

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-4024/101-2018.
Budva, 12.02.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Pejović Sava iz Nikšića, broj 06-062-U-4024/1, od 06.11.2018. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) člana 227, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se iz **PEJOVIĆ SAVU iz Nikšića**, upotreba porodičnog stambenog objekta (I faza) i pomoćnih objekata (garaža i bazen), na dijelu urbanističke parcele br. 110, blok br. KA (Kažanegre), koji čini katastarska parcela br. 999 KO Kuljače, u zahvatu LSL »Kuljače-Vojnići«,bruto razvijene površine: objekat 353,25 m² + pomoćni objekti (garaža i bazen) 136,00 m². Spratnost objekta je: P+1.

O b r a z l o ž e n j e

Pejović Savo iz Nikšića, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-4024/1, od 06.11.2018. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za porodični stambeni objekat (I faza) i pomoćnih objekata (garaža i bazen), na dijelu urbanističke parcele br. 110, blok br. KA (Kažanegre), koji čini katastarska parcela br. 999 KO Kuljače, u zahvatu LSL »Kuljače-Vojnići«.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-02-U-148/37, od 21.04.2016. godine, odobrena **PEJOVIĆ SAVU iz Nikšića**, izgradnja porodičnog stambenog objekta (**I Faza**) i pomoćnih objekata (garaža i bazen), na dijelu urbanističke parcele br. 110 u okviru bloka KA (Kažanegre) koju čini kat.parcela 999 KO Kuljače u zahvatu LSL "Kuljače - Vojnići", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 03-2/16 evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 23/2016 koji je izradio "Ingrad" d.o.o. Podgorica prema kojem ukupna bruto površina porodičnog stambenog objekta iznosi: 353,25 m² , a površina pomoćnih objekata (garaža i bazen) iznosi: 177,50 m². Spratnost porodičnog stambenog objekta je: P+1.

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geo-Kompas" d.o.o. Nikšić, broj 478/18, od 18.08.2018. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina objekta iznosi 353,25m² i površina pomoćnih objekata (garaža i bazen) iznosi 136,00m²;

- Da je vodeći projektant Vladimir Popović, dipl.ing.rah. - »Ingrad« d.o.o. Podgorica, u Izjavi, broj 01-6/18, od 27.06.2018.godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa glavnim projektom;

- Da je izvođač radova »VJESNIK« d.o.o. Podgorica, u Izjavi, broj 24/18, od 23.03.2018. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-4024/2, od 09.11.2018. godine, »Arhi-Project«, d.o.o. Nikšić, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je »Arhi-Project« d.o.o. Nikšić, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 89/01-19, od januara 2019. godine, dostavljen ovom Sekretarijatu u prilogu akta, br. 06-062-U-4024/3, od 11.01.2019. godine, i u istom se predlaže nadležnom organu da **IZDA UPOTREBNU DOZVOLU za isti.**

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 548 od 01.02.2018. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović



SEKRETAR,
Stevó Davidović

