



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK

Broj: 01-082/21-2613/2
Budva, 07. 10. 2021. god.

Na osnovu člana 7, stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), a u vezi sa članom 223, stav 2 i članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), člana 98, stav 1, tačka 17 Statuta opštine Budva ("Sl. list Crne Gore- opštinski propisi" br. 02/19) i člana 3, stav 1, tačka 12 i članova 4 i 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list Crne Gore- opštinski propisi" br. 15/14), predsjednik Opštine Budva d o n o s i:

O D L U K U

za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – izmještanje primarnog vodovoda AC 250 mm sa lokacije Velji Kamen i izgradnja novog primarnog vodovoda u zoni Jadranske magistrale

I Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom utvrđuje se lokacija sa elementima urbanističko- tehničkih uslova za izradu glavnog projekta i reviziju istog, radi izgradnje lokalnog objekta od opšteg interesa — izmještanje primarnog vodovoda AC 250 mm sa lokacije Velji Kamen- Reževići i izgradnja novog odgovarajućeg primarnog cjevovoda u zoni Jadranske magistrale u Reževićima, a sve u skladu sa zahtjevom Sekretarijata za investicije Opštine Budva broj 06-332/21-697/1, od 27.08.2021. godine i Projektnim zadatkom za izmještanje primarnog vodovoda AC 250 mm sa lokacije Velji kamen i izgradnju novog primarnog cjevovoda u Reževićima sa situacionim planom planirane trase novog cjevovoda– akt br. 01-6629/1 od 27.09.2021. godine, koji je urađen od nadležnog preduzeća DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.

II Programski zadatak

Član 2

Programskim zadatkom sa elementima urbanističko- tehničkih uslova određuje se lokacija za izradu glavnog projekta za izmještanje primarnog vodovoda AC 250 mm na lokaciji Velji kamen, Reževići sa katastarskim parcelama koje su u privatnom vlasništvu i izgradnja novog primarnog cjevovoda od polietilenskih ili duktilnih cijevi u zoni Jadranske magistrale u Reževićima.

Spajanje sa postojećim cjevovodom treba izvesti nakon buster stanice na primarnom cjevovodu s jedne i prije hidrostanice "Blizikuće 1" s druge strane, a novi primarni vodovod treba predvidjeti od odgovarajućih polietilenskih ili duktilnih cijevi, profila koji nije manji od postojećeg Ø250 i izgraditi šahtu za privremeno priključenje parcela u okviru LSL "Velji kamen".

Postojeći primarni vodovod za izmještanje AC Ø250 ima minimalni protok 25 l/s, maksimalni protok kada je aktivna buster stanica je 105 l/s, a maksimalni protok kada buster stanica ne radi je 70 l/s. Izgradnjom novog primarnog cjevovoda obezbijediće se sigurno i kvalitetno vodosnabdjevanje novih potrošača, kao i stvaranje uslova za osavremenjavanje primarne vodovodne mreže u naselju Reževići.

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), propisano je da će se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, između ostalih, primjenjivati član 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), kojim su definisani državni i lokalni objekti od opšteg interesa.

Članom 223, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, u dijelu koji se, između ostalog, odnosi i na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu, a članom 3, stav 1, tačka 2 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br. 15/14), propisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa, između ostalih, smatraju i objekti vodovodne i kanizacione infrastrukture.

Član 3

Članom 4 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Službeni list C G- opštinski propisi“ br. 15/14), propisano je da predsjednik Opštine može donijeti odluku za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, kojom se određuje lokacija sa elementima urbanističko- tehničkih uslova neophodna za izradu glavnog projekta i reviziju istog.

U skladu sa članom 7, stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 223, stav 2 i članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18) i članom 3 Odluke o izgradnji objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br. 15/14), planirani objekat vodovoda, smatra se lokalnim objektom od opšteg interesa.

Obzirom da se pojas Jadranske magistrale u Reževićima većim dijelom nalazi van zahvata lokalnih planova detaljne razrade, kao i da je izmještanje postojećeg azbest- cementnog cjevovoda Ø250 na lokaciji Velji kamen neophodno u cilju izgradnje planiranih objekata u okviru LSL "Velji Kamen" kao i izgradnje priključne saobraćajnice sa magistralnog puta, ovom Odlukom sa elementima urbanističko- tehničkih uslova je potrebno definisati uslove za izmještanje i izgradnju novog primarnog vodovoda. Izgradnja planiranog novog vodovoda predviđena je u zoni Jadranske magistrale na dijelu kat. parcele br. 2977/1 KO Reževići I, koja je u vlasništvu Države Crne Gore sa pravom raspolaganja Opštine Budva i manjim dijelom kroz kat. parcelu br. 207 KO Reževići I, koja je u svojini Opštine Budva.

Postupajući po zahtjevu za izradu predmetne odluke Sekretarijata za investicije Opštine Budva br. 05-082/21-1039/1, od 25.08.2021. godine (naš br. 06-332/21-697/1 od 27.08.2021. godine), projektnog zadatka DOO "Vodovod i kanlaizacija" Budva br. 01-6629/1 od 27.09.2021. godine i tehničkih uslova br. 01-4658/2 od 20.07.2021. godine, u skladu sa članom 7 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i članom 2 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa, a u vezi sa članom 223, stav 2 i članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, donosi se ova Odluka u cilju izrade glavnog projekta i revizije istog, za izgradnju ovog infrastrukturnog objekta.

III Osnovni podaci o objektu

Član 4

Lokalni objekat od lokalnog opšteg interesa– izmještanje primarnog vodovoda AC 250 mm sa lokacije Velji Kamen, Reževići i izgradnja novog primarnog cjevovoda od polietilenskih ili duktilnih cijevi, profila koji ne smije biti manji od postojećeg unutrašnjeg profila Ø250, u zoni Jadranske magistrale u Reževićima” na kat. parcelama br. 2977/1 i 207 obije KO Reževići I, u dužini od cca 640 m sa svim potrebnim priključcima, spojevima, fitinzima i šahtama izrađenim u skladu sa važećim tehničkim normativima.

Izmještanje trase postojećeg primarnog vodovoda AC 250mm van planiranih urbanističkih parcela u zahvatu LSL “Velji kamen” projektovati tako da dođe do što manjih energetske gubitaka i kako bi se azbest- cementni cjevovod zamijenio do hidrostanice “Blizikuće 1” t.j. do postojeće polietilenske cijevi.

Trasu novog primarnog cjevovoda projektovati na način da gubici budu minimalni, sa šahtom i priključnim fitinzima na lokaciji LSL „Velji Kamen“, za eventualni privremeni priključak za LSL “Poljane” i LSL „Velji Kamen“ do završetka rezervoara i rekonstrukcije hidro stanice „Blizikuće 1“.

Spajanje sa postojećim cjevovodom izvesti nakon buster stanice na primarnom cjevovodu s jedne strane i prije hidrostanice “Blizikuće 1” s druge strane. Detalji u blizini same hidrostanice će biti definisani zasebnim projektom planiranog rezervoara “Blizikuće 1”.

Na magistralnom cjevovodu nije potrebno projektovati priključnu šahtu koja je definisana u grafičkom prilogu LSL „Poljane“, van zahvata ovog plana, jer je već izveden vodovodni krak PE Ø160 mm koji će biti priključen na rekonstruisanu hidrostanicu „Blizikuće 1“ nakon izgradnje odvojka iz sistema regionalnog vodovoda i rezervoara za prijem ove vode. Priključenjem na primarni vodovod, bez dodatnog povećanja nadpritiska u vodovodu, vodosnabdjevanje u ljetnjem periodu nije kvalitetno.

Cjevovod izvesti uz postojeću magistralnu saobraćajnicu ili u trupu iste, propisno ukopanu i zaštićenu od spoljnih uticaja. Izgraditi šahte sa muljnim ispustom na neophodnom mjestu, i eventualne vazdušne ventile ukoliko nivelacija cjevovoda prilikom projektovanja trase ukaže na ovu potrebu.

Projektovati vodovod sa minimalnim energetske gubicima za datu trasu.

Obaveza projektanta je da se projektno rješenje uskladi sa tehničkim uslovima Regionalnog vodovoda “Crnogorsko primorje” zbog zaštitnog pojasa oko njihovog cjelovoda, tehničkim uslovima Uprave za saobraćaj Crne Gore i Crnogorskog elektrodistributivnog sistema (CEDIS-a).

Projektant je dužan da trasu i nivelaciju projektovanog cjevovoda uskladi sa saobraćajnim rješenjima predviđenim u grafičkom prilogu LSL „Velji Kamen“- karta „saobraćaj“, kako ne došlo do naknadnog izmještanja predmetnog primarnog vodovoda zbog prilagođavanja visinskim kotama pristupnih i ostalih planiranih puteva i javnih površina.

IV Elementi urbanističko - tehničkih uslova

Član 5

S obzirom da dio trase predmetnog primarnog vodovodnog kraka nije precizno definisan LSL “Velji kamen” i da se dio trase istog nalazi van zahvata planske dokumentacije detaljne razrade, potrebno je uraditi projekat izgradnje novog primarnog vodovoda na osnovu elemenata urbanističko- tehničkih uslova definisanih ovom Odlukom.

Tehnički uslovi za izgradnju predmetnog vodovoda

Elementi urbanističko- tehničkih uslova za izradu glavnog projekta i njegovu reviziju za ovaj objekat od lokalnog opšteg interesa definisani su u prethodnim tačkama i u grafičkom prilogu.

Katastarske parcele za gradnju novog primarnog vodovodnog kraka: br. 2977/1 i 207 KO Reževići I.

V Grafički prikaz lokacije



Prikaz planirane lokacije za izmiještanje primarnog vodovoda AC 250 mm Velji kamen- Reževići i izgradnju novog primarnog vodovoda / web sajt Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore

Član 6

Na osnovu ove Odluke, koja sadrži elemente urbanističko- tehničkih uslova, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj će, postupajući po službenoj dužnosti, pribaviti tehničke uslove od Regionalnog vodovoda „Crnogorsko primorje” doo Budva, Uprave za saobraćaj Crne Gore i CEDIS-a.

Član 7

Glavnim projektom potrebno je predvidjeti propisane mjere zaštite na radu, shodno odredbama Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list Crne Gore“ br. 34/ 14).

U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničko-tehnoloških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih, radioloških kontaminacija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list RCG" br. 13/07 i "Službeni list Crne Gore" br. 05/08, 86/09 i 32/1 1) i važećim podzakonskim aktima.

Član 8

U skladu sa odredbama ove Odluke, nakon izrade revidovanog glavnog projekta, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj će, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za investicije Opštine Budva, u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, važećih odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva, sprovesti neophodne aktivnosti u cilju izdavanja odobrenja za izgradnju lokalnog objekata od opšteg interesa – izmještenog primarnog vodovoda PEHD 355 mm.

Odluka će se objaviti na web sajtu Opštine Budva, u cilju upoznavanja javnosti sa istom.

Član 9

Investitor- Sekretarijat za investicije je dužan da izradi Glavni projekat za izmiještanje postojećeg i izgradnju novog primarnog vodovoda i da isti reviduje na Zakonom propisan način, prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenja ovog lokalnog objekata od opšteg interesa.

Član 10

Investitor je dužan da obezbijedi stručni nadzor nad izvođenjem predmetnih radova i da prije početka izvođenja radova izvrši prijavu gradnje pred nadležnom Urbanističko- građevinskom inspekcijom i dobije saglasnost Uprave za saobraćaj Crne Gore za izvođenje radova na trasi magistralnog puta. Nakon izgradnje objekta, Investitor je dužan da Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu ovog objekta od lokalnog opšteg interesa.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu ovog lokalnog objekta od opteg interesa, Investitor mora priložiti: izjavu Izvođača radova i izjavu Nadzornog organa da je objekat izgrađen u skladu s revidovanim glavnim projektom, kao i Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, na osnovu koga se vrši i uknjižba postojanja predmetnog objekta u katastar nepokretnosti.

