

Femić Milinka Dejan

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
BUDVA

| | | | |
|-----------------------|-------------|--------|------------|
| Primljeno: 29-01-2019 | | | |
| Org. jed. | Broj | Prilog | Vrijednost |
| 06-061- | 1320/6/2018 | | — |

Femić Milinka Nenad

OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj
ZAHTEV ZA DOPUNU URBANISTIČKO- TEHNIČKIH USLOVA
broj : 06-061-1320/3 od dana 28.11.2018.
za izradu investicione tehničke dokumentacije za
Izgradnju stambenog objekta

Poštovani,

Posedujemo nekretninu kat.parcelu **559/12 KO Bečići** (UP 84.6) upisanu u Listu nepokretnosti 797. KO Bečići, do koje prilaz imamo preko pešačke staze 35-35 po DUP-u, u okviru koje u njenom manjem delu su uključene tri kat. parcele suseda (559/32, 559/33, 559/34 KO Bečići) nastale iz njegovog Elaborata parcelacije. Veći deo pešačke staze čini kat. parcela 559/20 KO Bečići i ista je nesporna jer za nju postoji saglasnost prolaza od strane njenih Vlasnika.

Medjutim eksproprijacija nad kat. parcelama 559/32, 559/33, 559/34 KO Bečići od strane Opštine još nije urađena, pa zbog toga vlasnik istih nema nameru da nam da saglasnost na pravo službenosti prolaza bez novčane nadoknade!

Pa Vas najljubaznije molimo da kroz Dopunu izdatih Urbanističko-Tehnučkih Uslova broj : 06-061-1320/3 od dana 28.11.2018 u delu koji se odnosi na saobraćajne uslove, odgovorite :

1. Da li neurađena eksproprijacija dela planirane saobraćajnice po DUP-u može da bude prepreka u raspolaganju našom imovinom, posebno sa aspekta projektovanja, saglasnosti na idejni projekat, prijave gradnje, same izgradnje i dobijanja upotrebne dozvole ?
2. Ako bi to bila prepreka, što bi nam uslovalo veliku štetu, koji bi najbrži način bio da se inicira i ubrza postupak eksproprijacije spornog dela od strane Vaše Opštine i koliko bi to trajalo, sa ogradom da ne postoji namera da se pokreće bilo kakav sudski postupak sa susedom, osim onaj gde bih se tražila odšteta od Opštine zbog neraspologanja imovinom u slučaju neresavanja potrebene eksproprijacije.
3. Ujedno Vas molim da nam objasnite da li predviđena pešačka staza 35-35 po DUP-u uslovljava projektovanje zgrade bez garažnih mesta ili su ista obavezna na našoj urbanističkoj parceli?

U okviru trećeg pitanja, novonastala oklonost je da smo dobili saglasnost na pravo službenosti prolaza na kat.parceli 559/36 KO Bečići, **koja se graniči** sa predviđenom pešačkom stazom 35-35, od strane vlasnika pomenute kat. parcele, čime se pešačka staza proširuje na 3,0 m na mestu spajanja sa glavnom saobraćajnicom pa do 3,0 m - 3,6 m u ostalim delovima koji vode do naše kat. parcele 559/12 KO Bečići. Ugovor za tu saglasnost sa skicom konstituisanja prava službenosti prolaza na kat. parceli 559/36 KO Bečići kao i delu kat. parcele 559/20 KO Bečići (najveći deo pešačke staze 35-35 po DUP-u) je završen.

Obzirom na gore sve navedeno, molimo Vas još jednom za konkretnu i jasnu **Dopunu Urbanističko - Tehničkih uslova broj: 06-061-1320/3 od dana 28.11.2018.** u delu koji se odnosi na saobraćajne uslove.

Budva, 29.01.2019.

Dejan i Nenad Femić

Podnosioci zahteva