

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-531/143-2019.
Budva, 13.01.2020. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Andriana Nikolaeva Alekseviča iz Ruske Federacije, broj 06-062-U-531/1, od 03.12.2019. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **ANDRIANU NIKOLAEVU ALEKSEVIČU iz Ruske Federacije**, upotreba izgrađenog turističkog objekta - vile, na urbanističkoj parceli br. A48, koju čini katastarska parcela br. 1705/15 KO Kuljače, u zahvatu LSL "Kuljače - Vojnići", bruto površine: Objekat: 425,90 m² (Suteren: 63,17 m² + Prizemlje: 179,46 m² + I sprat: 183,27 m²) + Tehničke prostorije u suterenu: 22,41 m², spratnosti objekta: S+P+1.

O b r a z l o ž e n j e

Andrian Nikolaev Aleksevič iz Ruske Federacije, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-531/1, od 03.12.2019. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni turistički objekat - vila, na urbanističkoj parceli br. A48, koju čini katastarska parcela br. 1705/15 KO Kuljače, u zahvatu LSL "Kuljače - Vojnići".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-850/258, od 09.02.2018. godine, odobreno ANDRIAN NIKOLAEV ALEKSEVIČU iz Ruske Federacije, izgradnja turističkog objekta - vile, na urbanističkoj parceli br. A48, koju čini katastarska parcela br. 1705/15 KO Kuljače, u zahvatu LSL "Kuljače - Vojnići", a u skladu sa Glavnim projektom, broj 12-TD/17, od maja 2017. godine, koji je izradio »TRIA« d.o.o. Budva, evidentiran kod ovog Sekretarijata pod brojem 153/2017, od 12.10.2017. godine i Izvještajem o reviziji glavnog projekta, broj RV 68/08, koju je izradio »KALOS« d.o.o. Budva, bruto građevinske površine: Objekat: 426,80 m² (Suteren: 63,05 m² + Prizemlje: 179,96 m² + I sprat: 183,79 m²) + Tehničke prostorije: 22,59 m², spratnosti objekta: S+P+1;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "GEO-ZENO" d.o.o. Podgorica, broj 27/11/19, od 27.11.2019. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi: 425,90 m² (Suteren: 63,17 m² + Prizemlje: 179,46 m² + I sprat: 183,27 m²) + Tehničke prostorije u suterenu: 22,41 m²;

- Da je vodeći projektant Milena Babić, dipl.ing.arh. - »Tria« d.o.o. Budva, u Izjavi, od 04.12.2019. godine, konstatovala da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova »Roki Gadnja« d.o.o. Budva, u Izjavi, od 31.05.2018. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ »Hummel MN« d.o.o. Cetinje, Izjavom, broj 01/04-2018, od 12.04.2018. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Mijailović Rajka, dipl.ing.građ., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-531/2, od 04.12.2019. godine, »Angelini« d.o.o. Podgorica, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je »Angelini« d.o.o. Podgorica, dostavio ovom Sekretarijatu Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 12/19, od decembra 2019. godine, zaveden na pisarnici Opštine Budva, pod brojem 06-062-U-531/3, od 27.12.2019. godine, sa prijedlogom da se za isti **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA**;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - izvod, broj 558, od 13.01.2020. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović

