

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj**
Broj: 06-062-U-4056/4
Budva, 23.10.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Čordarov Olivera i Žarković Sandre, broj 06-062-U-4056/1 od 06.12.2018. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) a u vezi sa članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

Usvaja se Zahtjev Čordarov Olivera i Žarković Sandre, broj 06-062-U-4056/1 od 06.12.2018. godine i

ODOBRAVA SE upotreba stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1710/1 KO Tudorovići, u zahvatu LSL Vrba na urbanističkoj parceli V 118, bruto razvijene građevinske površine: 251,69m²+ tehnička prostorija i garaže 111,88m² spratnosti Po+P+1.

O b r a z l o ž e n j e:

Čordarov Olivera i Žarković Sandra, obratile su se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-4056/1 od 06.12.2018. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1710/1 KO Tudorovići, u zahvatu LSL Vrba na urbanističkoj parceli V 118 u skladu sa odobrenjem za građenje izdato od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj 06-02-U-988/221 od 10.12.2014.godine.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je Rešenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-988/221 od 10.12.2014.godine odobrava izgradnja stambenog objekta na katastarskoj parceli br. 1710/1 KO Tudorovići, u zahvatu LSL Vrba na urbanističkoj parceli V 118 a u svemu prema Glavnom projektu broj 94/2014, BRGP 253,95m²+tehnička prostorija 74,61m²+garaže 41,21m².

- Da je vodeći projektant pravnog lica Kalos d.o.o. Budva, Marija Bliznakovski, u Izjavi, broj 1556 od 13.11.2018 godine, konstatovala da je objekat izgrađen u skladu sa Glavnim projektom broj 94/2014 urađen od strane Kalos do.o. Budva i Rešenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-988/221 od 10.12.2014.godine

- Da je u ime izvođača radova Art build d.o.o. Bijelo Polje, angažovanog u skladu sa Ugovorom o izvođenju grubih građevinskih i građevinsko zanatskih radova, kao i radova na instalacijama vodovoda i kanalizacije na instalacijama jake struje od 12.12.2014.godine, data Izjava broj 1-01-06/18 od 20.06.2018.godine kojom je od strane rukovodioca izvođenja inženjera Velimira Nedovića potvrđeno da su građevinski radovi kao i radovi na instalacijama vodovoda i kanalizacije izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, i Izjavom broj 1-02-06/18 od 20.06.2018.godine kojom je od strane rukovodioca izvođenja inženjera Velimira Nedovića potvrđeno da su

radovi na instalacijama jake struje izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom

- Da je nadzorni organ A4 d.o.o. Bijelo Polje, angažovan u skladu sa Ugovorom o vršenju stručnog nadzora 02/12/14 od 14.12.2014.godine Izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Mubere Despotović, dipl.ing.građ. broj 04/12/14 od 14.12.2014.godine potvrdio da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom a Izjavom broj 02/6/18 od 20.06.2018 je diplomirani inženjer Budimir Zogović potvrdio da su radovi na instalacijama jake struje izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom,

-Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvedenog stanja objekta, koji je izradila ovlaštena geodetska organizacija GEOZONA d.o.o. Bar, broj 01/10/2017 od 19.10.2017.godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina objekta iznosi 2514,69m²+ tehnička prostorija 74,61 + garaže 39,68m²

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-4056/2 od 18.12.2018. godine, OLIVER ING d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je, OLIVER ING d.o.o. Budva dostavio Konačni Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj TP 14-03/19 od 14.03.2019. godine, sa zaključcima u kojima konstatuje da je izgradnja stambenog objekta izvedena u skladu sa revidovanim projektom dokumentacijom, da površina istog u potpunosti odgovara datim građevinskim dozvolama, da su radovi izvedeni u skladu sa tehničkim propisima, o čemu postoje odgovarajući izjave odgovornih lica i odgovarajući atesti, da na izvedenim radovima nema nedostataka koji bi uticali na stabilnost i njegovu podobnost i bezbjednost odnosno predstavljali smetnju za njegovo korišćenje i da je objekat bezbjedan za korišćenje.

- Da je u postupku utvrđeno da je u prepisu lista nepokretnosti broj 470 KO Tudorovići objavljan na sajtu Uprave za nekretnine na dan 23.04.2019.godine kao nosilac fiducijarnog prava svojine na katastarskoj parceli 1710/1 KO Tudorovići upisana Opština Budva

- Da je Predsjednik Opštine Budva izdao potvrdu poslovni broj 01-3415/1 od 15.10.2019.godine kojom se Čordarov Oliveri i Žarković Sandri daje saglasnost za brisanje fiducije sa katastarske parcele 1710/1 KO Tudorovići, šuma 5 klase, površine 576m², upisana u list nepokretnosti broj 470 KO Tudorovići

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Milena Antović

