

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-40/144
Budva, 24.01.2020. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Grdinić Nataše iz Mojkovca i Milenković Milana iz Beograda, broj 06-062-U-40/1, od 31.01.2019. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODOBRAVA SE upotreba izgrađenog objekta apartmanskog stanovanja (fazna gradnja - faze IV, IVa i IVb), na urbanističkim parcelama br. 84.10, 84.11 i 84.9, blok br. 84A i 84B, koje čine katastarske parcele br. 559/4, 559/5, 559/3 i 559/1, sve KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", bruto površine: Garaža i tehničke prostorije: 279,29 m² + Objekat: 2.129,79 m² (Suteren: 277,97 m² + Prizemlje: 287,97 m² + I sprat: 312,77 m² + II sprat: 312,77 m² + III sprat: 312,77 m² + IV sprat: 312,77 m² + V sprat: 312,77 m²), spratnosti objekta: G+S+P+5.

O b r a z l o ž e n j e

Grdinić Nataša iz Mojkovca i Milenković Milan iz Beograda, obratili su se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-40/1, od 30.01.2019. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat apartmanskog stanovanja (fazna gradnja - faze IV, IVa i IVb), na urbanističkim parcelama br. 84.10, 84.11 i 84.9, blok br. 84A i 84B, koje čine katastarske parcele br. 559/4, 559/5, 559/3 i 559/1, sve KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-375/64, od 09.06.2016. godine, odobrena GRDINIĆ NATAŠI iz Mojkovca i MILENKOVIĆ MILANU iz Beograda, izgradnja objekta apartmanskog stanovanja (fazna gradnja - faze IV, IVa i IVb), na urbanističkim parcelama 84.10, 84.11 i 84.9, blok br. 84A i 84B, koje čine katastarske parcele br. 559/4, 559/5, 559/3 i 559/1, sve KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 22/2016, koji je izradio "Domus-Inženjering" d.o.o. Berane i Reviziji glavnog projekta, broj 16-1/16, koji je izradio "Continental Engineering" d.o.o. Podgorica, bruto građevinske površine: 2.130,97 m² + garaže i tehničke prostorije: 280,25 m², spratnosti objekta: G+Su+P+5;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "GO ZONA" d.o.o. Bar, broj 03/12/2018, od 27.12.2018. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi: Garaža i tehničke prostorije: 279,29 m² + Objekat: 2.129,79 m² (Suteren: 277,97 m² + Prizemlje: 287,97 m² + I sprat: 312,77 m² + II sprat: 312,77 m² + III sprat: 312,77 m² + IV sprat: 312,77 m² + V sprat: 312,77 m²);

- Da je vodeći projektant Armuš Ljubiša, dipl.ing.arh. - »DOMUS-INŽENJERING« d.o.o. Berane, u Izjavi, od 21.12.2018. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova »GOLD BAR« d.o.o. Bar, u Izjavi, broj 33/2018, od 25.06.2018. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ »VU-TI INŽENJERING« d.o.o. Bar, Izjavom, od decembra 2018. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Brajović Aleksandra, dipl.ing.građ., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-40/2, od 06.02.2019. godine, »Oliver-Ing« d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je »Oliver-Ing« d.o.o. Podgorica, dostavio ovom Sekretarijatu Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj TP 03-05/19, od 14.05.2019. godine, zaveden na pisarnici Opštine Budva, pod brojem 06-062-U-40/3, od 15.05.2019. godine, sa prijedlogom da se za isti **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA**;

- Da su po službenoj dužnosti pribavljeni listovi nepokretnosti - prepis br. 169, 949 i izvod br. 1302, svi od 29.05.2019. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva, za kat. parcele br. 559/3, 559/4, 559/5 i 559/1 KO Bečići;

- Da je Grdinić Nataša, u prilogu akta broj 06-062-U-40/3, od 23.01.2020. godine, dostavila ovom Sekretarijatu potvrdu Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta Ub: UPUV-II-419/29-6, od 22.01.2020. godine, kojom se potvrđuje da su Grdinić Nataša i Milenković Milan, uredno izmirili rate shodno Ugovoru o naplati naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 001-1097/1, od 11.05.2016. godine.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Deša Simović



SEKRETAR,

Stevio Davidović

