

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj**
Broj: 06-062-U-395/115
Budva, 23.10.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »BOŽOVIĆ PLUS« D.O.O. BUDVA, broj 06-062-U-395/1, od 18.10.2019. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

ODOBRAVA SE UPOTREBA stambenog objekta, na urbanističkim parcelama br. 55 i 56, u okviru bloka br. 34, koje čini katastarska parčela br. 215/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«, ukupne razvijene građevinske površine objekta: 1.479,60 m² (Garaže: 465,24 m² + Nadzemne etaže: 1.014,36 m²), spratnosti objekta: 1P(G)+P+3.

O b r a z l o ž e n j e

»BOŽOVIĆ PLUS« D.O.O. BUDVA, obratili su se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-395/1, od 18.10.2019. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na urbanističkim parcelama br. 55 i 56, u okviru bloka br. 34, koje čine katastarske parcele br. 215/2, 215/3 i 215/4 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-838/261, od 11.12.2017. godine, odobrena »BOŽOVIĆ PLUS« D.O.O. BUDVA, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkim parcelama br. 55 i 56, u okviru bloka br. 34, koje čine katastarske parcele br. 215/2, 215/3 i 215/4 sve KO Budva, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«, a u svemu prema Glavnom projektu, broj 134/2017, koji je izradio »Božović Plus« d.o.o. Budva i Reviziji glavnog projekta, broj 71/17/2, koju je izradio »Arhiline« d.o.o. Nikšić, bruto građevinske površine 1.479,60 m² (Nadzemne etaže: 1.014,08 m² + Podzemne etaže - G: 465,51 m²), spratnosti objekta: G+P+3;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "GEO IN" d.o.o. Budva, broj 02-3966/3-6/19, od 21.01.2019. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi 1.479,60 m² (Garaže: 465,24 m² + Nadzemne etaže: 1.014,36 m²);

- Da je vodeći projektant Đorđević Ljiljana, dipl.ing.arh. - »Božović Plus« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 02-01/19, od 21.01.2019. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;

- Da su izvođači radova »ZID ING« d.o.o. Budva i »SIMGRAD« d.o.o. Budva, u izjavama, broj 03-12/18, od 25.12.2018. godine i broj 2019/3, od 29.01.2019. godine, konstatovali da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ »RMA INŽENJERING« d.o.o. Nikšić - odgovorni inženjer za vođenje nadzora, Vasiljević Veljko, dipl.ing.građ., u Izjavi od 15.06.2019. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-395/2, od 24.07.2019. godine, »LUKA GRADNJA« D.O.O. NIKŠIĆ, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je »LUKA GRADNJA« D.O.O. NIKŠIĆ, u prilogu akta broj 06-062-U-395/3, od 16.09.2019. godine, dostavio ovom Sekretarijatu Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 07/08-19, od avgusta 2019. godine;

- Da je u Završnom izvještaju vršioca tehničkog pregleda, konstatovano da je upoređivanjem podataka iz glavnog projekt, ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i potvrde Službe za naplatu komunalija, broj 11-840/1, od 06.12.2017. godine, u kojoj je, između ostalog, navedeno da je investitor ostvario popust po osnovu izgradnje kamene fasade površine 96,61 m², u iznosu od 1.449,15 €, te da je prilikom izdavanja upotrebne dozvole investitor u obavezi da Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj dostavi izvještaj komisije za tehnički prijem o izvršenim radovima shodno ugovoru. Dalje je navedeno da je konstatovano u Izvještaju - faza arhitekture, da je fasada sa oblogom od kamena izvedena u manjoj površinu za 6,5 m², zbog čega investitor treba da doplati iznos za predmetnu razlik od 97,50 €;

- Da je u zaključku predmetnog Izvještaja navedeno da nakon obavljenog tehničkog pregleda izvedenih radova, pregleda dostavljene tehničke, gradilišne, ugovorne, atestne i ostale dokumentacije, na izgrađenom stambenom objektu, na urbanističkim parcelama br. 55 i 56, u okviru bloka br. 34, koje čine katastarske parcele br. 215/2, 215/3 i 215/4 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«, kao i dostavljenih pojedinačnih izvještaja po fazama, ocijenjeno da su radovi na predmetnom objektu izvedeni, kvalitetno, stručno, prema revidovanom glavnom projektu dostavljenom na uvid, građevinskoj dozvoli i prema važećim propisima i standardima i predložili nadležnom organu da za predmetni objekat **IZDA UPOTREBNU DOZVOLU;**

- Da su »BOŽOVIĆ PLUS« d.o.o. Budva i Opština Budva, zaključili Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 01-3367/1, od 15.10.2019. godine, za doplatu manje izvedene kamene fasade, u površini od 6,5 m², o čemu je Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, izdala potvrdu, broj 11-109, od 18.10.2019. godine;

- Da je dostavljen list nepokretnosti - izvod, broj 3890, od 22.10.2019. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva, prema kojem je predmetni objekat uknjižen na kat. parceli br. 215/2 KO Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- »Božović Plus« d.o.o. Budva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović



SEKRETAR,
Stivo Davidović

