

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj
Broj: 06-061-1320/7-2018
Budva, 18.02.2019 godine

Femić Dejan
Vodovodska 167/1, Beograd, Srbija

Predmet: Obavještenje u vezi Vašeg zahtjeva za dopunu Urbanističko-tehničkih uslova broj 06-061-1320/3 od 28.11.2018. godine odnosno pitanje ekspropriacije djela planirane pješačke saobraćajnice 35-35 i projektovanje garaže na katastarskoj parceli 559/12 KO Bečići

Urbanističko-tehničkim uslovima broj 06-061-1320/3 od 28.11.2018. godine dati su urbanistički pokazatelji i smjernice za urbanističku parcelu 84.6 u bloku 84A plan DUP Bečići prema kojima se radi izrada projektne dokumentacije. Urbanističko-tehnički uslovi se formiraju na nivou i u okviru urbanističke parcele kao celine. (strana 252 tekstualni dio DUP-a)

Na Vaše pitanje vezano za izuzimanje imovine, djelova katastarskih parcela preko kojih je predviđena izgradnja pješačke saobraćajnice 35-35 odnosno parcelacije po DUP-u trebali bi ste se obratiti Sekretarijatu za zaštitu imovine.

Obaveznost svakog korisnika i investitora da u okviru svoje urbanističke (ili katastarske) parcele stacionira vozila prema standardima koji su propisani uz otvorene mogućnosti da to razreši na različite načine:

- podrumaska garaža (u više nivoa)
- suterenska garaža
- parkiranje na pločama iznad suterena i li podruma
- izgradnja spratnih garaža, ako za to postoje neophodni uslovi i programski zahtevi

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 1.0 (100%) (strana 251 DUP Bečići)

Svaka urbanistička parcela mora imati pristup javnoj saobraćajnici min. širine 3.0 m. (strana 252 tekstualni dio DUP-a)

S poštovanjem,

Samostalni savjetnik I
mr Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.

