

Crna Gora  
Opština Budva  
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ  
Broj: 06-061- 909/7  
Budva, 09.09.2019.. godine



**DOO ADRIATIC ESTATE INVESTMENT iz Budve**  
Meditranska broj 2, 85300 Budva

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu imenovanog, na osnovu člana 74 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( Službeni list CG, br. 64/17 i 44/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja turizma jedinicama lokalna samouprava (Službeni list CG broj 68/17), uvida u Centralni Registar planske dokumentacije i registar izdatih urbanističko tehničkih uslova, izdaje sledeće

**O B A V J E Š T E N J E**

U postupku obrade zahtjeva za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za katastarske parcele 476/1, 475/1, 474/1, 473/1, 477, 1468/1, 1047/1, 471/1, 471/2, 472, 1048/1, 1048/2, 1049/1, 1048/2, 470/1, 469/1, 473/2, 503/1, 504/1, 1046/1, 468/1, 1452/1, 1046/2, 1452/2, 476/2, 475/2, 474/2, 1486/2, 1047/2, 1057, 1046/5 i 1046/6 KO Bečići, po zahtjevu „Adriatic Estate Investment“ doo Budva, uočili smo da su predmetne kat.parcele u obuhvatu dva planska dokumenta na osnovu kojih se mogu izdati utu:

- DUP-a Bečići (Službeni list CG opštinski propisi broj 01/09) i
- PPPNOP (Službeni list CG broj 56/18) čiji sastavni dio je i Urbanističko-arhitektonskog rješenja hotelskog rizorta „Capital Estate“ u Bečićima (Službeni list CG broj 34/18)

Odluka o donošenju PPPNOP CG, donešena 9 godina nakon donošenja DUP-a Bečići, nije stavila van snage djelove DUP-a Bečići, koji se nalaze i u obuhvatu urbanističko-arhitektonskog konkursnog rješenja, pa su **za istu lokaciju trenutno evidentirana i objavljena, u Registru planske dokumentacije CG, dva različita planska rješenja**. Suprotno odredbama člana 8 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kojima je propisano da planovi moraju biti međusobno usaglašeni, oba planska rješenja sadrže RAZLIČITE urbanističke parametre i uslove za izgradnju objekata na istoj lokaciji.

Odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG 64/17, 44/18 i 63/18) propisano je da je postupak donošenja planskih dokumenata i postupak izmjene i dopune planskih dokumenta u nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Na osnovu svega navedenog nismo u mogućnosti da izdamo tražene urbanističko tehničke uslove.

Samostalni savjetnik, Arh. Tamara Goliš dipl.ing.

