

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj**
Broj: 06-062-U-446/3-19
Budva, 27.01.2020. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu suinvestitora " Franeta gradnja" doo Budva , broj 06-062-U-446/1 od 14.08.2019. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) a u vezi sa članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i :

R J E Š E N J E

USVAJA SE zahtjev suinvestitora " Franeta gradnja " doo Budva broj 06-062-U-446/1 od 14.08.2019. godine.

ODOBRAVA SE upotreba stambenog objekta izgrađenog na urbanističkoj parceli br.10-25, blok br.10, koju čini dijelovi k.p. 2029/1 i 3095 KO Budva sve KO Budva, u zahvatu DUP-a«Babin do » , investitora Kovačević Nenada, Kovačević Milorada, Kovačević Nadežde, Kovačević Mirjane i suinvestitora » Franeta gradnja » doo Budva, bruto razvijene građevinske površine objekta : **1.640,62 m²** (nadzemne etaže : 1315,22 m² + podzemne etaže – garaže : 325,4 m²) , spratnosti objekta: Po (G) +P+3+Pk.

O b r a z l o ž e n j e

Suinvestitor " Franeta gradnja " doo Budva , obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj 06-062-U-446/1 od 14.08.2019. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat izgrađen na urbanističkoj parceli br.10-25, blok br.10, koju čine dijelovi k.p. 2029/1, 2029/2 I 3095 KO Budva sve KO Budva, u zahvatu DUP-a«Babin do » , investitora Kovačević Nenada, Kovačević Milorada, Kovačević Nadežde, Kovačević Mirjane i suinvestitora » Franeta gradnja » doo Budva

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je Rešenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj broj 06-062-U-788/110/2 od 24.11.2016.godine , odobrena izgradnja stambenog objekta na urbanističkoj parceli br.10-25, blok br.10, koju čine dijelovi k.p. 2029/1, 2029/2 i 3095 sve KO Budva u zahvatu DUP-a«Babin do » bruto razvijene građevinske površine objekta : 1.644,69 m² (Nadzemnih etaža : 1316,65 m² + podzemne etaže – garaže : 328,04 m²) , spratnosti objekta: Po (G) +P+3+Pk.
- Da je dostavljeno Rješenje Uprave za nekretnine P. J. Budva broj 954-104-U-5537/19 od 29.11.2019.godine , kojim se vrši promjena upisa podataka u LN 522 KO Budva a kat.parcela 2029/2 KO Budva se gasi.
- Da je odobrena izgradnja stambenog objekta, na osnovu Glavnog projekta broj 83/2016 koji je izradio »Linea Ars« doo iz Cetinja i Izvještaja o reviziji glavnog projekta broj R-07/2016, koju je izradio » Veduta « doo Budva ;
- Da je u ime vodećeg projekatanta , privrednog društva » Linea Ars« doo Cetinje , Žarko Popović u Izjavi od 09.07.2019 godine, konstatovao da je stambeni objekat, izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom broj R-11/16-1 od 29.08.2016.godine, urađen od strane projektnog biroa » Veduta » doo Budva

- Da je u ime izvođača radova » Adria invest « d.o.o Budva , glavni inženjer Zoran Marković u Izjavi broj 74 od 09.07.2019.godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.06-062-U-788/110/2 od 24.11.2016.godine, revidovanim glavnim projektom br.83/2016 urađenim od strane “ Linea Ars” doo Cetinje , i u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta.
- Da je vršilac stručnog nadzora » Monolit Projekt » d.o.o Budva , Izjavom nadzornog inženjera Lazara Sjerkovića broj 54 od 08.08.2019. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.06-062-U-788/110/2 od 24.11.2016.godine, revidovanim glavnim projektom br.83/2016 urađenim od strane “ Linea Ars” doo Cetinje , i u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta ;
- Da je izvjestilac za arhitekturu , arh. Aleksandar Dender dao zaključak da na osnovu uvida u postojeću dokumentaciju i izvedeno stanje radova na stambenom objektu izgrađenog na katastarskim parcelama. 2029/1, 2029/2 i 3095 KO Budva sve KO Budva, u zahvatu DUP-a «Babin do » , spratnosti objekta: Po (G) +P+3+Pk zaključuje da su radovi izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom , u okviru odobrenim horizontalnim i vertikalnim gabaritima.
- Da je izvjestilac za konstrukciju , Aleksandra Vučković Otašević , dala zaključak da se može dati predlog za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na konstrukciji stambenog objekta izgrađenog na katastarskim parcelama. 2029/1, 2029/2 i 3095 KO Budva sve KO Budva, u zahvatu DUP-a «Babin do » ,
- Da je izvjestilac za elektro instalacije, Slobodan Medenica dao zaključak da su radovi na elektro instalacijama izvedeni u skladu sa važećom zakonskom regulativom i odobrenom dokumentacijom, te predlaže ovom organu da izda odobrenje za upotrebu objekta,
- Da je izvjestilac za izvedene radove za fazu zaštita od požara ,Žarko Asanović dipl.ing.el.spec.zop-a, dao zaključak da na osnovu prezentirane investiciono tehničke dokumentacije i pregleda izvedenih radova na stambenom izgrađenom na urbanističkoj parceli br.10-25, blok br.10, koju čine dijelovi k.p. 2029/1, 2029/2 i 3095 KO Budva sve KO Budva, u zahvatu DUP-a«Babin do » , investitora Kovačević Nenada, Kovačević Milorada, Kovačević Nadežde, Kovačević Mirjane, da su primjenjene mjere zaštite od požara.
- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, koji je izradila ovlašćena geodetska organizacija “Ras company” d.o.o. Budva ,broj : 028/19 od 28.07.2019. godine, u kojem se konstatuje da je ukupna bruto površina objekta : 1.640,62 m² ,
- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj , broj 06-062-U-446/2 od 20.08.2019. godine, »ALL-ING “ d.o.o. Kotor , imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;
- Da je »ALL - ING “ d.o.o. Kotor , dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 502-1/19 od 02.12.2019.godine, sa zaključcima u kojima konstatuje da je stambeni objekat izgrađen na urbanističkoj parceli br.10-25, blok br.10, koju čine dijelovi k.p. 2029/1, 2029/2 i 3095 KO Budva sve KO Budva, u zahvatu DUP-a«Babin do » , investitora Kovačević Nenada, Kovačević Milorada, Kovačević Nadežde, Kovačević Mirjane i suinvestitora » Franeta gradnja » doo Budva , izveden u skladu sa sa građevinskom dozvolom , revidovanim glavnim projektom urađenim od strane »Veduta » doo Budva , da su radovi izvedeni u skladu sa tehničkim propisima o čemu postoje odgovarajući izjave odgovornih lica i odgovarajući atesti, da na izvedenim radovima nema nedostataka koji bi uticali na stabilnost i njegovu podobnost i bezbjednost odnosno predstavljali smetnju za njegovo korišćenje i da je objekat bezbjedan za korišćenje, te da se predlaže izdavanje upotrebna dozvola za objekat ;

- Da je kao dokaz o vlasništvu pribavljen list nepokretnosti - prepis, broj 4051, od 30.01.2020. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Andrijana Kuljača



SEKRETAR,

Stevio Davidović

