

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-113/5
Budva, 17.05.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Suntime d.o.o. Budva koga zastupa Chaptkyova Aleksandr Marina, broj 06-062-U-113/1 od 25.03.2018. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) a u vezi sa članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

Usvaja se Zahtjev pravnog lica Suntime d.o.o. Budva koga zastupa Chaptkyova Aleksandr Marina, broj 06-062-U-113/1 od 25.03.2018. godine.

ODOBRAVA SE upotreba stambeno poslovnog objekta izgrađenog na urbanističkoj parceli broj 4 u okviru bloka 2 u zahvatu LSL Smokov vijenac-Drobnići koju čine katastarske parcele br. 905/1,905/14,905/18 i 905/23 sve KO Reževići I koji je izgrađen u skladu sa Rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj 06-U-820/123/2 od 07.11.2016.godine ukupne BRGP 1325,84m²

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice Suntime d.o.o. Budva obratilo se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-113/1 od 25.03.2019. godine.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je Rešenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj 06-U-820/123/2 od 07.11.2016.godine odobrena izgradnja stambeno poslovnog objekta na urbanističkoj parceli broj 4 u okviru bloka 2 u zahvatu LSL Smokov vijenac-Drobnići koju čine katastarske parcele br. 905/1,905/14,905/18 i 905/23 sve KO Reževići I prema kome ukupna BRGP objekta iznosi 736,89m² za stambeno poslovni dio + garaže i tehničke prostorije ukupno 593,54m², spratnosti Po+S+P+1.

- Da je vodeći projektant pravnog lica Atrium d.o.o. Budva, Krapović Zlata, u Izjavi, broj 01/2019 od 25.03.2019 godine, konstatovala da je objekat izgrađen u skladu sa Rešenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj 06-U-820/123/2 od 07.11.2016.godine

- Da je u ime izvođača radova Intermost d.o.o. Podgorica, angažovanog u skladu sa Ugovorom o građenju broj 1/12 od 12.01.2017.godine, Rukovodilac izvođenja radova u Izjavi, broj od 28.02.2019.godine, konstatovala da je objekat izgrađen u skladu sa Rešenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj 06-U-820/123/2 od 07.11.2016.godine i revidovanim glavnim projektom urađenim od strane Atrium d.o.o Budva evidentiran u Opštini Budva pod poslovnim brojem 76/2016 od 30.09.2016.

- Da je nadzorni organ pravno lice Adriatic Proing d.o.o Bara ,angažovan u skladu sa Ugovorom o vršenju stručnog nadzora od 01.11.2017.godine , Izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora od 04.03.2019.godine , konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa Rešenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj 06-U-820/123/2 od 07.11.2016.godine i revidovanim glavnim projektom urađenim od strane Atrium d.o.o Budva evidentiran u Opštini Budva pod poslovnim brojem 76/2016 od 30.09.2016

-Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradila ovlašćena geodetska organizacija Geo Zeno d.o.o. , broj 252-E-12/12.18 od 18.02.2019.godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi 1325,84m².

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj , broj 06-062-U-113/2 od 28.03.2019. godine, Atrium d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je, Atrium d.o.o Budva dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 01-TP/2019 od 26.05.2019. godine, sa zaključcima u kojima se konstatuje da je stambeno poslovni objekat izveden u skladu sa revidovanom projektom dokumentacijom,da površina istog u potpunosti odgovara datim građevinskim dozvolama,da su radovi izvedeni u skladu sa tehničkim propisima,o čemu postoje odgovarajući izjave odgovornih lica i odgovarajući atesti,da na izvedenim radovima nema nedostataka koji bi uticali na stabilnost i njegovu podobnost i bezbjednost odnosno predstavljali smetnju za njegovo korišćenje i da je objekat bezbjedan za korišćenje.

U konačnom konstatovano je da se za predmetni objekat može izdati upotrebna dozvola nakon doplate naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

-Nakon prijema Izvještaja o tehničkom pregledu izvedenih radova urađenog od strane, Atrium d.o.o. Budva, zatraženo je Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta Opštine Budva utvrđivanje i regulisanje predmetne posebne naknade.

- Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta nas je dopisom broj 11-45/1 od 17.05.2019.godine obavijestili da su sa pravnim licem, Suntime d.o.o. Budva zaključili Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 01-1646/1 od 17.05.2019.godine i da je naknada izmirena u cjelosti.

- Da je uvidom u elektronsku bazu Uprave za nekretnine utvrđeno da na dan 17.05.2019.godine objekat nije evidentiran u nadležnoj katastarskoj evidenciji

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Milena Antović

