

Primijeno: 23-05-2019			
.Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
OG-061-	1489/8	/1018	✓

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj – Opština Budva

Zahtjev za izmjenu UTU

Obraćam Vam se sa zahtijevom za izmjenu UTU u dijelu namjene urbanističke parcele 106.5 u bloku 106D.

Urbanističko tehničke uslove smo dobili na osnovu našeg zahtijeva 06-061-1489/1.

Budući investitor je zatražio da gradi apartmanski objekat koji je u skladu sa Zakonom i DUP-om Bečići a što se potvrđuje na strani 205 tekstualnog dijela DUP-a:

Planiranu **pretežnu namenu** posmatranog prostora čine:

Površine lokalne studije o lokacijama (stanovanje malih gustina, turizam i komplementarni sadržaji), površine za stanovanje veće gustine, naseljsko zelenilo

Kao dopunska namena prostora predviđaju se: turistički smeštajni kapaciteti (apartmani, hoteli, pansioni, vile, hosteli), apartmansko stanovanje, uređene zelene površine

U okviru ovog kvarta moguće je smestiti sledeće sadržaje kao prateće funkcije:

- Rezidencijalni kompleksi: elitno stanovanje, kuće za izdavanje
- Turističko ugostiteljski sadržaji: restorani, konobe, kafei, internet kafei i vidikovci
- Smeštajni kapaciteti sa kulturno-zabavnim i sportsko-rekreativnim sadržajima: pansionski i apartmanski smeštaj, apartmani za iznajmljivanje, kuće za izdavanje, urbane vile, otvorene scene, velnes centri, teretana, fitnes, otvoreni/zatvoreni sportski tereni i bazeni, klubovi, noćni klubovi i biznis klubovi i kuglana.

Molimo Vas za što hitniju korekciju UTU iz razloga moratorijuma plana DUP Bečići.

S poštovanjem

M. Ličić Ivan