

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-281/2
Budva, 14.06.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Pejović Nataše i Pejović Dragane iz Bečića, broj 06-062-U-281/1, od 31.05.2019. godine, na osnovu člana 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 223, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17), člana 15 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata («Službeni list CG - opštinski propisi», broj 21/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17),
d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE PEJOVIĆ NATAŠI I PEJOVIĆ DRAGANI iz Bečića, izgradnja pomoćnog objekta tipa 1 - ljetnja kuhinja, uz postojeći stambeni objekat, na urbanističkoj parceli br. 77.6 (blok br. 77), koji čini katastarska parcela br. 578 KO »Bečići«, u zahvatu DUP-a »Bečići«, a u skladu sa Idejnim rješenjem, broj ID 04-06/19, od maja 2019. godine, koje je izradio »F.O.R.M. ARHITEKTURA« d.o.o. Budva, prema kojem ukupna površina iznosi: 14,66 m², spratnosti: P.

2. Investitor je dužan da građenje pomoćnog objekta - ljetnje kuhinje, započne u roku od jedne godine od dana izdavanja ovog rješenja, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po istom.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja pomoćnog objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu - Komunalnoj policiji Opštine Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Pejović Nataša i Pejović Dragana iz Bečića, podnijele su zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-281/1, od 31.05.2019. godine, za izdavanje odobrenja za izgradnju pomoćnog objekta tipa 1 - ljetnja kuhinja, uz postojeći objekat, na urbanističkoj parceli br. 77.6 (blok br. 77), koji čini katastarska parcela br. 578 KO »Bečići«, u zahvatu DUP-a »Bečići«.

U postupku donošenja ovog rješenja pribavljena je sva neophodna dokumentacija, i to:

- Urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-426/2, od 08.05.2019. godine, izdati od strane ovog Sekretarijata;

- Idejno rješenje, broj ID 04-06/19, od maja 2019. godine, koje je izradio »F.O.R.M. ARHITEKTURA« d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 00078712, od 13.09.2018. godine, izdata od »Sava Osiguranje« AD Podgorica;

- Građevinska dozvola - rješenje, broj 06-061-1986/282, od 28.12.1990. godine, kojim je Pejović Nataša i Dragani iz Bečića, odobrena rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta, nadogradnja sprata i potkrovlja na postojećoj stambenoj zgradi;

- List nepokretnosti za KO Bečići - prepis, broj 381, od 02.04.2019. godine, izdat od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva, prema kojem su kao nosioci prava korišćenja na zemljištu na kat. parceli br. 578 KO Bečići, kao i nosilac prava svojine na objektu, za po 1/2, upisane Pejović Nataša i Pejović Dragana, bez tereta i ogrničenja.

Članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (veza član 223, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata - »Službeni list CG«, broj 64/17), propisano je, pored ostalog, da organ lokalne uprave izdaje odobrenje za postavljanje, odnosno građenje pomoćnih objekata kao i da bliže uslove za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata uređuje lokalna samouprava.

Opština Budva je donijela Odluku o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (»Službeni list CG - opštinski propisi«, broj 21/14), kojom su propisani uslovi za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata.

Članom 2 navedene Odluke propisano je, pored ostalog, da su ljetnje kuhinje pomoćni objekti tipa 1, a članom 3 da je na jednoj urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli dozvoljeno građenje, odnosno postavljanje samo jednog objekta tipa 1.

Članom 6 predmetne Odluke, propisano je da pomoćni objekat tipa 1, osim garaže, može biti maksimalne spratnosti P (prizemlje), a ukoliko je teren u nagibu, spratnosti S (suteran) i da maksimalna dozvoljena bruto razvijena građevinska površina objekta tipa 1, osim garaže, može biti do 30 m².

Članom 15 navedene Odluke je propisano da se odobrenje za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije:

- dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;
- uslova za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta;
- tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi ili za pomoćne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača;
- građevinske dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, osim za ograde i potporne zidove;
- saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

Priloženo Idejno rješenje pomoćnog objekta - ljetnja kuhinja, pored opšte dokumentacije, sadrži potrebnu tehničku dokumentaciju sa uslovima za izvođenje radova, pa cijeneći da su u postupku pribavljeni svi neophodni dokazi i ispunjeni propisani uslovi, na osnovu člana 15, stav 5. Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (»Službeni list CG - opštinski propisi«, broj 21/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

U skladu sa članom 15, stav 4 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata, ovo rješenje biće objavljeno na web sajtu Opštine Budva www.budva.me.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Komunalnoj policiji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

