

CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj**  
Broj: 06-062-U-130/27  
Budva, 24.05.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »AURA VITALIS« D.O.O. BUDVA, broj 06-062-U-130/1, od 02.04.2019. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) člana 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

Odobrava se upotreba izgrađenog apartmanskog objekta (fazna gradnja), na dijelu urbanističke parcele br. 31.2, blok br. 31, koji čine katastarske parcele br. 1268, 1267/1 i dio katastarske parcele br. 1270, sve KO Bečići, u zahvatu DUP-a »Bečići«, ukupne bruto površine: 2.963,41 m<sup>2</sup> (Podzemne etaže (garaže): 698,82 m<sup>2</sup> + Nadzemne etaže: 2.264,59 m<sup>2</sup>), spratnosti objekta: G2+G1+P+7.

## O b r a z l o ž e n j e

»AURA VITALIS« D.O.O. BUDVA, obratili su se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-130/1, od 02.04.2019. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni apartmanski objekat ( fazna gradnja) na dijelu urbanističke parcele br. 31.2, blok br. 31, koji čine katastarske parcele br. 1268, 1267/1 i dio kat.parcele 1270 sve KO Bečići, u zahvatu DUP-a »Bečići«.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-806/232, od 18.01.2018. godine, odobreno »AURA VITALIS« D.O.O. BUDVA, izgradnja apartmanskog objekta (fazna gradnja), na dijelu urbanističke parcele br. 31.2, u bloku br. 31, koji čine katastarske parcele br. 1268, 1267/1 i dio katastarske parcele br. 1270, sve KO Bečići, u zahvatu DUP-a »Bečići«, a u svemu prema Glavnom projektu, broj G 01-09/17, od 02.10.2017. godine, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 118/2017, od 10.10.2017. godine, koji je izradio »Arhibiro« d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 04-10/17, od 09.10.2017. godine, koji je izradio »Ambijent« d.o.o. Podgorica, prema kojim ukupna bruto građevinska površina objekta iznosi: 2.971,83 m<sup>2</sup> (Podzemne etaže - garaže 1 i 2: 707,03 m<sup>2</sup> + Nadzemne etaže: 2.264,80 m<sup>2</sup>), spratnosti objekta: G2+G1+P+VII.

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "GEOMIŠO" d.o.o. Budva, broj 38/19B, od 15.03.2019. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi 2.963,41 m<sup>2</sup> (Garaže S2+S1): 698,82m<sup>2</sup> + Nadzemne etaže: 2.264,95 m<sup>2</sup>;

- Da je vodeći projektant Nikola Dobriković, dipl.ing.arh. - »Arhibiro« d.o.o. Budva, u Izjavi, od 03.03.2019. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova »Prostor Plus MN« d.o.o. Budva, u Izjavi, od 05.03.2019. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ »Arhibiro« d.o.o. Budva, Izjavom, od 05.03.2019. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Dobriković Nikole, dipl.ing.arh., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-130/2, od 04.04.2019. godine, »A4« d.o.o. Bijelo Polje, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je »A4« d.o.o. Bijelo Polje, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 02/05/19, od 14.05.2019. godine, zaveden na pisarnici Opštine Budva pod brojem 06-062-U-130/3, od 23.05.2019. godine, sa prijedlogom da se za isti **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA**.

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 1147, od 23.05.2019. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanim
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**  
**Desa Simović**

