

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj**
Broj: 06-062-U-54/78-2018.
Budva, 03.01.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Karadžić Danice i Nikolić Miladina iz Budve, broj 06-062-U-54/1, od 24.01.2018. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) člana 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br. 64/17 i 44/18) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17),
d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **KARADŽIĆ DANICI i NIKOLIĆ MILADINU iz Budve**, upotreba stambenog objekta, izgrađenog na urbanističkoj parceli br. 2, blok br. 10, koju čini katastarska parcela br. 1637 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Dubovica I«, bruto građevinske površine: 1.958,09 m² (Garaže: 303,58 m² + Nadzemne etaže: 1.654,51 m²), spratnosti objekta: G+P+5.

O b r a z l o ž e n j e

Karadžić Danica i Nikolić Miladin iz Budve, obratili su se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-54/1, od 24.01.2018. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat, izgrađenog na urbanističkoj parceli br. 2, blok br. 10, koju čini katastarska parcela br. 1637 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Dubovica I«.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-01-U-859/159, od 23.12.2012. godine, odobrena **NIKOLIĆ MILADINU I KARADŽIĆ DANICI iz Budve**, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 2, blok br. 10, koju čini katastarska parcela br. 1637 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Dubovica I“, a u svemu prema glavnom projektu, broj 54/2011, koji je izradio „Kalos Ambijent“ d.o.o. iz Budve i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 01-01-R/2011, koji je izradio d.o.o. „Veduta“ iz Budve, bruto građevinske površine: 1.958,32 m² (Podzemne etaže - garaže: 303,80 m² + Nadzemne etaže: 1.654,52 m²). Spratnost objekta je: G+P+5.

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geozone" d.o.o. Bar, broj 67/17, od 02.03.2017. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi 1.958,09m² (garaže 303,58m² + stambeni dio 1.654,51 m²), spratnosti G+P+5;

- Da je vodeći projektant Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh. »Kalos« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 47 od 31.10.2017. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;



- Da je izvođač radova »VOLVOX« d.o.o. Podgorica, u Izjavi, broj 862-1, od 20.12.2017.godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ »IN-DESIGN« d.o.o. Podgorica, Izjavom, od 10.11.2017. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Ivović Pera dipl.ing.arh., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-54/2, od 30.01.2018. godine, »AMBIJENT« d.o.o. Podgorica, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je »AMBIJENT« d.o.o. Podgorica, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 04-09/18, od 20.09.2018. godine, dostavljen ovom Sekretarijatu pod brojem 06-02-U-54/3, od 28.09.2018. godine, i u zaključku istog, navedeno je da je stambeni objekat na urbanističkoj parceli br. 2 (blok br. 10) koju čini katastarska parcela 1637 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Dubovica I«, bruto građevinske površine 1.958,09 m², spratnosti G+P+5, izgrađen u skladu sa revidovanim tehničkom dokumentacijom i građevinskom dozvolom, br. 06-02-U-859/159, od 23.10.2012. godine i da se za isti može izdati **UPOTREBNA DOZVOLA**;

- Da je uvidom u list nepokretnosti - izvod, broj 1048, od 21.09.2018. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva, utvrđeno da je predmetni objekat knjižen kao stambeni sa garažnim prostorom, spratnosti prizemlje i šest etaža, a da je u rubrici podaci o teretima i ograničenjima »opis prava« između ostalog upisana zabilježba da je objekat u garažnom dijelu građen uz odstupanja od građevinske dozvole;

- Da je zbog neusklađenosti u listu nepokretnosti i građevinske dozvole, br. 06-02-U-859/159, od 23.10.2012. godine, i Izvještaja o tehničkom pregledu Nikolić Miladin, kao jedan od podnosioca zahtjeva, upoznat u ovom Sekretarijatu da se ne može izdati upotrebna dozvola, zbog naprijed navedene neusklađenosti;

- Da je imenovani dao izjavu na zapisnik u ovom Sekretarijatu, dana 15.10.2018. godine, u kojoj je istakao da je stanje na terenu, vezano za spratnost onako kako je dato građevinskom dozvolom i kako je utvrđeno u Izvještaju o tehničkom pregledu objekta te da je očigledno napravljena greška u Upravi za nekretnine prilikom knjiženja objekta i da će podnijeti zahtjev za ispravku greške;

- Da je Uprava za nekretnine - PJ Budva donijela rješenje, br. 954-104-809/18, od 27.11.2018. godine, kojim se mijenja spratnost objekta izgrađenog na kat.parceli 1637/1 KO Budva, tako da je novo stanje 1P5, a rješenjem istog organa br.954-104-U-9072/18, od 26.12.2018. godine, vrši se brisanje tereta »prekoračenje dozvole - građen uz odstupanje od građevinske dozvole » koji se odnosi na garažna mjesta;

- Da je u listu nepokretnosti - izvod br. 1048, od 31.12.2018. godine, upisan stambeni objekat spratnosti 1P5 i da u istom ne postoji zabilježba tereta da je objekat građen uz odstupanja od građevinske dozvole.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, br. 64/17 i 44/18) stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović



SEKRETAR,
Stevo Davidović

