

CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj**  
Broj: 06-062-U-78/15  
Budva, 02.04. 2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »SANIDEI-MONTENEGRO« D.O.O. BUDVA broj 06-062-U-78/1, od 11.03.2019. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora člana 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) člana 227, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

Odobrava se »SANIDEI-MONTENEGRO« D.O.O. BUDVA, upotreba izgrađenog turističkog objekta - vile, na urbanističkoj parceli br. 52, koju čine katastarske parcele br. 1671/1, 1675/1 i 1686/2 KO Reževići I, u zahvatu UP-a »Turističko naselje Skočidevojka«, bruto građevinske površine: 702,35 m<sup>2</sup> (Podrum-ostave: 174,05m<sup>2</sup> + Nadzemne etaže: 528,30 m<sup>2</sup>), spratnosti objekta: Po+P+2.

## O b r a z l o ž e n j e

»SANIDEI-MONTENEGRO« D.O.O. BUDVA, obratili su se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-78/1, od 11.03.2019. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni turistički objekat - vile, na urbanističkoj parceli br. 52, koju čine katastarske parcele br. 1671/1, 1675/1 i 1686/2 sve KO Reževići I, u zahvatu UP-a »Turističko naselje Skočidevojka«,

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-213/69, od 05.04.2017. godine, odobrena »SANIDEI - MONTENEGRO« D.O.O. BUDVA, izgradnja turističkog objekta - vile, na urbanističkoj parceli br. 52, koju čine katastarske parcele br. 1671/1, 1675/1 i 1686/2, KO Reževići I, u zahvatu UP-a »Turističko naselje Skočidevojka«, a u svemu prema Glavnom projektu, broj 137/2016, koji je izradio »Studio 4B« d.o.o. Podgorica i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 28/16, koji je izradio »Borozan Inženjering« d.o.o. Tivat, bruto građevinske površine nadzemnih etaža: 528 m<sup>2</sup> + podrum (ostave): 173,33 m<sup>2</sup>, spratnosti: Po+P+2;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "GEO-ZONA" d.o.o. Podgorica, broj 34/07/2018, od 15.07.2018. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi 702,35m<sup>2</sup> (podrum-ostave 174,05m<sup>2</sup> + nadzemne etaže 528,30m<sup>2</sup>;

- Da je vodeći projektant Ljubiša Bačević, dipl.ing.građ.«Birch« d.o.o. Budva u Izjavi, broj 01-2/19, od 08.02.2019. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova »Gradnja Inženjering« d.o.o. Nikšić, u Izjavi, broj 31//18, od 29.04.2018. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ »ARHITEKTONIKA« d.o.o. Nikšić, Izjavom, broj 36/18, od 29.04.2018. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Marije Tadić-Duica, dipl.ing.građ., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-78/2, od 13.03.2019. godine, »OLIVER-ING« d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je »OLIVER-ING« d.o.o. Budva, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj TP 18-03/19, od 26.03.2019. godine, zaveden na pisarnici Opštine Budva pod brojem 06-062-U-78/3, od 28.03.2019. godine, u kojem se konstatuje da je predmetni objekat u svim istim fazama izvedenih radova bezbjedan i podoban za upotrebnu dozvolu, te da se može **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA**;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 642, od 01.04.2019. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA** : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- »Sanidei-Montenegro«  
d.o.o. Budva
- Urbanističko-građevinskoj  
inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**  
**Desa Simović**

