

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-121/6  
Budva, 14.06.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu MG Inovation d.o.o. Kotor, broj 06-062-U-121/1 od 28.03.2019. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) a u vezi sa članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

Usvaja se Zahtjev MG Inovation d.o.o. Kotor, broj 06-062-U-121/1 od 28.03.2019. godine.

ODOBRAVA SE upotreba stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 885/1 KO Bečići, u zahvatu DUP-a Bečići, bruto razvijene građevinske površine: 2487,52m<sup>2</sup>(garaža+suteren 686,74m<sup>2</sup>+objekat površine 1800,78m<sup>2</sup>), spratnosti Po+S+P+5.

## O b r a z l o ž e n j e


MG Inovation d.o.o. Kotor, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-121/1 od 28.03.2019. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat, izgrađen na katastarskoj parceli 885/1 KO Bečići .

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je Rešenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj broj 06-062-U-683/163 od 04.08.2017.godine odobrena izgradnja stambene zgrade razvijene bruto površine za objekat 1800m<sup>2</sup>+ građe+suteren površine 687m<sup>2</sup>.Spratnost objekta je: Po+S+P+5.

- Da je vodeći projektant pravnog lica Ing Invest d.o.o. Danilovgrad, Radulović Ilija, u Izjavi, od 19.03.2019 godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom broj 84/2017 urađenim od strane Ing Invest d.o.o. Danilovgrad, izdatim odobrenjem za građenje i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata

- Da je u ime izvođača radova Continental Engineering d.o.o. Podgorica, angažovanog u skladu sa Ugovorom o izvođenju radova od 101-1/17 od 10.08.2017.godine, Rukovodilac izvođenja grubih građevinskih radova Srđan Ocokoljić u Izjavi, broj 016/19 od 25.02.2019.godine, konstatovao da je objekat izveden u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom



- Da je nadzorni organ A4 d.o.o. Bijelo Polje , Izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora Budimira Zogovića, dipl.ing.građ. broj i01/1-02/19 od 28.02.2019. godine konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom,

-Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradila ovlašćena geodetska organizacija Geozona d.o.o. , broj 01/12/2018 od 30.12.2018.godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi 2487,52m<sup>2</sup>( garaža+suteren 686,74m<sup>2</sup>+objekat površine 1800,78m<sup>2</sup>)

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj , broj 06-062-U-121/4 od 17.04.2019. godine Oliver Ing d.o.o. Budva , imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je, Oliver Ing d.o.o. Budva dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj TP 04-05/19 od 24.05.2019. godine, sa zaključcima u kojima konstatuje da je izgradnja stambenog objekta izvedena u skladu sa revidovanom projektnom dokumentacijom,da površina istog u potpunosti odgovara datim građevinskim dozvolama,da su radovi izvedeni u skladu sa tehničkim propisima,o čemu postoje odgovarajući izvještaji odgovornih lica i odgovarajući atesti,da na izvedenim radovima nema nedostataka koji bi uticali na stabilnost i njegovu podobnost i bezbjednost odnosno predstavljali smetnju za njegovo korišćenje i da je objekat bezbjedan za korišćenje.

- Da je izvršen uvid u elektronsku bazu Uprave za nekretnine za dan 05.06.2019.godine i utvrđeno da predmetni objekat nije evidentiran u katastarskoj evidenciji.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**  
Milena Antović

