

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-56/5
Budva, 03.06.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu investitora »Zlatna livada« doo Budva broj 06-062-U-56/1 od 21.02.2019. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) a u vezi sa članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i :

R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev investitora »Zlatna livada« doo Budva broj 06-062-U-56/1 od 21.02.2019. godine.

ODOBRAVA SE upotreba turističkog objekta – vile , izgrađenog na dijelu urbanističke parcele br.43 , koju čini katastarska parcela br. 1711/1 KO Reževići I , u zahvatu UP » Turističko naselje Skočičevojka » bruto razvijene građevinske površine objekta : Objekat: 376,36m² (prizemlje : 114,72m² + I sprat : 130,82m² + II sprat : 130,82m²) spratnosti objekta: P+2 .

O b r a z l o ž e n j e

Investitor » Zlatna livada » doo Budva obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj 06-062-U-56/1 od 21.02.2019. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za turistički objekt izgrađen na urbanističkoj parceli br.43, koju čini katastarska parcela br. 1711/1 KO Reževići I , u zahvatu UP » Turističko naselje Skočičevojka »

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je Rešenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj 06-U-52/15/2 od 22.09.2017.godine odobrena izgradnja turističkog objekta- vila (II faza) izgrađenog na dijelu urbanističke parcele br.43 , koju čini katastarska parcela br. 1711/1 KO Reževići I , u zahvatu UP » Turističko naselje Skočičevojka » bruto razvijene građevinske površine: Objekat: 376,36m² (prizemlje : 114,72m² + I sprat : 130,82m² + II sprat : 130,82m²) . Spratnosti objekta: P+2 .
- Da je odobrena izgradnja turističkog objekta, na osnovu Glavnog projekta broj 243/2 koji je izradio » Kalos » d.o.o. iz Budve i Izvještaja o reviziji glavnog projekta broj R-13-12/16 koji je izradio privredno društvo »Birch « d.o.o. Budva ;
- Da je vodeći projektant pravnog lica »Kalos « d.o.o. Budva, Marija Bliznakovski dala Izjavu broj IZ 58-1 od 15.01.2019 godine, da je turistički objekat spratnosti P+2, izgrađen na k.p.1711/1 KO Reževići I koja čini dio UP 43 (II faza) izgrađen u skladu sa Glavnim projektom broj 243/2 koji je izradilo privredno društvo » Kalos » d.o.o. iz Budve i građevinskom dozvolom 06-062-U-52/15/2 od 22.09.2017.godine koja je izdata od strane Opštine Budva .
Izjava se izdaje na osnovu Elaborata bruto površina izvedenog stanja br.34/12/2018 izrađenim dana 15.12.2018.godine od strane » GEO- ZENO » doo Podgorica,
- Da je u ime izvođača radova » Gradnja inžinjeri » doo Nikšić angažovanog u skladu sa Ugovorom o izvođenju radova broj: 101/17 od 22.09.2017.godine, i na osnovu Rješenja o imenovanju rukovodioca izvođenja građevinskih i građevinsko zanatskih radova, Odgovorni inžinjer Ranko Nikčević u Izjavi broj: 33/18 od 30.04.2018.godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa Glavnim projektom broj 243/2 koji je izradio privredno društvo »Kalos « d.o.o. iz Budve i izvještaja o reviziji br.R – 13-12/16 datim od strane firme » Birch » doo Budva , izgrađen u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata, te da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka ,



- Da je u ime izvođača radova »Libro« d.o.o Nikšić angažovanog u skladu sa Ugovorom o izvođenju radova broj: 105-017 od 28.09.2017.godine, i na osnovu Rješenja o imenovanju rukovodioca izvođenja instalacija vodovoda i kanalizacije broj 106-017 od 28.09.2017.godine, Odgovorni inženjer Mira Popović u Izjavi broj: 88/018 od 29.04.2019.godine, konstatovala da su instalacije vodovoda i kanalizacije na objektu izvedene u skladu sa Glavnim projektom broj 243/2 koji je izradio privredno društvo »Kalos« d.o.o. iz Budve i izvještaja o reviziji br.R – 13-12/16 datim od strane firme » Birch » doo Budva , i u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata, te da na izvedenim radoima nema skrivenih mana i nedostataka ,
- Da je u ime izvođača radova »Arhi - project« d.o.o Nikšić angažovanog u skladu sa Ugovorom o izvođenju radova broj: 131/09-17 od 28.09.2017.godine, i na osnovu Rješenja o imenovanju rukovodioca radova na izvođenju elektro instalacija slabe struje broj 133/09-17 od 30.09.2017.godine, Odgovorni inženjer Mitrić Radmila u Izjavi broj 34/03-18 od 25.03.2018.godine , konstatovala da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom broj 06-062-u-52/15/2 od 22.09.2017.godine, revidovanim glavnim projektom , propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata, te da na izvedenim radoima elektroinstalacije slabe struje nema skrivenih mana i nedostataka ,
- Da je u ime izvođača radova »Arhi - project« d.o.o Nikšić angažovanog u skladu sa Ugovorom o izvođenju radova broj: 131/09-17 od 28.09.2017.godine, i na osnovu Rješenja o imenovanju rukovodioca radova na izvođenju elektro instalacija jake struje broj 132/09-17 od 30.09.2017.godine, Odgovorni inženjer Mitrić Radovan u Izjavi broj 33/03-18 od 25.03.2018.godine , konstatovala da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom broj 06-062-u-52/15/2 od 22.09.2017.godine, revidovanim glavnim projektom , propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata, te da na izvedenim radoima elektroinstalacije jake struje nema skrivenih mana i nedostataka ,
- Da je u ime vršioca nadzora preduzeća »Arhitektonika« d.o.o Nikšić , angažovanog u skladu sa Ugovorom o vršenju poslova stručnog nadzora broj 76/17 od 22.09.2017.godine, donijeto Rješenje o imenovanju rukovodioca nadzora , broj : 78/17 od 25.09.2017.godine, kojim se kao odgovorni inženjeri imenuju : Marija Tafić Duka, Nikola Bulajić i Željko Tomić .
Da je odgovorni inženjer Marija Tadić Duka u Izjavi broj 36-2/8 od 30.04.2018.godine, konstatovala da su radovi na objektu izvedeni u svemu u skladu sa građevinskom dozvolom broj 06-062-u-52/15/2 od 22.09.2017.godine i revidovanim glavnim projektom broj 243/2 koji je izradio Privredno društvo »Kalos« d.o.o. iz Budve i izvještaja o reviziji br.R – 13-12/16 datim od strane firme » Birch » doo Budva, te da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.
Da je odgovorni inženjer Nikola Bulajić u Izjavi broj 39/18 od 07.05.2018.godine, konstatovala da su radovi na instalacijama vodovoda i kanalizacije na objektu izvedeni u svemu u skladu sa građevinskom dozvolom broj 06-062-u-52/15/2 od 22.09.2017.godine i revidovanim glavnim projektom broj 243/2 koji je izradio privredno društvo »Kalos« d.o.o. iz Budve i izvještaja o reviziji br.R – 13-12/16 datim od strane firme » Birch » doo Budva, te da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.
Da je odgovorni inženjer Željko Tomić u Izjavi broj 40/18 od 07.05.2018.godine, konstatovala da su radovi na elektroinstalacijama jake struje na objektu izvedeni u svemu u skladu sa građevinskom dozvolom broj 06-062-u-52/15/2 od 22.09.2017.godine i revidovanim glavnim projektom broj 243/2 koji je izradio privredno društvo »Kalos« d.o.o. iz Budve i izvještaja o reviziji br.R – 13-12/16 datim od strane firme » Birch » doo Budva, te da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.
- Da je u ime vršioca stručnog nadzora preduzeća »Cema« d.o.o Podgorica , angažovanog u skladu sa Ugovorom o stručnog nadzora broj R-1511/17-136 od 15.11.2017.godine , i na osnovu Rješenja o imenovanju rukovodioca nadzora nad radovima na instalacijama slabe struje broj I-3004/18-71 od 30.04.2018.godine, kao odgovorni inženjeri Zdravko Dragaš u Izjavi broj I-3004/18-71 od 30.04.2018.godine konstatovala da su radovi na instalaciji slabe struje na objektu izvedeni u svemu u skladu sa građevinskom dozvolom broj 06-062-u-52/15/2 od 22.09.2017.godine i revidovanim glavnim projektom broj 243/2 koji je izradio Privredno društvo »Kalos« d.o.o. iz Budve i nema skrivenih mana i nedostataka.
- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradila ovlašćena geodetska organizacija "Geo-Zeno" d.o.o. Podgorica , broj 34/12/2018 od 15.12.2018.godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina objekta : 357,77 m²



- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivir razvoj , broj 06-062-U-56/2 od 25.02.2019. godine, »ALL- ING“ d.o.o. Kotor imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;
- Da je »ALL - ING “ d.o.o. Kotor dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 198/19 od 20.05.2019. godine, sa zaključcima u kojima konstatuje da je turistički objekat izgrađen na dijelu urbanističke parcele br.43 , koju čini katastarska parcela br. 1711/1 KO Reževići I , u zahvatu UP » Turističko naselje Skočidevojka » izveden u skladu sa sa građevinskom dozvolom broj: 06-062-u-52/15/2 od 22.09.2017.godine i u skladu sa Glavnim projektom broj 243/2 koji je izradio privredno društvo »Kalos » d.o.o. iz Budve i izvještajem o reviziji br.R – 13-12/16 datim od strane firme » Birch » doo Budva , te da su radovi izvedeni u skladu sa tehničkim propisima o čemu postoje odgovarajuće izjave odgovornih lica da na izvedenim radovima nema nedostataka koji bi uticali na stabilnost i njegovu podobnost i bezbjednost odnosno predstavljali smetnju za njegovo korišćenje i da je objekat u svim fazama izvedenih radova bezbjedan za korišćenje i podoban za upotrebu, te da se može izdati upotrebna dozvola za objekat.
- Da je investitor » Zlatna Livada » doo Budva prilikom zaključenja ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj : 01-1725/1 od 21.06.2017.godine, ostvario pravo na popust u skladu sa članom 10 stav 2 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta po osnovu postavljanja kamene fasade , te da je u skladu sa tim komplet fasada obložena kamenom, pa se konstatuje te je investitor ispunio uslov za popust,
- Da je kao dokaz o vlasništvu po službenoj dužnosti pribavljen list nepokretnosti - izvod, broj 725 od 29.05.2019.godine godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva pod brojem 104-956-9922/2019 .

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I
Kuljača Andrijana, dipl.pravnik

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

