva, u cilju upoznavanja javnosti sa istom.

### **Član 9**

Investitor- "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" doo Budva je dužan da na osnovu odredbe ove Odluke izradi Glavni projekat i da isti reviduje na Zakonom propisan način, prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenja ovog lokalnog objekata od opšteg interesa.

### **Član 10**

Investitor je dužan da obezbijedi stručni nadzor nad izvođenjem predmetnih radova i da prije početka izvođenja radova, na osnovu izdatog odobrenja za izgradnju izvrši prijavu gradnje pred nadležnom Urbanističko- građevinskom inspekcijom resornog MInistarstva.

Nakon izgradnje objekta, Investitor je dužan da Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu ovog objekta od lokalnog opšteg interesa.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu ovog lokalnog objekta od opteg interesa, Investitor mora priložiti: izjavu Izvođača radova i izjavu Nadzornog organa da je objekat izgrađen u skladu s revidovanim glavnim projektom i Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, na osnovu koga se vrši i uknjižba postojanja predmetnog objekta u katastar nepokretnosti.

