

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj**
Broj: 06-062-U-319/86
Budva, 28.08.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Jovanović Dragana iz Budve, broj 06-062-U-319/1, od 17.06.2019. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227, stav 1 Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **JOVANOVIĆ DRAGANU iz Budve**, upotreba stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 23, u okviru bloka br. 13, koju čini katastarska parcela 774/4 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«, bruto razvijene građevinske površine: Podrum (tehničke prostorije): 86,51 m² + Nadzemne etaže: 250,73 m², spratnosti objekta: Po+P+1+Pk.

O b r a z l o ž e n j e

Jovanović Dragan iz Budve, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-319/1, od 17.06.2019. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na urbanističkoj parceli br. 23, u okviru bloka br. 13, koju čini katastarska parcela 774/4 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, broj 06-U-243/42, od 20.04.2011. godine, odobrena Jovanović Draganu iz Budve, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 23, u okviru bloka br. 13, koju čini katastarska parcela 774/4 KO Budva, a u svemu prema glavnog projekta, broj 33/2011, koji je izradio „Arhis Group“ d.o.o. Budva, bruto građevinske površine nadzemnih - stambenih etaža: 244,65 m², spratnosti objekta: Po+P+1+Pk;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geo-Sistem" d.o.o. Podgorica, od septembra 2014. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi: 337,24 m² (Nadzemne etaže: 250,73 m² + Podrum - tehničke prostorije: 86,51 m²);

- Da je vodeći projektant Pavlović Jevgenije, u Izjavi, od 12.10.2013. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova »ISAH« d.o.o. Bar, u Izjavi, od 06.05.2019. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-319/2, od 20.06.2019. godine, »ARHI PROJECT« d.o.o. Nikšić, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je »ARHI PROJECT« d.o.o. Nikšić, u prilogu akta broj 06-062-U-319/3, od 03.07.2019. godine, dostavio ovom Sekretarijatu Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 59/07-19, od 03.07.2019. godine;

- Da je u predmetnom izvještaju, između ostalog, navedeno da je investitor prekoračio dozvoljenu bruto površinu nadzemnih etaža, u odnosu na izdatu građevinsku dozvolu, u površini od 6,08m², a u konačnom izvještaju predloženo je nadležnom organu da, nakon plaćenih komunalija, **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA;**

- Da je služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdala potvrdu, br. 11-70, od 27.08.2019. godine, u kojoj je između ostalog navedeno da je investitor ugradio 12,70m² više solarnih kolektora po izvještaju izvođača radova, nadzornog organa i odgovornog projektanta, pa po tom osnovu ima umanjenu naknadu u iznosu od 2.540,00€, u odnosu na Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, br. 001.551/1, od 13.04.2011. godine, a da ukupan iznos za prekoračenje od 6m² iznosi 703,34 €, te da shodno Odluci o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta («Službeni list CG - opštinski propisi» br. 1//2015) nema obavezu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;

- Da je imenovani izmirio obavezu prema JP »Regionalni vodovod Crnogorsko primorje«, shodno obračunu, broj 314/19, od 07.08.2019. godine, o čemu je dostavljena potvrda, broj 19-270/5, od 27.08.2019. godine, za iznos od 80%, kao i uplatnica od 27.08.2019. godine za iznos od 9,73m²;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 2377, od 25.06.2019. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović



SEKRETAR,
Stevo Davidović

